



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 896 379 402
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SENTRUM EIENDOM VESTBY AS
Forretningsadresse: Ullern allé 20
0381 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnar Andreas Wormdahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		786 200	
Sum inntekter		786 200	
Kostnader			
Annen driftskostnad		66 852	82 452
Sum kostnader		66 852	82 452
Driftsresultat		719 348	-82 452
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	252
Sum finansinntekter		0	252
Annen rentekostnad		25 668	105 581
Sum finanskostnader		25 668	105 581
Netto finans		-25 668	-105 329
Ordinært resultat før skattekostnad		693 680	-187 781
Skattekostnad på ordinært resultat		136 610	116 076
Ordinært resultat etter skattekostnad		557 070	-303 857
Årsresultat		557 070	-303 857
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		557 070	411 543
Sum overføringer og disponeringer		557 070	411 543



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		8 703 000	8 703 000
Sum varige driftsmidler		8 703 000	8 703 000
Sum anleggsmidler		8 703 000	8 703 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		49 885	54 589
Sum fordringer		49 885	54 589
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		10 032	22 956
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 032	22 956
Sum omløpsmidler		59 917	77 545
SUM EIENDELER		8 762 917	8 780 545
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		342 740	73 000
Sum innskutt egenkapital		372 740	103 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 654 635	1 654 635



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		1 654 635	1 654 635
Sum egenkapital		2 027 375	1 757 635
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		0	11 045
Sum avsetninger for forpliktelser		0	11 045
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 718 397	6 990 055
Sum annen langsiktig gjeld		6 718 397	6 990 055
Sum langsiktig gjeld		6 718 397	7 001 100
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 289	21 556
Annen kortsiktig gjeld		2 856	254
Sum kortsiktig gjeld		17 145	21 810
Sum gjeld		6 735 542	7 022 910
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 762 917	8 780 545



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 745277

Enheten

Organisasjonsnummer: 896 379 402
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SENTRUM EIENDOM VESTBY AS
Forretningsadresse: Ullern allé 20
0381 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnar Andreas Wormdahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.08.2025



Organisasjonsnr: 896 379 402
SENTRUM EIENDOM VESTBY AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		786 200	
Sum inntekter		786 200	
Kostnader			
Annen driftskostnad		66 852	82 452
Sum kostnader		66 852	82 452
Driftsresultat		719 348	-82 452
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	252
Sum finansinntekter		0	252
Annen rentekostnad		25 668	105 581
Sum finanskostnader		25 668	105 581
Netto finans		-25 668	-105 329
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		693 680	-187 781
Ordinært resultat etter skattekostnad		136 610	116 076
Årsresultat		557 070	-303 857
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		557 070	411 543
Sum overføringer og disponeringer		557 070	411 543



Organisasjonsnr: 896 379 402
SENTRUM EIENDOM VESTBY AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		8 703 000	8 703 000
Sum varige driftsmidler		8 703 000	8 703 000
Sum anleggsmidler		8 703 000	8 703 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		49 885	54 589
Sum fordringer		49 885	54 589
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		10 032	22 956
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 032	22 956
Sum omløpsmidler		59 917	77 545
SUM EIENDELER		8 762 917	8 780 545
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		342 740	73 000
Sum innskutt egenkapital		372 740	103 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 654 635	1 654 635
Sum opptjent egenkapital		1 654 635	1 654 635
Sum egenkapital		2 027 375	1 757 635
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		0	11 045
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	11 045



Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 718 397	6 990 055
Sum annen langsiktig gjeld	6 718 397	6 990 055
Sum langsiktig gjeld	6 718 397	7 001 100
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	14 289	21 556
Annen kortsiktig gjeld	2 856	254
Sum kortsiktig gjeld	17 145	21 810
Sum gjeld	6 735 542	7 022 910
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 762 917	8 780 545



Organisasjonsnr: 896 379 402
SENTRUM EIENDOM VESTBY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	1.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
RTA Eiendom AS	30000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	30000.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

