



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 862 987 152
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅSAV 8 AS
Forretningsadresse: Åsaveien 8
0362 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Johannessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		662 748	616 356
Sum inntekter		662 748	616 356
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,2	520 206	428 688
Sum kostnader		520 206	428 688
Driftsresultat		142 542	187 668
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 872	2 572
Sum finansinntekter		4 872	2 572
Annen rentekostnad		84 722	55 156
Sum finanskostnader		84 722	55 156
Netto finans		-79 850	-52 584
Ordinært resultat før skattekostnad		62 692	135 084
Ordinært resultat etter skattekostnad		62 692	135 084
Årsresultat		62 692	135 084
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		62 692	135 084
Sum overføringer og disponeringer		62 692	135 084



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,5	362 000	362 000
Sum varige driftsmidler		362 000	362 000
Sum anleggsmidler		362 000	362 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		64 748	55 108
Sum fordringer		64 748	55 108
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		446 571	527 996
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		446 571	527 996
Sum omløpsmidler		511 319	583 104
SUM EIENDELER		873 319	945 104
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		110 000	110 000
Sum innskutt egenkapital		110 000	110 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		682 445	745 137
Sum opptjent egenkapital		-682 445	-745 137



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		-572 445	-635 137
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 399 342	1 467 503
Sum annen langsiktig gjeld		1 399 342	1 467 503
Sum langsiktig gjeld		1 399 342	1 467 503
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		46 422	112 738
Sum kortsiktig gjeld		46 422	112 738
Sum gjeld		1 445 764	1 580 241
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		873 319	945 104



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 649830

Enheten

Organisasjonsnummer: 862 987 152
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅSAV 8 AS
Forretningsadresse: Åsaveien 8
0362 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Johannessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 862 987 152
ÅSAV 8 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		662 748	616 356
Sum inntekter		662 748	616 356
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,2	520 206	428 688
Sum kostnader		520 206	428 688
Driftsresultat		142 542	187 668
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 872	2 572
Sum finansinntekter		4 872	2 572
Annen rentekostnad		84 722	55 156
Sum finanskostnader		84 722	55 156
Netto finans		-79 850	-52 584
Ordinært resultat før skattekostnad		62 692	135 084
Ordinært resultat etter skattekostnad		62 692	135 084
Årsresultat		62 692	135 084
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		62 692	135 084
Sum overføringer og disponeringer		62 692	135 084



Organisasjonsnr: 862 987 152
ÅSAV 8 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 3,5
Sum varige driftsmidler

362 000 362 000
362 000 362 000

Sum anleggsmidler

362 000 362 000

Omløpsmidler
Varer

Fordringer
Andre fordringer
Sum fordringer

64 748 55 108
64 748 55 108

**Bankinnskudd, kontanter
og lignende**
Bankinnskudd, kontanter
og lignende
**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende**

446 571 527 996
446 571 527 996

Sum omløpsmidler

511 319 583 104

SUM EIENDELER

873 319 945 104

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Selskapskapital
Sum innskutt egenkapital

110 000 110 000
110 000 110 000

Opptjent egenkapital
Udekket tap
Sum opptjent egenkapital

682 445 745 137
-682 445 -745 137

Sum egenkapital

-572 445 -635 137

Gjeld
Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Øvrig langsiktig gjeld 5
Sum annen langsiktig gjeld

1 399 342 1 467 503
1 399 342 1 467 503



Sum langsiktig gjeld	1 399 342	1 467 503
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	46 422	112 738
Sum kortsiktig gjeld	46 422	112 738
Sum gjeld	1 445 764	1 580 241
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	873 319	945 104



Organisasjonsnr: 862 987 152
ÅSAV 8 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ÅSAVEIEN 8 AS

RESULTATREGNSKAP	2023	Budsjett 2023	2022
<u>DRIFTSINNEKTER:</u>			
Husleieinntekter	644 748	644 748	599 700
Rørfond	18 000	18 000	16 656
Diverse inntekter	0	0	0
SUM DRIFTSINNEKTER	<u>662 748</u>	<u>662 748</u>	<u>616 356</u>
<u>DRIFTSUTGIFTER:</u>			
Styrehonorar	15 000	15 000	15 000
Arbeidsgiveravgift	2 115	2 115	2 115
Strøm	15 188	15 000	15 415
Kommunal avgifter	197 279	185 000	166 761
Kollektivt bredbånd	55 108	56 000	51 258
Renhold og matteleie	30 646	30 000	28 152
Diverse utgifter	1 550	3 000	2 895
Drift/Vedlikehold	1 78 752	75 000	22 219
Forretningsfører	44 504	44 504	42 024
Forsikring	2 74 504	74 500	77 692
Bankomkostninger	5 560	5 000	5 157
SUM DRIFTSUTGIFTER	<u>520 206</u>	<u>505 119</u>	<u>428 688</u>
DRIFTSRESULTAT	<u>142 542</u>	<u>157 629</u>	<u>187 668</u>
<u>FINANSINNEKTER/UTGIFTER:</u>			
Finansinntekter	4 872	371	2 572
Finansutgifter	84 722	75 000	55 156
SUM FINANSINNEKTER/UTG.	<u>-79 850</u>	<u>-74 629</u>	<u>-52 584</u>
ÅRSRESULTAT	<u>62 692</u>	<u>83 000</u>	<u>135 084</u>
<u>DISPONERING:</u>			
Overført udekket tap	-62 692		
SUM OVERFØRINGER	<u>-62 692</u>		



ÅSAVEIEN 8 AS			
BALANSE PR. 31. DESEMBER		2023	2022
<u>EIENDELER</u>	<u>NOTE</u>		
Anleggsmidler:			
Bygning	3,5	<u>362 000</u>	<u>362 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>362 000</u>	<u>362 000</u>
Omløpsmidler:			
Fordringer:			
Utestående husleie		7 409	0
Øvrige fordringer		0	0
Forskuddsbetalt kostnader		<u>57 339</u>	<u>55 108</u>
Som fordringer		<u>64 748</u>	<u>55 108</u>
Bankinnskudd:			
DNB		<u>446 571</u>	<u>527 996</u>
Sum bankinnskudd		<u>446 571</u>	<u>527 996</u>
Sum omløpsmidler		<u>511 319</u>	<u>583 104</u>
SUM EIENDELER		<u>873 319</u>	<u>945 104</u>
<u>EGENKAPITAL OG GJELD</u>			
Egenkapital:			
Innskutt egenkapital:			
Aksjekapital	4	<u>110 000</u>	<u>110 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>110 000</u>	<u>110 000</u>
Opptjent egenkapital:			
Udekket tap		<u>-682 445</u>	<u>-745 137</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-682 445</u>	<u>-745 137</u>
Sum egenkapital		<u>-572 445</u>	<u>-635 137</u>
Gjeld:			
Langsiktig gjeld:			
Gjeldsbrevlån	5	<u>1 399 342</u>	<u>1 467 503</u>
Sum langsiktig gjeld		<u>1 399 342</u>	<u>1 467 503</u>
Kortsiktig gjeld:			
Annen kortsiktig gjeld		1 312	58 956
Avsatt styrehonorar og aga		34 230	34 230
Påløpte renter		514	402
Forskuddsbet leie		<u>10 366</u>	<u>19 150</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>46 422</u>	<u>112 738</u>
Sum gjeld		<u>1 445 764</u>	<u>1 580 241</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>873 319</u>	<u>945 104</u>

Oslo,

Hans Erik Stadler

Celia Helander

Annika Nordbye Rundberget

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/27006d96-940e-47c6-b194-d4fe92eb6f4c>

 visma sign
www.vismasign.com



ÅSAVEIEN 8 AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2023

Regnskapsprinsipper, vesentlige regnskapsposter:

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak gjeldende pr. 31. desember i regnskapsåret.

Driftsinntekter

Fellesutgifter inntektsføres etter hvert som de forfaller til betaling, dvs. forskuddsvis hver måned.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende.

Fortsatt drift

I årsregnskapet er forutsetningen om fortsatt drift lagt til grunn da det etter styrets oppfatning ikke er forhold som tilsier noe annet.

Note 1 - Drift/vedlikehold

Asfaltering bakgård	77 350
Diverse småinnkjøp, planter lysmateriell m.m.	<u>1 402</u>
Sum	<u>78 752</u>

Note 2 - Forsikring

Bygningsforsikring - Protector Forsikring polise 2752039-1,2	
Belastet premie 2023	74 504
Sum	<u>74 504</u>

Note 3 - Bygning

Kostpris, det foretas ikke avskrivninger	<u>362 000</u>
--	-----------------------

Note 4 - Aksjekapital

Aksjekapitalen består av 220 aksjer à kr. 500.	<u>110 000</u>
--	-----------------------



ÅSAVEIEN 8 AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2023

Aksjonæroversikt pr. 31.12.23

Navn:	Antall Aksjer:
Sissel Solbakken	10
Live Rasmussen	13
Celia Bjerke Helander	14
David Jones og Jorunn Merethe Botten	17
Marit Helen Larsen	14
Cecilie Grønn og Fredrik Græe	17
Speed Gørel og Speed Jan	14
Marit Stadler Wærness og Hans Erik Stadler	17
Katrine Aakvaag og Peder Steinsland Sagbakken	10
Einar Agdestein og Annika Rundberget	11
Lina Engelsrud	13
Thomas Heyerdahl-Skøyen	15
Reidun Bjerke og Jan Åge Bjørseth	13
Daniel Høglander og Elen Kristine Høglander	14
Zwicky Eva	13
Cecilie Scharning	15
Sum	<u>220</u>

Note 5 - Pantstillelser/Lån i OBOS Banken

Eiendommen er stillet som sikkerhet for selskapets lån i OBOS Banken - rest pr. 31.12	<u>1 399 342</u>
---	-------------------------

Et bedre tall som viser hva selskapet kan bruke er å se på disponible midler. Man tar da omløpsmidlene og trekker fra kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler	511 319
Kortsiktig gjeld	<u>-46 422</u>
Sum disponible midler	<u>464 897</u>

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 4 pages before this page
Dokumentet inneholder 4 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 4 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 4 sider før denne side

Detta dokument innehåller 4 sidor före denna sida

Hans Erik Stadler

a285a87e-0bbc-418a-b3dc-60344e6d0238 - 2024-04-19 09:54:32 UTC +03:00
BankID - 92018d6e-daf6-4d08-bce2-19984e75cdcb - NO

Annika Nordbye Rundberget

c4a6dfef-4e53-4771-8fba-9fdef1735e3a - 2024-04-20 14:41:01 UTC +03:00
BankID - cf1a19fb-50c9-4621-95f8-e72f6cc163e7 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/27006d96-940e-47c6-b194-d4fe92eb6f4c>

 **visma sign**
www.vismasign.com