



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 952 800 639  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: AL FOSSHEIM BURETTSLAG  
Forretningsadresse: Storehagen 1D  
6800 FØRDE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Henden-Pedersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Anna driftsinntekt	1	941 760	941 760
<b>Sum inntekter</b>		<b>941 760</b>	<b>941 760</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	55 300	85 600
Annan driftskostnad	4,5,6,7 ,8	485 354	635 850
<b>Sum kostnader</b>		<b>540 654</b>	<b>721 449</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>401 106</b>	<b>220 311</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 969</b>	<b>15 491</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>50 510</b>	<b>68 627</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-44 541</b>	<b>-53 136</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>401 106</b>	<b>220 310</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>401 106</b>	<b>220 310</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>356 565</b>	<b>167 175</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Overføring til/frå annan egenkapital		356 565	167 175
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>356 565</b>	<b>167 175</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom	9,11	3 348 440	3 348 440
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>3 348 440</b>	<b>3 348 440</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>3 348 440</b>	<b>3 348 440</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Kundekrav		115 284	108 375
Andre krav		7 506	17 065
<b>Sum krav</b>		<b>122 790</b>	<b>125 440</b>
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskot, kontantar og liknande		1 023 061	931 957
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>1 023 061</b>	<b>931 957</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>1 145 851</b>	<b>1 057 397</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>4 494 291</b>	<b>4 405 837</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Selskapskapital		2 400	2 400
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>2 400</b>	<b>2 400</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annan eigenkapital		1 335 007	978 442



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>1 335 007</b>	<b>978 442</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 337 407</b>	<b>980 842</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar	10,11	1 812 932	2 085 687
Øvrig langsiktig gjeld	11	1 200 000	1 200 000
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>3 012 932</b>	<b>3 285 687</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 012 932</b>	<b>3 285 687</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		78 344	76 550
Skuldige offentlege avgifter		5 300	5 300
Anna kortsiktig gjeld		60 308	57 458
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>143 952</b>	<b>139 308</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 156 884</b>	<b>3 424 995</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 494 291</b>	<b>4 405 837</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 843192

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 952 800 639  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: AL FOSSHEIM BURETTSLAG  
Forretningsadresse: Storehagen 1D  
6800 FØRDE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Henden-Pedersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.10.2021



Organisasjonsnr: 952 800 639  
AL FOSSHEIM BURETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Anna driftsinntekt	1	941 760	941 760
<b>Sum inntekter</b>		<b>941 760</b>	<b>941 760</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	55 300	85 600
Annan driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	485 354	635 850
<b>Sum kostnader</b>		<b>540 654</b>	<b>721 449</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>401 106</b>	<b>220 311</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 969</b>	<b>15 491</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>50 510</b>	<b>68 627</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-44 541</b>	<b>-53 136</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>401 106</b>	<b>220 310</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>401 106</b>	<b>220 310</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>356 565</b>	<b>167 175</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Overføring til/frå annan eigenkapital		356 565	167 175
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>356 565</b>	<b>167 175</b>



Organisasjonsnr: 952 800 639  
AL FOSSHEIM BURETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom	9,11	3 348 440	3 348 440
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>3 348 440</b>	<b>3 348 440</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>3 348 440</b>	<b>3 348 440</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Kundekrav		115 284	108 375
Andre krav		7 506	17 065
<b>Sum krav</b>		<b>122 790</b>	<b>125 440</b>
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskot, kontantar og liknande		1 023 061	931 957
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>1 023 061</b>	<b>931 957</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>1 145 851</b>	<b>1 057 397</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>4 494 291</b>	<b>4 405 837</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Selskapskapital		2 400	2 400
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>2 400</b>	<b>2 400</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annan eigenkapital		1 335 007	978 442
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>1 335 007</b>	<b>978 442</b>
<b>Sum eigenkapital</b>		<b>1 337 407</b>	<b>980 842</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	10,11	1 812 932	2 085 687



Øvrig langsiktig gjeld	11	1 200 000	1 200 000
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>3 012 932</b>	<b>3 285 687</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 012 932</b>	<b>3 285 687</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		78 344	76 550
Skuldige offentlige avgifter		5 300	5 300
Anna kortsiktig gjeld		60 308	57 458
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>143 952</b>	<b>139 308</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 156 884</b>	<b>3 424 995</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 494 291</b>	<b>4 405 837</b>



Organisasjonsnr: 952 800 639  
AL FOSSHEIM BURETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Ytingar til dagleg leiar

Note  
3

Ytingar til andre leiande personer

<u>Leiande person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.plikt</u>	<u>Andre godtgj.</u>
styre	0.00	50000.00	0.00
<u>Ytingar andre leiande pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgjende tal på årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerheitsstilling til leiande personar

Er det gitt lån eller sikkerheitsstilling til leiande personar: Nei



## RESULTATREGNSKAP 2020 FOSSHEIM BURETTSLAG

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>Driftsinntekter</b>					
Felleskostnader	1	941 760	941 760	913 080	941 880
<b>Sum inntekter</b>		<b>941 760</b>	<b>941 760</b>	<b>913 080</b>	<b>941 880</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Dugnad		0	0	0	28 800
Styrehonorar	3	50 000	75 000	50 000	50 000
Arbeidsgiveravgift		5 300	10 600	5 300	5 300
Felles strøm og varme		3 346	3 539	3 500	3 500
Kommunale avgifter og eiendomsskatt		219 275	206 365	211 700	225 850
Andre driftskostnader	4	84 361	131 081	172 028	167 748
Verktøy, inventar og driftsmateriell	5	699	0	20 000	20 000
Vedlikehold	6	8 078	152 377	200 000	301 500
Forretningsførsel	7	79 164	77 160	79 200	81 460
Revisjonshonorar	8	5 500	16 250	5 500	5 660
Andre konsulenthonorar		3 000	0	2 240	2 240
Kontingent		7 200	7 200	7 200	7 200
Forsikring		73 684	40 934	44 200	81 050
Sikringsfond		1 047	944	1 000	1 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>540 654</b>	<b>721 449</b>	<b>801 868</b>	<b>981 308</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>401 106</b>	<b>220 311</b>	<b>111 212</b>	<b>-39 428</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter bank		4 236	13 333	6 000	0
Andre renteinntekter		1 733	2 158	0	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 969</b>	<b>15 491</b>	<b>6 000</b>	<b>0</b>
Rentekostnader lån		50 510	68 627	64 795	36 762
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>50 510</b>	<b>68 627</b>	<b>64 795</b>	<b>36 762</b>
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-44 541</b>	<b>-53 136</b>	<b>-58 795</b>	<b>-36 762</b>
<b>Resultat</b>		<b>356 565</b>	<b>167 175</b>	<b>52 417</b>	<b>-76 190</b>
Overført til/fra annen egenkapital		356 565	167 175	0	0



## BALANSE 2020 FOSSHEIM BURETTSLAG

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	9, 11	3 166 540	3 166 540
Tomt	9, 11	181 900	181 900
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 348 440</b>	<b>3 348 440</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 348 440</b>	<b>3 348 440</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		9 810	7 331
Forskuddbetalte kostnader		105 474	101 044
Andre fordringer		7 506	17 065
<b>Sum fordringer</b>		<b>122 790</b>	<b>125 440</b>
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		1 023 061	931 957
<b>Sum bankinnskudd og kontanter</b>		<b>1 023 061</b>	<b>931 957</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 145 851</b>	<b>1 057 397</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 494 291</b>	<b>4 405 837</b>

## 8025 FOSSHEIM BURETTSLAG

**BALANSE 2020 FOSSHEIM BURETTSLAG**

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital		2 400	2 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 400</b>	<b>2 400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 335 007	978 442
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 335 007</b>	<b>978 442</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>1 337 407</b>	<b>980 842</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10, 11	1 812 932	2 085 687
Borettsinnskudd	11	1 200 000	1 200 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 012 932</b>	<b>3 285 687</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		9 810	7 087
Leverandørgjeld		78 344	76 550
Skyldig off. myndigheter		5 300	5 300
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		50 000	50 000
Påløpne renter		208	371
Annen kortsiktig gjeld		290	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>143 952</b>	<b>139 308</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>3 156 884</b>	<b>3 424 995</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 494 291</b>	<b>4 405 837</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

Øystein Bruland  
StyrelederBjørn Høgset Farsund  
StyremedlemAnette Hestad Stave  
Styremedlem (F)



## Noter til regnskapet

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.  
Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunkt.

### Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
3800 Andel felleskostnader	912 960	912 960	913 080	913 080
3815 Dugnadssinnbetalinger	28 800	28 800	0	28 800
<b>Sum</b>	<b>941 760</b>	<b>941 760</b>	<b>913 080</b>	<b>941 880</b>

### Note 2 - Lønnskostnader

Selskapet har ingen fast ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om tjenestepensjon. Det er ikke stilt lån/garantier for styret eller andre.

### Note 3 - Styrehonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
5330 Styrehonorar	50 000	50 000	50 000	50 000
5331 Avsetning styrehonorar	0	25 000	0	0
<b>Sum</b>	<b>50 000</b>	<b>75 000</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>



## Noter til regnskapet

### Note 4 - Driftskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
5510 Styredisposisjoner	0	0	10 000	10 000
6300 Kostnader møter/arrangement	840	1 170	5 000	5 000
6326 Snømåking og brøyting	11 238	9 015	15 000	15 000
6336 HMS	0	0	1 000	1 000
6345 Lyspærer, sikringer og batterier	0	0	1 000	1 000
6375 TV/Bredbånd	54 720	55 892	59 000	54 720
6376 Vaktmestertjenester	33 929	0	0	0
6390 Andre driftskostnader	0	0	50 000	50 000
6400 Leie maskiner og utstyr	0	0	1 000	1 000
6630 Egenandel ved skade	10 000	0	10 000	10 000
6731 Konsulentonorar tekniske fag	-30 625	61 250	0	0
6800 Kontorkostnader	0	299	6 028	6 028
6860 Kursutgifter	0	0	10 000	10 000
6940 Porto	216	913	2 000	2 000
7770 Betalingsgebyrer	1 849	2 573	0	0
7772 Kost. huslred/inkasso/tvangsal	2 017	0	0	0
7779 Andre gebyr	178	0	0	0
7782 Kostnader bomiljø	0	0	2 000	2 000
7791 Øredifferanser	0	-30	0	0
<b>Sum</b>	<b>84 361</b>	<b>131 081</b>	<b>172 028</b>	<b>167 748</b>

### Note 5 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6502 Brannvernustyr	0	0	10 000	10 000
6510 Verktøy og redskap	699	0	10 000	10 000
<b>Sum</b>	<b>699</b>	<b>0</b>	<b>20 000</b>	<b>20 000</b>

### Note 6 - Vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	0	0	20 000	104 200
6602 Vedlikehold rør og sanitær	7 297	93 678	100 000	133 800
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	781	41 752	50 000	0
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	0	15 000	20 000	53 500
6614 Vedlikehold maling	0	1 947	0	0
6616 Vedlikehold tak	0	0	5 000	5 000
6617 Vedlikehold dører og vinduer	0	0	5 000	5 000
<b>Sum</b>	<b>8 078</b>	<b>152 377</b>	<b>200 000</b>	<b>301 500</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 7 - Forretningsføreronorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6710 Forretningsføreronorar	79 164	77 160	79 200	81 460
<b>Sum</b>	<b>79 164</b>	<b>77 160</b>	<b>79 200</b>	<b>81 460</b>



### Noter til regnskapet

#### Note 8 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

#### Note 9 - Bygninger

	Bygninger	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	3 166 540	181 900
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	3 166 540	181 900
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	3 166 540	181 900
Anskaffelsesår :	1984	1984
Antatt levetid i år :		

#### Note 10 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Sparebanken Sogn Og Fjordane
Lånenummer:	37062023512
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2017
Rentesats:	2.10 %
Beregnet innfridd:	31.12.2026
Opprinnelig lånebeløp:	4 000 000
Lånesaldo 01.01:	2 085 687
Avdrag i perioden:	272 755
Lånesaldo 31.12:	1 812 932

#### Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 37062023512	24	75 539	1 812 936

#### Note 11 - Pantstillelser

	2020	2019
Pantstillelser	3 012 932	3 285 687
Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 3 348 440,-		

#### Note 12 - Disponible midler

	2020	2019
Disponible midler pr 01.01	918 089	1 016 228
Periodens resultat	356 565	167 175
Avdrag lån	-272 755	-265 313



**Noter til regnskapet**

2020

2019

**Note 12 - Disponible midler**

Endring disp midler i perioden	83 810	-98 138
Sum disponible midler	1 001 899	918 089

**8025 FOSHEIM BURETTSLAG**



Resultat og balanse med noter for FOSSHEIM BURETTSLAG.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For FOSSHEIM BURETTSLAG**

Styreleder	Øystein Bruland (sign.)	20.05.2021
Styremedlem	Bjørn Høgset Farsund (sign.)	18.05.2021
Styremedlem	Anette Hestad Stave (sign.)	20.05.2021



KPMG AS  
Kanalveien 11  
Postboks 4 Kristianborg  
5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax +47 55 32 11 66  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i AL Fossheim Burettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert AL Fossheim Burettslags årsregnskap som viser et overskudd på kr 356 565. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorføring

Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Ållå	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 21. mai 2021  
KPMG AS

Tom Rasmussen  
Statsautorisert revisor