



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 633 889
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RIIBEKK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Maskinvegen 12B
2640 VINSTRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Riiser
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.01.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2020



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2018 | 2017 |
|--|------|----------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | | 1 097 026 |
| Sum inntekter | | | 1 097 026 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | | 13 750 |
| Annen driftskostnad | | 15 127 | 40 270 |
| Sum kostnader | | 15 127 | 54 020 |
| Driftsresultat | | -15 127 | 1 043 006 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 265 | 214 |
| Sum finansinntekter | | 265 | 214 |
| Annen rentekostnad | | 197 | 9 998 |
| Sum finanskostnader | | 197 | 9 998 |
| Netto finans | | 68 | -9 784 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -15 059 | 1 033 222 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | -9 978 | 239 817 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -5 081 | 793 405 |
| Årsresultat | 5 | -5 081 | 793 405 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -5 081 | 793 405 |
| Totalresultat | | -5 081 | 793 405 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | -5 081 | 793 405 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -5 081 | 793 405 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2018 | 2017 |
|---|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | | |
| Maskiner og anlegg | 1 | | |
| Skip, rigger, fly og lignende | 1 | | |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende | 1 | | |
| Sum varige driftsmidler | 1 | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | | 30 000 | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | | 305 500 | 305 500 |
| Sum finansielle anleggsmidler | 6 | 335 500 | 305 500 |
| Sum anleggsmidler | | 335 500 | 305 500 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | 3 328 | |
| Sum fordringer | | 3 328 | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 462 131 | 579 430 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 462 131 | 579 430 |
| Sum omløpsmidler | | 465 458 | 579 430 |
| SUM EIENDELER | | 800 958 | 884 930 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2018 | 2017 |
|--|------|----------------|----------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 3 | 50 000 | 50 000 |
| Overkurs | 3 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 50 000 | 50 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 313 025 | 578 106 |
| Sum opptjent egenkapital | | 313 025 | 578 106 |
| Sum egenkapital | 5 | 363 025 | 628 106 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 143 793 | 187 911 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 143 793 | 187 911 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 143 793 | 187 911 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 4 | 34 140 | 57 181 |
| Skyldige offentlige avgifter | | | 11 732 |
| Utbytte | | 260 000 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 294 140 | 68 913 |
| Sum gjeld | | 437 933 | 256 824 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 800 958 | 884 930 |



| Resultatregnskap | | | |
|---|-------------|----------------|------------------|
| Riibekk Eiendom AS | | | |
| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2018 | 2017 |
| Annen driftsinntekt | | 0 | 1 097 026 |
| Sum driftsinntekter | | <u>0</u> | <u>1 097 026</u> |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 0 | 13 750 |
| Annen driftskostnad | | 15 127 | 40 270 |
| Sum driftskostnader | | <u>15 127</u> | <u>54 020</u> |
| Driftsresultat | | <u>-15 127</u> | <u>1 043 006</u> |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 265 | 214 |
| Annen rentekostnad | | 197 | 9 998 |
| Resultat av finansposter | | <u>68</u> | <u>-9 784</u> |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -15 059 | 1 033 222 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | -9 978 | 239 817 |
| Ordinært resultat | | <u>-5 081</u> | <u>793 405</u> |
| Årsresultat | 5 | <u>-5 081</u> | <u>793 405</u> |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | -5 081 | 793 405 |
| Sum overføringer | | <u>-5 081</u> | <u>793 405</u> |



| Balanse | | | |
|------------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| Riibekk Eiendom AS | | | |
| Eiendeler | Note | 2018 | 2017 |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Investeringer i datterselskap | | 30 000 | 0 |
| Investeringer i tilknyttet selskap | | 305 500 | 305 500 |
| Sum finansielle anleggsmidler | 6 | <u>335 500</u> | <u>305 500</u> |
| Sum anleggsmidler | | <u>335 500</u> | <u>305 500</u> |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 3 328 | 0 |
| Sum fordringer | | <u>3 328</u> | <u>0</u> |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 462 131 | 579 430 |
| Sum omløpsmidler | | <u>465 458</u> | <u>579 430</u> |
| Sum eiendeler | | <u>800 958</u> | <u>884 930</u> |
| Riibekk Eiendom AS | | Side 2 | |



| Balanse | | | |
|--|-------------|---|----------------|
| Riibekk Eiendom AS | | | |
| | Note | 2018 | 2017 |
| Egenkapital og gjeld | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3 | 50 000 | 50 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | <u>50 000</u> | <u>50 000</u> |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 313 025 | 578 106 |
| Sum opptjent egenkapital | | <u>313 025</u> | <u>578 106</u> |
| Sum egenkapital | 5 | <u>363 025</u> | <u>628 106</u> |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 143 793 | 187 911 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | <u>143 793</u> | <u>187 911</u> |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 4 | 34 140 | 57 181 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 0 | 11 732 |
| Utbytte | | 260 000 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | <u>294 140</u> | <u>68 913</u> |
| Sum gjeld | | <u>437 933</u> | <u>256 824</u> |
| Sum egenkapital og gjeld | | <u>800 958</u> | <u>884 930</u> |
| Vinstra, 18.01.2019 Styret i Riibekk Eiendom AS | | | |
| _____ Åge Bekkemellem styreleder | | _____ Andreas Riiser Daglig leder | |
| Riibekk Eiendom AS | | | Side 3 |



Riibekk Eiendom AS

noter 2018

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Riibekk Eiendom AS

noter 2018

Note 1 Anleggsmidler

| | Bygninger og tomter | Sum |
|-----------------------------|------------------------|-----|
| = Anskaffelseskost 31.12.18 | | 0 |
| = Bokført verdi 31.12.18 | | 0 |
| Økonomisk levetid | 10-20 år | |

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til ledene personer gjennom året. Selskapet har heller ikke fordringer på ledende personer i selskapet.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 Aksjekapital

Aksjekapitalen på kr 50.000 består av 100 aksjer hver pålydende kr. 500.

Eierstruktur

Selskapets aksjonærer pr. 31.12.2018 er:

| Navn | Verv | Aksjer | Andel |
|-----------------|-----------------------------|------------|-------------|
| Andreas Riiser | Daglig leder/styremedlem | 50 | 50% |
| Åge Bekkemellem | Styreleder | 50 | 50% |
| Sum | | 100 | 100% |

Alle aksjer har like rettigheter



Riibekk Eiendom AS

noter 2018

Note 4 Skatt

| Årets skattekostnad | 2018 | 2017 |
|--|----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 34 140 | 57 181 |
| Endring i utsatt skatt | -44 118 | 182 636 |
| Skattekostnad ordinært resultat | -9 978 | 239 817 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Ordinært resultat før skatt | -15 059 | 1 033 222 |
| Permanente forskjeller | 92 | 57 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 163 401 | -795 024 |
| Skattepliktig inntekt | 148 434 | 238 255 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 34 140 | 57 181 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 34 140 | 57 181 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

| | 2018 | 2017 | Endring |
|----------------------------|----------------|----------------|----------------|
| Gevinst - og tapskonto | 653 603 | 817 004 | 163 401 |
| Sum | 653 603 | 817 004 | 163 401 |
| Utsatt skatt (22 % / 23 %) | 143 793 | 187 911 | 44 118 |

Note 5 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs- fond | Annen innskutt ek. | Årets resultat | Sum egenkapital |
|----------------------|---------------|-------------------|-----------------------|----------------|--------------------|
| Pr. 01.01.2018 | 50 000 | 0 | 0 | 578 106 | 628 106 |
| Årets resultat | | | | -5 081 | -5 081 |
| Tillegsutbytte | | | | -260 000 | -260 000 |
| Pr 31.12.2018 | 50 000 | 0 | 0 | 313 025 | 363 025 |



Riibekk Eiendom AS

noter 2018

Note 6 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

| Selskapsnavn | Kontor-kommune | Eierandel | Resultat | Egenkapital | Balansført verdi |
|-------------------------------|----------------|-----------|----------|-------------|------------------|
| Rørlegger-service AS | Nord-Fron | 32,66% | -89 000 | 2 825 000 | 305 500 |
| Rørlegger-Service Hamar AS | Nord-fron | 100% | | 30 000 | 30 000 |
| Balansført verdi 31.12 | | | | | 335 500 |

Investeringene er bokført etter kostpris.

Selskapet kommer inn under unntaksreglene i Regnskapsloven og det er derfor ikke utarbeidet konsernregnskap.

Resultat og egenkapital er pr 01.01.2018 for Rørlegger-Service AS.

Rørlegger-Service Hamar AS er nystiftet selskap i 2018.