



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 591 482  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EDLAND INVEST AS  
Forretningsadresse: Per Sivles vei 8  
4330 ÅLGÅRD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjarne Edland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt fast eiendom		156 000	156 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>156 000</b>	<b>156 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		52 400	68 245
<b>Sum kostnader</b>		<b>52 400</b>	<b>68 245</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>103 600</b>	<b>87 755</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		27 483	6 453
Annen finansinntekt		501 623	131 183
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		56 521	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>585 627</b>	<b>137 635</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		107 924	238 095
Annen rentekostnad		87	33
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>108 011</b>	<b>238 128</b>
<b>Netto finans</b>		<b>477 616</b>	<b>-100 493</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>581 216</b>	<b>-12 738</b>
Skattekostnad på resultat	3	28 878	21 591
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>552 338</b>	<b>-34 329</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>552 338</b>	<b>-34 329</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>552 338</b>	<b>-34 329</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>552 338</b>	<b>-34 329</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		552 338	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Overført fra annen egenkapital			-34 329
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>552 338</b>	<b>-34 329</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 339 125	3 339 125
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 339 125</b>	<b>3 339 125</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		3 135 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 135 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 474 125</b>	<b>3 339 125</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		4 902 133	4 826 302
<b>Sum investeringer</b>		<b>4 902 133</b>	<b>4 826 302</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		215 978	2 867 900
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>215 978</b>	<b>2 867 900</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 118 112</b>	<b>7 694 202</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 592 237</b>	<b>11 033 327</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	150 000	150 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Beholdning av egne aksjer	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		11 400 359	10 848 021
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 400 359</b>	<b>10 848 021</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>11 550 359</b>	<b>10 998 021</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	28 878	21 591
Annen kortsiktig gjeld		13 000	13 715
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>41 878</b>	<b>35 306</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>41 878</b>	<b>35 306</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 592 237</b>	<b>11 033 327</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 540431

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 990 591 482  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EDLAND INVEST AS  
Forretningsadresse: Per Sivles vei 8  
4330 ÅLGÅRD

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Bjarne Edland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2024

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



Organisasjonsnr: 990 591 482  
EDLAND INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt fast eiendom		156 000	156 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>156 000</b>	<b>156 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		52 400	68 245
<b>Sum kostnader</b>		<b>52 400</b>	<b>68 245</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>103 600</b>	<b>87 755</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		27 483	6 453
Annen finansinntekt		501 623	131 183
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		56 521	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>585 627</b>	<b>137 635</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		107 924	238 095
Annen rentekostnad		87	33
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>108 011</b>	<b>238 128</b>
<b>Netto finans</b>		<b>477 616</b>	<b>-100 493</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	28 878	21 591
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>552 338</b>	<b>-34 329</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>552 338</b>	<b>-34 329</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>552 338</b>	<b>-34 329</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>552 338</b>	<b>-34 329</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		552 338	
Overført fra annen egenkapital			-34 329
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>552 338</b>	<b>-34 329</b>



Organisasjonsnr: 990 591 482  
EDLAND INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom		3 339 125	3 339 125
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 339 125</b>	<b>3 339 125</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler			
		3 135 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 135 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 474 125</b>	<b>3 339 125</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer			
		4 902 133	4 826 302
<b>Sum investeringer</b>		<b>4 902 133</b>	<b>4 826 302</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		215 978	2 867 900
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>215 978</b>	<b>2 867 900</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 118 112</b>	<b>7 694 202</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 592 237</b>	<b>11 033 327</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	150 000	150 000
Beholdning av egne aksjer	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		11 400 359	10 848 021
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 400 359</b>	<b>10 848 021</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>11 550 359</b>	<b>10 998 021</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	28 878	21 591
Annen kortsiktig gjeld		13 000	13 715
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>41 878</b>	<b>35 306</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>41 878</b>	<b>35 306</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 592 237</b>	<b>11 033 327</b>



Organisasjonsnr: 990 591 482  
EDLAND INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Resultatregnskap

Edland Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekt fast eiendom		156 000	156 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>156 000</b>	<b>156 000</b>
Annen driftskostnad		52 400	68 245
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>52 400</b>	<b>68 245</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>103 600</b>	<b>87 755</b>
Annen renteinntekt		27 483	6 453
Annen finansinntekt		501 623	131 183
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		56 521	0
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		107 924	238 095
Annen rentekostnad		87	33
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>477 616</b>	<b>-100 493</b>
Resultat før skattekostnad		581 216	-12 738
Skattekostnad på resultat	3	28 878	21 591
<b>Resultat</b>		<b>552 338</b>	<b>-34 329</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>552 338</b>	<b>-34 329</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		552 338	0
Overført fra annen egenkapital		0	34 329
<b>Sum overføringer</b>		<b>552 338</b>	<b>-34 329</b>

Pemso Dokumentnøkkel: 8VVUJ-WDPOX-26NHU-C7D14-HVIFO-COEBJ



## Balanse

Edland Invest AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 339 125	3 339 125
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 339 125</b>	<b>3 339 125</b>
Investeringer i aksjer og andeler		3 135 000	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 135 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 474 125</b>	<b>3 339 125</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Markedsbaserte aksjer		4 902 133	4 826 302
<b>Sum investeringer</b>		<b>4 902 133</b>	<b>4 826 302</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		215 978	2 867 900
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 118 112</b>	<b>7 694 202</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>11 592 237</b>	<b>11 033 327</b>

Pemso Dokumentnøkkel: 8VWUJ-WDPOX-26NHU-C7D14-HVIFO-COEBJ



## Balanse

Edland Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Aksjekapital	4	150 000	150 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
Annen egenkapital		11 400 359	10 848 021
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 400 359</b>	<b>10 848 021</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>11 550 359</b>	<b>10 998 021</b>
Betalbar skatt	3	28 878	21 591
Annen kortsiktig gjeld		13 000	13 715
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>41 878</b>	<b>35 306</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>41 878</b>	<b>35 306</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>11 592 237</b>	<b>11 033 327</b>

Ålgård, 21.06.2024  
Styret i Edland Invest AS

Bjarne Edland  
styreleder

Pemso Dokumentnøkkel: 8VVUJ-WDPOX-26NHU-C7D14-HVIFO-COEBJ



Noter 2023

## Edland Invest AS

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### **Klassifisering og vurdering av anleggsmidler**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### **Klassifisering og vurdering av omløpsmidler**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Note 2 Lønnskostnader

Edland Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	28 878	21 591
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>28 878</b>	<b>21 591</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	581 216	-12 738
Permanente forskjeller	-449 952	110 881
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>131 264</b>	<b>98 143</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	28 878	21 591
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>28 878</b>	<b>21 591</b>

Pemso Dokumentnøkkel: 8VWUJ-WDPOX-26NHU-C7D14-HVIFO-COEBJ



Noter 2023

## Edland Invest AS

### Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Edland Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 500,0	150 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>150 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bedland Invest AS	34	34,0	34,0
Elisabeth Ravndal	33	33,0	33,0
Hilde Edland Øvretveit	33	33,0	33,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01	150 000	10 848 021	10 998 021
Årets resultat		552 338	552 338
<b>Sum</b>	<b>150 000</b>	<b>11 400 359</b>	<b>11 550 359</b>

Pemso Dokumentnøkkel: 8VWUJ-WDPOX-26NHU-C7D14-HVIFO-COEBJ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Edland, Bjarne

Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-5096

IP: 62.101.xxx.xxx

2024-06-21 09:01:23 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 8VWUJ-WDPOX-26NHU-C7D14-HVIFO-COEBJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>