



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 337 744
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MISTEL PARK AS
Forretningsadresse: Konnerudgata 27
3045 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Rudolf Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		165 750	510 868
Sum inntekter		165 750	510 868
Kostnader			
Varekostnad		900	
Annen driftskostnad	1	407 280	244 989
Sum kostnader		408 180	244 989
Driftsresultat		-242 430	265 879
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	320 928	100 018
Annen renteinntekt			1 610
Annen finansinntekt		29 208 655	
Sum finansinntekter		29 529 583	101 628
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2		
Annen rentekostnad		1 326	
Sum finanskostnader		1 326	
Netto finans		29 528 258	101 628
Ordinært resultat før skattekostnad		29 285 828	367 506
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 486 386	80 851
Ordinært resultat etter skattekostnad		27 799 442	286 655
Årsresultat		27 799 442	286 655
Årsresultat etter minoritetsinteresser		27 799 442	286 655
Totalresultat		27 799 442	286 655
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Konsernbidrag	4		
Udekket tap	4		
Avsatt til annen egenkapital	4	27 799 442	286 655
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		27 799 442	286 655



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	650 000	700 000
Lån til foretak i samme konsern	2	25 061 000	39 952 000
Sum finansielle anleggsmidler		25 711 000	40 652 000
Sum anleggsmidler		25 711 000	40 652 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		21 375	154 429
Boligprosjekt i arbeid	6	24 409 446	19 709 625
Boliger ferdigstilt	6	4 694 450	
Carporter ferdigstilt	6	330 000	
Konsernfordringer	2	61 052 810	7 563 539
Sum fordringer		90 508 081	27 427 593
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		502 229	598 719
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		502 229	598 719
Sum omløpsmidler		91 010 310	28 026 312
SUM EIENDELER		116 721 310	68 678 312

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital	4, 7	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	4	85 322	85 322
Sum innskutt egenkapital		1 085 322	1 085 322
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	28 139 539	340 098
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		28 139 539	340 098
Sum egenkapital		29 224 862	1 425 420
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 238 421	93 988
Sum avsetninger for forpliktelser		1 238 421	93 988
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	6	16 000 000	18 000 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Øvrig langsiktig gjeld	2	60 532 121	48 678 994
Sum annen langsiktig gjeld		76 532 121	66 678 994
Sum langsiktig gjeld		77 770 542	66 772 982
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		527 743	439 499
Betalbar skatt	3	341 953	
Utbytte	2, 4		
Annen kortsiktig gjeld	2	8 856 210	40 411
Sum kortsiktig gjeld		9 725 906	479 910
Sum gjeld		87 496 448	67 252 892
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		116 721 310	68 678 312



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 148708

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 337 744
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MISTEL PARK AS
Forretningsadresse: Konnerudgata 27
3045 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Rudolf Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.03.2022



Organisasjonsnr: 921 337 744
MISTEL PARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		165 750	510 868
Sum inntekter		165 750	510 868
Kostnader			
Varekostnad		900	
Annen driftskostnad	1	407 280	244 989
Sum kostnader		408 180	244 989
Driftsresultat		-242 430	265 879
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	320 928	100 018
Annen renteinntekt			1 610
Annen finansinntekt		29 208 655	
Sum finansinntekter		29 529 583	101 628
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2		
Annen rentekostnad		1 326	
Sum finanskostnader		1 326	
Netto finans		29 528 258	101 628
Ordinært resultat før skattekostnad		29 285 828	367 506
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 486 386	80 851
Ordinært resultat etter skattekostnad		27 799 442	286 655
Årsresultat		27 799 442	286 655
Årsresultat etter minoritetsinteresser		27 799 442	286 655
Totalresultat		27 799 442	286 655
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4		
Konsernbidrag	4		
Udekket tap	4		
Avsatt til annen egenkapital	4	27 799 442	286 655
Overført fra annen egenkapital	4		



Sum overføringer og
disponeringer

27 799 442

286 655



Organisasjonsnr: 921 337 744
MISTEL PARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 5 650 000 700 000

Lån til foretak i samme
konsern 2 25 061 000 39 952 000

Sum finansielle
anleggsmidler 25 711 000 40 652 000

Sum anleggsmidler 25 711 000 40 652 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 21 375 154 429

Boligprosjekt i arbeid 6 24 409 446 19 709 625

Boliger ferdigstilt 6 4 694 450

Carporter ferdigstilt 6 330 000

Konsernfordringer 2 61 052 810 7 563 539

Sum fordringer 90 508 081 27 427 593

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 502 229 598 719

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 502 229 598 719

Sum omløpsmidler 91 010 310 28 026 312

SUM EIENDELER 116 721 310 68 678 312

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 7 1 000 000 1 000 000

Annen innskutt egenkapital 4 85 322 85 322

Sum innskutt egenkapital 1 085 322 1 085 322

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 28 139 539 340 098

Udekket tap 4



Sum opptjent egenkapital		28 139 539	340 098
Sum egenkapital		29 224 862	1 425 420
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 238 421	93 988
Sum avsetninger for forpliktelses		1 238 421	93 988
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	6	16 000 000	18 000 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Øvrig langsiktig gjeld	2	60 532 121	48 678 994
Sum annen langsiktig gjeld		76 532 121	66 678 994
Sum langsiktig gjeld		77 770 542	66 772 982
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		527 743	439 499
Betalbar skatt	3	341 953	
Utbytte	2, 4		
Annen kortsiktig gjeld	2	8 856 210	40 411
Sum kortsiktig gjeld		9 725 906	479 910
Sum gjeld		87 496 448	67 252 892
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		116 721 310	68 678 312



Organisasjonsnr: 921 337 744
MISTEL PARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

Tel: +47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Mistel Park AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Mistel Park AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: T2J0A-PMTK8-1EP5N-SPLND-EUZIQ-XWVUS



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Mistel Park AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen, 9. februar 2022
Deloitte AS

Vidar Nesse
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: T2JOA-PMTK8-1EP5N-SPLND-EUZIQ-XWVUS



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Vidar Nesse

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5994-4-514762

IP: 84.208.xxx.xxx

2022-02-11 08:55:39 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: T2JOA-PMTK8-1EP5N-SPLND-EUZIQ-XWVUS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap
2021
Mistel Park AS



Resultatregnskap			
Mistel Park AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		165 750	510 868
Sum driftsinntekter		165 750	510 868
Varekostnad		900	0
Annen driftskostnad	1	407 280	244 989
Sum driftskostnader		408 180	244 989
Driftsresultat		-242 430	265 879
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	320 928	100 018
Annen renteinntekt		0	1 610
Annen finansinntekt		29 208 655	0
Annen rentekostnad		1 326	0
Resultat av finansposter		29 528 258	101 628
Ordinært resultat før skattekostnad		29 285 828	367 506
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 486 386	80 851
Ordinært resultat		27 799 442	286 655
Årsresultat		27 799 442	286 655
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	27 799 442	286 655
Sum overføringer		27 799 442	286 655





Balanse			
Mistel Park AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	650 000	700 000
Lån til foretak i samme konsern	2	25 061 000	39 952 000
Sum finansielle anleggsmidler		25 711 000	40 652 000
Sum anleggsmidler		25 711 000	40 652 000
Omløpsmidler			
Boligprosjekt i arbeid	6	24 409 446	19 709 625
Boliger ferdigstilt	6	4 694 450	0
Carporter ferdigstilt	6	330 000	0
Sum boligprosjekt		29 433 896	19 709 625
Kundefordringer		21 375	154 429
Fordringer på konsernselskap	2	61 052 810	7 563 539
Sum fordringer		90 508 081	27 427 593
Bankinnskudd, kontanter o.l.		502 229	598 719
Sum omløpsmidler		91 010 310	28 026 312
Sum eiendeler		116 721 310	68 678 312



Balanse			
Mistel Park AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	4	85 322	85 322
Sum innskutt egenkapital		1 085 322	1 085 322
Annen egenkapital	4	28 139 539	340 098
Sum opptjent egenkapital		28 139 539	340 098
Sum egenkapital		29 224 862	1 425 420
Gjeld			
Utsatt skatt	3	1 238 421	93 988
Sum avsetning for forpliktelser		1 238 421	93 988
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	16 000 000	18 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	2	60 532 121	48 678 994
Sum annen langsiktig gjeld		76 532 121	66 678 994
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		527 743	439 499
Betalbar skatt	3	341 953	0
Annen kortsiktig gjeld	2	8 856 210	40 411
Sum kortsiktig gjeld		9 725 906	479 910
Sum gjeld		87 496 448	67 252 892
Sum egenkapital og gjeld		116 721 310	68 678 312

Drammen, 09.02.2022
Styret i Mistel Park AS


Asbjørn Rudolf Hansen
styreleder


Kristian Lindland
styremedlem



Mistel Park AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

Konsernregnskap

Konsernregnskap er ikke utarbeidet i år da selskapene og konsernet som helhet faller inn under reglene for små foretak.

Datterselskaper

Investeringer i datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet.

Inntekter

Inntekt fra salg leiligheter regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Leiligheter som ikke er solgt og hvor selskapet bokfører andel av fellesgjelden inntektsføres først når de selges.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Langsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning av tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Mistel Park AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

NOTE 1 LØNSKOSTNADER, GODTGJØRELSER

Det er ikke ansatte i selskapet i 2021.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder/styret i 2021.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styremedlem eller andre nærstående parter.

Revisor

Det er kostnadsført kr. 38 225 i revisjonshonorar. I tillegg er det kostnadsført kr 10 500 i teknisk bistand for årsregnskap og ligningspapirer og kr. 259 900,- i annen bistand.

Beløpene er inkludert merverdiavgift.

NOTE 2 FORDRINGER OG GJELD

Intet av selskapets gjeld forfaller senere enn 5 år.

Mellomværende konsern, tilknyttet selskap mv:	2021	2020
Langsiktig gjeld Marienlyst Eiendom AS	60 532 121	48 678 994
Kortsiktig gjeld Mistelpark R1 AS	8 824 770	0
Leverandørgjeld Marienlyst Eiendom AS	112 500	163 225
Langsiktig fordring Mistelpark Tomt AS	25 061 000	29 301 000
Kortsiktig fordring Mistelpark Tomt B1 AS	0	10 651 000
Kortsiktig fordring Mistelpark R1 AS	0	4 009 883
Kortsiktig fordring Mistelpark B1 AS	38 492 407	3 553 656
Kortsiktig fordring Mistelpark R2 AS	14 350 748	0
Tilgode konsernbidrag	8 209 655	0
Kundefordring Mistelpark R1 AS	9 375	102 500

Lånet fra Marienlyst Eiendom AS er renteberegnet med kr. 2 853 127,77

Rentene anses som byggelånsrenter og er aktivert som en del av varer under tilvirkning.

NOTE 3 SKATT

Sammenhengen mellom regnskapsmessig resultat før skatt, og skattepliktig inntekt:

Regnskapsmessig resultat før skatter	29 285 828
Gevinst salg aksjer	-20 999 000
Skattefritt konsernbidrag	-1 530 529
Endring i midlertidige forskjeller	-2 508 458
Fremførbart underskudd	-2 693 511
Skattepliktig inntekt	1 554 330

Betalbar skatt 22% 341 953

Midlertidige forskjeller	2021	2020
Underskudd til fremføring	0	-2 693 511
Varer under tilvirkning	5 629 188	3 120 730
Grunnlag utsatt skatt	5 629 188	427 219
Utsatt skatt, 22%	1 238 421	93 988

Årets skattekostnad fremkommer slik:

Betalbar skatt	341 953
Endring utsatt skatt	1 144 433
Årets skattekostnad	1 486 386



Mistel Park AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

NOTE 4 EGENKAPITAL

	Aksje- kapital	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	1 000 000	85 322	340 098	1 425 420
Årets resultat			27 799 442	27 799 442
Egenkapital pr 31.12.	1 000 000	85 322	28 139 539	29 224 862

NOTE 5 INVESTERING I DATTERSELSKAP

Firma	Forretnings- kontor	Eierandel	Stemme- andel	Egenkapital 31.12.2021	Resultat 2021
Datterselskap:					
Mistelpark R1 AS	Drammen	100 %	100 %	100 000	6 856 244
Mistelpark B1 AS	Drammen	100 %	100 %	100 000	-25 386
Mistel Park Tomt AS	Drammen	100 %	100 %	400 000	0
Mistel Park R2 AS	Drammen	100 %	100 %	50 000	-7 155

NOTE 6 PROSJEKTER I ARBEID

Bokført verdi av prosjekter i arbeid	
Boligprosjekt i arbeid	24 409 446
Ferdigstilte boliger	4 694 450
Carporter ferdigstilt	330 000
Sum prosjekter i arbeid	29 433 896

NOTE 7 AKSJEKAPITAL

Aksjekapitalen er fordelt på 1 000 aksjer pålydende kr 1 000, totalt kr 1 000 000.

Alle aksjer har like rettigheter.

Selskapet har følgende aksjonærer:

Navn	Antall aksjer	Andel
Marienlyst Eiendom AS	750	75 %
Heti Holding AS	250	25 %

NOTE 8 GJELD, PANTSTILLELSER OG LIGNENDE

Gjeld til kredittinstitusjoner	2021	2020
DNB Bank	16 000 000	18 000 000
Sum	16 000 000	18 000 000
Pantstillelse overfor kredittinstitusjon	2021	2020
Pantets pålydende	300 000 000	300 000 000
Pantets pålydende *	67 000 000	67 000 000
Sum	300 000 000	300 000 000
Bokført verdi av eiendeler stilt som		
Aksjer *	100 000	100 000
Totalt	29 433 896	19 709 625

* Mistel Park AS har stilt aksjene i Mistel Park R1 AS som sikkerhet for totale lån som er innvilget Mistel Park AS.