



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 952 475 363  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET STEENSTRUPSGATE 14  
Forretningsadresse: c/o OBF  
Sandakerveien 64  
0484 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl Helsvig  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	463 884	463 910
<b>Sum inntekter</b>		<b>463 884</b>	<b>463 910</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	9 128	9 128
Annen driftskostnad	2,5,6,7	506 933	382 554
<b>Sum kostnader</b>		<b>516 061</b>	<b>391 681</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-52 177</b>	<b>72 229</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	8	7 855	2 584
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 855</b>	<b>2 584</b>
Annen rentekostnad	9	115 112	63 671
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-107 257</b>	<b>-61 087</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-107 257</b>	<b>-61 087</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-159 434</b>	<b>11 141</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-159 434</b>	<b>11 141</b>
<b>Årsresultat</b>	10	<b>-159 434</b>	<b>11 143</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 514 000	2 514 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 514 000</b>	<b>2 514 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 514 000</b>	<b>2 514 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	2 190
Andre fordringer	11	25 520	23 826
<b>Sum fordringer</b>		<b>25 520</b>	<b>26 016</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		412 900	256 806
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>412 900</b>	<b>256 806</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>438 420</b>	<b>282 822</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 952 420</b>	<b>2 796 822</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	-285 657	-126 223
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-285 657</b>	<b>-126 223</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum egenkapital</b>	12	<b>-285 657</b>	<b>-126 223</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	2 573 790	2 286 511
Øvrig langsiktig gjeld	14	600 750	600 750
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 174 540</b>	<b>2 887 261</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 174 540</b>	<b>2 887 261</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		46 598	30 176
Annen kortsiktig gjeld		16 939	5 607
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>63 537</b>	<b>35 784</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 238 077</b>	<b>2 923 045</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 952 420</b>	<b>2 796 822</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 567281

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 952 475 363  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET STEENSTRUPSGATE 14  
Forretningsadresse: c/o OBF  
Sandakerveien 64  
0484 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Karl Helsvig  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2024

**Grunnlag for avgivelse**

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Organisasjonsnr: 952 475 363  
BORETTSLAGET STEENSTRUPSGATE 14

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	463 884	463 910
<b>Sum inntekter</b>		<b>463 884</b>	<b>463 910</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	9 128	9 128
Annen driftskostnad	2,5,6,7	506 933	382 554
<b>Sum kostnader</b>		<b>516 061</b>	<b>391 681</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-52 177</b>	<b>72 229</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	8	7 855	2 584
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 855</b>	<b>2 584</b>
Annen rentekostnad	9	115 112	63 671
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-107 257</b>	<b>-61 087</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-107 257</b>	<b>-61 087</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-159 434</b>	<b>11 141</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-159 434</b>	<b>11 141</b>
<b>Årsresultat</b>	10	<b>-159 434</b>	<b>11 143</b>



Organisasjonsnr: 952 475 363  
BORETTSLAGET STEENSTRUPSGATE 14

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom  
Sum varige driftsmidler

2 514 000	2 514 000
2 514 000	2 514 000

Sum anleggsmidler	2 514 000	2 514 000
-------------------	-----------	-----------

#### Omløpsmidler Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		0	2 190
Andre fordringer	11	25 520	23 826
Sum fordringer		25 520	26 016

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		412 900	256 806
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		412 900	256 806

Sum omløpsmidler		438 420	282 822
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		2 952 420	2 796 822
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	10	-285 657	-126 223
Sum opptjent egenkapital		-285 657	-126 223

Sum egenkapital	12	-285 657	-126 223
-----------------	----	----------	----------

##### Gjeld

##### Langsiktig gjeld Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	13	2 573 790	2 286 511
Øvrig langsiktig gjeld	14	600 750	600 750



Sum annen langsiktig gjeld	3 174 540	2 887 261
Sum langsiktig gjeld	3 174 540	2 887 261
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	46 598	30 176
Annen kortsiktig gjeld	16 939	5 607
Sum kortsiktig gjeld	63 537	35 784
Sum gjeld	3 238 077	2 923 045
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 952 420	2 796 822



Organisasjonsnr: 952 475 363  
BORETTSLAGET STEENSTRUPSGATE 14

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3,4

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2023 - Resultat

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader og inntekter	1	463 884	463 910	463 908	514 938
<b>Sum</b>		<b>463 884</b>	<b>463 910</b>	<b>463 908</b>	<b>514 938</b>
<hr/>					
<b>Sum</b>		<b>463 884</b>	<b>463 910</b>	<b>463 908</b>	<b>514 938</b>
<hr/>					
Forretningsførsel og revisjon	2	56 916	46 011	52 850	51 500
Lønn og honorarer	3, 4	9 128	9 128	9 128	9 128
Vedlikehold	5	121 434	55 117	21 756	92 756
Eksterne tjenester	6	39 342	42 310	32 400	40 000
Kabel-tv og bredbånd		23 904	21 912	24 000	24 000
Forsikring		72 205	73 202	66 660	70 000
Kommunale avgifter		87 767	75 201	90 000	103 000
Brensel og strøm		56 371	52 820	50 000	55 000
Andre driftsutgifter	7	48 994	15 981	16 000	21 100
<b>Sum</b>		<b>516 061</b>	<b>391 681</b>	<b>362 794</b>	<b>466 484</b>
<hr/>					
<b>Driftsresultat</b>		<b>-52 177</b>	<b>72 229</b>	<b>101 114</b>	<b>48 454</b>
<hr/>					
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter	8	7 855	2 584	0	0
Rentekostnad	9	115 112	63 671	86 091	118 873
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-107 257</b>	<b>-61 087</b>	<b>-86 091</b>	<b>-118 873</b>
<hr/>					
<b>Årsresultat</b>	<b>10</b>	<b>-159 434</b>	<b>11 143</b>	<b>15 023</b>	<b>-70 419</b>
<hr/>					
<b>Budsjettmessige poster</b>					
Avdrag lån		287 279	-76 816	-57 459	-34 894
<b>Endring i disponible midler</b>	<b>10</b>	<b>127 845</b>	<b>-65 673</b>	<b>-42 436</b>	<b>-105 313</b>



## Årsregnskap 2023 - Balanse

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Varige driftsmidler			
Bygninger		2 514 000	2 514 000
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 514 000</b>	<b>2 514 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	2 190
Til gode av forretningsfører		0	200
Forskuddsbetalte kostnader	11	25 520	17 123
Andre fordringer		0	6 503
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		412 823	256 731
Innestående på særtilkøp		77	75
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>438 420</b>	<b>282 822</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 952 420</b>	<b>2 796 822</b>



## Årsregnskap 2023 - Balanse

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Annen egenkapital 1.1		-126 223	-137 366
Årets resultat	10	-159 434	11 143
<b>Sum egenkapital</b>	<b>12</b>	<b>-285 657</b>	<b>-126 223</b>
<b>GJELD</b>			
Pant- og gjeldsbrev lån	13	2 573 790	2 286 511
Borettsinnskudd	14	600 750	600 750
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 174 540</b>	<b>2 887 261</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til forvaltningsklient		0	200
Leverandørgjeld		46 598	30 176
Påløpne renter		5 033	481
Annen kortsiktig gjeld		11 906	4 926
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>63 537</b>	<b>35 784</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 238 077</b>	<b>2 923 045</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 952 420</b>	<b>2 796 822</b>

Oslo 31.12.23

Styret i Borettslaget Steenstrupsgate 14

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Andre Haig Johnsen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Isabelle Samuelsson  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Vette Ingelstad  
Styremedlem

812 Borettslaget Steenstrupsgate 14



## Noter 812 Borettslaget Steenstrupsgate 14

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3600 Inntekter felleskostnader	320 352	386 242	0	0
3605 Leieinntekter fellesarealer	0	0	320 361	361 171
3607 Renter og avdrag	143 532	77 668	143 547	153 767
<b>Sum</b>	<b>463 884</b>	<b>463 910</b>	<b>463 908</b>	<b>514 938</b>

### Note 2 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Revisjonshonorar	12 250	450	12 500	12 500
Forretningsførerhonorar	37 416	35 004	37 500	39 000
Annen regnskapsførsel	7 250	281	2 850	0
<b>Sum</b>	<b>56 916</b>	<b>35 735</b>	<b>52 850</b>	<b>51 500</b>

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 3 - Styrehonorar og personalkostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Styrehonorar	8 000	8 000	8 000	8 000
Arbeidsgiveravgift	1 128	1 128	1 128	1 128
<b>Sum</b>	<b>9 128</b>	<b>9 128</b>	<b>9 128</b>	<b>9 128</b>

Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen. Det utbetalte honoraret gjelder styreperioden 2022-2023.

### Note 4 - Ansatte og OTP

Laget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon.



## Noter 812 Borettslaget Steenstrupsgate 14

### Note 5 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	115 010	14 963	15 000	86 000
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	0	12 000	0	0
6620 Vedlikehold uteområde	0	6 987	0	0
6640 Periodisk vedlikehold	0	0	6 756	6 756
6650 Påkostning / Rehabilitering / Investering	6 424	21 168	0	0
<b>Sum</b>	<b>121 434</b>	<b>55 117</b>	<b>21 756</b>	<b>92 756</b>

### Note 6 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6300 Andel felleskostnader	0	5 760	0	0
6360 Renhold	2 555	14 340	2 400	15 000
6730 Honorar for teknisk rådgivning honorar	0	10 325	0	0
6740 Honorar konsulenttjenester	0	3 709	0	0
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	36 787	8 176	30 000	25 000
<b>Sum</b>	<b>39 342</b>	<b>42 310</b>	<b>32 400</b>	<b>40 000</b>

### Note 7 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6580 Andre driftsmidler	0	2 313	0	0
6820 Trykksak, aviser, tidsskrifter, bøker, scanning	848	624	0	0
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	0	400	0	0
7400 Kontingent HL	1 990	1 890	6 000	6 100
7720 Generalforsamling / årsmøte	26 621	3 090	0	0
7770 Bank og kortgebyrer	4 440	4 903	0	5 000
7772 Andre gebyrer	540	645	0	0
7781 Kostnader for bomiljøtiltak	2 995	441	0	0
7790 Andre driftskostnader	11 559	1 675	10 000	10 000
<b>Sum</b>	<b>48 994</b>	<b>15 981</b>	<b>16 000</b>	<b>21 100</b>

### Note 8 - Renteinntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
8050 Renteinntekt bank	7 853	2 584	0	0
8053 Renteinntekt særvilkår 1	2	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>7 855</b>	<b>2 584</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 9 - Rentekostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
8142 Lånenr. 1636.49.91278	-148	9 008	0	0
8143 Lånenr 1636.28.69882	0	35 328	0	0
8144 Lånenr 1636.62.75561	102 531	19 335	86 091	0
8145 Lånenr 1636.79.70786	12 681	0	0	118 873
8159 Andre rentekostnader	48	0	0	0

Noter 812 Borettslaget Steenstrupsgate 14 Orgnr: 952475363



**Noter 812 Borettslaget Steenstrupsgate 14**

Regnskap 2023    Regnskap 2022    Budsjett 2023    Budsjett 2024

**Note 9 - Rentekostnader**

<b>Sum</b>	<b>115 112</b>	<b>63 671</b>	<b>86 091</b>	<b>118 873</b>
------------	----------------	---------------	---------------	----------------



Noter 812 Borettslaget Steenstrupsgate 14

Note 10 - Disponible midler

	2023	2022
<b>A. Disponible midler pr 01.01</b>	247 038	312 711
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	-159 434	11 143
Avdrag langsiktig lån	287 279	-76 816
<b>B. Årets endring i disponible midler</b>	127 845	-65 673
<b>C. Disponible midler 31.12</b>	374 883	247 038

Note 11 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
1742 Forskuddsbetalt forsikring	23 528	15 131
1749 Forskuddsbetalte kostnader	1 992	1 992
<b>Sum</b>	25 520	17 123

Note 12 - Egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Styret vurderer dermed den reelle egenkapitalen som positiv.



Noter 812 Borettslaget Steenstrupsgate 14

**Note 13 - Lån**

<b>Kreditor:</b>	<b>DNB Bank ASA</b>	<b>DNB Bank ASA</b>
Formål:		Slå sammen borettslagets to lån.
<b>Lånenummer:</b>	<b>16367970786</b>	<b>16366275561</b>
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2023	2022
Rentesats:	5.49 %	5.49 %
Beregnet innfridd:	29.10.2053	19.12.2023
Opprinnelig lånebeløp:	2 573 790	2 301 035
Lånesaldo 01.01:	0	2 286 511
Avdrag i perioden:	0	2 286 511
Opptak i perioden:	2 573 790	0
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>2 573 790</b>	<b>0</b>
Saldo 5 år frem i tid:	2 386 002	0

**Lån**

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16367970786	1	526 337	526 337
	1	326 329	326 329
	2	321 066	642 132
	3	310 539	931 617
	1	147 374	147 374

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
<b>Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag</b>			
Lån 16367970786 har første avdrag 29.01.2024 med kr 8 546	1	526 337	583
	1	326 329	361
	2	321 066	355
	3	310 539	344
	1	147 374	163

**Note 14 - Borettsinnskudd**

Borettsinnskudd er ikke sikret med pant i Grunnboken.



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Steenstrupgate 14.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Borettslaget Steenstrupgate 14**

Styreleder	Andre Haig Johnsen (sign.)	07.03.2024
Styremedlem	Isabelle Samuelsson (sign.)	05.03.2024
Styremedlem	Vetle Ingelstad (sign.)	05.03.2024



**mazars**

Fridtjof Nansens vei 19  
0369 Oslo  
Norway  
Tel: +47 23 19 63 00  
www.mazars.no

Til årsmøte i  
Borettslaget Steenstrupsgate 14

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Steenstrupsgate 14 som viser et underskudd på kr 159 434. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater [Kontantstrømoppstilling?] for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Mazars AS  
Org. no. 979 605 994



## **mazars**

### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 07.03.2024

Mazars AS

Marvin Torres

statsautorisert revisor

(elektronisk signert)



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Torres, Marvin-Jay Ignacio**  
Norwegian BankID

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)*

03/07/2024 14:58:18

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



**mazars**

Fridtjof Nansens vei 19  
0369 Oslo  
Norway  
Tel: +47 23 19 63 00  
www.mazars.no

Til årsmøte i  
Borettslaget Steenstrupsgate 14

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Steenstrupsgate 14 som viser et underskudd på kr 159 434. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater [Kontantstrømoppstilling?] for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Mazars AS  
Org. no. 979 605 994



## **mazars**

### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 07.03.2024

Mazars AS

Marvin Torres

statsautorisert revisor

(elektronisk signert)



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Torres, Marvin-Jay Ignacio**  
Norwegian BankID

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)*

03/07/2024 14:58:18

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.