



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 633 319  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOLBERGSPLASS HOLDING AS  
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 4  
0160 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BØRRE V. SKJOLDEN  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		14 509 981	5 325 884
<b>Sum inntekter</b>		<b>14 509 981</b>	<b>5 325 884</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		523 045	523 045
Annen driftskostnad		2 888 884	2 506 282
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 411 929</b>	<b>3 029 327</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>11 098 052</b>	<b>2 296 557</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		27 520	3 592
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		817 241	581 424
Annen rentekostnad		286	
Annen finanskostnad		998	1 010
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-791 004</b>	<b>-578 842</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>10 307 048</b>	<b>1 717 715</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		2 267 550	377 896
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>8 039 498</b>	<b>1 339 819</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>8 039 498</b>	<b>1 339 819</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>8 039 498</b>	<b>1 339 819</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		8 004 142	1 272 909
Overføringer til/fra annen egenkapital		35 356	66 910
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>8 039 498</b>	<b>1 339 819</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		40 178 397	40 701 442
Sum varige driftsmidler		40 178 397	40 701 442
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		40 178 397	40 701 442
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		4 505 066	131 520
Sum fordringer		4 505 066	131 520
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		48 023	84 598
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		48 023	84 598
Sum omløpsmidler		4 553 089	216 118
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>44 731 487</b>	<b>40 917 560</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2	90 000	90 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>90 000</b>	<b>90 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	5 641 166	5 605 810
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 641 166</b>	<b>5 605 810</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 731 166</b>	<b>5 695 810</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		6 437 328	6 427 356
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>6 437 328</b>	<b>6 427 356</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		22 301 273	26 571 762
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>22 301 273</b>	<b>26 571 762</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			196 612
Kortsiktig konserngjeld		10 261 720	1 631 934
Annen kortsiktig gjeld			394 086
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 261 720</b>	<b>2 222 632</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>39 000 321</b>	<b>35 221 750</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>44 731 487</b>	<b>40 917 560</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 497956

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 633 319  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOLBERGSPASS HOLDING AS  
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 4  
0160 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BØRRE V. SKJOLDEN  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023



Organisasjonsnr: 979 633 319  
HOLBERGSPASS HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		14 509 981	5 325 884
<b>Sum inntekter</b>		<b>14 509 981</b>	<b>5 325 884</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		523 045	523 045
Annen driftskostnad		2 888 884	2 506 282
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 411 929</b>	<b>3 029 327</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>11 098 052</b>	<b>2 296 557</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		27 520	3 592
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		817 241	581 424
Annen rentekostnad		286	
Annen finanskostnad		998	1 010
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-791 004</b>	<b>-578 842</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>10 307 048</b>	<b>1 717 715</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		2 267 550	377 896
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>8 039 498</b>	<b>1 339 819</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>8 039 498</b>	<b>1 339 819</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>8 039 498</b>	<b>1 339 819</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		8 004 142	1 272 909
Overføringer til/fra annen egenkapital		35 356	66 910
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>8 039 498</b>	<b>1 339 819</b>



Organisasjonsnr: 979 633 319  
HOLBERGSPASS HOLDING AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

**Anleggsmidler**  
**Immaterielle eiendeler**  
Sum immaterielle eiendeler 0 0

**Varige driftsmidler**  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom 40 178 397 40 701 442  
Sum varige driftsmidler 40 178 397 40 701 442

**Finansielle anleggsmidler**  
Sum finansielle  
anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 40 178 397 40 701 442

**Omløpsmidler**  
**Varer**  
Sum varer 0 0

**Fordringer**  
Andre fordringer 4 505 066 131 520  
Sum fordringer 4 505 066 131 520

**Investeringer**  
Sum investeringer 0 0

**Bankinnskudd, kontanter  
og lignende**  
Bankinnskudd, kontanter  
og lignende 48 023 84 598  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 48 023 84 598

Sum omløpsmidler 4 553 089 216 118

**SUM EIENDELER** 44 731 487 40 917 560

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

**Egenkapital**  
**Innskutt egenkapital**  
Selskapskapital 2 90 000 90 000  
Annen innskutt egenkapital 0 0  
Sum innskutt egenkapital 90 000 90 000

**Opptjent egenkapital**



Annen egenkapital	2	5 641 166	5 605 810
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 641 166</b>	<b>5 605 810</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 731 166</b>	<b>5 695 810</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		6 437 328	6 427 356
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>6 437 328</b>	<b>6 427 356</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		22 301 273	26 571 762
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>22 301 273</b>	<b>26 571 762</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			196 612
Kortsiktig konserngjeld		10 261 720	1 631 934
Annen kortsiktig gjeld			394 086
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 261 720</b>	<b>2 222 632</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>39 000 321</b>	<b>35 221 750</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>44 731 487</b>	<b>40 917 560</b>



Organisasjonsnr: 979 633 319  
HOLBERGSPLASS HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet er avlagt etter unntaksbestemmelsene for små foretak. Selskapet følger for øvrig de samme prinsipper som konsernet benytter. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Leieinntekt Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen. Rehabiliteringskostnad Kostnader ved oppgradering av eiendommer blir i regnskapet henført til følgende grupper: - løpende reparasjons- og vedlikeholdskostnader - skattemessige utgiftsførbare rehabiliteringskostnader - skattemessige aktiveringspliktige rehabiliteringskostnader De to førstnevnte gruppene kostnadsføres i regnskapet, henholdsvis under postene ?driftskostnad eiendom og prosjekt? og ?rehabiliteringskostnad?, mens beløp i sistnevnte gruppe i utgangspunktet aktiveres i regnskapet. Det gjøres en vurdering av alle oppgraderinger for å sikre en fornuftig regnskapsmessig behandling. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med den skattesats som gjelder på balansedagen på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen. Pensjon Forpliktelser knyttet til pensjoner over drift (direkte pensjoner) balanseføres.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**



0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Note**

4

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til generalforsamlingen i Holbergsplass Holding AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Holbergsplass Holding AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapførerselskap



vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 12. mai 2023  
**PricewaterhouseCoopers AS**

**Lars Kristian Jørgensen**  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Jørgensen, Lars Kristian	BANKID_MOBILE	2023-05-12 20:44

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



## PROTOKOLL

fra ordinær generalforsamling i Holbergsplass Holding AS 26. mai 2023 i lokalene til Eiendomsspar AS i Oslo.

Til stede var: Eiendomsspar AS v/ Sigurd Stray, samtlige aksjer var således representert.  
Dessuten møtte Jon Rasmus Aurdal.

Det fremkom ingen merknader til møteinnkalling eller saksliste og generalforsamlingen ble erklært lovlig satt.

### Følgende saker ble behandlet:

1. Valg av møteleder og 1 person til å medundertegne protokollen sammen med møteleder.

Sigurd Stray ble valgt til møteleder. Jon Rasmus Aurdal ble valgt til å medundertegne protokollen sammen med møteleder.

2. Godkjenning av årsregnskap

Sigurd Stray gjennomgikk hovedtallene i årsregnskapet for 2022.

Revisors beretning ble også referert av møteleder.

Generalforsamlingen vedtok styrets forslag til årsregnskap for 2022.

3. Fastsettelse av revisors honorar for 2022.

Revisors honorar ble enstemmig godkjent iht til årsregnskapet.

4. Godtgjørelse til styrets medlemmer.


Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2022.


5. Valg av styre.

Generalforsamlingen gjenvalgte det sittende styret.

Samtlige vedtak var enstemmige.

Intet mer forelå til behandling og generalforsamlingen ble hevet.

  
\_\_\_\_\_  
Sigurd Stray

  
\_\_\_\_\_  
Jon Rasmus Aurdal




REFERAT FRA  
STYREMØTE  
I  
HOLBERGSPASS HOLDING AS  
12. MAI 2023

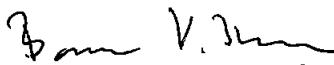
Tilstede: Sigurd Stray  
Børre V. Skjolden  
Jon Rasmus Aurdal


**1. Regnskap pr. 31.12.2022**

Regnskapet med noter ble gjennomgått og kommentert. Regnskapet ble godkjent og vedtatt lagt frem for generalforsamlingen.

Oslo, 12. mai 2023  
Holbergsplass Holding AS

  
\_\_\_\_\_  
Sigurd Stray

  
\_\_\_\_\_  
Børre V. Skjolden

  
\_\_\_\_\_  
Jon Rasmus Aurdal



# ÅRSREGNSKAP

2022

**HOLBERGSPASS HOLDING AS**

Organisasjonsnr.: 979633319



## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Leieinntekter		14 509 981	5 325 884
Driftskostnad eiendommer og prosjekter		<u>-2 254 392</u>	<u>-1 692 733</u>
<b>BRUTTO DRIFTSRESULTAT</b>		<b><u>12 255 589</u></b>	<b><u>3 633 151</u></b>
Rehabiliteringskostnad		0	-575 000
Annen driftskostnad	2	-634 492	-238 549
Avskrivning på varige driftsmidler	1	<u>-523 045</u>	<u>-523 045</u>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b><u>11 098 052</u></b>	<b><u>2 296 557</u></b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		27 520	3 592
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-817 241	-581 424
Annen rentekostnad		-286	0
Annen finanskostnad		<u>-998</u>	<u>-1 010</u>
<b>RESULTAT AV FINANSPOSTER</b>		<b><u>-791 004</u></b>	<b><u>-578 842</u></b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b><u>10 307 048</u></b>	<b><u>1 717 715</u></b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>-2 267 550</u>	<u>-377 896</u>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b><u>8 039 498</u></b>	<b><u>1 339 819</u></b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til annen egenkapital		35 356	66 910
Avgitt konsernbidrag med skatteeffekt		<u>8 004 142</u>	<u>1 272 909</u>
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b><u>8 039 498</u></b>	<b><u>1 339 819</u></b>



## Balance pr. 31.12.

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter	1,6	4 224 157	4 224 157
Bygninger	1,6	<u>35 954 240</u>	<u>36 477 285</u>
<b>SUM VARIGE DRIFTSMIDLER</b>		<u><b>40 178 397</b></u>	<u><b>40 701 442</b></u>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<u><b>40 178 397</b></u>	<u><b>40 701 442</b></u>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		0	0
Andre fordringer		<u>4 505 066</u>	<u>131 521</u>
<b>SUM FORDRINGER</b>		<u><b>4 505 066</b></u>	<u><b>131 521</b></u>
<b>BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.</b>			
Bankinnskudd,kontanter o.l.		<u>48 023</u>	<u>84 598</u>
<b>SUM BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.</b>		<u><b>48 023</b></u>	<u><b>84 598</b></u>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<u><b>4 553 089</b></u>	<u><b>216 118</b></u>
<b>SUM EIENDELER</b>		<u><b>44 731 487</b></u>	<u><b>40 917 560</b></u>



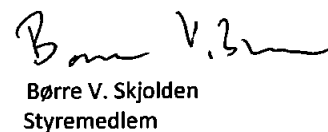
**Balance pr. 31.12.**

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4,5	<u>90 000</u>	<u>90 000</u>
<b>SUM INNSKUTT EGENKAPITAL</b>		<b><u>90 000</u></b>	<b><u>90 000</u></b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	4	<u>5 641 166</u>	<u>5 605 810</u>
<b>SUM OPPTJENT EGENKAPITAL</b>		<b><u>5 641 166</u></b>	<b><u>5 605 810</u></b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b><u>5 731 166</u></b>	<b><u>5 695 810</u></b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	3	<u>6 437 328</u>	<u>6 427 356</u>
<b>SUM AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>		<b><u>6 437 328</u></b>	<b><u>6 427 356</u></b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til foretak i samme konsern		<u>22 301 273</u>	<u>26 571 762</u>
<b>SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>		<b><u>22 301 273</u></b>	<b><u>26 571 762</u></b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		0	196 613
Forskudd fra kunder		0	3 229
Gjeld til foretak i samme konsern		10 261 720	1 631 934
Annen kortsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>390 857</u>
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b><u>10 261 720</u></b>	<b><u>2 222 632</u></b>
<b>SUM GJELD</b>		<b><u>39 000 321</u></b>	<b><u>35 221 750</u></b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b><u>44 731 487</u></b>	<b><u>40 917 560</u></b>

Oslo, 31.12.2022 / 12.05.2023

  
Sigurd Stray  
Styreformann

  
Jon Rasmus Aurdal  
Styremedlem

  
Børre V. Skjolden  
Styremedlem

**HOLBERGSPASS HOLDING AS**

side 3



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet er avlagt etter unntaksbestemmelsene for små foretak. Selskapet følger for øvrig de samme prinsipper som konsernet benytter.

## Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

## Leieinntekt

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen.

## Rehabiliteringskostnad

Kostnader ved oppgradering av eiendommer blir i regnskapet henført til følgende grupper:

- løpende reparasjons- og vedlikeholdskostnader
- skattemessige utgiftsførbare rehabiliteringskostnader
- skattemessige aktiveringspliktige rehabiliteringskostnader

De to førstnevnte gruppene kostnadsføres i regnskapet, henholdsvis under postene "driftskostnad eiendom og prosjekt" og "rehabiliteringskostnad", mens beløp i sistnevnte gruppe i utgangspunktet aktiveres i regnskapet. Det gjøres en vurdering av alle oppgraderinger for å sikre en fornuftig regnskapsmessig behandling.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med den skattesats som gjelder på balansedagen på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

## Pensjon

Forpliktelser knyttet til pensjoner over drift (direkte pensjoner) balanseføres.



## HOLBERGSPASS HOLDING AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

#### Note 1 - Varige driftsmidler

Kostpris og ordinære avskr.	Bygninger	Tomt	Sum
Kostpris 1.1	52 304 446	4 224 157	56 528 603
+ tilgang i året	0	0	0
- avgang i året	0	0	0
Kostpris 31.12	<u>52 304 446</u>	<u>4 224 157</u>	<u>56 528 603</u>
Akk. ordinære avskrivninger 1.1	(15 827 161)	0	(15 827 161)
+ årets ordinære avskrivninger	(523 045)	0	(523 045)
- akk. avskrivninger avgang	0	0	0
Akk ordinære avskrivninger 31.12	<u>(16 350 206)</u>	<u>0</u>	<u>(16 350 206)</u>
Regnskapsmessig bokført verdi 31.12	<u>35 954 240</u>	<u>4 224 157</u>	<u>40 178 397</u>
% ordinære avskrivninger	1	0	

#### Note 2 - Honorarer

Lovpålagt revisjon eksl. mva	11 400
Kontroll av årsregnskap og ligningspapirer eksl. mva	1 900
Sum honorar til revisor	<u>13 300</u>
Honorar til styret	<u>0</u>

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret og selskapet er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



### HOLBERGSPASS HOLDING AS

#### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

##### Note 3 - Regnskapsmessig behandling av skatt

<b>Utsatt skatt</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Anleggsreserver	29 196 541	29 135 201	61 340
Gevinst- og tapskonto	64 046	80 058	(16 012)
Sum midlertidige forskjeller/grunnlag utsatt skatt	29 260 587	29 215 259	45 328
Skattesats	22 %	22 %	
Utsatt skatt	6 437 328	6 427 356	
Skattesats	22 %	22 %	
Utsatt skatt	6 437 328	6 427 356	9 972
Effekt av endret skattesats	0	0	
<b>Betalbar skatt</b>			
Resultat før skattekostnad	10 307 048	1 717 715	
Permanente forskjeller	0	0	
Konsernbidrag	(10 261 720)	(1 631 934)	
Endring midlertidige forskjeller	(45 328)	(85 781)	
Grunnlag betalbar skatt (Skattemessig resultat)	0	0	
<b>Skattekostnad</b>			
Årets betalbare skatt	0	0	
Skatteeffekt av konsernbidrag	2 257 578	359 025	
Endring utsatt skatt / (skattefordel)	9 972	18 871	
Endring utsatt skatt / (skattefordel) som følge av endret skattesats	0	0	
Skattekostnad	2 267 550	377 896	



## HOLBERGSPASS HOLDING AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

#### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum EK
Egenkapital 31.12.2021	90 000	5 605 810	5 695 810
Årets resultat	-	8 039 498	8 039 498
Avgitt konsernbidrag	-	(8 004 142)	(8 004 142)
Egenkapital 31.12.2022	90 000	5 641 166	5 731 166

#### Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjekapital	9 000	10	90 000

Eiendomsspar AS eier 100% av aksjene.

Morselskapet Eiendomsspar AS utarbeider konsernregnskap der Holbergsplass Holding AS inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan utleveres fra selskapets kontor på Fridtjof Nansens plass 4, Oslo.

#### Note 6 - Pantstillelser

Eiendommen til en bokført verdi av kr. 40.178.397 er pantsatt til fordel for morselskapet, Eiendomsspar AS.