



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 516 008
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CITYCON STOVNER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Verkstedveien 1
0277 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tobias Nordbâck
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		90 980 592	85 944 431
Andre driftsinntekter		3 741 032	3 012 863
Sum inntekter		94 721 624	88 957 294
Kostnader			
Varekostnad		4 427 578	3 630 717
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	29 346 546	21 767 031
Annen driftskostnad	2	21 960 003	15 062 376
Sum kostnader		55 734 127	40 460 124
Driftsresultat		38 987 497	48 497 171
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	1 189 401	455 093
Annen renteinntekt		47 948	91 925
Annen finansinntekt		2 274	-31 180
Sum finansinntekter		1 239 623	515 839
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	22 380 423	20 930 630
Annen rentekostnad		5 777	-53 086
Sum finanskostnader		22 386 200	20 877 544
Netto finans		-21 146 578	-20 361 705
Resultat før skattekostnad		17 840 919	28 135 465
Skattekostnad	4, 5	3 925 002	8 468 786
Årsresultat		13 915 917	19 666 679
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		21 801 015	25 096 218
Annen egenkapital		-7 885 098	-5 429 539
Sum overføringer og disponeringer		13 915 917	19 666 679



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 6	597 442 851	622 771 347
Maskiner og anlegg	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
Sum varige driftsmidler		597 442 851	622 771 347
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		1 761 037	2 276 777
Sum finansielle anleggsmidler		1 761 037	2 276 777
Sum anleggsmidler		599 203 888	625 048 125
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 041 990	2 856 165
Andre kortsiktige fordringer		3 640 635	5 751 466
Konsernfordringer	3	25 539 794	20 877 719
Sum fordringer		31 222 419	29 485 350
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum omløpsmidler		31 222 419	29 485 350
SUM EIENDELER		630 426 307	654 533 475



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	29 750 000	29 750 000
Overkurs	8	71 400 000	71 400 000
Sum innskutt egenkapital		101 150 000	101 150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	68 318 787	76 203 884
Sum opptjent egenkapital		68 318 787	76 203 884
Sum egenkapital		169 468 787	177 353 884
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	14 879 817	17 103 819
Sum avsetninger for forpliktelser		14 879 817	17 103 819
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3, 6	300 121 118	340 121 118
Øvrig langsiktig gjeld	6	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		300 121 118	340 121 118
Sum langsiktig gjeld		315 000 935	357 224 937
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		107 797 898	77 228 933
Betalbar skatt	4, 5	0	0
Skyldige offentlige avgifter		3 066 731	768 367
Kortsiktig konserngjeld	3	28 035 587	32 174 638
Annen kortsiktig gjeld		7 056 370	9 782 715
Sum kortsiktig gjeld		145 956 586	119 954 653
Sum gjeld		460 957 521	477 179 590
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		630 426 307	654 533 474



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 725290

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 516 008
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CITYCON STOVNER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Verkstedveien 1
0277 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tobias Nordbåck
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



Organisasjonsnr: 933 516 008
CITYCON STOVNER EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		90 980 592	85 944 431
Andre driftsinntekter		3 741 032	3 012 863
Sum inntekter		94 721 624	88 957 294
Kostnader			
Varekostnad		4 427 578	3 630 717
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	29 346 546	21 767 031
Annen driftskostnad	2	21 960 003	15 062 376
Sum kostnader		55 734 127	40 460 124
Driftsresultat		38 987 497	48 497 171
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	1 189 401	455 093
Annen renteinntekt		47 948	91 925
Annen finansinntekt		2 274	-31 180
Sum finansinntekter		1 239 623	515 839
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	22 380 423	20 930 630
Annen rentekostnad		5 777	-53 086
Sum finanskostnader		22 386 200	20 877 544
Netto finans		-21 146 578	-20 361 705
Resultat før skattekostnad		17 840 919	28 135 465
Skattekostnad	4, 5	3 925 002	8 468 786
Årsresultat		13 915 917	19 666 679
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		21 801 015	25 096 218
Annen egenkapital		-7 885 098	-5 429 539
Sum overføringer og disponeringer		13 915 917	19 666 679



Organisasjonsnr: 933 516 008
CITYCON STOVNER EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 6	597 442 851	622 771 347
Maskiner og anlegg	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
Sum varige driftsmidler		597 442 851	622 771 347
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		1 761 037	2 276 777
Sum finansielle anleggsmidler		1 761 037	2 276 777
Sum anleggsmidler		599 203 888	625 048 125
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 041 990	2 856 165
Andre kortsiktige fordringer		3 640 635	5 751 466
Konsernfordringer	3	25 539 794	20 877 719
Sum fordringer		31 222 419	29 485 350
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum omløpsmidler		31 222 419	29 485 350
SUM EIENDELER		630 426 307	654 533 475

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	29 750 000	29 750 000
Overkurs	8	71 400 000	71 400 000
Sum innskutt egenkapital		101 150 000	101 150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	68 318 787	76 203 884
Sum opptjent egenkapital		68 318 787	76 203 884
Sum egenkapital		169 468 787	177 353 884
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	14 879 817	17 103 819
Sum avsetninger for forpliktelseser		14 879 817	17 103 819
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3, 6	300 121 118	340 121 118
Øvrig langsiktig gjeld	6	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		300 121 118	340 121 118
Sum langsiktig gjeld		315 000 935	357 224 937
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		107 797 898	77 228 933
Betalbar skatt	4, 5	0	0
Skyldige offentlige avgifter		3 066 731	768 367
Kortsiktig konserngjeld	3	28 035 587	32 174 638
Annen kortsiktig gjeld		7 056 370	9 782 715
Sum kortsiktig gjeld		145 956 586	119 954 653
Sum gjeld		460 957 521	477 179 590
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		630 426 307	654 533 474



Organisasjonsnr: 933 516 008
CITYCON STOVNER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad. Konsernforhold Citycon Stovner Eiendom AS inngår i konsernregnskapet til Citycon Oyj. Konsolidering er gjennomført av Citycon Oyj, og konsernregnskap kan utleveres ved henvendelse til Citycon Norway AS, Verkstedveien 1, 0277 Oslo. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp



Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	906797646.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	42654553.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	38636504.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	910815695.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	313372844.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	597442851.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	29346546.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld



Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	25539794.00	20877719.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	300121118.00	340121118.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	28035587.00	32174638.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Citycons norske konsernlån bruker en flytende rente på 3 måneders NIBOR + margin. Marginen mellom Citycon Holding AS og Citycon Norway AS er 2,075 % og mellom Citycon Norway AS og alle eiendomsselskaper 2,150 %.

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap for
CITYCON STOVNER EIENDOM AS
933516008
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



CITYCON STOVNER EIENDOM AS
933 516 008

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Leieinntekter		90 980 592	85 944 431
Andre driftsinntekter		3 741 032	3 012 863
Sum driftsinntekter		94 721 624	88 957 294
Driftskostnader			
Varekostnad		-4 427 578	-3 630 717
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-29 346 546	-21 767 031
Annen driftskostnad	2	-21 960 003	-15 062 376
Sum driftskostnader		-55 734 127	-40 460 124
Driftsresultat		38 987 497	48 497 171
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	1 189 401	455 093
Annen renteinntekt		47 948	91 925
Annen finansinntekt		2 274	-31 180
Sum finansinntekter		1 239 623	515 839
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	-22 380 423	-20 930 630
Annen rentekostnad		-5 777	53 086
Sum finanskostnader		-22 386 200	-20 877 544
Netto finans		-21 146 578	-20 361 706
Resultat før skattekostnad		17 840 919	28 135 465
Skattekostnad	4, 5	-3 925 002	-8 468 786
Årsresultat		13 915 917	19 666 679
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		21 801 015	25 096 218
Annen egenkapital		-7 885 098	-5 429 539
Sum overføringer		13 915 917	19 666 679



CITYCON STOVNER EIENDOM AS
933 516 008

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 6	597 442 851	622 771 347
Maskiner og anlegg	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
Sum varige driftsmidler		597 442 851	622 771 347
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		1 761 037	2 276 777
Sum finansielle anleggsmidler		1 761 037	2 276 777
Sum anleggsmidler		599 203 888	625 048 125
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		2 041 990	2 856 165
Kortsiktige konsernfordringer	3	25 539 794	20 877 719
Andre kortsiktige fordringer		3 640 635	5 751 466
Sum fordringer		31 222 419	29 485 350
Sum omløpsmidler		31 222 419	29 485 350
SUM EIENDELER		630 426 307	654 533 474



CITYCON STOVNER EIENDOM AS
933 516 008

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	29 750 000	29 750 000
Overkurs	8	71 400 000	71 400 000
Sum innskutt egenkapital		101 150 000	101 150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	68 318 787	76 203 884
Sum opptjent egenkapital		68 318 787	76 203 884
Sum egenkapital		169 468 787	177 353 884
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	4, 5	14 879 817	17 103 819
Sum avsetning for forpliktelser		14 879 817	17 103 819
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3, 6	300 121 118	340 121 118
Sum annen langsiktig gjeld		300 121 118	340 121 118
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		107 797 898	77 228 933
Skyldige offentlige avgifter		3 066 731	768 367
Kortsiktig konserngjeld	3	28 035 587	32 174 638
Annen kortsiktig gjeld		7 056 370	9 782 715
Sum kortsiktig gjeld		145 956 586	119 954 653
Sum gjeld		460 957 521	477 179 590
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		630 426 307	654 533 474

OSLO, 30.06.2025

Anette Stillesby
styrets leder

Irfan Akram
styremedlem

Håkon Tuv Dalland
styremedlem / daglig leder



CITYCON STOVNER EIENDOM AS
933 516 008

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad.

Konsernforhold

Citycon Stovner Eiendom AS inngår i konsernregnskapet til Citycon Oyj. Konsolidering er gjennomført av Citycon Oyj, og konsernregnskap kan utleveres ved henvendelse til Citycon Norway AS, Verkstedveien 1, 0277 Oslo.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



CITYCON STOVNER EIENDOM AS
933 516 008

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	906 797 646
Tilgang i året	42 654 553
Avgang i året	-38 636 504
Anskaffelseskost 31.12.	910 815 695
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-313 372 844
Balanseført verdi per 31.12.	597 442 851
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	29 346 546

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



CITYCON STOVNER EIENDOM AS
933 516 008

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	25 539 794	20 877 719

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	300 121 118	340 121 118

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	28 035 587	32 174 638

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Citycons norske konsernlån bruker en flytende rente på 3 måneders NIBOR + margin. Marginen mellom Citycon Holding AS og Citycon Norway AS er 2,075 % og mellom Citycon Norway AS og alle eiendomsselskaper 2,150 %.

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	6 149 004	7 078 420
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-2 224 002	1 390 366
Skattekostnad	3 925 002	8 468 786
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	17 840 919	28 135 465
Permanente forskjeller	0	-181 105
+/- Endring i midlertidige forskjeller	10 109 100	4 220 278
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-27 950 019	-32 174 638
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	6 149 004	7 078 420
Betalbar skatt på konsernbidrag	-6 149 004	-7 078 420

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.



CITYCON STOVNER EIENDOM AS

933 516 008

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	78 114 997	68 383 511	9 731 487
Omløpsmidler	-710 355	-1 019 970	309 615
Gevinst- og tapskonto	339 990	271 992	67 998
Fremførbart underskudd	0	0	0
Netto forskjeller	77 744 632	67 635 532	10 109 100
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	77 744 632	67 635 532	10 109 100
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	17 103 819	14 879 817	2 224 002

Note 6 - Spesifisering av pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2024	2023
Konserngjeld	300 121 118	340 121 118
Sum gjeld	300 121 118	340 121 118
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	597 442 851	622 771 347
Sum balanseført verdi	597 442 851	622 771 347

Mer om pantstillelser og garantier

Pantsatte eiendeler er solidarisk pantsatt sammen med eiendeler (all fast eiendom) i søsterselskap med realkausjon for gjeld i morselskapet.

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	59 500	500	29 750 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Citycon Norway AS	59 500	100,00	Ordinære

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	29 750 000	71 400 000	76 203 884	177 353 884
Årsresultat	0	0	13 915 917	13 915 917
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-21 801 015	-21 801 015
Egenkapital 31.12.2024	29 750 000	71 400 000	68 318 787	169 468 787



Årsregnskap for
CITYCON STOVNER EIENDOM AS
933516008
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024

Assently: dc4cd304807d9cb75098b13de9e66f76580fe5203e4e1832aaa7f25fa150312d68b6abf1bd8aed333642438b8c1b66ce0eeb7178ad09f743f6ec45a369930772



CITYCON STOVNER EIENDOM AS
933 516 008

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Leieinntekter		90 980 592	85 944 431
Andre driftsinntekter		3 741 032	3 012 863
Sum driftsinntekter		94 721 624	88 957 294
Driftskostnader			
Varekostnad		-4 427 578	-3 630 717
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-29 346 546	-21 767 031
Annen driftskostnad	2	-21 960 003	-15 062 376
Sum driftskostnader		-55 734 127	-40 460 124
Driftsresultat		38 987 497	48 497 171
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	1 189 401	455 093
Annen renteinntekt		47 948	91 925
Annen finansinntekt		2 274	-31 180
Sum finansinntekter		1 239 623	515 839
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	-22 380 423	-20 930 630
Annen rentekostnad		-5 777	53 086
Sum finanskostnader		-22 386 200	-20 877 544
Netto finans		-21 146 578	-20 361 706
Resultat før skattekostnad		17 840 919	28 135 465
Skattekostnad	4, 5	-3 925 002	-8 468 786
Årsresultat		13 915 917	19 666 679
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		21 801 015	25 096 218
Annen egenkapital		-7 885 098	-5 429 539
Sum overføringer		13 915 917	19 666 679



CITYCON STOVNER EIENDOM AS
933 516 008

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 6	597 442 851	622 771 347
Maskiner og anlegg	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
Sum varige driftsmidler		597 442 851	622 771 347
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		1 761 037	2 276 777
Sum finansielle anleggsmidler		1 761 037	2 276 777
Sum anleggsmidler		599 203 888	625 048 125
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		2 041 990	2 856 165
Kortsiktige konsernfordringer	3	25 539 794	20 877 719
Andre kortsiktige fordringer		3 640 635	5 751 466
Sum fordringer		31 222 419	29 485 350
Sum omløpsmidler		31 222 419	29 485 350
SUM EIENDELER		630 426 307	654 533 474



CITYCON STOVNER EIENDOM AS
933 516 008

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	29 750 000	29 750 000
Overkurs	8	71 400 000	71 400 000
Sum innskutt egenkapital		101 150 000	101 150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	68 318 787	76 203 884
Sum opptjent egenkapital		68 318 787	76 203 884
Sum egenkapital		169 468 787	177 353 884
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	4, 5	14 879 817	17 103 819
Sum avsetning for forpliktelser		14 879 817	17 103 819
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3, 6	300 121 118	340 121 118
Sum annen langsiktig gjeld		300 121 118	340 121 118
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		107 797 898	77 228 933
Skyldige offentlige avgifter		3 066 731	768 367
Kortsiktig konserngjeld	3	28 035 587	32 174 638
Annen kortsiktig gjeld		7 056 370	9 782 715
Sum kortsiktig gjeld		145 956 586	119 954 653
Sum gjeld		460 957 521	477 179 590
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		630 426 307	654 533 474

OSLO, 30.06.2025

Anette Stillesby
styrets leder

Irfan Akram
styremedlem

Håkon Tuv Dalland
styremedlem / daglig leder



CITYCON STOVNER EIENDOM AS
933 516 008

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad.

Konsernforhold

Citycon Stovner Eiendom AS inngår i konsernregnskapet til Citycon Oyj. Konsolidering er gjennomført av Citycon Oyj, og konsernregnskap kan utleveres ved henvendelse til Citycon Norway AS, Verkstedveien 1, 0277 Oslo.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



CITYCON STOVNER EIENDOM AS
933 516 008

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	906 797 646
Tilgang i året	42 654 553
Avgang i året	-38 636 504
Anskaffelseskost 31.12.	910 815 695
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-313 372 844
Balanseført verdi per 31.12.	597 442 851
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	29 346 546

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



CITYCON STOVNER EIENDOM AS
933 516 008

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	25 539 794	20 877 719

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	300 121 118	340 121 118

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	28 035 587	32 174 638

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Citycons norske konsernlån bruker en flytende rente på 3 måneders NIBOR + margin. Marginen mellom Citycon Holding AS og Citycon Norway AS er 2,075 % og mellom Citycon Norway AS og alle eiendomsselskaper 2,150 %.

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	6 149 004	7 078 420
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-2 224 002	1 390 366
Skattekostnad	3 925 002	8 468 786

Skattepliktig inntekt

Resultat før skatt	17 840 919	28 135 465
Permanente forskjeller	0	-181 105
+/- Endring i midlertidige forskjeller	10 109 100	4 220 278
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-27 950 019	-32 174 638
Skattepliktig inntekt	0	0

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt på årets resultat	6 149 004	7 078 420
Betalbar skatt på konsernbidrag	-6 149 004	-7 078 420

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.



CITYCON STOVNER EIENDOM AS

933 516 008

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	78 114 997	68 383 511	9 731 487
Omløpsmidler	-710 355	-1 019 970	309 615
Gevinst- og tapskonto	339 990	271 992	67 998
Fremførbart underskudd	0	0	0
Netto forskjeller	77 744 632	67 635 532	10 109 100
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	77 744 632	67 635 532	10 109 100
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	17 103 819	14 879 817	2 224 002

Note 6 - Spesifisering av pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2024	2023
Konserngjeld	300 121 118	340 121 118
Sum gjeld	300 121 118	340 121 118
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	597 442 851	622 771 347
Sum balanseført verdi	597 442 851	622 771 347

Mer om pantstillelser og garantier

Pantsatte eiendeler er solidarisk pantsatt sammen med eiendeler (all fast eiendom) i søsterselskap med realkausjon for gjeld i morselskapet.

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	59 500	500	29 750 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Citycon Norway AS	59 500	100,00	Ordinære

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	29 750 000	71 400 000	76 203 884	177 353 884
Årsresultat	0	0	13 915 917	13 915 917
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-21 801 015	-21 801 015
Egenkapital 31.12.2024	29 750 000	71 400 000	68 318 787	169 468 787



The following documents were signed Monday, June 30, 2025



Årsregnskap 2024 - CITYCON STOVNER
EIENDOM AS.Pdf

(89940 byte)
SHA-512: 88b4a4174d466f081c0ad674ca21bd1086610
17032fb058177c72a6f80b090a0ea6363abe3244715ab3
75dd358de5ae5756c00f5d98ab46d1afeacd806e1858

Signatures

6/30/2025 7:47:43 PM (CET)



Anette Stillesby, Citycon

anette.stillesby@citycon.com
+4795194913
Signed with SMS

6/30/2025 8:42:49 PM (CET)



Håkon Tuv Dalland, Citycon

haakon.dalland@citycon.com
+4741650605
Signed with SMS

6/30/2025 11:16:44 PM (CET)



Irfan Akram, Citycon

irfan.akram@citycon.com
+4798253101
Signed with SMS



Signature is certified by Assently



Årsregnskap 2024 CITYCON STOVNER EIENDOM AS

Verify the integrity of this receipt by scanning the QR-code to the left.

You can also do this by visiting <https://app.assently.com/case/verify>

SHA-512:

d04cd304607d9cb75098b13de8e68f76580fe5203e4e1832aea7f25fa150312d66b6abf1bd8aed333642438b8c0eb7178ad09f743f6ec45a3699307

72



About this receipt

This document has been electronically signed using Assently E-Sign in accordance with eIDAS, Regulation (EU) No 910/2014 of the European Parliament and of the Council. An electronic signature shall not be denied legal effect and admissibility as evidence in legal proceedings solely on the grounds that it is in an electronic form or that it does not meet the requirements for qualified electronic signatures. A qualified electronic signature shall have the equivalent legal effect of a handwritten signature. Assently E-Sign is provided by Assently AB, company registration number 556828-8442. Assently AB's Information Security Management System is certified according to ISO/IEC 27001:2013.



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

+47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Citycon Stovner Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Citycon Stovner Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Perneo Dokumentnøkkel: KTSYY-JB8Z-0C4I-1YWK-HS8QD-CECX



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Citycon Stovner Eiendom AS

- risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 2. juli 2025
Deloitte AS

Sturle Holseter
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: KTSYY-JB8Z-0C41-1YWK-HS8QD-CECX



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Holseter, Sturle

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-359375

IP: 163.116.xxx.xxx

2025-07-03 07:05:22 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KTSYX-J38Z-0C41-1YVWK-F58QD-CECX

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.