



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 692 485
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HUITFELDTS STUER AS
Forretningsadresse: Skippergata 14
7042 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Johannes Koteng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1		
Leieinntekt	1	78 024	205 600
Sum inntekter		78 024	205 600
Kostnader			
Varekostnad			6 437
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			31 228
Annen driftskostnad	2	242 899	645 931
Sum kostnader		242 899	683 596
Driftsresultat		-164 875	-477 996
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 170	89
Sum finansinntekter		14 170	89
Rentekostnad til foretak i samme konsern		156 342	179 084
Annen rentekostnad		70	
Sum finanskostnader		156 412	179 084
Netto finans		-142 242	-178 995
Ordinært resultat før skattekostnad		-307 117	-656 991
Ordinært resultat etter skattekostnad		-307 117	-656 991
Årsresultat	6, 7	-307 117	-656 991
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-307 117	-656 991
Totalresultat		-307 117	-656 991
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-307 117	-656 991
Sum overføringer og disponeringer		-307 117	-656 991



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		41 946	152 182
Andre kortsiktige fordringer		18 469	
Sum fordringer		60 415	152 182
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	102 531	106 206
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		102 531	106 206
Sum omløpsmidler		162 945	258 388
SUM EIENDELER		162 945	258 388
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-7 101 566	-6 794 448
Sum opptjent egenkapital		-7 101 566	-6 794 448
Sum egenkapital	6	-7 001 566	-6 694 448



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	7 153 604	6 921 015
Sum annen langsiktig gjeld		7 153 604	6 921 015
Sum langsiktig gjeld		7 153 604	6 921 015
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4		14 243
Skyldig offentlige avgifter		10 907	17 578
Sum kortsiktig gjeld		10 907	31 821
Sum gjeld		7 164 511	6 952 836
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		162 945	258 388



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 347481

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 692 485
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HUITFELDT'S STUER AS
Forretningsadresse: Skippergata 14
7042 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Johannes Koteng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2021



Organisasjonsnr: 996 692 485
HUITFELDT'S STUER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1		
Leieinntekt	1	78 024	205 600
Sum inntekter		78 024	205 600
Kostnader			
Varekostnad			6 437
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			31 228
Annen driftskostnad	2	242 899	645 931
Sum kostnader		242 899	683 596
Driftsresultat		-164 875	-477 996
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 170	89
Sum finansinntekter		14 170	89
Rentekostnad til foretak i samme konsern		156 342	179 084
Annen rentekostnad		70	
Sum finanskostnader		156 412	179 084
Netto finans		-142 242	-178 995
Ordinært resultat før skattekostnad		-307 117	-656 991
Ordinært resultat etter skattekostnad		-307 117	-656 991
Årsresultat	6, 7	-307 117	-656 991
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-307 117	-656 991
Totalresultat		-307 117	-656 991
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-307 117	-656 991
Sum overføringer og disponeringer		-307 117	-656 991



Organisasjonsnr: 996 692 485
HUITFELDT'S STUER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		41 946	152 182
Andre kortsiktige fordringer		18 469	
Sum fordringer		60 415	152 182
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	3	102 531	106 206
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		102 531	106 206
Sum omløpsmidler		162 945	258 388
SUM EIENDELER		162 945	258 388
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-7 101 566	-6 794 448
Sum opptjent egenkapital		-7 101 566	-6 794 448
Sum egenkapital	6	-7 001 566	-6 694 448
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	7 153 604	6 921 015
Sum annen langsiktig gjeld		7 153 604	6 921 015
Sum langsiktig gjeld		7 153 604	6 921 015



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	4	14 243
Skyldig offentlige avgifter	10 907	17 578
Sum kortsiktig gjeld	10 907	31 821
Sum gjeld	7 164 511	6 952 836
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	162 945	258 388



Organisasjonsnr: 996 692 485
HUITFELDT'S STUER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Huitfeldsgården DA	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Deloitte.

Deloitte AS
Dyre Halses gate 1A
NO-7042 Trondheim
Norway

Tel: +47 73 87 69 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Huitfeldts Stuer AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Huitfeldts Stuer AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 307 117. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 374XE-0C11C-KHJZH-F35SX-U4C2N-J5K6S



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Huitfeldts Stuer AS

utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Trondheim, 19. mai 2021
Deloitte AS

Mette Estenstad
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 374XE-0C11C-KHJZH-F35SX-U4C2N-J5K65



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

METTE ESTENSTAD

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5990-4-2692825

IP: 88.88.xxx.xxx

2021-05-19 12:44:09Z



Penneo Dokumentnøkkel: 374XE-0CT1C-KHJZH-F355X-U4C2N-J5K6S

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).


Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



 Legally signed by
Trond Bernhard Brekke
11.05.2021

 Legally signed by
Ivar Koleng
13.05.2021

Årsregnskap

2020

Huitfeldts Stuer AS

Org.nr.:996 692 485



Resultatregnskap

Huitfeldts Stuer AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekt	1	78 024	205 600
Sum driftsinntekter		<u>78 024</u>	<u>205 600</u>
Varekostnad		0	6 437
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	31 228
Annen driftskostnad	2	242 899	645 931
Sum driftskostnader		<u>242 899</u>	<u>683 596</u>
Driftsresultat		<u>-164 875</u>	<u>-477 996</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 170	89
Rentekostnad til foretak i samme konsern		156 342	179 084
Annen rentekostnad		70	0
Resultat av finansposter		<u>-142 242</u>	<u>-178 995</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-307 117</u>	<u>-656 991</u>
Ordinært resultat		<u>-307 117</u>	<u>-656 991</u>
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	6, 7	<u>-307 117</u>	<u>-656 991</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		-307 117	-656 991
Sum overføringer		<u>-307 117</u>	<u>-656 991</u>



Balanse

Huitfeldts Stuer AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		41 946	152 182
Andre kortsiktige fordringer		18 469	0
Sum fordringer		<u>60 415</u>	<u>152 182</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	102 531	106 206
Sum omløpsmidler		<u>162 945</u>	<u>258 388</u>
Sum eiendeler		<u>162 945</u>	<u>258 388</u>



Balanse

Huitfeldts Stuer AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-7 101 566	-6 794 448
Sum opptjent egenkapital		<u>-7 101 566</u>	<u>-6 794 448</u>
Sum egenkapital	6	<u>-7 001 566</u>	<u>-6 694 448</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	7 153 604	6 921 015
Sum annen langsiktig gjeld		<u>7 153 604</u>	<u>6 921 015</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	0	14 243
Skyldig offentlige avgifter		10 907	17 578
Sum kortsiktig gjeld		<u>10 907</u>	<u>31 821</u>
Sum gjeld		<u>7 164 511</u>	<u>6 952 836</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>162 945</u>	<u>258 388</u>

Trondheim, 11.05.2021
Styret i Huitfeldts Stuer AS

Ivar Johannes Koteng
styremedlem/daglig leder

Trond Bernhard Brekke
styreleder



Huitfeldts Stuer AS

Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Huitfeldts Stuer AS

Noter til regnskapet 2020

Note 1 Salgsinntekter

All omsetning er knyttet til utleie av selskapslokaler.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ingen ansatte i selskapet, og det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til deltakere eller styremedlemmer. Det er bokført kr. 10 000 som gjelder kjøp av forretningsførsel fra Koteng Eiendom AS

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Godtgjørelse til Deloitte AS fordeler seg slik

	2020	2019
Ordinær revisjon	9 000	12 500
Konsulent	0	0

Note 3 Bankinnskudd

Bankinnskudd, kontanter o.l omfatter bundne skattetrekksmidler med kr 0.



Huitfeldts Stuer AS

Noter til regnskapet 2020

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre kortsiktige fordringer	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	0	0	18 469	
Tilknyttet selskap				
Felles kontrollert virksomhet	0	0		
Sum	0	0	18 469	0

	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	0	-21 576	7 153 604	6 921 015
Tilknyttet selskap				
Felles kontrollert virksomhet	0	0	0	0
Sum	0	-21 576	7 153 604	6 921 015

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Huitfeldts Stuer AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Huitfeldsgården DA	1 000	100,0	100,0

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	SUM
Egenkapital 01.01	100 000	0	-6 794 448	-6 694 448
Årets resultat			-307 117	-307 117
Egenkapital 31.12	100 000	0	-7 101 566	-7 001 566



Huitfeldts Stuer AS

Noter til regnskapet 2020

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-307 117	-656 991
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-9 696	-16 707
Skattepliktig inntekt	-316 814	-673 697
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-38 786	-48 482	-9 696
Sum	-38 786	-48 482	-9 696
Akkumulert fremførbart underskudd	-7 062 780	-6 745 966	316 814
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	7 101 566	6 794 449	-307 117
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 8 Fortsatt drift

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte resultatregnskap og balanse med tilhørende noter fyllestgjørende informasjon om driften og stillingen i selskapet.

Eierne har besluttet at en del av gjelden til eierne vil i 2021 bli konvertert til aksjekapital.

Styret mener derfor at forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet 2020 er satt opp under denne forutsetningen.



PROTOKOLL FRA STYREMØTE

Styremøte i Huitfeldts Stuer AS ble holdt i selskapets lokaler i Skippergata 14 i Trondheim 11.05.2021.

Til stede var Ivar Johannes Koteng og Trond Bernhard Brekke, dvs. alle styrets medlemmer. Styret var dermed beslutningsdyktig.

SAK 1 ÅRSREGNSKAP OG ÅRSBERETNING

Forslag til årsregnskap for 2020 ble gjennomgått, og styret legger frem resultatregnskap og balanse for godkjenning i selskapets ordinære generalforsamling.

SAK 2 – INNKALLING TIL GENERALFORSAMLING

Det ble besluttet å avholde ordinær generalforsamling 11.05.2021. Styrelederen fikk fullmakt til å underskrive innkallingen for styret. Det ble besluttet å foreslå følgende dagsorden for generalforsamlingen:

Åpning av generalforsamlingen

Sak 1 Valg av møteleder og protokollfører

Sak 2: Årsregnskap og årsberetning for Huitfeldts Stuer AS 2020

Sak 3: Honorar til styret

Sak 4: Honorar til revisor

Alle beslutningene var enstemmige.

Trondheim 11. mai 2021

Trond Bernhard Brekke
Styreleder

Ivar Koteng
Styremedlem



Huitfelds Stuer AS

Organisasjonsnummer 996 692 485

PROTOKOLL ORDINÆR GENERALFORSAMLING

1. Åpning 11.05.2021

På grunnlag av innkalling 15. april 2021 ble ordinær generalforsamling i Huitfelds Stuer AS åpnet av styreleder Trond Bernhard Brekke 11.05.2021 i selskapets kontorer. Det fremkom ingen bemerkninger til innkallelsen, og generalforsamling ble erklært for lovlig satt.

Følgende aksjonærer var til stede:

Huitfeldtgården DA 1000 aksjer

Til sammen var 100 % av aksjene til stede.

2. Valg av møteleder og protokollfører

Som møteleder ble styreleder Trond Bernhard Brekke valgt. Valg av person til å undertegne protokollen ble Ivar J. Koteng.

3. Fastsettelse av resultatregnskap og balanse

Årsberetning, resultatregnskap og balanse med noter ble gjennomgått. Revisors beretning ble lest. Resultatregnskap og balanse ble enstemmig fastsatt.

4. Fastsettelse av godtgjørelse til styre og revisor

Styrehonorar kr. 0,-.

Godtgjørelse til revisor kr. 9 000

Generalforsamling ble deretter hevet.

Trondheim, 11.05.2021

Trond Bernhard Brekke
Møteleder

Ivar J. Koteng