



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 017 013
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GAUSELSTUBBEN 14 AS
Forretningsadresse: Kystveien 675D
4639 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Arnstein Haugeberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		837 500	
Sum inntekter		837 500	
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		837 500	
Annen driftskostnad	2	80 876	41 410
Sum kostnader		918 376	41 410
Driftsresultat		-80 876	-41 410
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		167	10
Sum finansinntekter		167	10
Annen rentekostnad		309 218	297 252
Sum finanskostnader		309 218	297 252
Netto finans		-309 051	-297 242
Ordinært resultat før skattekostnad		-389 927	-338 652
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-389 927	-338 652
Årsresultat		-389 927	-338 652
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-389 927	-338 652
Totalresultat		-389 927	-338 652
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-389 927	-338 652
Sum overføringer og disponeringer		-389 927	-338 652



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	7 397 343	8 024 196
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		433 912	12 161
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		433 912	12 161
Sum omløpsmidler		7 831 255	8 036 357
SUM EIENDELER		7 831 255	8 036 357
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 875 802	1 485 875
Sum opptjent egenkapital		-1 875 802	-1 485 875
Sum egenkapital	3	-1 775 802	-1 385 875
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 999 690	5 999 690
Annen kortsiktig gjeld	7	3 607 367	3 422 542
Sum kortsiktig gjeld		9 607 057	9 422 232
Sum gjeld		9 607 057	9 422 232
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 831 255	8 036 357



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i Gauselstubben 14 AS

Gravane 20, 4610 Kristiansand
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Gauselstubben 14 AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 389 927. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/Is a member of Den norske Revisorforening.



Revisors beretning 2019 for Gauselstubben 14 AS

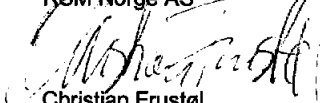


Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Kristiansand, 27. mars 2020
RSM Norge AS



Christian Frustøl
Statsautorisert revisor



Årsregnskap
2019
for
Gauselstubben 14 AS

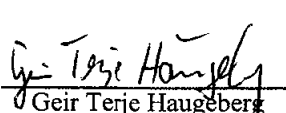
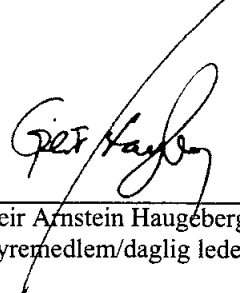


Resultatregnskap			
Gauselstubben 14 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2019	2018
Salgsinntekt		837 500	0
Sum driftsinntekter		837 500	0
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		837 500	0
Annen driftskostnad	2	80 876	41 410
Sum driftskostnader		918 376	41 410
Driftsresultat		-80 876	-41 410
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		167	10
Annen rentekostnad		309 218	297 252
Resultat av finansposter		-309 051	-297 242
Ordinært resultat før skattekostnad		-389 927	-338 652
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	0
Ordinært resultat		-389 927	-338 652
Årsresultat		-389 927	-338 652
Overføringer			
Overført til udekket tap		389 927	338 652
Sum overføringer		-389 927	-338 652



Balanse			
Gauselstubben 14 AS			
Eiendeler	Note	2019	2018
Omløpsmidler			
Eiendom for utvikling og salg	5	7 397 343	8 024 196
Bankinnskudd, kontanter o.l.		433 912	12 161
Sum omløpsmidler		7 831 255	8 036 357
Sum eiendeler		7 831 255	8 036 357
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-1 875 802	-1 485 875
Sum opptjent egenkapital		-1 875 802	-1 485 875
Sum egenkapital	3	-1 775 802	-1 385 875
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 999 690	5 999 690
Annen kortsiktig gjeld	7	3 607 367	3 422 542
Sum kortsiktig gjeld		9 607 057	9 422 232
Sum gjeld		9 607 057	9 422 232
Sum egenkapital og gjeld		7 831 255	8 036 357

Kristiansand , 27.03.2020
Styret i Gauselstubben 14 AS

 Geir Terje Haugeberg styreleder	 Geir Arnstein Haugeberg styremedlem/daglig leder
---	---



Gauselstubben 14 AS

Noter til regnskapet for 2019

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved slag av varer skjer på leveringstidpunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidpunktet.

Varer

Varer er verdsatt til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Egenilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregelig ukurans.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel er ikke oppført i balansen ved slutten av regnskapsåret.

Note 1 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Selskapets aksjekapital var pr. 31.12 kr. 100 000,- fordelt på 100 aksjer à kr. 1 000,-. Alle aksjene er i samme klasse og har samme rettigheter.

Aksjonærer pr. 31.12	Aksjer	Eierandel
Corpux AS (eies av styremedlem og daglig leder)	50	50 %
Vardemyr AS (eies av styreleder)	50	50 %
Totalt	100	100 %

Note 2 Lønnskostnader, ytelser til daglig leder, styret og revisor

Det er ingen ansatte i selskapet. Det ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret. Selskapet er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon

Revisor

Kostnadsført godtgjørelse til tidligere revisor fordeler seg slik:

	2019
Revisjon eks. MVA	10 000
Annen bistand eks. MVA	11 000
Sum godtgjørelse revisor eks. mva.	21 000



Gauselstubben 14 AS

Noter til regnskapet for 2019

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum EK
Egenkapital 31.12.2018	100 000	-1 485 875	-1 385 875
Årets resultat	-	-389 927	-389 927
Egenkapital 31.12.2019	100 000	-1 875 802	-1 775 802

Fortsatt drift og hendelser etter balansedagen:

Selskapets egenkapital er tap, og styret vurderer fortløpende konvertering av gjeld til egenkapital. I tråd med reglene i NRS 3 om hendelser etter balansedagen, samt reglene i regnskapsloven om fortsatt drift, henviser selskapets styre og ledelse til det pågående Covid-19 utbruddet. Selskapet er, som nær alle næringsdrivende selskaper, rammet av utbruddet. Selskapet vil etter styrets vurdering bli påvirket av usikkerhet i eiendomsmarkedet. På tidspunktet for avleggelse av årsregnskapet er det foreløpig ikke mulig å foreta et pålitelig estimat for hvilke konsekvenser dette utbruddet vil ha for selskapets økonomiske stilling. Hvordan utbruddet vil påvirke forutsetningen om fortsatt drift vil avhengig hvor langvarig situasjonen vil være, hvilke tiltak myndighetene vil iverksette, og hvordan de nevnte risikoer faktisk vil påvirke selskapet. Basert på situasjonen og den informasjonen som er tilgjengelig på det nåværende tidspunktet, mener imidlertid styret det er forsvarlig å legge forutsetningen om fortsatt drift til grunn ved avleggelsen av årsregnsk

Note 4 Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag / betalbar skatt	2019
Resultat før skattekostnad	-389 927
Permanente forskjeller	-
Endring i midlertidige forskjeller	389 927
Årets skattegrunnlag	-

Betalbar skatt, 22 % -

Årets skattekostnad fordeler seg på:

Betalbar skatt	-
Endring i utsatt skatt	-
Sum skattekostnad	-

Oversikt over midlertidige forskjeller:

	31.12.2019	31.12.2018	Endring
Driftsmidler	-	-	-
Fordringer	-	-	-
Underskudd til fremføring	-1 875 602	-1 485 675	-389 927
Netto midlertidige forskjeller	-1 875 602	-1 485 675	-389 927
Utsatt skattefordel 22%	-412 632	-326 849	85 784

I henhold til god regnskapsskikk for små foretak er beregnet utsatt skattefordel ikke oppført i balansen

Note 5 Eiendom for utvikling og salg

Det bokførte beløpet representerer erverv av eiendom, samt påløpne kostnader i forbindelse med utvikling av eiendommen for videresalg.

Note 6 Kortsiktig gjeld og pantstillelser

Av selskapets kortsiktige gjeld på kr 5 999 690 er kr 5 999 690 sikret med pant i:
Eiendom for utvikling 7 397 343

I tillegg har selskapets aksjonærer stilt selvskyldnerkausjon vis a vis banken på kr 1 000 000 hver.

Lånet er avdragsfritt og forfaller i sin helhet den 15. januar 2021.

Note 7 Annen kortsiktig gjeld

Gjeld	2019	2018
Corpux AS	1 838 021	1 768 021
Vardemyr AS	1 708 021	1 638 021
Totalt	3 546 042	3 406 042