



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	919 563 842
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	MAGNOLIA SYSTEM AS
Forretningsadresse:	Haugenveien 5 1423 SKI

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ivar Jørgen Bjoner
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	08.07.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1, 2	48 000	245 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>48 000</b>	<b>245 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		5 000	1 000
Lønnskostnader	3	891 000	1 072 000
Avskrivning på driftsmidler	4	123 000	67 000
Andre driftskostnader	3	706 000	682 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 726 000</b>	<b>1 822 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 678 000</b>	<b>-1 576 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Andre finansinntekter	5	22 239 000	18 310 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>22 239 000</b>	<b>18 310 000</b>
Andre finanskostnader	5	4 033 000	3 031 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 033 000</b>	<b>3 031 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>18 206 000</b>	<b>15 279 000</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>16 528 000</b>	<b>13 702 000</b>
Skattekostnad		3 414 000	384 000
<b>Årsresultat</b>		<b>13 114 000</b>	<b>13 318 000</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>13 114 000</b>	<b>13 318 000</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>13 114 000</b>	<b>13 318 000</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til annen egenkapital	7	13 114 000	13 318 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>13 114 000</b>	<b>13 318 000</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	1 266 000	1 018 000
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 266 000</b>	<b>1 018 000</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre og transportmidler	4	452 000	575 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>452 000</b>	<b>575 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	9	93 340 000	73 232 000
Lån til foretak i samme konsern	9	7 625 000	9 425 000
Investeringer i tilknyttet selskap	9	9 310 000	8 038 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	9	12 888 000	19 940 000
Investeringer i aksjer og andeler	9	5 708 000	5 548 000
Andre langsiktige fordringer		1 151 000	1 151 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>130 022 000</b>	<b>117 335 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>131 740 000</b>	<b>118 928 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 000	67 000
Andre kortsiktige fordringer	9	23 841 000	10 624 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>23 846 000</b>	<b>10 691 000</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	11	6 341 000	6 198 000
<b>Sum investeringer</b>		<b>6 341 000</b>	<b>6 198 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.	12	4 072 000	4 677 000
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 072 000</b>	<b>4 677 000</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum omløpsmidler		34 258 000	21 566 000
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>165 998 000</b>	<b>140 495 000</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 13	3 100 000	3 100 000
Overkurs	7, 13	44 124 000	44 124 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>47 224 000</b>	<b>47 224 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7, 13	68 726 000	55 612 000
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>68 726 000</b>	<b>55 612 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>115 950 000</b>	<b>102 836 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	14 493 000	15 585 000
Øvrig langsiktig gjeld	9	17 338 000	19 187 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>31 831 000</b>	<b>34 772 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>31 831 000</b>	<b>34 772 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		36 000	181 000
Betalbar skatt	6	199 000	561 000
Skyldige offentlige avgifter		62 000	55 000
Annen kortsiktig gjeld	3, 9	17 919 000	2 089 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>18 217 000</b>	<b>2 887 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>50 048 000</b>	<b>37 659 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>165 998 000</b>	<b>140 495 000</b>



## Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1, 2	78 547 000	73 057 000
Leieinntekter	1, 2	12 765 000	7 813 000
Annen driftsinntekt	1, 2	5 793 000	4 738 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>97 105 000</b>	<b>85 608 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		64 504 000	56 928 000
Lønnskostnad	3	7 337 000	6 032 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	4 557 000	3 917 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		23 423 000
Annen driftskostnad	3	16 361 000	6 617 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>92 759 000</b>	<b>96 916 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 346 000</b>	<b>-11 309 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt	5	10 128 000	8 832 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 128 000</b>	<b>8 832 000</b>
Annen finanskostnad	5	15 391 000	8 690 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>15 391 000</b>	<b>8 690 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5 263 000</b>	<b>143 000</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-917 000</b>	<b>-11 166 000</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	170 000	-3 435 000
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 087 000</b>	<b>-7 730 000</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 087 000</b>	<b>-7 730 000</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 087 000</b>	<b>-7 730 000</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Konsernets resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Konsernbidrag		-6 875 000	
Avsatt til annen egenkapital	7	5 788 000	-7 730 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 087 000</b>	<b>-7 730 000</b>



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	5 829 000	5 542 000
Goodwill	8	3 023 000	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>8 852 000</b>	<b>5 542 000</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 8	318 111 000	126 942 000
Utviklingsprosjekt	4, 8		70 928 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	4 761 000	1 784 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>322 872 000</b>	<b>199 655 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	9		
Lån til foretak i samme konsern	9		
Investeringer i tilknyttet selskap	9	21 272 000	21 110 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	9	12 888 000	19 940 000
Investeringer i aksjer og andeler	9	5 872 000	5 712 000
Andre langsiktige fordringer		1 151 000	1 151 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>41 183 000</b>	<b>47 913 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>372 906 000</b>	<b>253 110 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	8, 10	<b>6 432 000</b>	<b>2 670 000</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 647 000	1 516 000
Andre kortsiktige fordringer	9	11 696 000	9 394 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>13 343 000</b>	<b>10 910 000</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	11	6 341 000	6 198 000
<b>Sum investeringer</b>		<b>6 341 000</b>	<b>6 198 000</b>



### Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	12	24 498 000	13 003 000
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>24 498 000</b>	<b>13 003 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>50 614 000</b>	<b>32 781 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>423 520 000</b>	<b>285 891 000</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 13	3 100 000	3 100 000
Overkurs	7, 13	44 154 000	44 154 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>47 254 000</b>	<b>47 254 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	90 428 000	88 565 000
Udisponert resultat			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>90 428 000</b>	<b>88 565 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>137 682 000</b>	<b>135 819 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	881 000	788 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>881 000</b>	<b>788 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	222 689 000	116 227 000
Øvrig langsiktig gjeld	9	17 313 000	19 187 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>240 002 000</b>	<b>135 414 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>240 884 000</b>	<b>136 202 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		24 046 000	7 746 000



## Konsernets balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Betalbar skatt	6	199 000	1 899 000
Skyldig offentlige avgifter		2 187 000	1 072 000
Annen kortsiktig gjeld	3, 9	18 522 000	3 152 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>44 954 000</b>	<b>13 869 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>285 838 000</b>	<b>150 072 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>423 520 000</b>	<b>285 891 000</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 676517

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 563 842  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MAGNOLIA SYSTEM AS  
Forretningsadresse: Haugenveien 5  
1423 SKI

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Ja

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Jørgen Bjoner  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.08.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 563 842  
MAGNOLIA SYSTEM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1, 2	48 000	245 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>48 000</b>	<b>245 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		5 000	1 000
Lønnskostnader	3	891 000	1 072 000
Avskrivning på driftsmidler	4	123 000	67 000
Andre driftskostnader	3	706 000	682 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 726 000</b>	<b>1 822 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 678 000</b>	<b>-1 576 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Andre finansinntekter	5	22 239 000	18 310 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>22 239 000</b>	<b>18 310 000</b>
Andre finanskostnader	5	4 033 000	3 031 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 033 000</b>	<b>3 031 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>18 206 000</b>	<b>15 279 000</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>16 528 000</b>	<b>13 702 000</b>
Skattekostnad		3 414 000	384 000
<b>Årsresultat</b>		<b>13 114 000</b>	<b>13 318 000</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>13 114 000</b>	<b>13 318 000</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>13 114 000</b>	<b>13 318 000</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til annen egenkapital	7	13 114 000	13 318 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>13 114 000</b>	<b>13 318 000</b>



Organisasjonsnr: 919 563 842  
MAGNOLIA SYSTEM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	1 266 000	1 018 000
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 266 000</b>	<b>1 018 000</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre og transportmidler	4	452 000	575 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>452 000</b>	<b>575 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	9	93 340 000	73 232 000
Lån til foretak i samme konsern	9	7 625 000	9 425 000
Investeringer i tilknyttet selskap	9	9 310 000	8 038 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	9	12 888 000	19 940 000
Investeringer i aksjer og andeler	9	5 708 000	5 548 000
Andre langsiktige fordringer		1 151 000	1 151 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>130 022 000</b>	<b>117 335 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>131 740 000</b>	<b>118 928 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 000	67 000
Andre kortsiktige fordringer	9	23 841 000	10 624 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>23 846 000</b>	<b>10 691 000</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	11	6 341 000	6 198 000
<b>Sum investeringer</b>		<b>6 341 000</b>	<b>6 198 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
BANKINNSKUDD, KONTANTER O. L.	12	4 072 000	4 677 000
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 072 000</b>	<b>4 677 000</b>



Sum omløpsmidler		34 258 000	21 566 000
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>165 998 000</b>	<b>140 495 000</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 13	3 100 000	3 100 000
Overkurs	7, 13	44 124 000	44 124 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>47 224 000</b>	<b>47 224 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7, 13	68 726 000	55 612 000
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>68 726 000</b>	<b>55 612 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>115 950 000</b>	<b>102 836 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	14 493 000	15 585 000
Øvrig langsiktig gjeld	9	17 338 000	19 187 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>31 831 000</b>	<b>34 772 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>31 831 000</b>	<b>34 772 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		36 000	181 000
Betalbar skatt	6	199 000	561 000
Skyldige offentlige avgifter		62 000	55 000
Annen kortsiktig gjeld	3, 9	17 919 000	2 089 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>18 217 000</b>	<b>2 887 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>50 048 000</b>	<b>37 659 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>165 998 000</b>	<b>140 495 000</b>



Organisasjonsnr: 919 563 842  
MAGNOLIA SYSTEM AS

## KONSERNRESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1, 2	78 547 000	73 057 000
Leieinntekter	1, 2	12 765 000	7 813 000
Annen driftsinntekt	1, 2	5 793 000	4 738 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>97 105 000</b>	<b>85 608 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		64 504 000	56 928 000
Lønnskostnad	3	7 337 000	6 032 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	4 557 000	3 917 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		23 423 000
Annen driftskostnad	3	16 361 000	6 617 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>92 759 000</b>	<b>96 916 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 346 000</b>	<b>-11 309 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt	5	10 128 000	8 832 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 128 000</b>	<b>8 832 000</b>
Annen finanskostnad	5	15 391 000	8 690 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>15 391 000</b>	<b>8 690 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5 263 000</b>	<b>143 000</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-917 000</b>	<b>-11 166 000</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	170 000	-3 435 000
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 087 000</b>	<b>-7 730 000</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 087 000</b>	<b>-7 730 000</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 087 000</b>	<b>-7 730 000</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-6 875 000	
Avsatt til annen egenkapital	7	5 788 000	-7 730 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 087 000</b>	<b>-7 730 000</b>





Organisasjonsnr: 919 563 842  
MAGNOLIA SYSTEM AS

## KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	5 829 000	5 542 000
Goodwill	8	3 023 000	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>8 852 000</b>	<b>5 542 000</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 8	318 111 000	126 942 000
Utviklingsprosjekt	4, 8		70 928 000
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4	4 761 000	1 784 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>322 872 000</b>	<b>199 655 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	9		
Lån til foretak i samme konsern	9		
Investeringer i tilknyttet selskap	9	21 272 000	21 110 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	9	12 888 000	19 940 000
Investeringer i aksjer og andeler	9	5 872 000	5 712 000
Andre langsiktige fordringer		1 151 000	1 151 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>41 183 000</b>	<b>47 913 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>372 906 000</b>	<b>253 110 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	8, 10	<b>6 432 000</b>	<b>2 670 000</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 647 000	1 516 000
Andre kortsiktige fordringer	9	11 696 000	9 394 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>13 343 000</b>	<b>10 910 000</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	11	6 341 000	6 198 000
<b>Sum investeringer</b>		<b>6 341 000</b>	<b>6 198 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			



Bankinnskudd, kontanter o. l.	12	24 498 000	13 003 000
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>24 498 000</b>	<b>13 003 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>50 614 000</b>	<b>32 781 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>423 520 000</b>	<b>285 891 000</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 13	3 100 000	3 100 000
Overkurs	7, 13	44 154 000	44 154 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>47 254 000</b>	<b>47 254 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	90 428 000	88 565 000
Udisponert resultat			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>90 428 000</b>	<b>88 565 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>137 682 000</b>	<b>135 819 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	881 000	788 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>881 000</b>	<b>788 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	222 689 000	116 227 000
Øvrig langsiktig gjeld	9	17 313 000	19 187 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>240 002 000</b>	<b>135 414 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>240 884 000</b>	<b>136 202 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		24 046 000	7 746 000
Betalbar skatt	6	199 000	1 899 000
Skyldig offentlige avgifter		2 187 000	1 072 000
Annen kortsiktig gjeld	3, 9	18 522 000	3 152 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>44 954 000</b>	<b>13 869 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>285 838 000</b>	<b>150 072 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>423 520 000</b>	<b>285 891 000</b>



Organisasjonsnr: 919 563 842  
MAGNOLIA SYSTEM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
2.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Organisasjonsnr: 919 563 842  
MAGNOLIA SYSTEM AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN

- alle poster oppgitt i hele tall



 BankID Signing  
Embla Bjoner  
2025-07-07

 BankID Signing  
Dorthe Christina Bjoner  
2025-07-07

 BankID Signing  
Jørgen Syprian Bjoner  
2025-07-07

 BankID Signing  
Ivar Jørgen Bjoner  
2025-07-07

## Års - og konsernregnskap 2024 Magnolia System AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Kontantstrømoppstilling  
Noter til regnskapet  
Arberetning  
Revisjonsberetning

Org.nr.: 919 563 842




## Resultatregnskap - mor/konsern

Magnolia System AS (Beløp i NOK 1000)

Morselskap			Konsern	
2024	2023		Note	2024
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>				
48	245	Salgsinntekt	1, 2	78 547
0	0	Leieinntekter	1, 2	12 765
0	0	Annen driftsinntekt	1, 2	5 793
<b>48</b>	<b>245</b>	<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>97 105</b>
5	1	Varekostnad		64 504
891	1 072	Lønnskostnad	3	7 337
123	67	Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiende	4	4 557
0	0	Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eienc	4	0
706	682	Annen driftskostnad	3	16 361
<b>1 726</b>	<b>1 822</b>	<b>Sum driftskostnader</b>		<b>92 759</b>
<b>-1 678</b>	<b>-1 576</b>	<b>Driftsresultat</b>		<b>4 346</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>				
22 239	18 310	Annen finansinntekt	5	10 128
4 033	3 031	Annen finanskostnad	5	15 391
<b>18 206</b>	<b>15 279</b>	<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-5 263</b>
<b>16 528</b>	<b>13 702</b>	<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-917</b>
3 414	384	Skattekostnad på ordinært resultat	6	170
<b>13 114</b>	<b>13 318</b>	<b>Årsresultat</b>		<b>-1 087</b>
<b>Overføringer</b>				
0	0	Avsatt konsernbidrag		
13 114	13 318	Avsatt til annen egenkapital	7	
<b>13 114</b>	<b>13 318</b>	<b>Sum disponert</b>		

 BankID Signing  
Embla Bjoner  
2025-07-07

 BankID Signing  
Dorthe Christina Bjoner  
2025-07-07

 BankID Signing  
Jørgen Syprian Bjoner  
2025-07-07

 BankID Signing  
Ivar Jørgen Bjoner  
2025-07-07

2024



<b>Balanse - mor/konsern</b>		Magnolia System AS (Beløp i NOK 1000)	
Morselskap	2023	Note	Konsern 2024
2024	2023		2024
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
1 266	1 018	6	5 829
0	0	8	0
<b>1 266</b>	<b>1 018</b>		<b>5 829</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
0	0	4, 8	318 111
0	0	4, 8	0
452	575	4	4 761
<b>452</b>	<b>575</b>		<b>322 872</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
93 340	73 232	9	0
7 625	9 425	9	0
9 310	8 038	9	21 272
12 888	19 940	9	12 888
5 708	5 548	9	5 872
1 151	1 151		1 151
<b>130 022</b>	<b>117 335</b>		<b>41 183</b>
<b>131 740</b>	<b>118 928</b>		<b>372 906</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
0	0	8, 10	6 432
<b>Fordringer</b>			
5	67		1 647
23 841	10 624	9	11 696
<b>23 846</b>	<b>10 691</b>		<b>13 343</b>
<b>Investeringer</b>			
6 341	6 198	11	6 341
<b>6 341</b>	<b>6 198</b>		<b>6 341</b>
<b>4 072</b>	<b>4 677</b>	12	<b>24 498</b>
<b>34 258</b>	<b>21 566</b>		<b>50 614</b>
<b>165 998</b>	<b>140 495</b>		<b>423 520</b>
			<b>285 891</b>

BankID Signing  
Embla Bjøner  
2025-07-07

BankID Signing  
Dorthe Christina Bjøner  
2025-07-07

BankID Signing  
Jørgen Syprian Bjøner  
2025-07-07

BankID Signing  
Ivar Jørgen Bjøner  
2025-07-07



<b>Balanse - mor/konsern</b>		Magnolia System AS (Beløp i NOK 1000)	
Morselskap	2023	Note	Konsern 2024
2024	2023		
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
3 100	3 100	7, 13	3 100
44 124	44 124	7, 13	44 154
<u>47 224</u>	<u>47 224</u>		<u>47 254</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
68 726	55 612	7	90 428
<u>68 726</u>	<u>55 612</u>		<u>90 428</u>
<u>115 950</u>	<u>102 836</u>		<u>137 682</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
0	0	6	881
<u>0</u>	<u>0</u>		<u>788</u>
<b>Annenn langsiktig gjeld</b>			
14 493	15 585	8	222 689
17 338	19 187	9	17 313
<u>31 831</u>	<u>34 772</u>		<u>240 002</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
36	181		24 046
199	561	6	199
62	55		2 187
17 919	2 089	3, 9	18 522
<u>18 217</u>	<u>2 887</u>		<u>44 954</u>
<u>50 048</u>	<u>37 659</u>		<u>285 838</u>
<u>165 998</u>	<u>140 495</u>		<u>423 520</u>

 BankID Signing  
Embla Bjoner  
2025-07-07

 BankID Signing  
Dorthe Christina Bjoner  
2025-07-07

 BankID Signing  
Jørgen Syprian Bjoner  
2025-07-07

 BankID Signing  
Ivar Jørgen Bjoner  
2025-07-07

Ski, 30.06.2025  
Styret i Magnolia System AS

Ivar Jørgen Bjoner  
Styreleder/daglig leder

Jørgen Syprian Bjoner  
styremedlem

Dorthe Christina Bjoner  
styremedlem


Embla Bjoner  
styremedlem



## Magnolia System AS

 BankID Signing  
Embla Bjøner  
2025-07-07

 BankID Signing  
Dorthe Christina Bjøner  
2025-07-07

 BankID Signing  
Jørgen Syprian Bjøner  
2025-07-07

 BankID Signing  
Ivar Jørgen Bjøner  
2025-07-07

Morselskap			Konsern	
2024	2023		2024	2023
<b>KONTANTSTRØMOPPSTILLING</b>				
Tall i NOK 1000				
<b>Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>				
16 528	13 702	Resultat før skattekostnad	-917	-11 166
-561	-245	Periodens betalte skatt	-1 899	-1 714
123	67	Ordinære avskrivninger og nedskrivninger	4 557	27 340
2 032	266	Nedskrivning finansielle anleggsmidler	2 032	266
0	0	Resultatandeler tilknyttede selskap	-5 519	3 230
-9	1	Verdijustering markedsbaserte investeringer	-9	1
0	0	Endring varelager	-3 762	10 138
61	64	Endring kundefordringer	-131	-478
-145	105	Endring leverandørgjeld	16 300	4 772
100	321	Endring andre tidsavgrønsninger	16 485	14 809
-18	626	Gevinst/tap ved salg av aksjer	-18	-21
0	0	Gevinst ved salg av anleggsmidler	0	0
-18 532	-8 242	Poster klassifisert som investeringsaktiviteter	-5 519	-4 908
<b>-421</b>	<b>6 665</b>	<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b>21 600</b>	<b>42 269</b>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>				
18 532	8 242	Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	5 519	4 908
0	0	Innbetaling ved salg av varige driftsmidler	0	0
0	-565	Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-130 797	-75 359
804	782	Innbetaling ved salg av aksjer og andeler	804	782
30	113	Tilbakebetalt kapital	30	113
0	0	Resultatført før eierperiode i oppkjøpt datterselskap	-2 008	0
-11 090	-40 817	Utbetaling ved kjøp av aksjer og andeler	-3 985	817
526	1 857	Endring andre kortsiktig og langsiktige fordringer	1 853	1 857
<b>8 802</b>	<b>-30 388</b>	<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>	<b>-128 584</b>	<b>-66 882</b>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>				
-6 045	15 187	Endring fordringer konsern og tilknyttet selskap	2 896	-146
-1 093	-915	Endring langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	106 462	29 133
-1 849	1 168	Endring øvrig langsiktig gjeld	-1 874	-12 382
0	-7 000	Utbetaling av utbytter	0	-7 000
<b>-8 987</b>	<b>8 440</b>	<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>	<b>107 484</b>	<b>9 605</b>
-606	-15 283	Netto endring likvider	500	-15 008
0	0	Tilgang likvider oppkjøpt datterselskap	10 995	0
4 678	19 961	Beholdning av likvider 01.01	13 003	28 011
<b>4 072</b>	<b>4 678</b>	<b>Beholdning av likvider 31.12.</b>	<b>24 498</b>	<b>13 003</b>



## Noter til årsregnskap og konsernregnskap 2024 Magnolia System AS

### Note 1 Regnskapsprinsipper og vesentlige transaksjoner

#### Regnskapsprinsipper

Alle tall i regnskapet og noter er i hele tusen med mindre annet er spesifisert. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapspraksis. Følgende regnskapsprinsipp er anvendt:

#### Konsolidiering

Konsernregnskapet inkluderer selskaper som Magnolia System AS har bestemmende innflytelse over. Bestemmende innflytelse oppnås normalt når konsernet eier mer enn 50 % av aksjene i selskapet, og konsernet er i stand til å utøve faktisk kontroll over selskapet. Det vises til note 3 for hvilke selskaper som inngår i konsernet.

Vesentlige transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapene følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet.

Oppkjøpsmetoden benyttes ved regnskapsføring av virksomhetssammenslutninger. Selskaper som er kjøpt eller solgt i løpet av året inkluderes i konsernregnskapet fra det tidspunktet kontroll oppnås og inntil kontroll opphører. Kjøpte datterselskaper regnskapsføres i konsernregnskapet basert på morselskapets anskaffelseskost. Anskaffelseskost tilordnes identifiserbare eiendeler og gjeld i datterselskapet, som oppføres i konsernregnskapet til virkelig verdi på oppkjøpstidspunktet. Eventuell merverdi ut over som kan henføres til identifiserbare eiendeler og gjeld, balanseføres som goodwill. Goodwill/negativ goodwill behandles som en residual og balanseføres med den andelen som er observert i oppkjøpstransaksjonen. Merverdier i konsernregnskapet avskrives over de oppkjøpte eiendelenes forventede levetid. Mindreverdier ifbm oppkjøp periodiseres fremover i tid.

Tilknyttede selskaper er enheter hvor konsernet har betydelig innflytelse, men ikke kontroll, over den finansielle og operasjonelle styringen (normalt ved eierandel på mellom 20 % og 50 %). Konsernregnskapet inkluderer konsernets andel av resultat fra tilknyttede selskaper regnskapsført etter egenkapitalmetoden fra det tidspunktet betydelig innflytelse oppnås og inntil slik innflytelse opphører.

Det vises til note 9 for hvilke tilknyttede selskaper som inngår i konsernet.

Når konsernets tapsandel overstiger investeringen i et tilknyttet selskap, reduseres konsernets balanseførte verdi til null og ytterligere tap regnskapsføres ikke med mindre konsernet har en forpliktelse til å dekke dette tapet.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, fratrukket av- og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Immaterielle eiendeler

Negativ goodwill (mindreverdi ved kjøp av tilknyttet selskap) har oppstått i forbindelse med virksomhetsoppkjøp. Negativ goodwill ifbm oppkjøp inntektsføres over 5 år. Goodwill har oppstått i forbindelse med virksomhetsoppkjøp. Avskrivning foretas over forventet økonomisk levetid.


#### Varige driftsmidler


Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk.


#### Varer

Varer vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

 BankID Signing  
Embla Bjoner  
2025-07-07


 BankID Signing  
Dorthe Christina Bjoner  
2025-07-07


 BankID Signing  
Jørgen Syprian Bjoner  
2025-07-07


 BankID Signing  
Ivar Jørgen Bjoner  
2025-07-07




## Noter til årsregnskap og konsernregnskap 2024 Magnolia System AS

 BankID Signing  
Embla Bjoner  
2025-07-07

 BankID Signing  
Dorthe Christina Bjoner  
2025-07-07

 BankID Signing  
Jørgen Syprian Bjoner  
2025-07-07

 BankID Signing  
Ivar Jørgen Bjoner  
2025-07-07

### Forts. note 1 Regnskapsprinsipper

#### Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelsesverdi. Aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte konsernbidrag og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet/tilknyttet selskap. Overstiger utbytte/ konsernbidraget andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

#### Andre anleggsaksjer

Aksjene vurderes til laveste av historisk kostpris og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Pensjoner

Magnolia System AS, Bøleråsen Mat AS og Nordbyveien Mat AS er pliktige til å ha tjenestepensjon etter lov om tjenestepensjon. Selskapene oppfyller kravene etter denne loven, jfr. note 3.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

#### Kontantstrømpoppstilling

Kontantstrømpoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter og bankinnskudd.

#### Markedsbaserte aksjer

Markedsbaserte aksjer er vurdert til virkelig verdi per 31.12.


### Note 2 Salgsinntekter/leieinntekter


	Magnolia System AS Morselskap		Magnolia System AS Konsern	
	2024	2023	2024	2023
<b>Pr. Virksomhetsområde</b>				
Salgsinntekt	48	245	78 547	73 057
Leieinntekter	0	0	12 765	7 813
Annen driftinntekt	0	0	5 793	4 738
<b>Sum</b>	<b>48</b>	<b>245</b>	<b>97 105</b>	<b>85 608</b>


Alt salg er foretatt i Norge.



## Noter til årsregnskap og konsernregnskap 2024 Magnolia System AS

 BankID Signing  
Embla Bjoner  
2025-07-07

 BankID Signing  
Dorthe Christina Bjoner  
2025-07-07

 BankID Signing  
Jørgen Syprian Bjoner  
2025-07-07

 BankID Signing  
Ivar Jørgen Bjoner  
2025-07-07

### Note 3 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

	Morselskap		Konse	
	2024	2023	2024	2024
Lønninger	760	904	5 931	5 000
Folketrygdavgift	111	132	873	748
Pensjoner	19	25	231	178
Andre	1	10	302	106
<b>Sum</b>	<b>891</b>	<b>1 072</b>	<b>7 337</b>	<b>6 032</b>

Antall	2	2	24	9
--------	---	---	----	---

Følgende godtgjørelser er gitt morselskapets ledende personer		Daglig leder	Styret
Lønn		760	0
Pensjonskostnader		19	0
Annen godtgjørelse		4	0
<b>Sum</b>		<b>783</b>	<b>0</b>

### Morselskap

#### Innskuddspensjon

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordning tilfredsstiller kravende i denne loven. Selskapet har en innskuddsbasert ordning. Det er medlem innmeldt i ordningen.

#### Gjeld til aksjonær

Selskapet har gjeld til aksjonærer i eierselskaper på TNOK 408 (2023 313).

### Konsern

#### Innskuddspensjon

Bøleråsen Mat AS har 8 årsverk og Nordbyveien Mat AS 14 årsverk i 2024. Selskapene er pliktige til å ha tjenestepensjonsordninger etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapenes pensjonsordninger tilfredsstiller kravende i denne loven.

Revisjonshonorar fordeles på følgende områder	Morselskap		Konsern	
	2024	2023	2024	2023
Lovpålagt revisjon	60	57	159	147
Andre konsulenttjenester	0	0	38	17
<b>Sum</b>	<b>60</b>	<b>57</b>	<b>197</b>	<b>164</b>

### Note 4 Varige driftsmidler

#### Morselskapet

Varige driftsmidler	Driftsløpere	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01.	733	733
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0
Avgang i året	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>733</b>	<b>733</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-281	-281
<b>Balansført verdi pr. 31.12.</b>	<b>452</b>	<b>452</b>
Årets avskrivninger	123	123
Avskrivningsatser	15-20%	



## Noter til årsregnskap og konsernregnskap 2024 Magnolia System AS

Forts. note 4 Varige driftsmiddel

Konsernet

Varige driftsmidler	Goodwill	Påkostning leide		Tomt, bygning, fast eiendom og utviklingsprosjekt.	Driftsløspøre	Sum
		lokaler				
Anskaffelseskost pr 01.01.	0	0		249 060	8 855	257 915
Tilgang nytt datterselskap 01.12.	3 074	4 456		0	18 591	23 047
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0		131 039	292	131 331
Avgang og omklassifisering	0	0		-16 752	0	-16 752
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>3 074</b>	<b>4 456</b>		<b>380 099</b>	<b>27 738</b>	<b>412 293</b>
Akkumulerte av- og nedskrivninger 3:	-51	-3 547		-61 988	-23 887	-89 422
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.</b>	<b>3 023</b>	<b>909</b>		<b>318 111</b>	<b>3 851</b>	<b>325 894</b>
Årets avskrivninger	51	14		3 902	590	4 557
Årets nedskrivninger					0	0
Økonomisk levetid	20 %	4 %		0-20 %	14-33%	
Avskrivningsplan	Lineære	Lineære		Lineær	Lineær	

BankID Signing  
Embla Bjoner  
2025-07-07

BankID Signing  
Dorthe Christina Bjoner  
2025-07-07

BankID Signing  
Jørgen Syprian Bjoner  
2025-07-07


BankID Signing  
Ivar Jørgen Bjoner  
2025-07-07

Note 5 Finansposter


Finansinntekter	Morselskap		Konsern	
	2024	2023	2024	2023
Inntekt på investering i datterselskaper	16 742	8 243	0	0
Inntekt på investering i tilknyttede selskap	1 790	6 874	0	0
Inntektsført negativ goodwill	0	0	1 264	1 264
Overskudd på investering i tilknyttet selskap	0	0	4 623	3 410
Gevinst ved avgang tilknyttet selskap	0	61	0	708
Gevinst ved salg av finansielle anleggsmidler	0	0	0	0
Gevinst ved avgang datterselskap	0	42	0	42
Reversering nedskrivning finansielle anleggsmidler	700	452	700	452
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler	125	731	125	731
Gevinst ved salg av aksjer	232	0	232	0
Renteinntekter	1 919	1 619	2 261	1 880
Andre finansinntekter	731	286	923	345
<b>Sum finansinntekter</b>	<b>22 239</b>	<b>18 310</b>	<b>10 128</b>	<b>8 832</b>
<b>Finanskostnader</b>				
Underskudd på investering i tilknyttet selskap	0	0	367	995
Nedskrivning finansielle anleggsmidler	2 157	968	2 157	968
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	691	454	691	454
Rentekostnader	935	865	11 917	5 529
Tap ved salg aksjer	250	729	250	729
Andre finanskostnader	0	16	9	15
<b>Sum finanskostnader</b>	<b>4 033</b>	<b>3 031</b>	<b>15 391</b>	<b>8 690</b>
<b>Resultat av finansposter</b>	<b>18 206</b>	<b>15 279</b>	<b>-5 263</b>	<b>142</b>



## Noter til årsregnskap og konsernregnskap 2024 Magnolia System AS

 BankID Signing  
Embla Bjoner  
2025-07-07

 BankID Signing  
Dorthe Christina Bjoner  
2025-07-07

 BankID Signing  
Jørgen Syprian Bjoner  
2025-07-07

 BankID Signing  
Ivar Jørgen Bjoner  
2025-07-07

### Note 6 Skattekostnad

#### Morselskap:

Årets skattekostnad består av:	2024	2023
Betalbar skatt	199	561
Betalbar skatt konsernbidrag	3 463	0
Endring utsatt skatt	-248	-177
<b>Netto skattekostnad</b>	<b>3 414</b>	<b>384</b>

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	16 528	13 702
Permanente forskjeller	1 046	-4 764
Endring i midlertidige forskjeller	1 162	767
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
Utbytte, ikke skattepliktig	-2 093	-7 154
Avgitt konsernbidrag	-15 737	-7 154
<b>Grunnlag betalbar skatt</b>	<b>906</b>	<b>-4 603</b>
Skatt, 22 %	199	-1 013

#### Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt og utsatt skattefordel

Forskjeller som utlignes:	2024	2023	Endringer
Varige driftsmidler	78	83	-5
Fordringer	-2 948	-1 791	-1 157
<b>Sum</b>	<b>-2 870</b>	<b>-1 708</b>	<b>-1 162</b>
Markedsbaserte aksjer/andeler	-2 913	-3 040	127
Utbytter	30	120	-90
Underskudd til fremføring	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>-5 753</b>	<b>-4 628</b>	<b>-1 125</b>
Utsatt skatt	-1 266	-1 018	-248



## Noter til årsregnskap og konsernregnskap 2024 Magnolia System AS

### Forts. Note 6 Skattekostnad


#### Konsern:


Årets skattekostnad består av:	2024	2023
Betalbar skatt	199	1 899
Endring utsatt skatt	-29	-5 335
<b>Netto skattekostnad</b>	<b>170</b>	<b>-3 435</b>


Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	-917	-6 166
Skattepliktig resultat fra oppkjøpt datterselskap	6 398	0
Permanente forskjeller	-1 608	-993
Endring i midlertidige forskjeller fra oppkjøpt datterselskap	-255	0
Endring i midlertidige forskjeller	645	24 210
Avgitt konsernbidrag oppkjøpt datterselskap	0	0
Inntektsføring negativ goodwill	-1 264	-1 264
Utbytte, ikke skattepliktig	-2 093	-7 154
Grunnlag betalbar skatt	906	8 634
Skatt, 22 %	199	1 899

#### Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt og utsatt skattefordel

Forskjeller som utlignes:	2024	2023	Endringer
Anleggsmidler	-10 709	-16 196	5 487
Omløpsmidler	-2 948	-1 791	-1 157
Gevinst-og tapskonto	-5 536	-562	-4 974
<b>Sum</b>	<b>-19 193</b>	<b>-18 549</b>	<b>-645</b>
Markedsbaserte aksjer /andeler	-2 913	-3 040	127
Utbytter	30	120	-90
Akkumulert fremførbart underskudd	-413	-139	-274
Forskjeller som ikke inngår i beregningen	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>-22 489</b>	<b>-21 608</b>	<b>-882</b>
Utsatt skatt 22%	-4 948	-4 754	-194
Utsatt skattefordel konsern	5 829	-5 542	11 371
Utsatt skatt konsern	-881	788	-1 669
<b>Netto skatt 22%</b>	<b>4 948</b>	<b>-4 754</b>	<b>9 702</b>

 BankID Signing  
Embla Bjøner  
2025-07-07


 BankID Signing  
Dorthe Christina Bjøner  
2025-07-07

 BankID Signing  
Jørgen Syprian Bjøner  
2025-07-07


 BankID Signing  
Ivar Jørgen Bjøner  
2025-07-07



## Noter til årsregnskap og konsernregnskap 2024 Magnolia System AS

 BankID Signing  
Embla Bjøner  
2025-07-07

 BankID Signing  
Dorthe Christina Bjøner  
2025-07-07

 BankID Signing  
Jørgen Syprian Bjøner  
2025-07-07

 BankID Signing  
Ivar Jørgen Bjøner  
2025-07-07

### Note 7 Egenkapital

Morselskap	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Overkurs	Annen egenkapital	Udekket tap	
31.12.2023	3 100	0	44 124	55 612	0	102 836
Årets resultat	0	0	0	13 114	0	13 114
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>3 100</b>	<b>0</b>	<b>44 124</b>	<b>68 726</b>	<b>0</b>	<b>115 950</b>

Konsern	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Overkurs	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
31.12.2023	3 100	0	44 154	88 565	0	135 819
Årets resultat	0	0	0	-1 087	0	-1 087
Gevinst tilknyttet selskap	0	0	0	2 950	0	2 950
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>3 100</b>	<b>0</b>	<b>44 154</b>	<b>90 428</b>	<b>0</b>	<b>137 682</b>

### Note 8 Langsiktig gjeld / pantstillelser og garantier

Morselskap og konsern	2024	2023
Konsernets bokførte gjeld sikret ved pant:		
Magnolia System AS	14 493	15 585
Eikeliveien 1 AS	11 577	12 469
Bøleråsen Senter AS	12 500	13 500
Consept Holding AS	145 869	34 173
Magnolia Eiendom AS	38 250	40 500
<b>Sum gjeld konsern sikret ved pant</b>	<b>222 689</b>	<b>116 227</b>

#### Magnolia System AS (Morselskap)

Selskapets lån er reforhandlet i 2025.

For ovennevnte lån er stilt sikkerhet med TNOK 45 000 i datterselskapet Eikeliveien 1 AS sine eiendommer og TNOK. 150 100 i Bøleråsen Senter AS sin eiendommer.

#### Eikeliveien 1 AS

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler er TNOK 13 587 som består av bygninger og tomt.

Panteobligasjonens pålydende er TNOK 45 000.

Selskapets bygninger bokført til TNOK 13 587 er også stillet som sikkerhet med TNOK 45 000 for andre konsernselskap.

#### Bøleråsen Senter AS

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler er TNOK 53 423 som består av bygninger og tomt.

Panteobligasjonens pålydende er TNOK 150 100. TNOK 8 500 av gjelden forfaller om mer enn fem år.

Bøleråsen Senter AS har stillet eiendom som sikkerhet for gjeld i konsernselskaper.

#### Magnolia Eiendom AS

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler er TNOK 49 024 som består av bygninger og tomt.

Panteobligasjonens pålydende er TNOK 53 000. TNOK 29 250 000 av gjelden forfaller om mer enn fem år.

#### Consept Holding AS

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler er TNOK 34 173 som består av tomt, bygninger og bygg under oppføring.

Panteobligasjonens pålydende er TNOK 202 000. Ingen del av lånet forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

Consept Holding AS har stillet eiendom som sikkerhet for annen gjeld i konsernet.

#### Renterisiko


Selskapet har inngått rentebytteavtale (Renteswapper) for 50 mill. Forfall i 2031. Betaler flytende rente og mottar fast rente.



## Noter til årsregnskap og konsernregnskap 2024 Magnolia System AS

 BankID Signing  
Embla Bjoner  
2025-07-07

 BankID Signing  
Dorthe Christina Bjoner  
2025-07-07

 BankID Signing  
Jørgen Syprian Bjoner  
2025-07-07

 BankID Signing  
Ivar Jørgen Bjoner  
2025-07-07

### Note 9 Tilknyttet selskap, datterselskap og andre aksjer

#### Morselskap:

Selskaps navn:	Forretnings kontor	Eierandel/ stemmerett	Selskapet egenkapital	Selskapets resultat	Bokført
<b>Tilknyttet selskap</b>					
Albir Eiendom AS	Ås	25,00 %	5 672	713	260
Opulent Property Investors II AS*	Rælingen	31,13 %	1 592	-66	433
Eikeliveien 1 Utvikling AS	Ullensaker	50,00 %	1 163	48	500
Road Steel Sanitary AS	Skien	39,00 %	7 117	886	1 773
Appage AS	Ås	22,50 %	-4 516	-1 244	24
Finstad Mat AS	Nordre Follo	50,00 %	3 162	871	700
Real Utvikling AS	Nordre Follo	40,00 %	9 926	1 298	150
Nardo AS	Ås	44,00 %	19 199	423	685
Nordbyveien 21 AS	Ås	50,00 %	5 789	747	1 990
Nardo LA Vila SL	Spania	44,00 %			14
Pure Food Norway AS	Ås	41,50 %	408	-3 047	2 694
B2B Partner AS	Nordre Follo	50,00 %	-808	-30	89
<b>Sum tilknyttet selskap</b>					<b>9 310</b>

\* Resultat og egenkapital oppgitt for Opulent Property Investors II AS gjelder for regnskapsåret 2023.

#### Datterselskap

Magnolia Eiendom AS	Ås	100 %	10 342	-120	8 276
Eikeliveien 1 AS	Ås	100 %	12 078	2 799	1 329
Bøleråsen Mat AS	Nordre Follo	100 %	1 599	2 975	100
Consept Holding AS	Nordre Follo	100 %	55 591	-11 654	62 245
Bøleråsen Senter AS	Nordre Follo	100 %	14 332	2 118	13 557
Nordbyveien Mat AS	Nordre Follo	100 %	6 146	473	7 833
<b>Sum datterselskap</b>					<b>93 340</b>

Datterselskaper er konsolidert i konsernregnskapet. Nordbyveien Mat AS er medtatt fra oppkjøpstidspunktet og er medtatt fra 01.12.2024 i konsernregnskapet for 2024.

#### Investering etter egenkapitalmetoden

Merverdianalyse	Balanseført EK på etablerings- tidspunktet*	Tilbakebetalt kapital	Mindre verdi	Anskaffelses- kostnad
<b>Selskap</b>				
Albir Eiendom AS	232			232
Opulent Property Investors II AS	433			433
Eikeliveien 1 Utvikling AS	2 003			2 003
Road Safty Support AS	672			672
AP Software AS	25			25
Finstad Mat AS	2 122			2 122
Real Utvikling AS	3 372			3 372
Nardo AS	1 897		6 320	8 217
Oppegårdveien 2 AS	1 785			1 785
Nordbyveien Mat AS ( tidligere MSNG AS )	3 794			3 794
Nordbyveien 21 AS	2 081			2 081
Nardo LA Vila SL	14			14
Pure Food Norway AS	0			0
B2B Partner AS	0			0
<b>Sum</b>	<b>18 430</b>	<b>0</b>	<b>6 320</b>	<b>24 750</b>

\* Etableringstidspunkt IB 2020 ved etablering av konsernregnskap.



## Noter til årsregnskap og konsernregnskap 2024 Magnolia System AS

Forts. note 9 Tilknyttet selskap, datterselskap og andre aksjer

### Beregning av årets resultatandel

Selskap	Andel årets resultat	Avskrivning merverdier	Inntekt mindre verdi	Årets resultatandel
				innregnet
Albir Eiendom AS	178			178
Opulent Property Investors II AS**	-20			-20
Eikeliveien 1 Utvikling AS	24			24
Road Steel Sanitary	345			345
Appage AS*	-279			0
Finstad Mat AS	436			436
Real Utvikling AS	519			519
Nardo AS***	186		1 264	1 264
Nordbyveien Mat AS	2 599			2 599
Nordbyveien 21 AS	373			373
Pure Food Norway AS****	-1 249	367		-200
B2B Partner AS*	-15			0
<b>Sum</b>	<b>3 098</b>			<b>5 519</b>
Herav overskuddandel innregnet som finansinntekt				5 886
Herav underskuddsandel innregnet som finanskostnad				-367

Ved negativ egenkapital i tilknyttet selskap innregnes ikke resultatet før egenkapitalen er positiv.

\* Egenkapitalandel er negativ og hele eller deler av resultatet er derfor ikke innregnet.

\*\* Årsregnskap er ikke avlagt. Resultatandel 2023 er medtatt.

\*\*\* Selskapet er kjøpt i 2021. Mindre-verdi ved kjøp TNOK 6 320 innregnes over 5 år.

Det er innregnet TNOK 1 264 i 2024

\*\*\*\* Goodwill ved kapitalforhøyelse er beregnet til TNOK 1 833. Avskrives over 5 år.

### Investering etter egenkapitalmetoden

#### Beregning av balanseført verdi pr. 31.12.24

Selskap	Inngående balanse	Årets resultatandel	Tilgang / avgang	Andre endringer		Utgående balanse
	01.01.24			Utbytte	i løpet av året	31.12.24
Albir Eiendom AS	1 240	178				1 418
Opulent Property Investors II AS	516	-20				496
Eikeliveien 1 Utvikling AS	557	24				581
Road Steel Sanitary AS	2 430	345				2 775
Appage AS	0	0				0
Finstad Mat AS	1 645	435		-500		1 580
Real Utvikling AS	4 241	519		-790		3 970
Nardo AS	4 478	0			1 265	5 745
Nordbyveien Mat AS	2 968	2 598	-5 566			0
Nordbyveien 21 AS	3 020	373		-500		2 893
Pure Food Norway AS	0	0	2 000		-200	1 800
Nardo LA Vila SL	14	0				14
B2B Partner AS	0	0				0
<b>Sum</b>	<b>21 109</b>	<b>4 452</b>	<b>-3 566</b>	<b>-1 790</b>	<b>1 065</b>	<b>21 272</b>

#### Selskap med eierandel > 10%

Selskap	Eierandel / stemmerett		Bokført verdi	
		Kostpris		
Opulent Property Investors AS	15 %	920	920	

BankID Signing  
Embla Bjoner  
2025-07-07

BankID Signing  
Dorthe Christina Bjoner  
2025-07-07

BankID Signing  
Jørgen Syprian Bjoner  
2025-07-07


BankID Signing  
Ivar Jørgen Bjoner  
2025-07-07




## Noter til årsregnskap og konsernregnskap 2024 Magnolia System AS

Forts. note 9 Tilknyttet selskap, datterselskap og andre aksjer

Mellomværende med selskap i samme konsern, tilknyttede selskap og nærstående  
Magnolia AS

 BankID Signing  
Embla Bjøner  
2025-07-07

 BankID Signing  
Dorthe Christina Bjøner  
2025-07-07

 BankID Signing  
Jørgen Syprian Bjøner  
2025-07-07

 BankID Signing  
Ivar Jørgen Bjøner  
2025-07-07

<u>Langsiktige lån til datterselskap</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Langsiktig fordring Bøleråsen Senter AS	5 200	9 400
Langsiktig fordring Magnolia Eiendom AS	100	0
Langsiktig fordring Concept Holding AS	2 325	25
<b>Sum lån til datterselskap</b>	<b>7 625</b>	<b>9 425</b>

<u>Øvrig kortsiktige fordringer/kortsiktig gjeld datterselskap</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Kortsiktig fordring Eikelveien 1 AS	1 400	1 400
Kortsiktig fordring Bøleråsen Mat AS	3 243	0
Kortsiktig fordring konsernbidrag Bøleråsen Mat AS	3 910	3 243
Kortsiktig fordring konsernbidrag Bøleråsen Senter AS	2 098	0
Kortsiktig fordring konsernbidrag Nordbyveien Mat AS	7 003	0
Kortsiktig gjeld konsernbidrag Concept Holding AS	15 737	0
Kortsiktig gjeld Magnolia Eiendom AS	1 629	1 629
<b>Sum kortsiktgt fordring/gjeld datterselskap</b>	<b>35 020</b>	<b>6 272</b>

Mellomværende med selskap i samme konsern, tilknyttede selskap og nærstående  
Magnolia AS

<u>Langsiktige lån tilknyttet selskap</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Langsiktig fordring Nardo AS	9 661	9 661
Langsiktig fordring Appage AS	346	843
Langsiktig fordring Pure Food Norway AS	802	2 800
Langsiktig fordring Nordbyveien 21 AS	0	392
Langsiktig fordring Albir Eiendom AS	0	4 365
Langsiktig fordring Real Utvikling AS	200	0
Langsiktig fordring B2B Partner AS	1 879	1 879
<b>Sum lån til tilknyttet selskap</b>	<b>12 888</b>	<b>19 940</b>

<u>Øvrige kortsiktige fordringer/kortsiktig gjeld tilknyttet selskap</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Kortsiktig fordring Road Steel Sanitary AS	1 170	1 170
Kortsiktig fordring utbytte MSNG AS	0	3 000
Kortsiktig fordring utbytte Finstad Mat AS	500	1 000
Kortsiktig fordring utbytte Real Utvikling AS	500	0
<b>Sum kortsiktgt fordring/gjeld tilknyttet selskap</b>	<b>2 170</b>	<b>5 170</b>

Øvrige mellomværender og internttransaksjoner i konsernet


Bøleråsen Senter AS leier ut lokaler til søsterselskapet Bøleråsen Mat AS. Leieinntekter i 2024 utgjorde TNOK 2 745 (2023 TNOK 2 028). Det har ellers vært ubetydelig kjøp og salg mellom konsernselskapene i 2024.




## Noter til årsregnskap og konsernregnskap 2024 Magnolia System AS


Forts. note 9 Tilknyttet selskap, datterselskap og andre aksjer

Fordringer/ gjeld til nærstående selskaper	2024	2023
Langsiktig gjeld til El Gallo AS	-17 338	-19 187
Kortsiktig gjeld til El pollo 1 AS	0	0
Kortsiktig gjeld til El pollo 2 AS	0	0
Kortsiktig gjeld til El pollo 3 AS	0	0
Kortsiktig fordring El pollo 1 AS	0	0
Kortsiktig fordring El pollo 2 AS	0	0
Kortsiktig fordring El pollo 3 AS	0	0
<b>Sum fordringer/ gjeld til nærstående selskaper</b>	<b>-17 338</b>	<b>-19 187</b>

 BankID Signing  
Embla Bjoner  
2025-07-07

 BankID Signing  
Dorthe Christina Bjoner  
2025-07-07

 BankID Signing  
Jørgen Syprian Bjoner  
2025-07-07

 BankID Signing  
Ivar Jørgen Bjoner  
2025-07-07

Note 10 Lager av varer og annen beholdning

Konsern	2024	2023
Varebeholdning:		
Ferdigvarer / handelsvarer	6 432	2 670
<b>Sum</b>	<b>6 432</b>	<b>2 670</b>

Note 11 Markedsbaserte aksjer

	Anskaffelses kostnad	Bokført verdi
Markedsbaserte aksjer	8 196	6 341

Urealisert verdøkning markedsbaserte aksjer utgjør TNOK 700 (TNOK 731 i 2023).  
Urealisert verdireduksjon markedsbaserte aksjer utgjør TNOK 691 (TNOK 454 i 2023).

Note 12 Bundne midler

Bankmidler	Morselskap		Konsern	
	2024	2023	2024	2023
Bundne bankinnskudd skattetrekk	46	45	404	195

Note 13 Aksjeeiere, antall aksjer m.v

Selskapets aksjeeiere er:	Eierandel	Aksjetype
El Gallo AS	34% - Eies av daglig leder/styreleder	4 A-aksjer og 30 B-aksjer
El Pollo 1 AS	22%- Eies av styremedlem	22 B - Aksjer
El Pollo 2 AS	22%- Eies av styremedlem	22 B - Aksjer
El Pollo 3 AS	22%- Eies av styremedlem	22 B - Aksjer

Selskapets aksjekapital består av 4 A-aksjer og 96 B-aksjer, totalt 100 aksjer à kr 30.000.  
A-aksjene har alle ordinære rettigheter i henhold til aksjeloven. B-aksjene skal ikke ha stemmerett på generalforsamlingen. For øvrig er aksjene likestilt.



## Årsberetning 2024 – Magnolia System AS

### Virksomhetens art og tilholdssted

Selskapets formål er å være morselskap i Magnolia System-konsernet og drive med generell investeringsvirksomhet og konsulentvirksomhet, herunder innen handel, agentur, konsulent, kjøp, salg og utleie av fast eiendom, aksjeerwerb og investeringsvirksomhet for øvrig.

Konsernet består av morselskapet Magnolia System AS, samt datterselskapene Bøleråsen Mat AS, Bøleråsen Senter AS, Magnolia Eiendom AS, Eikeliveien 1 AS, Concept Holding AS og Nordbyveien Mat AS. Datterselskapene er konsolidert i konsernregnskapet. Nordbyveien Mat AS er konsolidert fra oppkjøpstidspunktet som var desember 2024.

Morselskap Magnolia System AS og datterselskapene Bøleråsen Senter AS, Magnolia Eiendom AS, Eikeliveien 1 AS og Concept Holding AS har adresse Haugenveien 5, Ski. Datterselskapet Bøleråsen Mat AS har adresse Bregnefaret 1, Langhus og Nordbyveien Mat AS har adresse Nordbyveien 41, Ski.

### Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er til stede. Til grunn for antagelsen ligger resultatprognoser for 2025 og konsernets langsiktige strategiske prognoser for årene fremover. Konsernet er i en sunn økonomisk og finansiell stilling.

### Fremtidig utvikling

Markedsutviklingen i 2024 og 2025 er stabil.

Konsernets virksomhet preges av utviklingen i handelsbransjen hvor konkurransen er sterk. Konsernet har imidlertid i 2024 hatt en økning i omsetning tilknyttet handel. Dette skyldes dels vekst i eksisterende datterselskap og omsetning fra oppkjøpt datterselskap i 2024.

Eiendomsdelen av konsernet er i god utvikling og konsernet satser bevisst på investeringer i prosjekter innenfor eiendom lokalt i Follo regionen. Inntektene tilknyttet eiendomsprosjektene er forventet å øke betydelig de neste årene og utgjør i 2024 TNOK 12 765.

### Redegjørelse for årsregnskapet

Omsetningen i morselskapet er redusert fra TNOK 245 til TNOK 48, konsernets omsetning økte fra TNOK 85 608 i 2023 til TNOK 97 105 i 2024. Årsresultatet for morselskapet er økt fra TNOK 13 318 i 2023 til TNOK 13 114 i 2024, konsernets årsresultat økt fra TNOK -7 730 til TNOK -1 887 i 2024. Driftsresultatet for morselskapet ble redusert fra TNOK -1 576 i 2023 til TNOK -1 678 i 2024, konsernets driftsresultat økte fra TNOK -11 309 i 2023 til TNOK 4 346 i 2024. Nedskrivninger på TNOK 23 423 påvirket resultatet i 2023 betydelig.

Samlet kontantstrøm fra driften i konsernet var på TNOK 21 600.

Konsernets likviditetsbeholdning var TNOK 24 498 per 31.12.2024. Konsernets evne til egenfinansiering av investeringer er god.

Konsernets kortsiktige gjeld utgjorde pr. 31.12.2024 TNOK 44 954 - prosent av samlet gjeld 31.12 er 15,8 %, sammenlignet med TNOK 13 869 pr. 31.12.2023 – prosent av samlet gjeld utgjorde 9,2% pr. 31.12.2023. Konsernets finansielle stilling er god.



Totalkapitalen for konsernet var ved utgangen av året TNOK 423 520, sammenlignet med TNOK 285 891 året før. Egenkapitalandelen pr. 31.12.2024 var 32,5 %, sammenlignet med 47,5 % pr. 31.12.2023. Egenkapitalandelen er noe redusert i forhold til 2023, som skyldes investeringer i eiendom og oppkjøp av datterselskap.



## Finansiell risiko

### Overordnet om målsetting og strategi

Magnolia System AS er eksponert for finansiell risiko på ulike områder. Målsettingen er å avdempe den finansielle risikoen i størst mulig grad

### Markedsrisiko

Magnolia System AS er eksponert for endringer i rentenivået, da selskapets gjeld har flytende rente. Videre kan endringer i rentenivået påvirke investeringsmulighetene i fremtidige perioder. Selskapet har sikret langsiktig lån på MNOK 50 med en 10 årlig swap avtale, slik at konsernet har forutsigbarhet for 22% av lånebeløpet pr. 31.12.2024

### Kredittrisiko

Risikoen for tap på fordringer er vurdert som lav. Konsernet har hittil ikke hatt vesentlige tap på fordringer. Det er ikke inngått avtaler om motregning eller andre finansielle instrumenter som reduserer kredittrisikoen i Magnolia System AS.

### Likviditetsrisiko

Selskapet vurderer likviditeten i selskapet som god. Forfallstidspunkter for kundefordringer opprettholdes, og andre langsiktige fordringer er ikke vurdert reforhandlet eller innløst.

## Arbeidsmiljø og personale

Sykefravær i konsernet var på totalt 4,1% i 2024. Det er langtidsfravær som trekker opp statistikken og dette utgjorde 4,4% i 2024. Konsernet fortsetter å ha fokus på sykefravær, og årsaken til dette i årene som kommer for å redusere nivåene som er i dag, selv om det etter analyse av tilfellene ikke er direkte arbeidsrelaterte årsaker til sykefraværet i konsernet.

Det har i løpet av året ikke forekommet eller blitt rapportert alvorlige arbeidsuhell eller ulykker, som har resultert i store materielle skader eller personskader.

Arbeidsmiljøet betraktes som godt, og det iverksettes løpende tiltak for forbedringer. Konsernets forskjellige arbeidsmiljøutvalg har regelmessig avholdt møter i 2024.

Samarbeidet med de ansattes organisasjoner har vært konstruktivt og bidratt positivt til driften.

## Likestilling

Konsernet har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn. Selskapet har i sin policy innarbeidet bestemmelser som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn i saker som for eksempel lønn, avansement og rekruttering. Selskapet har tradisjonelt rekruttert fra miljøer hvor antall kvinner og menn er jevnt representert.

Konsernet har 25 årsverk og 57 ansatte i 2024. Av konsernets 57 ansatte i 2024 er 36 kvinner. Styret består av 2 menn og 2 kvinner.



Det gjennomføres halvårlige klimaundersøkelser som blant annet søker å fange opp ulikheter mellom kjønnene når det gjelder lønn, avansement og deltakelse ved interne tilbud for videreutdanning.

Arbeidstidsordninger i selskapet følger av de ulike stillingene og er uavhengig av kjønn.

Selskapet planlegger å videreføre de iverksatte tiltakene vedrørende likestilling beskrevet ovenfor.

## Diskriminering

Diskrimineringslovens formål er å fremme likestilling, sikre like muligheter og rettigheter og å hindre diskriminering på grunn av etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, språk, religion og livssyn. Konsernet arbeider aktivt, målrettet og planmessig for å fremme lovens formål innenfor vår virksomhet. Aktivitetene omfatter blant annet rekruttering, lønns- og arbeidsvilkår, forfremmelse, utviklingsmuligheter og beskyttelse mot trakassering.

Konsernet har som mål å være en arbeidsplass hvor det ikke forekommer diskriminering på grunn av nedsatt funksjonsevne. Konsernet arbeider aktivt og målrettet for å utforme og tilrettelegge de fysiske forholdene slik at virksomhetens ulike funksjoner kan benyttes av flest mulig. For arbeidstakere eller arbeidssøkere med nedsatt funksjonsevne foretas det individuell tilrettelegging av arbeidsplass og arbeidsoppgaver. Som et ledd i arbeidet med tilrettelegging av fysiske forhold er det montert døråpnere ved alle utgangsdører.

## Miljørapportering

Utslipp som kan innebære miljøskader er innenfor de kravene myndighetene stiller.

Konsernet har i innkjøpsprosessen særlig fokus på miljøvennlige innsatsfaktorer.

## Åpenhetsloven - Redegjørelse for arbeid med grunnleggende menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold

Åpenhetsloven trådte i kraft i 1. juli 2023 og berører vår virksomhet. Loven har som utgangspunkt å fremme grunnleggende menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold.

I tråd med loven skal virksomheten fremme respekt og jobbe aktivt for grunnleggende menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold gjennom hele leverandørkjeden. Dette fra utvinning av råvarer til leveranse av ferdigproduserte varer og alle ledd i levering av tjenester.

Gjennom åpenhetsloven sikres allmennheten tilgang til informasjon om hvordan virksomheter håndterer negative konsekvenser for grunnleggende menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold.

Konsernet arbeider aktivt for å fremme lovens formål i egen virksomhet, mot leverandører og forretningsforbindelser. Konsernets dagligvarevirksomhet følger Norgesgruppen ASA tilnærming til Åpenhetsloven. Det henvises til Norgesgruppen ASA sin hjemmeside med redegjørelse.

## Forsikring for styrets medlemmer og daglig leder

Det er ikke tegnet forsikring for styrets medlemmer og daglig leder for deres mulige ansvar overfor foretaket og tredjepersoner.



## Årsresultat og disponeringer

Styret foreslår følgende disponering av årsresultatet i Magnolia System AS:

Annen egenkapital: TNOK 13 114

**Årsresultat Totalt disponert: TNOK 13 114**

**Årsresultat konsern : TNOK -1 087**

Ski, 30. juni 2025

\*Elektronisk signatur  
Ivar Jørgen Bjoner  
Styreleder og daglig leder


\*Elektronisk signatur  
Dorthe Christina Bjoner  
Styremedlem


\*Elektronisk signatur  
Jørgen Syprian Bjoner  
Styremedlem

\*Elektronisk signatur  
Embla Bjoner  
Styremedlem

 BankID Signing  
Embla Bjoner  
2025-07-07

 BankID Signing  
Dorthe Christina Bjoner  
2025-07-07

 BankID Signing  
Jørgen Syprian Bjoner  
2025-07-07

 BankID Signing  
Ivar Jørgen Bjoner  
2025-07-07



## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Magnolia System AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Magnolia System AS som viser et overskudd for selskapsregnskapet på kr. 13 114 000,- og et underskudd for konsernregnskapet på kr. 1 087 000,-.

Årsregnskapet består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap, og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap, og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjonen i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.



## **Ledelsens ansvar for årsregnskapet**

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Vestby, 8. juli 2025

Moltzau Revisjon AS

Hilde K. Jakobsen  
Statsautorisert revisor