



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 793 390
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS SVOLDERGATE 10
Forretningsadresse: v/Eiendomsadministrasjon AS
Cort Adelers gate 18
0254 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: EVA FUNDER FLEISCHER
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		10 106	68 817
Sum kostnader		10 106	68 817
Driftsresultat		-10 106	-68 817
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		-10 106	-68 817
Totalresultat		-10 106	-68 817
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-10 106	-68 817
Sum overføringer og disponeringer		-10 106	-68 817



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		749 022	749 022
Sum varige driftsmidler		749 022	749 022
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		749 022	749 022
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		6 200	5 824
Sum fordringer		6 200	5 824
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		45 486	30 968
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		45 486	30 968
Sum omløpsmidler		51 686	36 792
SUM EIENDELER		800 708	785 814

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-6 708 337	-6 698 231
Sum opptjent egenkapital		-6 708 337	-6 698 231
Sum egenkapital		-6 608 337	-6 598 231
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		7 409 045	7 384 045
Sum annen langsiktig gjeld		7 409 045	7 384 045
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Sum kortsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		7 409 045	7 384 045
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		800 708	785 814



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 596803

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 793 390
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS SVOLDEGATE 10
Forretningsadresse: v/Eiendomsadministrasjon AS
Cort Adellers gate 18
0254 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: EVA FUNDER FLEISCHER
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Organisasjonsnr: 934 793 390
AS SVOLDERGATE 10

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		10 106	68 817
Sum kostnader		10 106	68 817
Driftsresultat		-10 106	-68 817
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		-10 106	-68 817
Totalresultat		-10 106	-68 817
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-10 106	-68 817
Sum overføringer og disponeringer		-10 106	-68 817



Organisasjonsnr: 934 793 390
AS SVOLDEGATE 10

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		749 022	749 022
Sum varige driftsmidler		749 022	749 022
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		749 022	749 022
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		6 200	5 824
Sum fordringer		6 200	5 824
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		45 486	30 968
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		45 486	30 968
Sum omløpsmidler		51 686	36 792
SUM EIENDELER		800 708	785 814
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	-6 708 337	-6 698 231
Sum opptjent egenkapital	-6 708 337	-6 698 231
Sum egenkapital	-6 608 337	-6 598 231
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	7 409 045	7 384 045
Sum annen langsiktig gjeld	7 409 045	7 384 045
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Sum kortsiktig gjeld	0	0
Sum gjeld	7 409 045	7 384 045
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	800 708	785 814



Organisasjonsnr: 934 793 390
AS SVOLDEGATE 10

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



INSIGNIS

Til generalforsamlingen i AS Svoldergate 10

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for AS Svoldergate 10 som viser et underskudd på kr 10 106,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



INSIGNIS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 24. juni 2025
Insignis AS

Kristoffer Langva
statsautorisert revisor



ÅRSREGNSKAP

AS SVOLDERGATE 10

Org.nr. 934793390

2024



Resultatregnskap

	Note	2024	2023
DRIFTSINNTEKTER			
DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftskostnad		<u>10 106</u>	<u>68 817</u>
SUM DRIFTSKOSTNADER		<u>10 106</u>	<u>68 817</u>
DRIFTSRESULTAT		<u>-10 106</u>	<u>-68 817</u>
FINANSPOSTER			
ÅRSRESULTAT		<u>-10 106</u>	<u>-68 817</u>
DISPONERING AV ÅRSRESULTAT			
Overført til udekket tap		<u>-10 106</u>	<u>-68 817</u>
SUM DISPONERT		<u>-10 106</u>	<u>-68 817</u>

AS SVOLDERGATE 10



	Note	2024	2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Fast eiendom		<u>749 022</u>	<u>749 022</u>
Sum varige driftsmidler		<u>749 022</u>	<u>749 022</u>
SUM ANLEGGSMIDLER		<u>749 022</u>	<u>749 022</u>
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer		<u>6 200</u>	<u>5 824</u>
Sum fordringer		<u>6 200</u>	<u>5 824</u>
Bankinnskudd		<u>45 486</u>	<u>30 968</u>
SUM OMLØPSMIDLER		<u>51 686</u>	<u>36 792</u>
SUM EIENDELER		<u>800 708</u>	<u>785 814</u>





	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>-6 708 337</u>	<u>-6 698 231</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-6 708 337</u>	<u>-6 698 231</u>
SUM EGENKAPITAL		<u>-6 608 337</u>	<u>-6 598 231</u>
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		<u>7 409 045</u>	<u>7 384 045</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>7 409 045</u>	<u>7 384 045</u>
SUM GJELD		<u>7 409 045</u>	<u>7 384 045</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>800 708</u>	<u>785 814</u>

OSLO, 31.12.2024 / 10.06.2025
Styret for AS SVOLDERGATE 10

Eva Funder Fleischer
Styreleder





SVOLDERGATE 10 AS

Noter til regnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Note 2 Aktiviteter

Selskapets virksomhet består i drift og vedlikehold av eiendommen Svoldergate 10. Svoldergate 10 er en ikke avskrivbar eiendom. Nærstående til selskapets aksjonær har disponert boligen i 12 måneder i 2024 og innbetalt et vederlag som skal dekke selskapets driftskostnader.

Note 3 Skatter

Selskapet har et skattemessig fremførbart underskudd på kr. 6.274.877,-.

Note 4 Pantstillelser

Av bokført gjeld er kr. 498.668,- sikret med pant i Svoldergate 10.

Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapitalen består av 20 aksjer à kr 5.000,-

Selskapets aksjonærer er:	Eierandel	
Eva Funder Fleischer	100 %	Styrets leder

Gjeld til aksjonær utgjør kr. 7.409.045,-. Renter er ikke belastet.

Note 6 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkap.	SUM
Egenkapital 1/1	100.000	- 6.698.231	-6.598.231
Årets resultat	-	-10.106	-10.106
Egenkapital 31/12	100.000	-6.708.337	-6.608.337

Note 7 Fortsatt drift

Det er betydelige merverdier i selskapets eiendom. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning av fortsatt drift.