



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 864 596
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJØPMANNSGATA 7 TRONDHEIM AS
Forretningsadresse: Kjøpmannsgata 7
7013 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Olav Aunegjerdet
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 598 200	1 408 297
Sum inntekter		1 598 200	1 408 297
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	513 266	457 450
Annen driftskostnad	2	552 591	932 705
Sum kostnader		1 065 856	1 390 155
Driftsresultat		532 344	18 142
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			391
Annen finansinntekt		19 278	19 360
Sum finansinntekter		19 278	19 751
Netto finans		19 278	19 751
Ordinært resultat før skattekostnad		551 622	37 892
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	121 357	-47 212
Ordinært resultat etter skattekostnad		430 264	85 104
Årsresultat		430 264	85 104
Årsresultat etter minoritetsinteresser		430 264	85 104
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-1 482 000	
Avgitt konsernbidrag		2 047 440	
Overføringer annen egenkapital		-135 176	85 104
Sum overføringer og disponeringer		430 264	85 104



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	373 405	335 279
Sum immaterielle eiendeler		373 405	335 279
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 955 174	4 367 069
Maskiner og anlegg	1	17 889	29 860
Sum varige driftsmidler		3 973 063	4 396 929
Sum anleggsmidler		4 346 468	4 732 208
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		485 850	57 746
Andre kortsiktige fordringer			74 892
Konsernfordringer	6,7	6 025 000	
Sum fordringer		6 510 850	132 638
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		45 724	108 570
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		45 724	108 570
Sum omløpsmidler		6 556 574	241 208
SUM EIENDELER		10 903 042	4 973 415
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7,8,9	186 000	186 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		186 000	186 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	123 420	258 595
Sum opptjent egenkapital		123 420	258 595
Sum egenkapital		309 420	444 595
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	7 500 000	
Sum annen langsiktig gjeld		7 500 000	
Sum langsiktig gjeld		7 500 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		347 070	572 408
Skyldig offentlige avgifter		71 629	
Kortsiktig konserngjeld	6	2 624 923	3 900 000
Annen kortsiktig gjeld		50 000	56 412
Sum kortsiktig gjeld		3 093 622	4 528 820
Sum gjeld		10 593 622	4 528 820
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 903 042	4 973 415



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 324473

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 864 596
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJØPMANNSGATA 7 TRONDHEIM AS
Forretningsadresse: Kjøpmannsgata 7
7013 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Olav Aunegjerdet
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 864 596
KJØPMANNSGATA 7 TRONDHEIM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 598 200	1 408 297
Sum inntekter		1 598 200	1 408 297
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	513 266	457 450
Annen driftskostnad	2	552 591	932 705
Sum kostnader		1 065 856	1 390 155
Driftsresultat		532 344	18 142
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			391
Annen finansinntekt		19 278	19 360
Sum finansinntekter		19 278	19 751
Netto finans		19 278	19 751
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3, 4	121 357	-47 212
Ordinært resultat etter skattekostnad		430 264	85 104
Årsresultat		430 264	85 104
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		430 264	85 104
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-1 482 000	
Avgitt konsernbidrag		2 047 440	
Overføringer annen egenkapital		-135 176	85 104
Sum overføringer og disponeringer		430 264	85 104



Organisasjonsnr: 912 864 596
KJØPMANNSGATA 7 TRONDHEIM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	373 405	335 279
Sum immaterielle eiendeler		373 405	335 279

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 955 174	4 367 069
Maskiner og anlegg	1	17 889	29 860
Sum varige driftsmidler		3 973 063	4 396 929

Sum anleggsmidler		4 346 468	4 732 208
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		485 850	57 746
Andre kortsiktige fordringer			74 892
Konsernfordringer	6,7	6 025 000	
Sum fordringer		6 510 850	132 638

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		45 724	108 570
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		45 724	108 570

Sum omløpsmidler		6 556 574	241 208
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		10 903 042	4 973 415
----------------------	--	-------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7,8,9	186 000	186 000
Sum innskutt egenkapital		186 000	186 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	123 420	258 595
Sum opptjent egenkapital		123 420	258 595

Sum egenkapital		309 420	444 595
------------------------	--	----------------	----------------



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	6	7 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 500 000
Sum langsiktig gjeld		7 500 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		347 070
Skyldig offentlige avgifter		71 629
Kortsiktig konserngjeld	6	2 624 923
Annen kortsiktig gjeld		50 000
Sum kortsiktig gjeld		3 093 622
Sum gjeld		10 593 622
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 903 042
		4 973 415



Organisasjonsnr: 912 864 596
KJØPMANNSGATA 7 TRONDHEIM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Kjøpmannsgata 7 Trondheim AS**

Organisasjonsnr. 912864596



Kjøpmannsgata 7 Trondheim AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 598 200	1 408 297
Sum driftsinntekter		1 598 200	1 408 297
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	513 266	457 450
Annen driftskostnad	2	552 591	932 705
Sum driftskostnader		1 065 856	1 390 155
DRIFTSRESULTAT		532 343	18 142
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	391
Annen finansinntekt		19 278	19 360
Sum finansinntekter		19 278	19 751
NETTO FINANSPOSTER		19 278	19 751
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		551 621	37 892
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	121 357	(47 212)
ORDINÆRT RESULTAT		430 264	85 104
ÅRSRESULTAT		430 264	85 104
OVERF. OG DISPONERINGER			
Mottatt konsernbidrag		(1 482 000)	0
Avgitt konsernbidrag		2 047 440	0
Overføringer annen egenkapital		(135 176)	85 104
SUM OVERF. OG DISP.		430 264	85 104



Kjøpmannsgata 7 Trondheim AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	373 405	335 279
Sum immaterielle eiendeler		373 405	335 279
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 955 174	4 367 069
Maskiner og anlegg	1	17 889	29 860
Sum varige driftsmidler		3 973 063	4 396 929
SUM ANLEGGSMIDLER		4 346 468	4 732 208
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		485 850	57 746
Fordringer på konsernselskap	6,7	6 025 000	0
Andre kortsiktige fordringer		0	74 892
Sum fordringer		6 510 850	132 638
Bankinnskudd, kontanter o.l.		45 724	108 570
SUM OMLØPSMIDLER		6 556 574	241 208
SUM EIENDELER		10 903 042	4 973 415



Kjøpmannsgata 7 Trondheim AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7,8,9	186 000	186 000
Sum innskutt egenkapital		186 000	186 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	123 420	258 595
Sum opptjent egenkapital		123 420	258 595
SUM EGENKAPITAL		309 420	444 595
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	6	7 500 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		7 500 000	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		7 500 000	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		347 070	572 408
Skyldig offentlige avgifter		71 629	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	6	2 624 923	3 900 000
Annen kortsiktig gjeld		50 000	56 412
SUM KORTSIKTIG GJELD		3 093 622	4 528 820
SUM GJELD		10 593 622	4 528 820
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 903 042	4 973 415

Trondheim 06.05.22

Bjørn Olav Aunegjerdet
Dagligleder/styremedlem

Øyvind Antonsen
Styreleder



Kjøpmannsgata 7 Trondheim AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Inntektsføring av salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skille mellom vedlikehold og påskotning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av dette.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som orskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjennvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjennvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivninger av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang.

Konsern

Noter for Kjøpmannsgata 7 Trondheim AS

Organisasjonsnr. 912864596



Kjøpmannsgata 7 Trondheim AS

Noter 2021

Selskapet inngår i konsernet Øvre Baklandet 66 AS. Små foretak kan unnlate å avlegge konsernregnskap og konsernet har derfor valgt å ikke sette opp konsernregnskap.

Ut i fra regnskapsloven vil selskapet og konsernet forøvrig komme inn under reglene for små foretak.

Fortsatt drift

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	7 353 744	119 710	71 147	7 544 601
+ Tilgang	89 400	0	0	89 400
Anskaffelseskost pr. 31/12	7 443 144	119 710	71 147	7 634 001
Akk. av/nedskr. pr 1/1	2 986 676	89 850	71 147	3 147 673
+ Ordinære avskrivninger	501 295	11 971	0	513 266
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	3 487 971	101 821	71 147	3 660 939
Balanseført verdi pr 31/12	3 955 173	17 889	0	3 973 062
Prosentstans for ord. avskr.	5-10	10-10	20-33	

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt styrehonrar. Det er ikke utbetalt lønn til daglig leder.

Det er gjort fravalg for revisor.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående.



Kjøpmannsgata 7 Trondheim AS

Noter 2021

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	551 622
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	173 301
+ Mottatt konsernbidrag	1 900 000
= Inntekt før fradrag for konsernbidrag	2 624 923
- Ytet konsernbidrag	2 624 923
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	159 483
= Sum betalbar skatt	159 483
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-38 126
= Ordinær skattekostnad	121 357
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	159 483
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-159 483
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Avstemming av skattekostnad mot resultat før skatt

	Grunnlag	Skatt
Skattekostnad i resultatregnskapet		121 357
Resultat før skattekostnad	551 622	121 357
Differanse		0



Kjøpmannsgata 7 Trondheim AS

Noter 2021

Note 5 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-1 697 296	-1 518 021
- Andre avsetninger for forpliktelser	0	5 974
= Grunnlag utsatt skatt	-1 697 296	-1 523 995
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	1 697 296	1 523 995
= Grunnlag utsatt skattefordel	1 697 296	1 523 995
Utsatt skattefordel	373 405	335 279

Note 6 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2021	2020
Fordringer		
Årets mottatte konsernbidrag	1 900 000	0
Fordring Havfruen AS	4 125 000	0
Sum fordringer	6 025 000	0
Gjeld		
Årets avsatte konsernbidrag	2 624 923	0
Gjeld Øvre bakklandet 66 AS	0	3 900 000
Gjeld Øvre bakklandet 66 AS	7 500 000	0
Sum gjeld	10 124 923	3 900 000

Gjeld til Øvre Bakklandet 66 AS er ikke renteberegnet og gjøres opp i 2023 ihht låneavtale

Note 7 - Konsernbidrag

Mottatt konsernbidrag

Saldo på fordringskonto for gitt konsernbidrag	1 900 000
Skattepliktig konsernbidrag	1 900 000



Kjøpmannsgata 7 Trondheim AS

Noter 2021

Note 8 - Aksjekapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	186 000	258 595	444 595
Anvendt til årsresultat		-135 175	-135 175
Pr 31.12.	186 000	123 420	309 420

Note 9 - Konsernbidrag

Gitt konsernbidrag

Saldo på gjeldskonto for gitt konsernbidrag	2 624 923
Fradragsberettiget konsernbidrag	2 624 923