



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 550 387
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: U90 UTBYGGING AS
Forretningsadresse: Sørkedalsveien 7
0369 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Hvinden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt	2		
Kostnader			
Byggekostnader	2	1 346 953	100 000
Annen driftskostnad	3	58 340	580 273
Sum kostnader		1 405 293	680 273
Driftsresultat		-1 405 293	-680 273
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		194 717	207 254
Annen renteinntekt		59	6 137
Sum finansinntekter		194 776	213 391
Netto finans		194 776	213 391
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 210 517	-466 882
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-266 314	-102 714
Ordinært resultat etter skattekostnad		-944 203	-364 168
Årsresultat		-944 203	-364 168
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-944 203	-364 168
Totalresultat		-944 203	-364 168
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	-468 599	462 387
Overført fra annen egenkapital	5	-475 604	-826 555
Sum overføringer og disponeringer		-944 203	-364 168



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 603	1 603
Konsernfordringer	6	7 622 362	9 119 680
Sum fordringer		7 623 965	9 121 283
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		70 638	6 316
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		70 638	6 316
Sum omløpsmidler		7 694 603	9 127 599
SUM EIENDELER		7 694 603	9 127 599
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	200 000	200 000
Overkurs	5	4 300 000	4 300 000
Sum innskutt egenkapital		4 500 000	4 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 479 975	2 955 578



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		2 479 975	2 955 578
Sum egenkapital		6 979 975	7 455 578
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	666 378	800 523
Sum avsetninger for forpliktelser		666 378	800 523
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		666 378	800 523
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 250	78 694
Kortsiktig konserngjeld	6		592 804
Annen kortsiktig gjeld		42 000	200 000
Sum kortsiktig gjeld		48 250	871 498
Sum gjeld		714 628	1 672 021
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 694 603	9 127 599



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 685416

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 550 387
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: U90 UTBYGGING AS
Forretningsadresse: Sørkedalsveien 7
0369 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Hvinden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2022



Organisasjonsnr: 990 550 387
U90 UTBYGGING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt	2		
Kostnader			
Byggekostnader	2	1 346 953	100 000
Annen driftskostnad	3	58 340	580 273
Sum kostnader		1 405 293	680 273
Driftsresultat		-1 405 293	-680 273
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		194 717	207 254
Annen renteinntekt		59	6 137
Sum finansinntekter		194 776	213 391
Netto finans		194 776	213 391
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 210 517	-466 882
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-266 314	-102 714
Ordinært resultat etter skattekostnad		-944 203	-364 168
Årsresultat		-944 203	-364 168
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-944 203	-364 168
Totalresultat		-944 203	-364 168
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	-468 599	462 387
Overført fra annen egenkapital	5	-475 604	-826 555
Sum overføringer og disponeringer		-944 203	-364 168



Organisasjonsnr: 990 550 387
U90 UTBYGGING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Innmaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern 6

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer

1 603

1 603

Konsernfordringer 6

7 622 362

9 119 680

Sum fordringer

7 623 965

9 121 283

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

70 638

6 316

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende**

70 638

6 316

Sum omløpsmidler

7 694 603

9 127 599

SUM EIENDELER

7 694 603

9 127 599

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 7

200 000

200 000

Overkurs 5

4 300 000

4 300 000

Sum innskutt egenkapital

4 500 000

4 500 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5

2 479 975

2 955 578

Sum opptjent egenkapital

2 479 975

2 955 578

Sum egenkapital

6 979 975

7 455 578

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 4

666 378

800 523



Sum avsetninger for forpliktelser	666 378	800 523
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	666 378	800 523
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	6 250	78 694
Kortsiktig konserngjeld	6	592 804
Annen kortsiktig gjeld	42 000	200 000
Sum kortsiktig gjeld	48 250	871 498
Sum gjeld	714 628	1 672 021
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 694 603	9 127 599



Organisasjonsnr: 990 550 387
U90 UTBYGGING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



mazars

Fridtjof Nansens vei 19
0369 Oslo
Norway
Tel: +47 23 19 63 00
www.mazars.no

Til generalforsamlingen i U90 Utbygging AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert U90 Utbygging AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr -944 203. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Mazars AS
Org. no. 979 605 994

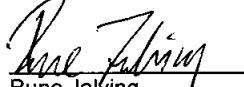


mazars

Fridtjof Nansens vei 19
0369 Oslo
Norway
Tel: +47 23 19 63 00
www.mazars.no

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 13.06.2022
Mazars AS


Rune Jalving
statsautorisert revisor

Mazars AS
Org. no. 979 605 994



Årsregnskap 2021 U90 Utbygging AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 990 550 387



U90 Utbygging AS

Resultatregnskap for 2021

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Byggekostnader	2	1 346 953	100 000
Annen driftskostnad	3	58 340	580 273
Sum driftskostnader		1 405 293	680 273
Driftsresultat		-1 405 293	-680 273
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		194 717	207 254
Annen renteinntekt		59	6 137
Resultat av finansposter		194 776	213 391
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 210 517	-466 882
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-266 314	-102 714
Årsresultat		-944 203	-364 168
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		468 599	0
Avsatt konsernbidrag	5	0	462 387
Overført fra annen egenkapital	5	475 604	826 555
Sum overføringer		-944 203	-364 168



U90 Utbygging AS

Balanse pr. 31. desember 2021

Eiendeler	Note	2021	2020
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 603	1 603
Konsernfordring	6	7 622 362	9 119 680
Sum fordringer		7 623 965	9 121 283
Bankinnskudd, kontanter o.l.		70 638	6 316
Sum omløpsmidler		7 694 603	9 127 599
Sum eiendeler		7 694 603	9 127 599

U90 Utbygging AS

Side 3



U90 Utbygging AS

Balanse pr. 31. desember 2021

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	200 000	200 000
Overkurs	5	4 300 000	4 300 000
Sum innskutt egenkapital		4 500 000	4 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 479 975	2 955 578
Sum opptjent egenkapital		2 479 975	2 955 578
Sum egenkapital		6 979 975	7 455 578
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	666 378	800 523
Sum avsetning for forpliktelser		666 378	800 523
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 250	78 694
Konserngjeld	6	0	592 804
Annen kortsiktig gjeld		42 000	200 000
Sum kortsiktig gjeld		48 250	871 498
Sum gjeld		714 628	1 672 021
Sum egenkapital og gjeld		7 694 603	9 127 599

Oslo, 02.06.2022
Styret i U90 Utbygging AS

Stig Hvinden
styreleder/daglig leder



U90 Utbygging AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Avsetning for forpliktelser

Det er avsatt for forpliktelser i forbindelse med avsluttet prosjekt. Avsetningen er ført under annen kortsiktig gjeld.

Selskapet inngår i et konsern hvor AS Naturbetong er morselskap. Det utarbeides et konsernregnskap. Der dette selskapet inngår i konsolideringen.

Note 2 Byggeprosjekter

Selskapet har oppført boliger i Ullevålsveien 90 i Oslo. Den 31.12.18 var 100 % av boligprosjektet solgt og ferdigstilt. Prosjektet har i selskapets regnskap blitt bokført etter fullføringsgrad basert på oppføringen av nybygget ut fra andel påløpte kostnader av beregnede totalkostnader. Inntekt og fortjeneste har blitt beregnet basert på fullføringsgrad og kun på andel av totalprosjektet som er solgt.

Note 3 Lønn og godtgjørelser

U90 Utbygging AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



U90 Utbygging AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	130 417
Endring i utsatt skatt	-266 314	-233 131
Skattekostnad ordinært resultat	-266 314	-102 714
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-1 210 517	-466 882
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	609 749	1 059 686
Mottatt konsernbidrag	600 768	0
Avgitt konsernbidrag	0	-592 804
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-132 169	130 417
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-130 417
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	132 169	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Gevinst – og tapskonto	3 070 993	3 838 742	767 749
Avsetninger mv	-42 000	-200 000	-158 000
Sum	3 028 993	3 638 742	609 749
Grunnlag for utsatt skatt	3 028 993	3 638 742	609 749
Utsatt skatt (22 %)	666 378	800 523	134 145

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkursfond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2021	200 000	4 300 000	2 955 578	7 455 578
Årets resultat			-944 203	-944 203
Mottatt konsernbidrag			468 599	468 599
Pr 31.12.2021	200 000	4 300 000	2 479 975	6 979 975

Det er mottatt konsernbidrag på 600 768 før skatt, og 468 599 etter skatt.



U90 Utbygging AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Fordringer		
AS Naturbetong	7 622 362	9 119 680
Sum	7 622 362	9 119 680
Gjeld		
AS Naturbetong	0	592 804
Sum	0	592 804

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i U90 Utbygging AS pr. 31.12.2021 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1	200 000	200 000
Sum		200 000	200 000

Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
AS Naturbetong	1	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	1	100,00	100,00



Elektronisk signatur

Signert av

Hvinden, Stig

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

09.06.2022 15.03.36

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signatur(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.