



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	989 038 001
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ZAHL HOLDING AS
Forretningsadresse:	Jernbanekaia 8006 BODØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Bjørn Tore Zahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	02.07.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		137 710	200 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>137 710</b>	<b>200 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	4	61 667	238 333
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	-88 300	
Annen driftskostnad	1	349 465	300 677
<b>Sum kostnader</b>		<b>322 832</b>	<b>539 010</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-185 122</b>	<b>-339 010</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	6	328 941	3 066 292
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	273 114	289 661
Annen renteinntekt		150 130	202 456
Annen finansinntekt		2 406 800	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 158 985</b>	<b>3 558 409</b>
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler	7	35 330	23 161
Nedskr. av finansielle anleggsmidler	7		3 079 000
Annen rentekostnad		78 589	85
Annen finanskostnad		1 344	1 104
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>115 263</b>	<b>3 103 350</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 043 722</b>	<b>455 059</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 858 600</b>	<b>116 049</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	9	107 169	597 566
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 751 431</b>	<b>-481 517</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 751 431</b>	<b>-481 517</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 751 431</b>	<b>-481 517</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	2 751 431	-481 517
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 751 431</b>	<b>-481 517</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	9	562 490	669 659
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>562 490</b>	<b>669 659</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 946 500	1 858 200
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	4	1 000 000	1 061 667
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 946 500</b>	<b>2 919 867</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7	11 096 546	7 071 547
Lån til foretak i samme konsern	6	6 946 499	7 099 657
Investeringer i tilknyttet selskap	7	201 500	2 457 200
Andre langsiktige fordringer	6	3 600 000	3 300 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>21 844 545</b>	<b>19 928 404</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>25 353 535</b>	<b>23 517 930</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		55 278	124 122
Andre kortsiktige fordringer	6	1 728	1 728
Konsernfordringer	6	328 941	3 066 292
<b>Sum fordringer</b>		<b>385 947</b>	<b>3 192 142</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	7	32 874	68 204
<b>Sum investeringer</b>		<b>32 874</b>	<b>68 204</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	3 951 419	429 978
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 951 419</b>	<b>429 978</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum omløpsmidler		4 370 240	3 690 324
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>29 723 776</b>	<b>27 208 254</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2	100 000	100 000
Overkurs	3	477 531	477 531
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>577 531</b>	<b>577 531</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	25 982 958	23 231 527
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>25 982 958</b>	<b>23 231 527</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>26 560 489</b>	<b>23 809 058</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 000 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 000 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 172	3 935
Kortsiktig konserngjeld	6		3 365 261
Annen kortsiktig gjeld		158 115	30 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>163 287</b>	<b>3 399 196</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 163 287</b>	<b>3 399 196</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>29 723 776</b>	<b>27 208 254</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 573222

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 038 001  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ZAHL HOLDING AS  
Forretningsadresse: Jernbanekaia  
8006 BODØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Tore Zahl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.07.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 038 001  
Z AHL HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		137 710	200 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>137 710</b>	<b>200 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	4	61 667	238 333
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	-88 300	
Annen driftskostnad	1	349 465	300 677
<b>Sum kostnader</b>		<b>322 832</b>	<b>539 010</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-185 122</b>	<b>-339 010</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	6	328 941	3 066 292
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	273 114	289 661
Annen renteinntekt		150 130	202 456
Annen finansinntekt		2 406 800	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 158 985</b>	<b>3 558 409</b>
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler	7	35 330	23 161
Nedskr. av finansielle anleggsmidler	7		3 079 000
Annen rentekostnad		78 589	85
Annen finanskostnad		1 344	1 104
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>115 263</b>	<b>3 103 350</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 043 722</b>	<b>455 059</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	9	107 169	597 566
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 751 431</b>	<b>-481 517</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 751 431</b>	<b>-481 517</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 751 431</b>	<b>-481 517</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



Overføringer annen egenkapital	3	2 751 431	-481 517
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 751 431</b>	<b>-481 517</b>



Organisasjonsnr: 989 038 001  
Z AHL HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	9	562 490	669 659
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>562 490</b>	<b>669 659</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 946 500	1 858 200
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	4	1 000 000	1 061 667
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 946 500</b>	<b>2 919 867</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7	11 096 546	7 071 547
Lån til foretak i samme konsern	6	6 946 499	7 099 657
Investeringer i tilknyttet selskap	7	201 500	2 457 200
Andre langsiktige fordringer	6	3 600 000	3 300 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>21 844 545</b>	<b>19 928 404</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>25 353 535</b>	<b>23 517 930</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		55 278	124 122
Andre kortsiktige fordringer	6	1 728	1 728
Konsernfordringer	6	328 941	3 066 292
<b>Sum fordringer</b>		<b>385 947</b>	<b>3 192 142</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	7	32 874	68 204
<b>Sum investeringer</b>		<b>32 874</b>	<b>68 204</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	3 951 419	429 978
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 951 419</b>	<b>429 978</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 370 240</b>	<b>3 690 324</b>



<b>SUM EIENDELER</b>		<b>29 723 776</b>	<b>27 208 254</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2	100 000	100 000
Overkurs	3	477 531	477 531
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>577 531</b>	<b>577 531</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	25 982 958	23 231 527
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>25 982 958</b>	<b>23 231 527</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>26 560 489</b>	<b>23 809 058</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 000 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 000 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 172	3 935
Kortsiktig konserngjeld	6		3 365 261
Annen kortsiktig gjeld		158 115	30 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>163 287</b>	<b>3 399 196</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 163 287</b>	<b>3 399 196</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>29 723 776</b>	<b>27 208 254</b>



Organisasjonsnr: 989 038 001  
Z AHL HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Bjørn Tore Zahl	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Note**

**Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap**

**Tilknyttet selskap/datterselskap**

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
------------------------	------------------	--------------------	--------------------	-----------------



Saltstraumen Brygge AS	100.00%	100.00%
Breilia Invest AS	100.00%	100.00%
Byggnord Anlegg AS	100.00%	100.00%
Zahl Transport AS	100.00%	100.00%
Byggnord Eiendom AS	100.00%	100.00%
Andreassen & Sivertsen Eiendom AS	57.50%	57.50%
Polarcirkelen Eiendom AS	100.00%	100.00%



**Årsregnskap 2020  
for  
Zahl Holding AS**

Organisasjonsnr. 989038001



## Zahl Holding AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		137 710	200 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>137 710</b>	<b>200 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	4	61 667	238 333
Nedskrivning på varige driftsmidler	4	(88 300)	0
Annen driftskostnad	1	349 465	300 677
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>322 832</b>	<b>539 010</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(185 122)</b>	<b>(339 010)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	6	328 941	3 066 292
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	6	273 114	289 661
Annen renteinntekt		150 130	202 456
Annen finansinntekt		2 406 800	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 158 985</b>	<b>3 558 409</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler	7	35 330	23 161
Nedskr. av finansielle anleggsmidler	7	0	3 079 000
Annen rentekostnad		78 589	85
Annen finanskostnad		1 344	1 104
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>115 263</b>	<b>3 103 350</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>3 043 722</b>	<b>455 059</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>2 858 600</b>	<b>116 049</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	9	107 169	597 566
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>2 751 431</b>	<b>(481 517)</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>2 751 431</b>	<b>(481 517)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	2 751 431	(481 517)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>2 751 431</b>	<b>(481 517)</b>



## Zahl Holding AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	9	562 490	669 659
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>562 490</b>	<b>669 659</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 946 500	1 858 200
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	4	1 000 000	1 061 667
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 946 500</b>	<b>2 919 867</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	7	11 096 546	7 071 547
Lån til foretak i samme konsern	6	6 946 499	7 099 657
Investeringer i tilknyttet selskap	7	201 500	2 457 200
Andre langsiktige fordringer	6	3 600 000	3 300 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>21 844 545</b>	<b>19 928 404</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>25 353 535</b>	<b>23 517 930</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		55 278	124 122
Fordringer på konsernselskap	6	328 941	3 066 292
Andre kortsiktige fordringer	6	1 728	1 728
<b>Sum fordringer</b>		<b>385 947</b>	<b>3 192 142</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	7	32 874	68 204
<b>Sum investeringer</b>		<b>32 874</b>	<b>68 204</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	3 951 419	429 978
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>4 370 240</b>	<b>3 690 324</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>29 723 776</b>	<b>27 208 254</b>



Zahl Holding AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2	100 000	100 000
Overkurs	3	477 531	477 531
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>577 531</b>	<b>577 531</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	25 982 958	23 231 527
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>25 982 958</b>	<b>23 231 527</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>26 560 489</b>	<b>23 809 058</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 000 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 000 000</b>	<b>0</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>3 000 000</b>	<b>0</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		5 172	3 935
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	6	0	3 365 261
Annen kortsiktig gjeld		158 115	30 000
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>163 287</b>	<b>3 399 196</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>3 163 287</b>	<b>3 399 196</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>29 723 776</b>	<b>27 208 254</b>

Bodø, -2021

---

Bjørn Tore Zahl  
Styreleder

---

Henning Andre Johansen  
Styremedlem



Zahl Holding AS

## Noter 2020

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

### Fordringer

Fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Aksjer

Anleggsaksjer er vurdert til anskaffelseskost. Markedsbaserte aksjer og finansielle instrumenter er vurdert til markedsverdi.

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap siden konsernet som helhet kommer inn under reglene for små foretak.

### Aksjer i datterselskap

Datterselskap er selskap der morselskapet har kontroll, og dermed bestemmende innflytelse på enhetens finansielle og operasjonelle strategi, normalt ved å eie mer enn halvparten av den stemmeberettigede kapitalen. Oversikt over selskap som er datterselskap er angitt i nummerert note til regnskapet.

Aksjer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Kostprisen økes når morselskapet tilfører datterselskapet økt egenkapital ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag fra morselskapet til datterselskapet.



Zahl Holding AS

## Noter 2020

### Note 1 - Annen driftskostnad

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	0	0
<b>Totalt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Ansatte

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

### Ytelser til ledende personer og revisor

Daglig leder		0
Styremedlem		0
Revisjonshonorar, som består av:		
Revisjon 2019		55 375
Revisjon 2020		9 375
Samlet honorar til revisor		64 750

### Obligatorisk Tjenestepensjonsordning

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 2 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall	Eierandel
Bjørn Tore Zahl	100	100,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Medlemmer av styret	100	100,00 %



Zahl Holding AS

## Noter 2020

### Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	477 531	23 231 527	23 809 058
+Fra årets resultat			2 751 431	2 751 431
<b>Pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>477 531</b>	<b>25 982 958</b>	<b>26 560 489</b>

### Note 4 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Driftsløsøre/maskiner m.v	Fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 300 000	1 946 500
+ Tilgang	0	0
- Avgang	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 300 000	1 946 500
Akk. av/nedskr. pr 1/1	238 333	88 300
+ Ordinære avskrivninger	61 677	0
+ Avskr. på oppskrivning	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	88 300
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	300 000	0
Balanseført verdi pr 31/12	1 000 000	1 946 500
Prosentstans for ord.avskr	20-20	0

Leilighetene avskrives ikke. I 2008 og 2010 ble leilighetene nedskrevet med forventet verdifall. I år er denne nedskrivningen reversert.

Anskaffelseskostnaden for leilighetene tilsvarer innskuddene. I tillegg kommer andel fellesgjeld med kr 1 817 829.

### Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapet har et lån hos DNB Bank ASA.

<b>Løptid</b>	6år
<b>Rentesats</b>	3,75%
<b>Saldo som forfaller senere enn 5år</b>	Kr 0
<b>Saldo per 01.01</b>	Kr 0
<b>Saldo per 31.12</b>	Kr 3 000 000

Noter for Zahl Holding AS

Organisasjonsnr. 989038001



## Zahl Holding AS

## Noter 2020

**Note 6 - Mellomværende med datterselskaper og tilknyttede selskaper**

Pr 31.12 har selskapet følgende fordringer på (+) og gjeld til (-) datterselskaper og tilknyttede selskaper:

<b>Fordringer på konsernselskap</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Zahl Transport AS - Konsernbidrag	0	670 000
Saltstraumen Brygge AS - Konsernbidrag	0	2 396 292
Skifjord Kran & Transport AS - Konsernbidrag	328 941	0
<b>Sum</b>	<b>328 941</b>	<b>3 066 292</b>
<b>Andre kortsiktig fordring</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Andelskapital BBL	350	350
Klientkonto Acta	1 378	1 378
<b>Sum</b>	<b>1728</b>	<b>1 728</b>
<b>Andre langsiktige fordring</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Eiendomsselskapet Ranheim AS	1 200 000	0
Hundholmen Eiendomsselskab AS	900 000	1 800 000
Børtind Invest AS	1 500 000	1 500 000
<b>Sum</b>	<b>3 600 000</b>	<b>3 300 000</b>
<b>Lån til foretak i samme konsern</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Breilia Invest AS	1 935 966	1 058 816
Polarcirkelen Eiendom AS	7 267	210 000
Byggnord Anlegg AS	500 000	500 000
Byggnord Eiendom AS	180 000	180 000
Saltstraumen Brygge AS	1 483 725	4 693 570
Andreassen & Sivertsen Eiendom AS	484 707	457 272
Zahl Transport AS	2 354 833	0
<b>Sum</b>	<b>6 946 498</b>	<b>7 099 658</b>
<b>Gjeld til konsernselskap</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Zahl Transport AS	0	58 761
Avsatt konsernbidrag Breilia Invest AS	0	803 753
Avsatt konsernbidrag Polarcirkelen Eiendom AS	0	597 733
Avsatt konsernbidrag Zahl Transport AS	0	35 906
Avsatt konsernbidrag Saltstraumen Brygge AS	0	1 869 108
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>3 365 261</b>
<b>Inntekter på investering i datterselskap</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Zahl Transport AS - konsernbidrag	0	670 000
Saltstraumen Brygge AS - konsernbidrag	0	2 396 292
Skifjord Kran & Transport AS - Konsernbidrag	328 941	0
<b>Sum</b>	<b>328 941</b>	<b>3 066 292</b>
<b>Inntekter på konsernselskap</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Renter Andreassen og Sivertsen Eiendom AS	27 436	25 883
Renter Saltstraumen Brygge AS	172 972	203 041
Renter Breilia Invest AS	72 706	0
<b>Sum</b>	<b>273 114</b>	<b>228 924</b>

Noter for Zahl Holding AS

Organisasjonsnr. 989038001



Zahl Holding AS

## Noter 2020

### Note 7 - Aksjer

Selskap	Andel	Resultat	Egenkapital	Kostpris	Bokført verdi
Zahl Transport AS	100%	530 081	924 157	607 788	607 788
Saltstraumen BryggeAS	100%	-214 777	8 938 772	3 340 598	3 340 598
Breilia Invest AS	100%	707 834	197 604	1 093 160	1 093 160
Byggnord Anlegg AS	100 %	-3 463	62 086	30 000	30 000
Byggnord Eiendom AS	100 %	160 919	580 552	0	0
Andreassen & Sivertsen Eiendom AS	57%	-64 371	1 017 842	2 000 000	2 000 000
Skifjord Kran & Transport AS	100%	304 857	148 283	4 025 000	4 025 000
<b>Sum datterselskaper</b>		<b>1 421 080</b>	<b>11 869 296</b>	<b>11 096 546</b>	<b>11 096 546</b>
Respons Regnskap AS	50%	186 951	498 989	201 500	201 500
<b>Sum tilknyttede selskaper</b>		<b>186 951</b>	<b>498 988</b>	<b>201 500</b>	<b>201 500</b>
		<b>Kostpris</b>	<b>Bokført verdi</b>	<b>Urealisert verdiendring 31.12</b>	
<b>Markedsbaserte aksjer/fond</b>		469 969	32 874		-437 095
				Urealisert verdiendring 01.01	-401 765
				Årets verdiendring pr 31.12	69 670

\* Aksjene i Breilia Invest As er nedskrevet med kr 3 079 000 i 2019

### Note 8 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd per 31.12 består i sin helhet av frie midler.



Zahl Holding AS

## Noter 2020

### Note 9 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	2 858 600
+ Permanente og andre forskjeller	-2 700 411
+ Endring i midlertidige forskjeller	-487 130
+ Mottatt konsernbidrag	328 941
<b>= Inntekt</b>	<b>0</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	107 169
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>107 169</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

#### Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	2020	2019	Endring
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-1 348 537	-1 533 607	-185 070
+ Gevinst- og tapskonto	-1 208 240	-1 510 300	-302 060
<b>Sum</b>	<b>-2 556 777</b>	<b>-3 043 907</b>	<b>-487 130</b>
<b>Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>			<b>-487 130</b>

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-1 348 537	-1 533 607
+ Gevinst- og tapskonto	-1 208 240	-1 510 300
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-2 556 777</b>	<b>-3 043 907</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	2 556 777	3 043 907
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>2 556 777</b>	<b>3 043 907</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>562 490</b>	<b>669 660</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>1</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>562 490</b>	<b>669 659</b>



Zahl Holding AS

## Noter 2020

### Note 10 - Pantestillelser og garantier

Som sikkerhet for låneavtale av 2018 mellom Breilia Invest AS og DNB Bank ASA, samt trekk- og garantifasiliteter, er det stilt førsteprioritets pant i morselskapets vesentlige datterselskaper mellomværende. Bokført verdi av aksjer i hoveddatterselskaper fremgår av note 2. Som sikkerhet for lån under, har Zahl Holding AS stilt pant i ethvert mellomværende ovenfor DNB Bank ASA. For nærmere informasjon, se note 6.

Zahl Holding har følgende kausjoner og pantsettelse

Type	Selskap	Pålydende	Sikkerhet	
Kausjonserklæring	Breilia Invest AS	2 000 000	Ethvert mellomværende	
Vedrørende lån DNB	Totalt kr	13 900 000		
			2020	2019
<b>Garantiansvar, kausjoner mv</b>				
	Sikret ved pant	2 000 000	2 000 000	
	Ikke sikret med pant	0	0	
<b>Pantsatte eiendeler som sikkerhet for dette:</b>				
	Mellomværende	1 863 260	10 206 398	
	<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>1 863 260</b>	<b>10 206 398</b>	



KPMG AS  
Jernbaneveien 85  
Postboks 1434  
8037 Bodø

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax +47 75 50 83 54  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Zahl Holding AS

## Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert Zahl Holding AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 751 431. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

Tynset  
Aleesund



- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bodø, 5. juli 2021  
KPMG AS

John Eilif Johansen  
Statsautorisert revisor



<b>Filnavn</b>	<b>Signatar</b>	<b>Fdato</b>	<b>Signeringstid</b>
Zahl Holding AS - Årsregnskap til signering.pdf	Zahl, Bjørn Tore	30.08.1970	02.07.2021 16:55
Zahl Holding AS - Årsregnskap til signering.pdf	Johansen, Henning-Andre Skjellstad	22.01.1980	02.07.2021 16:24

**This document package contains:**

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >

Document Checksum: NBS4cRl0XC0Pg0RBK/8H39sfQS2RyOuRDU2FgNVqN5k=



**Årsregnskap 2020  
for  
Zahl Holding AS**

**Organisasjonsnr. 989038001**



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: NBS4cRl0XC0Pg0RBK8H39sfQS2RyOuRDU2FgNVqN5k=-



Zahl Holding AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		137 710	200 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>137 710</b>	<b>200 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	4	61 667	238 333
Nedskrivning på varige driftsmidler	4	(88 300)	0
Annen driftskostnad	1	349 465	300 677
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>322 832</b>	<b>539 010</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(185 122)</b>	<b>(339 010)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	6	328 941	3 066 292
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	6	273 114	289 661
Annen renteinntekt		150 130	202 456
Annen finansinntekt		2 406 800	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 158 985</b>	<b>3 558 409</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler	7	35 330	23 161
Nedskr. av finansielle anleggsmidler	7	0	3 079 000
Annen rentekostnad		78 589	85
Annen finanskostnad		1 344	1 104
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>115 263</b>	<b>3 103 350</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>3 043 722</b>	<b>455 059</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>2 858 600</b>	<b>116 049</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	9	107 169	597 566
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>2 751 431</b>	<b>(481 517)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>2 751 431</b>	<b>(481 517)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	2 751 431	(481 517)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>2 751 431</b>	<b>(481 517)</b>

Årsregnskap for Zahl Holding AS

Organisasjonsnr. 989038001



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: NBS4cRl0XCoPg0RBK8H39sfQS2RyOuRDU2FgNvqN5k=



Zahl Holding AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	9	562 490	669 659
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>562 490</b>	<b>669 659</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 946 500	1 858 200
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	4	1 000 000	1 061 667
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 946 500</b>	<b>2 919 867</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	7	11 096 546	7 071 547
Lån til foretak i samme konsern	6	6 946 499	7 099 657
Investeringer i tilknyttet selskap	7	201 500	2 457 200
Andre langsiktige fordringer	6	3 600 000	3 300 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>21 844 545</b>	<b>19 928 404</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>25 353 535</b>	<b>23 517 930</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		55 278	124 122
Fordringer på konsernselskap	6	328 941	3 066 292
Andre kortsiktige fordringer	6	1 728	1 728
<b>Sum fordringer</b>		<b>385 947</b>	<b>3 192 142</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	7	32 874	68 204
<b>Sum investeringer</b>		<b>32 874</b>	<b>68 204</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	3 951 419	429 978
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>4 370 240</b>	<b>3 690 324</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>29 723 776</b>	<b>27 208 254</b>

Årsregnskap for Zahl Holding AS

Organisasjonsnr. 989038001



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: NBS4cRl0XCoPg0RBK8H39sfQS2RyOuRDU2FgNvqN5k=



Zahl Holding AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2	100 000	100 000
Overkurs	3	477 531	477 531
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>577 531</b>	<b>577 531</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	25 982 958	23 231 527
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>25 982 958</b>	<b>23 231 527</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>26 560 489</b>	<b>23 809 058</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 000 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 000 000</b>	<b>0</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>3 000 000</b>	<b>0</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		5 172	3 935
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	6	0	3 365 261
Annen kortsiktig gjeld		158 115	30 000
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>163 287</b>	<b>3 399 196</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>3 163 287</b>	<b>3 399 196</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>29 723 776</b>	<b>27 208 254</b>

Bodø, -2021

Bjørn Tore Zahl  
Styreleder

Henning Andre Johansen  
Styremedlem

Årsregnskap for Zahl Holding AS

Organisasjonsnr. 989038001



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: NBS4cRl0XCoPg0RBK8H39sfQS2RyOuRDU2FgNvqN5k=-



Zahl Holding AS

## Noter 2020

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

### Fordringer

Fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Aksjer

Anleggsaksjer er vurdert til anskaffelseskost. Markedsbaserte aksjer og finansielle instrumenter er vurdert til markedsverdi.

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap siden konsernet som helhet kommer inn under reglene for små foretak.

### Aksjer i datterselskap

Datterselskap er selskap der morselskapet har kontroll, og dermed bestemmende innflytelse på enhetens finansielle og operasjonelle strategi, normalt ved å eie mer enn halvparten av den stemmeberettigede kapitalen. Oversikt over selskap som er datterselskap er angitt i nummerert note til regnskapet.

Aksjer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Kostprisen økes når morselskapet tilfører datterselskapet økt egenkapital ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag fra morselskapet til datterselskapet.

Noter for Zahl Holding AS

Organisasjonsnr. 989038001



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: NBS4cRl0XC0Pg0RBK8H39sfQS2RyOuRDU2FgNvqN5k=



Zahl Holding AS

## Noter 2020

### Note 1 - Annen driftskostnad

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	0	0
<b>Totalt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Ansatte

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

### Ytelser til ledende personer og revisor

Daglig leder	0
Styremedlem	0
Revisjonshonorar, som består av:	
Revisjon 2019	55 375
Revisjon 2020	9 375
Samlet honorar til revisor	64 750

### Obligatorisk Tjenestepensjonsordning

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 2 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall	Eierandel
Bjørn Tore Zahl	100	100,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Medlemmer av styret	100	100,00 %

Noter for Zahl Holding AS

Organisasjonsnr. 989038001



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: NBS4cRl0XCoPg0RBK8H39sfQS2RyOuRDU2FgNvqN5k=



Zahl Holding AS

## Noter 2020

### Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	477 531	23 231 527	23 809 058
+Fra årets resultat			2 751 431	2 751 431
<b>Pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>477 531</b>	<b>25 982 958</b>	<b>26 560 489</b>

### Note 4 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Driftsløsøre/maskiner m.v	Fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 300 000	1 946 500
+ Tilgang	0	0
- Avgang	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 300 000	1 946 500
Akk. av/nedskr. pr 1/1	238 333	88 300
+ Ordinære avskrivninger	61 677	0
+ Avskr. på oppskrivning	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	88 300
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	300 000	0
Balanseført verdi pr 31/12	1 000 000	1 946 500
Prosentats for ord.avskr	20-20	0

Leilighetene avskrives ikke. I 2008 og 2010 ble leilighetene nedskrevet med forventet verdifall. I år er denne nedskrivningen reversert.

Anskaffelseskostnaden for leilighetene tilsvarer innskuddene. I tillegg kommer andel fellesgjeld med kr 1 817 829.

### Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapet har et lån hos DNB Bank ASA.

Løpetid	6år
Rentesats	3,75%
Saldo som forfaller senere enn 5år	Kr 0
Saldo per 01.01	Kr 0
Saldo per 31.12	Kr 3 000 000

Noter for Zahl Holding AS

Organisasjonsnr. 989038001



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: NBS4cRl0XC0Pg0RBK8H39sfQS2RyOuRDU2FgNvqN5k=



Zahl Holding AS

## Noter 2020

## Note 6 - Mellomværende med datterselskaper og tilknyttede selskaper

Pr 31.12 har selskapet følgende fordringer på (+) og gjeld til (-) datterselskaper og tilknyttede selskaper:

<b>Fordringer på konsernselskap</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Zahl Transport AS - Konsernbidrag	0	670 000
Saltstraumen Brygge AS - Konsernbidrag	0	2 396 292
Skifjord Kran & Transport AS - Konsernbidrag	328 941	0
<b>Sum</b>	<b>328 941</b>	<b>3 066 292</b>
<b>Andre kortsiktig fordring</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Andelskapital BBL	350	350
Klientkonto Acta	1 378	1 378
<b>Sum</b>	<b>1728</b>	<b>1 728</b>
<b>Andre langsiktige fordring</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Eiendomsselskapet Ranheim AS	1 200 000	0
Hundholmen Eiendomsselskab AS	900 000	1 800 000
Børtind Invest AS	1 500 000	1 500 000
<b>Sum</b>	<b>3 600 000</b>	<b>3 300 000</b>
<b>Lån til foretak i samme konsern</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Breilia Invest AS	1 935 966	1 058 816
Polarcirkelen Eiendom AS	7 267	210 000
Byggnord Anlegg AS	500 000	500 000
Byggnord Eiendom AS	180 000	180 000
Saltstraumen Brygge AS	1 483 725	4 693 570
Andreassen & Sivertsen Eiendom AS	484 707	457 272
Zahl Transport AS	2 354 833	0
<b>Sum</b>	<b>6 946 498</b>	<b>7 099 658</b>
<b>Gjeld til konsernselskap</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Zahl Transport AS	0	58 761
Avsatt konsernbidrag Breilia Invest AS	0	803 753
Avsatt konsernbidrag Polarcirkelen Eiendom AS	0	597 733
Avsatt konsernbidrag Zahl Transport AS	0	35 906
Avsatt konsernbidrag Saltstraumen Brygge AS	0	1 869 108
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>3 365 261</b>
<b>Inntekter på investering i datterselskap</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Zahl Transport AS - konsernbidrag	0	670 000
Saltstraumen Brygge AS - konsernbidrag	0	2 396 292
Skifjord Kran & Transport AS - Konsernbidrag	328 941	0
<b>Sum</b>	<b>328 941</b>	<b>3 066 292</b>
<b>Inntekter på konsernselskap</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Renter Andreassen og Sivertsen Eiendom AS	27 436	25 883
Renter Saltstraumen Brygge AS	172 972	203 041
Renter Breilia Invest AS	72 706	0
<b>Sum</b>	<b>273 114</b>	<b>228 924</b>

Noter for Zahl Holding AS

Organisasjonsnr. 989038001



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: NBS4eRl0XCoPg0RBK/8H39sfQS2RyOuRDU2FgNvqN5k=



Zahl Holding AS

## Noter 2020

### Note 7 - Aksjer

Selskap	Andel	Resultat	Egenkapital	Kostpris	Bokført verdi
Zahl Transport AS	100%	530 081	924 157	607 788	607 788
Saltstraumen BryggeAS	100%	-214 777	8 938 772	3 340 598	3 340 598
Breilia Invest AS	100%	707 834	197 604	1 093 160	1 093 160
Byggnord Anlegg AS	100 %	-3 463	62 086	30 000	30 000
Byggnord Eiendom AS	100 %	160 919	580 552	0	0
Andreassen & Sivertsen Eiendom AS	57%	-64 371	1 017 842	2 000 000	2 000 000
Skifjord Kran & Transport AS	100%	304 857	148 283	4 025 000	4 025 000
<b>Sum datterselskaper</b>		<b>1 421 080</b>	<b>11 869 296</b>	<b>11 096 546</b>	<b>11 096 546</b>
Respons Regnskap AS	50%	186 951	498 989	201 500	201 500
<b>Sum tilknyttede selskaper</b>		<b>186 951</b>	<b>498 988</b>	<b>201 500</b>	<b>201 500</b>
		<b>Kostpris</b>	<b>Bokført verdi</b>	<b>Urealisert verdiendring 31.12</b>	
<b>Markedsbaserte aksjer/fond</b>		469 969	32 874		-437 095
				Urealisert verdiendring 01.01	-401 765
				Årets verdiendring pr 31.12	69 670

\* Aksjene i Breilia Invest As er nedskrevet med kr 3 079 000 i 2019

### Note 8 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd per 31.12 består i sin helhet av frie midler.

Noter for Zahl Holding AS

Organisasjonsnr. 989038001



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: NBS4cRl0XCoPg0RBK6H39sfQS2RyOuRDU2FgNVqN5k=



Zahl Holding AS

## Noter 2020

## Note 9 - Skattekostnad på ordinært resultat

**Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:**

Resultat før skattekostnader	2 858 600
+ Permanente og andre forskjeller	-2 700 411
+ Endring i midlertidige forskjeller	-487 130
+ Mottatt konsernbidrag	328 941
<b>= Inntekt</b>	<b>0</b>

**Spesifikasjon av årets skattekostnad:**

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	107 169
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>107 169</b>
Skattesats i inntektsåret	22

**Betalbar skatt i balansen består av**

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

**Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt**

	2020	2019	Endring
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-1 348 537	-1 533 607	-185 070
+ Gevinst- og tapskonto	-1 208 240	-1 510 300	-302 060
<b>Sum</b>	<b>-2 556 777</b>	<b>-3 043 907</b>	<b>-487 130</b>
<b>Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>			<b>-487 130</b>

**Utsatt skatt/utsatt skattefordel**

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-1 348 537	-1 533 607
+ Gevinst- og tapskonto	-1 208 240	-1 510 300
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-2 556 777</b>	<b>-3 043 907</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	2 556 777	3 043 907
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>2 556 777</b>	<b>3 043 907</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>562 490</b>	<b>669 660</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>1</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>562 490</b>	<b>669 659</b>

Noter for Zahl Holding AS

Organisasjonsnr. 989038001



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: NBS4cRl0XC0Pg0RBK8H39sfQS2RyOuRDU2FgNvQ5k=



Zahl Holding AS

## Noter 2020

### Note 10 - Pantestillelser og garantier

Som sikkerhet for låneavtale av 2018 mellom Breilia Invest AS og DNB Bank ASA, samt trekk- og garantifasiliteter, er det stilt førsteprioritets pant i morselskapets vesentlige datterselskaper mellomværende. Bokført verdi av aksjer i hoveddatterselskaper fremgår av note 2. Som sikkerhet for lån under, har Zahl Holding AS stilt pant i ethvert mellomværende ovenfor DNB Bank ASA. For nærmere informasjon, se note 6.

Zahl Holding har følgende kausjoner og pantsettelse

Type	Selskap	Pålydende	Sikkerhet	
Kausjonserklæring	Breilia Invest AS	2 000 000	Ethvert mellomværende	
Vedrørende lån DNB	Totalt kr	13 900 000		
			2020	2019
<b>Garantiansvar, kausjoner mv</b>				
Sikret ved pant		2 000 000	2 000 000	
Ikke sikret med pant		0	0	
<b>Pantsatte eiendeler som sikkerhet for dette:</b>				
Mellomværende		1 863 260	10 206 398	
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>		<b>1 863 260</b>	<b>10 206 398</b>	

Noter for Zahl Holding AS

Organisasjonsnr. 989038001



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: NBS4cRl0XC0Pg0RBK8H39sfQS2RyOuRDU2FgNvqN5k=