



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 148 011  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FRIDTJOF INVEST AS  
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 16  
0191 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Ja

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alina Hategan  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.08.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
lønnskostnad			
tap på fordring			
Annen driftskostnad		117 894	120 303
<b>Sum kostnader</b>		<b>117 894</b>	<b>120 303</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-117 894</b>	<b>-120 303</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		4 257 499	31 957 007
Annen renteinntekt		4 610	21
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 262 109</b>	<b>31 957 028</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 142 780	1 836 725
Annen rentekostnad			551
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 142 780</b>	<b>1 837 276</b>
<b>Netto finans</b>		<b>119 329</b>	<b>30 119 752</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 435</b>	<b>29 999 449</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 435</b>	<b>29 999 449</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 435</b>	<b>29 999 449</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			30 000 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 436	-551
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 436</b>	<b>29 999 449</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		157 231 542	157 231 542
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>157 231 542</b>	<b>157 231 542</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>157 231 542</b>	<b>157 231 542</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		15 330	359 254
Konsernfordringer		4 257 499	31 957 007
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 272 829</b>	<b>32 316 261</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		461 547	16
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>461 547</b>	<b>16</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 734 376</b>	<b>32 316 277</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>161 965 918</b>	<b>189 547 819</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		60 000	60 000
Overkurs		2 330 614	2 330 614
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 390 614</b>	<b>2 390 614</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen egenkapital		10 740 523	10 739 088
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 740 523</b>	<b>10 739 088</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>13 131 137</b>	<b>13 129 702</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		148 816 895	121 406 496
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>148 816 895</b>	<b>121 406 496</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>148 816 895</b>	<b>121 406 496</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		17 885	11 621
Utbytte			55 000 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>17 885</b>	<b>55 011 621</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>148 834 780</b>	<b>176 418 117</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>161 965 917</b>	<b>189 547 819</b>



### Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
leieinntekter		105 291 996	97 109 014
<b>Sum inntekter</b>		<b>105 291 996</b>	<b>97 109 014</b>
<b>Kostnader</b>			
lønnskostnad		4 593 951	6 535 943
tap på fordring		345 339	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		15 501 852	15 403 249
Annen driftskostnad		13 539 950	11 676 385
<b>Sum kostnader</b>		<b>33 981 092</b>	<b>33 615 577</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>71 310 904</b>	<b>63 493 437</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		220 578	78 677
Annen finansinntekt		4 603 668	21 529 179
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi			4 004 530
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 824 246</b>	<b>25 612 386</b>
Annen rentekostnad		30 849 689	26 567 256
Annen finanskostnad		11 349 249	823
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>42 198 938</b>	<b>26 568 079</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-37 374 692</b>	<b>-955 693</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>33 936 212</b>	<b>62 537 744</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		6 938 216	9 026 692
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>26 997 996</b>	<b>53 511 052</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>26 997 996</b>	<b>53 511 052</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			30 000 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		26 997 997	23 511 051



## Konsernets resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum overføringer og disponeringer		26 997 997	53 511 051



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 766 378 107	1 518 045 748
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 766 378 107</b>	<b>1 518 045 748</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		45 347 608	27 201 288
Andre fordringer		16 500	16 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>45 364 108</b>	<b>27 217 788</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 811 742 215</b>	<b>1 545 263 536</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 976 272	916 603
Andre fordringer		26 143 110	9 177 965
<b>Sum fordringer</b>		<b>28 119 382</b>	<b>10 094 568</b>
<b>Investeringer</b>			
aksjer og obligasjoner		46 449 134	49 582 027
<b>Sum investeringer</b>		<b>46 449 134</b>	<b>49 582 027</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		24 915 018	36 975 429
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>24 915 018</b>	<b>36 975 429</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>99 483 534</b>	<b>96 652 024</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 911 225 749</b>	<b>1 641 915 560</b>



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		60 000	60 000
Overkurs		2 330 614	2 330 614
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 390 614</b>	<b>2 390 614</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		274 780 676	247 782 678
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>274 780 676</b>	<b>247 782 678</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>277 171 290</b>	<b>250 173 292</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser		515 338	717 055
Utsatt skatt		128 648 494	125 387 222
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>129 163 832</b>	<b>126 104 277</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 455 553 523	1 178 440 632
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 455 553 523</b>	<b>1 178 440 632</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 584 717 355</b>	<b>1 304 544 909</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 415 132	2 028 421
Betalbar skatt		3 676 944	4 872 242
Skyldige offentlige avgifter		295 201	445 699
Utbytte			55 000 000
Annen kortsiktig gjeld		39 949 827	24 850 997
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>49 337 104</b>	<b>87 197 359</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 634 054 459</b>	<b>1 391 742 268</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 911 225 749</b>	<b>1 641 915 560</b>




# Årsregnskap 2022

Fridtjof Invest AS

Org.nr.: 916 148 011

Utarbeidet av:

**view.**  
PROCURATOR

 HyzaW0gBQh-BkxH40eBQ2



## FRIDTJOF INVEST AS Konsernregnskap ÅRSBERETNING FOR 2022

### Virksomhetens art og tilholdssted

Selskapet, gjennom datterselskaper, eier og driver forretningseiendommene Fr. Nansens vei 12, 14 og 16, Sørkedalsveien 1 seksjon 1 og Colosseum Kino, alle i Oslo.

Selskapets forretningsadresse er c/o VIEW Procurator AS, Haakon VII's gate 1, 0161 Oslo.

### Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er tilstede. Til grunn for antagelsen ligger resultatprognoser for år 2023 og konsernets langsiktige strategiske prognoser for årene fremover. Konsernet er i en sunn økonomisk og finansiell stilling. Konsernets eiendommer er leiet ut til tilfredsstillende leievilkår og til solide leietakere, med unntak av Fridtjof Nansens vei 12 som er under oppføring med planlagt ferdigstillelse høsten 2023.

### Redegjørelse for årsregnskapet

Driftsinntektene i konsernet endret seg fra NOK 97.109.014 i 2021 til NOK 105.291.996 i 2022. Det har ikke vært kostnader til forskning og utvikling. Samlet kontantstrøm fra driften i selskapet (konsernet) var på NOK 351.624 (NOK 54.802.889), mens driftsresultatet var på NOK -1117.894 (NOK 71.310.904).

Kontantstrøm fra investeringer NOK -25.141.981 stammer i hovedsak fra nye investeringer i verdipapirer.

Selskapets (konsernets) likviditetsbeholdning var NOK 461.547 (NOK 24.915.016) pr. 31.12.2022, og evnen til egenfinansiering av investeringer er god.

Selskapets (konsernets) kortsiktige gjeld utgjorde pr 31.12.2022 ca. 0% (3 %) av samlet gjeld, sammenlignet med 31,2 % (6,3 %) pr 31.12.2021. Endringen skyldes til dels opptak av langsiktig gjeld, samt avsatt konsernbidrag og utbytte. Konsernets finansielle stilling er god, og man kan pr. 31.12.2022 nedbetale kortsiktig gjeld ved hjelp av de mest likvide midlene.

Totalkapitalen for selskapet (konsernet) var ved utgangen av året NOK 161.965.918 (NOK 1.911.225.749) sammenlignet med NOK 189.547.819 (NOK 1.641.915.560) året før. Egenkapitalandelen pr 31.12.2022 var 8,1% (14,5%), sammenlignet med 6,9% (15,2%) pr 31.12.2021.

### Finansielle risikofaktorer

Konsernet er eksponert for finansiell risiko på ulike områder. Målsettingen er å balansere denne finansielle risikoen på en hensiktsmessig måte.

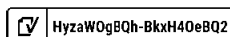
Konsernets gjeld er i norsk valuta.

#### Markedsrisiko

Konsernet er eksponert for endringer i etterspørsel i næringsmarkedet. Konsernet er eksponert for endringer i rentenivået, men renten på en betydelig del av gjelden er sikret gjennom en renteswap-avtale. Renteendringer kan påvirke investeringsmulighetene i fremtidige perioder.

#### Kreditrisiko

Risiko for tap på fordringer vurderes som lav. Selskapet har hittil ikke hatt vesentlige tap på fordringer. Det er inngått avtaler om motregning i depositum knyttet til kundefordringer, men det er ikke inngått avtaler om finansielle instrumenter som reduserer kredittrisikoen.





## Likviditetsrisiko

Styret vurderer likviditeten i konsernet som god. Forfallstidspunkter for kundefordringer opprettholdes i all vesentlighet og det samme gjelder for låneforfall.

## Utviklingsrisiko

Kontorbygget i Fr. Nansens vei 12 er revet og nytt kontorbygg er under oppføring. Det er inngått langsiktig leieavtale for store deler av bygget. Gjenværende risiko i prosjektet er knyttet til byggekostnader og til utleie av ledige lokaler i det nye bygget.

## Arbeidsmiljø og personale

Det er 1 ansatt i konsernet. Det har ikke vært sykefravær i konsernet i 2022 eller i 2021. Det har i løpet av året ikke forekommet eller blitt rapportert arbeidsuhell eller ulykker som har resultert i større materielle skader eller personskader. Arbeidsmiljøet betraktes som godt. Selskapet har tegnet styreansvarsforsikring.

## Miljørapportering

Utslipp fra byggene er innenfor de kravene myndighetene stiller.

Selskapets (konsernets) virksomhet er ikke regulert av konsesjoner eller pålegg. En betydelig del av miljøarbeidet konsentrerer seg om etablering av systemer for måling av støv og støy knyttet til ventilasjonsanleggene og byggenes inn klima.

## Redegjørelse etter åpenhetsloven

Selskapets åpenhetsrapport er under utarbeidelse og vil gjøres tilgjengelig på selskapets hjemmesider fra og med 30. juni 2023.

## Årsresultat og disponeringer

Styret foreslår følgende disponering i årsresultatet i Fridtjof Invest AS/konsernet:

	<u>Fridtjof Invest AS</u>	<u>Konsernet</u>
Fra annen egenkapital	NOK 0	NOK 0
Til annen egenkapital	NOK 1.436	NOK 26.997.997
Avsatt til utbytte	NOK 0	NOK 0
Totalt disponert	NOK 1.436	NOK 26.997.997

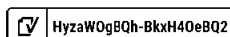
Oslo, den 24. april 2023

\_\_\_\_\_  
Martin Reimers  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Felix Reimers  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Odd Solbakken  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Erik Wahlstrøm  
Styremedlem






## FRIDTJOF INVEST AS

Mor	Mor	RESULTATREGNSKAP		Konsern	Konsern	
2022	2021	Note	Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
			Leieinntekter	2	105 291 996	97 109 014
			<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>105 291 996</b>	<b>97 109 014</b>
-	-		Lønnskostnad	3	4 593 951	6 535 943
-	-		Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	15 501 852	15 403 249
			Tap på fordring		345 339	-
117 894	120 303	3	Annen driftskostnad	3	13 539 950	11 676 385
<b>117 894</b>	<b>120 303</b>		<b>Sum driftskostnader</b>		<b>33 981 092</b>	<b>33 615 577</b>
<b>-117 894</b>	<b>-120 303</b>		<b>Driftsresultat</b>		<b>71 310 904</b>	<b>63 493 437</b>
			<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
4 610	21		Annen renteinntekt		220 578	78 677
4 257 499	31 957 007		Inntekt på investering i datterselskap		-	-
-	-		Annen finansinntekt	5	4 603 668	21 529 179
-	-		Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		-	4 004 530
-	-		Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		-	-
-	551		Annen rentekostnad		30 849 689	26 567 256
4 142 780	1 836 725		Rentekostnad til foretak i samme konsern		-	-
-	-		Annen finanskostnad	5,9	11 349 249	823
<b>119 329</b>	<b>30 119 752</b>		<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-37 374 691</b>	<b>-955 693</b>
<b>1 436</b>	<b>29 999 449</b>		<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>33 936 214</b>	<b>62 537 744</b>
-	-	6	Skattekostnad på ordinært resultat	6	6 938 216	9 026 692
<b>1 436</b>	<b>29 999 449</b>		<b>Årsoverskudd</b>		<b>26 997 997</b>	<b>53 511 051</b>
			<b>Opplysninger om avsetninger til:</b>			
-	30 000 000	7	Ordinært utbytte	7	-	30 000 000
-	-	7	Avsatt til annen egenkapital	7	-	23 511 051
1 436	-551	7	Overført fra annen egenkapital	7	26 997 997	-
<b>1 436</b>	<b>29 999 449</b>		<b>Sum disponert</b>		<b>26 997 997</b>	<b>53 511 051</b>



## FRIDTJOF INVEST AS

Mor	Mor	BALANSE			Konsern	Konsern
2022	2021	Note	EIENDELER	Note	2022	2021
			<b>Anleggsmidler</b>			
			<b>Våre driftsmidler</b>			
-	-		Tomter, bygninger	4,13	1 766 378 107	1 518 045 748
-	-		<b>Sum våre driftsmidler</b>		<b>1 766 378 107</b>	<b>1 518 045 748</b>
			<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
157 231 542	157 231 542	8	Investering i datterselskap		-0	-
-	-		Investering i aksjer og andeler	8	45 347 608	27 201 288
-	-		Andre langsiktige fordringer		16 500	16 500
157 231 542	157 231 542		<b>Finansielle anleggsmidler</b>		<b>45 364 108</b>	<b>27 217 788</b>
157 231 542	157 231 542		<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 811 742 215</b>	<b>1 545 263 536</b>
			<b>Omløpsmidler</b>			
			<b>Fordringer</b>			
4 257 499	3 195 007		Fordring på selskap i samme konsern		-	-
-	-		Kundefordringer		1 976 272	916 603
15 330	359 254		Andre kortsiktige fordringer		26 143 110	9 177 965
4 272 829	3 216 261		<b>Sum fordringer</b>		<b>28 119 382</b>	<b>10 094 568</b>
			<b>Investeringer</b>			
-	-		Aksjer og obligasjoner	9	46 449 134	49 582 027
-	-		Andre finansielle instrumenter		-	-
-	-		<b>Sum investeringer</b>		<b>46 449 134</b>	<b>49 582 027</b>
461 547	16	10	Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	24 915 016	36 975 429
4 734 376	3 216 277		<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>99 483 531</b>	<b>96 652 024</b>
161 965 918	189 547 819		<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 911 225 749</b>	<b>1 641 915 560</b>

 HyzaW0gBQH-BkxH40eBQ2



## FRIDTJOF INVEST AS

Mor	Mor	BALANSE		Konsern	Konsern
2022	2021	EGENKAPITAL OG GJELD		2022	2021
		<b>Innskutt egenkapital</b>			
60 000	60 000	7,11 Aksjekapital	7,11	60 000	60 000
2 330 614	2 330 614	7 Overkurs	7	2 330 614	2 330 614
<b>2 390 614</b>	<b>2 390 614</b>	<b>Innskutt egenkapital</b>		<b>2 390 614</b>	<b>2 390 614</b>
		<b>Opptjent egenkapital</b>			
10 740 523	10 739 088	7 Annen egenkapital	7	274 780 676	247 782 678
<b>10 740 523</b>	<b>10 739 088</b>	<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>274 780 676</b>	<b>247 782 678</b>
<b>13 131 138</b>	<b>13 129 702</b>	<b>7 Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>277 171 291</b>	<b>250 173 292</b>
		<b>Gjeld</b>			
		<b>Avsetning for forpliktelse</b>			
-	-	Pensjonsforpliktelse	12	515 338	717 055
-	-	Utsatt skatt	6	128 648 494	125 387 222
-	-	<b>Sum avsetning for forpliktelse</b>		<b>129 163 832</b>	<b>126 104 277</b>
		<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
-	-	Gjeld til kredittinstitusjoner	13	1 455 553 523	1 178 440 632
148 816 895	121 406 496	14 Gjeld til selskap i samme konsern		-	-
<b>148 816 895</b>	<b>121 406 496</b>	<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 455 553 523</b>	<b>1 178 440 632</b>
		<b>Kortsiktig gjeld</b>			
17 885	11 621	Leverandørgjeld		5 415 132	2 028 421
-	-	Betalbar skatt	6	3 676 944	4 872 242
-	55 000 000	7 Avsatt utbytte		-	55 000 000
-	-	Skyldig offentlige avgifter		295 201	445 699
-	-	Annen kortsiktig gjeld		39 949 827	24 850 998
<b>17 885</b>	<b>55 011 621</b>	<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>49 337 103</b>	<b>87 197 359</b>
<b>148 834 780</b>	<b>176 418 117</b>	<b>Sum gjeld</b>		<b>1 634 054 458</b>	<b>1 391 742 268</b>
<b>161 965 918</b>	<b>189 547 819</b>	<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 911 225 749</b>	<b>1 641 915 560</b>

Oslo, 24.04.2023

Martin Reimers  
StyrelederErik Wahlstrøm  
StyremedlemOdd Solbakken  
StyremedlemFelix Reimers  
Styremedlem

HyzaWOgBQH-BkxH40eBQ2



## FRIDTJOF INVEST AS

### NOTER TIL KONSERNREGNSKAPET FOR 2022

#### NOTE 1 - REGNSKAPS- OG VURDERINGSPRINSIPP

##### Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og god regnskapsskikk. Regnskapet bygger på historisk kost prinsippet. Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger.

##### Konsernforhold

Konsernet består av morselskapet Fridtjof Invest AS samt 100% av datterselskapene Fridtjof Eiendom AS, Fridtjof Parkering AS og Colosseum Kino Eiendom AS. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapene følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet. Ved konsolidering er oppkjøpsmetoden benyttet. Dette innebærer at kjøpesummen for aksjene og andeler i datterselskap er eliminert mot egenkapitalen i datterselskapet på kjøpstidspunktet. Interne transaksjoner, fordringer og gjeld er eliminert i konserntallene.

##### Inntekts- og kostnadsføring

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som leie opptjenes. Tilsvarende kostnadsføres drifts- og rentekostnader når disse er påløpt. Betaling for utlegg for leietakers regning inntektsføres ikke, men avregnes mot utgifter.

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekter. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier.

##### Eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig -og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Varige driftsmidler aktiveres og avskrives dersom de har levetid over tre år og kostpris over kr. 15.000,-. Varige driftsmidler vurderes til historisk kostpris med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Dersom virkelig verdi av anleggsmidler er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivninger til virkelig verdi.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

##### Pensjoner

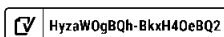
Pensjonsforpliktelse som er forsikret balanseføres ikke. Som årets pensjonskostnad benyttes alle innbetalinger til forsikringselskapet. Usikrede pensjonsforpliktelse balanseføres.

##### Markedsbaserte verdipapirer

Børsnoterte obligasjoner, verdipapirfond og aksjer presenteres til markedsverdi pr 31.12 i balansen. Verdiendringer er tatt med under finansposter i resultatregnskapet. Unoterte verdipapirer regnskapsføres etter kostmetoden.

##### Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skattefordel. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen. Utsatt skatt balanseføres.





## FRIDTJOF INVEST AS

### NOTER TIL KONSERNREGNSKAPET FOR 2022

#### NOTE 2 - DRIFTSINNEKTER

Selskaps driftsinntekter består kun av leieinntekter fra utleie av næringsseiendommer i Oslo kommune.

#### NOTE 3 - ANTALL ANSATTE OG GODTGJØRELSE

Lønnskostnad:	2022	2021
Lønn og styrehonorar	4 174 799	5 776 509
Arbeidsgiveravgift	592 629	833 308
Regulering av pensjonsforpliktelse	-173 476	-73 874
<b>Sum lønnskostnad</b>	<b>4 593 952</b>	<b>6 535 943</b>

Det har i snitt vært én ansatt.

#### Morselskap

Godtgjørelse til revisor er kr 32.500 for lovpålagt revisjon og kr 19.000 for annen bistand.  
Beløpene er inkl. mva.

#### Konsern

Godtgjørelse til revisor er kr. 259.862 for lovpålagt revisjon og kr. 19.000 for annen bistand.  
Beløpene er inkl. andel mva selskapene ikke får fradragført.

#### NOTE 4 - ANLEGGSMIDLER

	Anlegg under				Sum
	Bygninger	Tekn.inst	utførelse	Tomt	
Anskaffelseskost 1.1.	1 160 754 122	138 553 685	239 941 098	102 463 230	1 641 712 135
Årets anskaffelse	0	2 106 964	261 727 247	0	263 834 211
Avgang til anskaffelseskost				0	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 160 754 122	140 660 649	501 668 345	102 463 230	1 905 546 346
Oppskrevet før 1.1.2012				15 398 984	15 398 984
Akkumulerte avskrivninger 1.1.	102 215 182	36 850 190	0	0	139 065 371
Årets ordinære avskrivninger	9 931 771	5 570 080	0	0	15 501 851
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	112 146 953	42 420 270	0	0	154 567 222
Bokført verdi pr. 31.12.	1 048 607 170	98 240 380	501 668 345	117 862 214	1 766 378 107
Avskrivningssats (lineær)	1-9%	4%	0%	0%	0%

#### NOTE 5 - FINANSINNEKTER

Annen finansinntekt består av følgende poster:

	2022	2021
Aksjeutbytte fra markedsbaserte omløpsmidler	2 819 046	7 284 108
Renter på obligasjoner	900 267	1 116 397
Gevinst ved realisasjon av verdipapirer	879 352	13 128 639
Andre finansinntekter	5 003	35
<b>Sum finansinntekter</b>	<b>4 603 668</b>	<b>21 529 179</b>



## FRIDTJOF INVEST AS

### NOTER TIL KONSERNREGNSKAPET FOR 2022

Annen finanskostnad består av følgende poster:

	2022	2021
Tap ved realisasjon av verdipapirer	597 634	0
Verdiendring verdipapirer	10 410 273	0
Annen finanskostnad	341 342	823
<b>Sum finanskostnader</b>	<b>11 349 249</b>	<b>823</b>

### NOTE 6 - SKATTER

#### Morselskap

Det er ikke midlertidige forskjeller i morselskapet.

	2022
Resultat før skattekostnad	1 436
Mottatt utbytte fra datter	0
Permanente forskjeller	-1 436
<b>Underskudd i næring</b>	<b>0</b>
22 % betalbar skatt på årets resultat	0
Grunnlag for betalbar skatt	0
<b>Sum underskudd til fremføring</b>	<b>0</b>

#### Konsern

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og grunnlaget for utsatt skatt:

	31.12.21	31.12.22	Endring
Midlertidige forskjeller knyttet til:			
Anleggsmidler	331 293 075	337 486 079	-6 193 004
Gevinst- og tapskonto	-58 141 234	-46 512 988	-11 628 246
Utestående fordringer	0	0	0
Andre forskjeller	-717 055	-515 338	-201 717
Akkumulert underskudd til fremføring	0	0	0
Sum negative forskjeller	272 434 786	290 457 753	-18 022 967
Merverdi bygg	297 507 143	294 308 142	3 199 001
Netto midlertidige forskjeller etter utligning	569 941 929	584 765 895	-14 823 966
Utsatt skatteforpliktelse basert på 22%	125 387 222	128 648 494	-3 261 273

	2022
Resultat før skattekostnad	33 936 214
Permanente forskjeller	-2 398 864
Endring midl.forskjeller	-14 823 966
Forskjeller knyttet til tidligere år	0
<b>Grunnlag for betalbar skatt</b>	<b>16 713 384</b>
22 % betalbar skatt på årets resultat	3 676 944
Endring utsatt skatt	3 261 273
<b>Sum skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>6 938 216</b>



## FRIDTJOF INVEST AS

NOTER TIL KONSERNREGNSKAPET FOR 2022

### NOTE 7 - EGENKAPITAL

#### Morselskap

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 1.1.	60 000	2 330 614	10 739 087	13 129 701
Tilleggsutbytte			0	0
Avsatt utbytte			0	0
Årets resultat			1 436	1 436
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>60 000</b>	<b>2 330 614</b>	<b>10 740 523</b>	<b>13 131 138</b>

#### Konsern

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 1.1.	60 000	2 330 614	247 782 678	250 173 292
Tilleggsutbytte			0	0
Avsatt utbytte			0	0
Årets resultat			26 997 997	26 997 997
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>60 000</b>	<b>2 330 614</b>	<b>274 780 676</b>	<b>277 171 291</b>

### NOTE 8 - AKSJER I DATTERSELSKAP

Selskap	Eierandel	Bokført verdi	Resultat 2022	Egenkapital 31.12.22
Fridtjof Eiendom AS, Oslo	100%	157 321 542	34 877 697	188 420 362
<b>Selskap eid av Fridtjof Eiendom AS</b>				
Fridtjof Parkering AS	100%	36 463 721	-1 503 021	50 187 099
Colosseum Kino Eiendom AS	100%	346 809 145	12 072 535	98 491 558
		383 272 866	10 569 514	148 678 657

### NOTE 9 - VERDIPAPIRER


Selskapet har plassert ledig likviditet i verdipapirer som utgjør en portefølje med plan for risikospredning. Selskapets langsiktige investeringer er vurdert til laveste verdi av kostpris og virkelig verdi mens selskapets kortsiktige investeringer er vurdert til virkelig verdi.

Verdipapirgruppe	Ant.poster	Kostpris	Bokf.verdi	Virkelig verdi
Langsiktige investeringer i aksjer	6	29 935 409	25 061 608	30 799 782
Markedsbaserte aksjer i Norske selskap notert på OSE	14	24 778 891	32 544 208	32 554 208
Aksjefond	1	9 744 403	13 904 925	13 904 925
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	1	19 975 000	20 286 000	20 286 000
Sum		84 433 703	91 796 741	97 544 915

Det er kostnadsført en netto verdireduksjon på aksjer i 2022 på kr 10.410.273.

### NOTE 10 - BUNDNE MIDLER

Av inntående på bank er kr. 206.637 bundne midler knyttet til skyldig skattetrekk for 6. termin.

 HyzaW0gBQH-BkxH40eBQ2



## FRIDTJOF INVEST AS

### NOTER TIL KONSERNREGNSKAPET FOR 2022

#### NOTE 11 - AKSJER OG AKSJEIEIERE

	Antall	Pålydende	Aksjekapital
Ordinære aksjer	89 822 028	0,000668	60 000
<b>Sum</b>	<b>89 822 028</b>	<b>0,000668</b>	<b>60 000</b>

#### Selskapets aksjonærer pr 31.12:

	Antall aksjer
HFR Invest AS	22 374 517 **
Iven AS	17 812 843
MCR Invest AS	16 571 115
ECM Invest AS	14 790 000
Mista Invest AS	14 742 072 *
Reima Invest AS	3 531 481
<b>Sum</b>	<b>89 822 028</b>

\* Selskapet eies 100% av Martin Reimers som er styrets leder.

\*\* Selskapet eies 100% av Felix Reimers som er styremedlem.

#### NOTE 12 - PENSJONSKOSTNADER, -MIDLER OG -FORPLIKTELSE

Selskapet er for tiden ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsforsikring. Det er opprettet tjenestepensjonsordning for den ansatte i selskapet.

Selskapet har en uforsikret pensjonsordning for 3 personer. Opptjeningstiden for alle personene er avsluttet. Ordningen er for det vesentligste ytelsesordning. Forpliktelsen er avhengig av de aktuariemessige forutsetninger som er gjengitt i tabell nedenfor og antatt gjenværende levetid. Pensjonen finansieres over driften. Arbeidsgiveravgift er ikke inkludert i forpliktelsen.

	Usikrede 2022	Usikrede 2021
Utbetalte pensjoner i perioden	28 241	132 827
Amortisering av pensjonsforpliktelsen		
Avkastning på pensjonsmidler	0	0
Resultatført andel av planendringseffekt	-201 717	-206 701
Netto pensjonskostnad (etter arbeidsgiveravgift)	-173 476	-73 874
Netto opptjent pensjonsforpliktelse 1.1.	717 055	923 755
Resultatførte pensjonskostnader i perioden	147 531	132 827
Amortisering pensjonsforpliktelse	-257 669	-191 773
Renteendring og andre estimatavvik	-91 579	-147 754
Forskuddsbetalt pensjon (netto pensjonsforpliktelse)	515 338	717 055
<b>Økonomiske forutsetninger:</b>		
Diskonteringsrente	3,25 %	2,50 %
Forventet lønnsregulering/pensjonsøkning/G-regulering	0,0 %	0,0 %
Forventet avkastning på fondsmidler	0,0 %	0,0 %
Årlig økning av pensjoner	0,0 %	0,0 %

Som forutsetninger for demografiske faktorer og avgang er dødelighetstabellen i arveavgiftsloven lagt til grunn. Diskonteringsrenten er 10 års rente på norske statsobligasjoner.

Den kalkulatoriske renten på pensjonsforpliktelsen er beholdt som personalkostnad i resultatregnskapet for å beholde analyseegenskapene til regnskapet.



## FRIDTJOF INVEST AS

### NOTER TIL KONSERNREGNSKAPET FOR 2022

#### NOTE 13 - GJELD / PANTSTILLELSE

Selskapet har et pantelån som er sikret med pant i selskapets faste eiendom og aksjer i datterselskap. Gjeld som forfaller mindre enn 5 år etter 31.12.2021 vil bli reforhandlet før forfallstidspunkt.

	<b>Bokført verdi</b>
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1 766 378 107
Aksjer i Colosseum Kino Eiendom AS	346 809 145
Aksjer i Fridtjof Eiendom AS	157 321 542
Aksjer i Fridtjof Parkering AS	<u>36 463 721</u>
Sum	2 306 972 515
Gjeld som forfaller mindre enn 5 år etter 31.12.2022	<u>1 455 553 523</u>
Sum gjeld	1 455 553 523

#### NOTE 14 - MELLOMVÆRENDE MED SELSKAP I SAMME KONSERN

Gjelden til datterselskap på kr 148.816.895 blir renteberegnet. Det foreligger avtale på markedsmessige vilkår. Det er ikke avtalt nedbetalingstid på gjelden.

**Fridtjof Invest AS**

## Kontantstrømsanalyse

	Mor	Mor	Konsern	Konsern
	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2021
<b>Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>				
Resultat før skattekostnad	1 436	29 999 449	33 936 214	62 537 744
Periodens betalte skatt	0	0	-4 872 242	-11 842 446
Gevinst/tap ved salg av aksjer / anleggsmidler	0	0	281 719	-13 128 639
Ordinære avskrivninger	0	0	15 501 852	15 403 249
Verdijustering verdipapirer	0	0	10 410 273	-4 004 530
Avgang / utrangering driftsmidler	0	0	0	0
Nedskrivning anleggsmidler	0	0	0	0
Endring i varelager	0	0	0	0
Endring i kundefordringer	0	0	-1 059 669	-726 679
Endring i leverandørgjeld	6 264	496	3 386 711	-11 985 661
Endring i forskjell mellom kostnadsført pensjon og inn- /utbetalinger i pensjonsordninger	0	0	201 717	-206 700
Justering investering i datterselskap	0	0	0	0
Effekt av valutakursendringer	0	0	0	0
Endring i andre tidsavgrensingsposter	343 924		-2 016 814	12 675 861
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b>351 624</b>	<b>29 999 945</b>	<b>54 802 889</b>	<b>48 722 200</b>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>				
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	0	0	0	0
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	0	0	-263 834 211	-198 523 618
Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler	0	0	-25 141 981	53 488 743
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-288 976 192</b>	<b>-145 034 875</b>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>				
Endring langsiktig gjeld	0	0	277 112 891	95 536 382
Endring i konsernmellomværender inkludert netto betaling av konsernbidrag	55 109 907	-15 005 731	0	0
Effekt utsatt skatt v/ kjøp av datterselskap			0	0
Tilbakebetalinger av egenkapital	0	0	0	0
Utbetalinger av utbytte	-55 000 000	-15 000 000	-55 000 000	-15 000 000
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>	<b>109 907</b>	<b>-30 005 731</b>	<b>222 112 891</b>	<b>80 536 382</b>
<b>Netto endring i bankinnskudd m.v.</b>	<b>461 531</b>	<b>-5 786</b>	<b>-12 060 412</b>	<b>-15 776 293</b>
<b>Bankinnskudd m.v. pr. 1.1.</b>	16	5 802	36 975 429	52 751 722
<b>Bankinnskudd m.v. pr. 31.12.</b>	461 547	16	24 915 016	36 975 429
<b>Endring</b>	<b>461 531</b>	<b>-5 786</b>	<b>-12 060 412</b>	<b>-15 776 293</b>



## Document history

COMPLETED BY ALL:  
04.05.2023 12:46

SENT BY OWNER:  
Felix Reimers - 25.04.2023 08:49

DOCUMENT ID:  
BkxH4OeBQ2

ENVELOPE ID:  
HyzaW0gBQh-BkxH4OeBQ2

DOCUMENT NAME:  
Fridtjof Invest AS - årsregnskap 2022, konsernregnskap inkl KS analyse.pdf  
13 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:

- Fridtjof Invest AS - årsregnskap 2022, konsernregnskap inkl KS analyse.pdf-pAdES-HkJ0grX3.pdf
- Fridtjof Invest AS - årsregnskap 2022, konsernregnskap inkl KS analyse.pdf-pAdES-HJQLuxrQh.pdf
- Fridtjof Invest AS - årsregnskap 2022, konsernregnskap inkl KS analyse.pdf-pAdES-H1YP\_gB7h.pdf
- Fridtjof Invest AS - årsregnskap 2022, konsernregnskap inkl KS analyse.pdf-pAdES-B1gFugSQ3.pdf

### Activity log

RECIPIENT	ACTION	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Henrik Felix Reimers fr@gjessingreimers.no	Signed	25.04.2023 08:57	eID	Norwegian BankID (DOB: 68/04/09)
	Authenticated	25.04.2023 08:55	Medium	+4792016530
Martin Reimers martinre@math.uio.no	Signed	25.04.2023 09:04	eID	Norwegian BankID (DOB: 68/03/23)
	Authenticated	25.04.2023 08:54	Low	IP: 95.34.4.43
Odd Ingar Solbakken odd.solbakken@viewledger.com	Signed	26.04.2023 08:49	eID	Norwegian BankID (DOB: 53/09/03)
	Authenticated	26.04.2023 08:46	Medium	+4790722384
Erik Wahlstrøm erik@wahlstrom.no	Signed	04.05.2023 12:46	eID	Norwegian BankID (DOB: 46/03/23)
	Authenticated	04.05.2023 12:40	Low	IP: 195.139.133.114

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

### Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PDF sealed



# NITSCHKE

**NITSCHKE AS**  
Vollsveien 17B  
Postboks 353, 1326 Lysaker  
Telefon: +47 67 10 77 00  
E-post: [post@nitschke.no](mailto:post@nitschke.no)  
Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Independent member of BKR International  
[www.nitschke.no](http://www.nitschke.no)

Til generalforsamlingen i Fridtjof Invest AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Fridtjof Invest AS som viser et overskudd for selskapsregnskapet på NOK 1 436 og et overskudd for konsernregnskapet på NOK 26 997 997. Årsregnskapet består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Øvrig informasjon*

Styret (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.



## NITSCHKE

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 24. april 2023

**NITSCHKE AS**



Tor Egil Solli

statsautorisert revisor