



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 973 057 847
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROSENLUNDVEIEN 6 AS
Forretningsadresse: Nøttetrevegen 21
2615 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gry Finstad Gustafsson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		888 906	829 487
Sum inntekter		888 906	829 487
Kostnader			
Varekostnad		70 980	66 095
Lønnskostnad	1	114 100	114 100
Avskrivning på driftsmidler	2		
Andre driftskostnader		89 810	70 934
Sum kostnader		274 891	251 129
Driftsresultat		614 015	578 358
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		47 352	18 295
Annen finansinntekt		2 814	2 781
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		8 014	
Sum finansinntekter		58 180	21 076
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			5 017
Annen rentekostnad		251	
Annen finanskostnad		1 072	
Sum finanskostnader		1 323	5 017
Netto finans		56 857	16 059
Ordinært resultat før skattekostnad		670 872	594 418
Skattekostnad	3	145 829	131 874
Ordinært resultat etter skattekostnad		525 043	462 544
Årsresultat		525 043	462 544
Årsresultat etter minoritetsinteresser		525 043	462 544
Totalresultat		525 043	462 544



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		350 000	350 000
Avsatt til annen egenkapital		175 043	112 544
Sum overføringer og disponeringer	4	525 043	462 544



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		183 400	183 400
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	183 400	183 400
Sum anleggsmidler		183 400	183 400
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		280 345	
Sum fordringer		280 345	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	2 128 302	2 272 892
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 128 302	2 272 892
Sum omløpsmidler		2 408 647	2 272 892
SUM EIENDELER		2 592 047	2 456 292
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 1 300 aksjer á 615	6	800 000	800 000
Sum innskutt egenkapital		800 000	800 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 000 427	825 384
Sum opptjent egenkapital		1 000 427	825 384
Sum egenkapital	4	1 800 427	1 625 384
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	30 897	30 503
Sum avsetninger for forpliktelser		30 897	30 503
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		30 897	30 503
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	145 435	131 464
Skyldige offentlige avgifter		265 082	254 135
Utbytte		350 000	350 000
Annen kortsiktig gjeld	7	206	64 806
Sum kortsiktig gjeld		760 723	800 405
Sum gjeld		791 619	830 907
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 592 047	2 456 292



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 381673

Enheten

Organisasjonsnummer: 973 057 847
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROENLUNDVEIEN 6 AS
Forretningsadresse: Nøttetrevegen 21
2615 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gry Finstad Gustafsson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2024

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2024



Organisasjonsnr: 973 057 847
ROSENLUNDVEIEN 6 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		888 906	829 487
Sum inntekter		888 906	829 487
Kostnader			
Varekostnad		70 980	66 095
Lønnskostnad	1	114 100	114 100
Avskrivning på driftsmidler	2		
Andre driftskostnader		89 810	70 934
Sum kostnader		274 891	251 129
Driftsresultat		614 015	578 358
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		47 352	18 295
Annen finansinntekt		2 814	2 781
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		8 014	
Sum finansinntekter		58 180	21 076
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			5 017
Annen rentekostnad		251	
Annen finanskostnad		1 072	
Sum finanskostnader		1 323	5 017
Netto finans		56 857	16 059
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	3	670 872	594 418
Ordinært resultat etter skattekostnad		145 829	131 874
Årsresultat		525 043	462 544
Årsresultat etter minoritetsinteresser		525 043	462 544
Totalresultat		525 043	462 544
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		350 000	350 000
Avsatt til annen egenkapital		175 043	112 544
Sum overføringer og disponeringer	4	525 043	462 544





Organisasjonsnr: 973 057 847
ROSENLUNDVEIEN 6 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		183 400	183 400
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	183 400	183 400
Sum anleggsmidler		183 400	183 400

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		280 345	
Sum fordringer		280 345	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	2 128 302	2 272 892
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 128 302	2 272 892
Sum omløpsmidler		2 408 647	2 272 892
SUM EIENDELER		2 592 047	2 456 292

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 1 300 aksjer á 615	6	800 000	800 000
Sum innskutt egenkapital		800 000	800 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 000 427	825 384
Sum opptjent egenkapital		1 000 427	825 384
Sum egenkapital	4	1 800 427	1 625 384



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	30 897	30 503
Sum avsetninger for forpliktelser		30 897	30 503
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld			
		30 897	30 503
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	145 435	131 464
Skyldige offentlige avgifter		265 082	254 135
Utbytte		350 000	350 000
Annen kortsiktig gjeld	7	206	64 806
Sum kortsiktig gjeld		760 723	800 405
Sum gjeld			
		791 619	830 907
SUM EGENKAPITAL OG GJELD			
		2 592 047	2 456 292



Organisasjonsnr: 973 057 847
ROSENLUNDVEIEN 6 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



NILSONS REVISJONSKONTOR AS

Storgata 69
2870 Dokka
Bank 2140.04.01648
nilsonsrevisjon.no
post@nilsonsrevisjon.no

Postboks 117
2882 Dokka
Telefon 61 11 25 70
Foretaksregisteret:
NO 988 913 081 MVA

Medlem i Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Rosenlundveien 6 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Rosenlundveien 6 AS som viser et overskudd på kr 525 043. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning

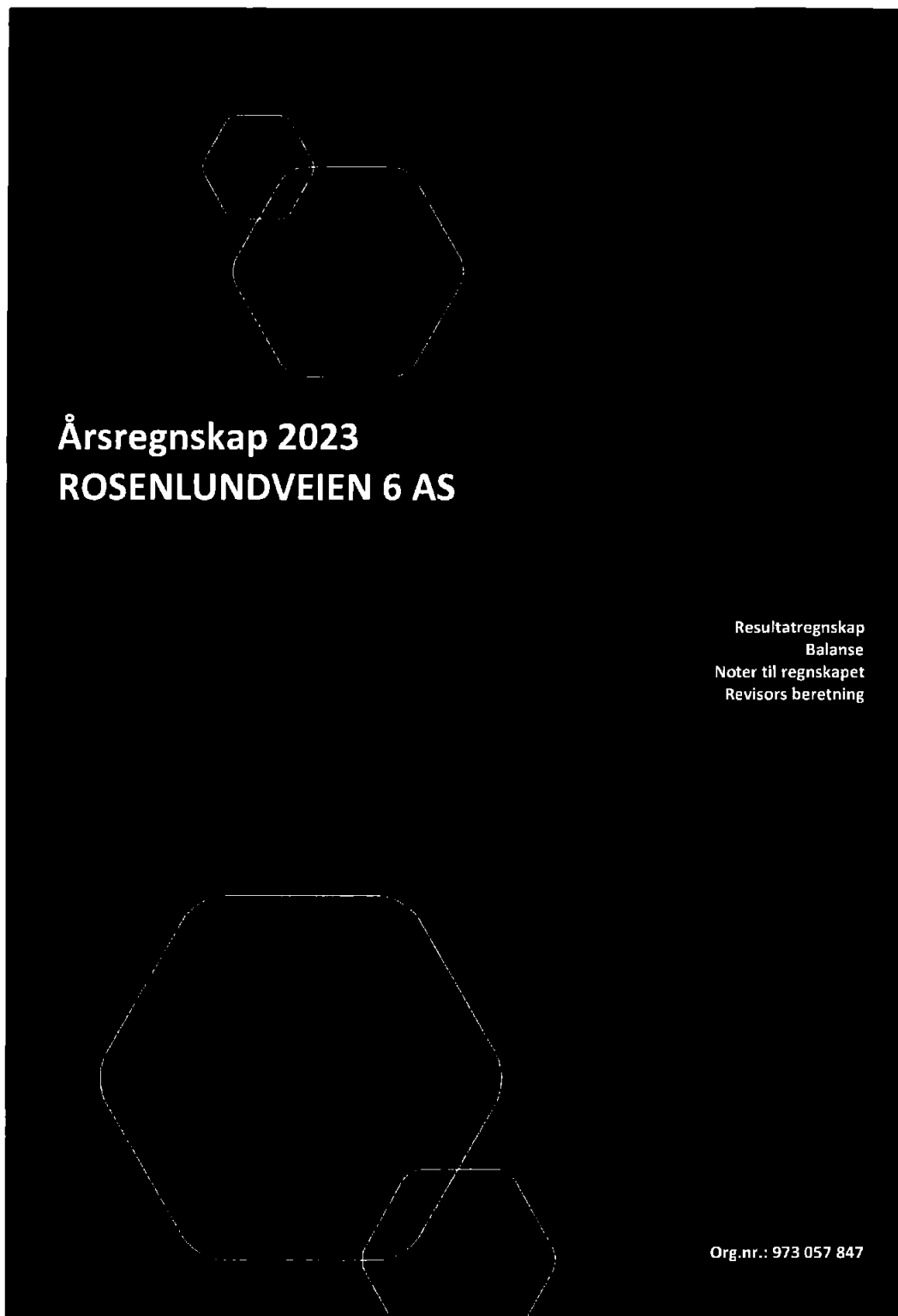


som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

DOKKA, 18. mars 2024
Nilsons Revisjonskontor AS

Bård Axel Nilson
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2023
ROSENLUNDVEIEN 6 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning

Org.nr.: 973 057 847



RESULTATREGNSKAP

ROSENLUNDVEIEN 6 AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Leieinntekter		888 906	829 487
Sum driftsinntekter		888 906	829 487
Varekostnad		70 980	66 095
Lønnskostnad	1	114 100	114 100
Andre driftskostnader		89 810	70 934
Sum driftskostnader		274 891	251 129
Driftsresultat		614 015	578 358
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt		47 352	18 295
Annen finansinntekt		2 814	2 781
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		8 014	0
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		0	5 017
Rentekostnad		251	0
Annen finanskostnad		1 072	0
Resultat av finansposter		56 857	16 059
Resultat før skattekostnad		670 872	594 418
Skattekostnad	3	145 829	131 874
Årsresultat		525 043	462 544
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		350 000	350 000
Avsatt til annen egenkapital		175 043	112 544
Sum overføringer	4	525 043	462 544



BALANSE

ROSENLUNDVEIEN 6 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		183 400	183 400
Sum varige driftsmidler	2	183 400	183 400
FINANSIELLE DRIFTSMIDLER			
Sum anleggsmidler		183 400	183 400
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		280 345	0
Sum fordringer		280 345	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	2 128 302	2 272 892
Sum omløpsmidler		2 408 647	2 272 892
Sum eiendeler		2 592 047	2 456 292



BALANSE

ROSENLUNDVEIEN 6 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital 1 300 aksjer á 615	6	800 000	800 000
Sum innskutt egenkapital		800 000	800 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 000 427	825 384
Sum opptjent egenkapital		1 000 427	825 384
Sum egenkapital	4	1 800 427	1 625 384
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	30 897	30 503
Sum avsetning for forpliktelser		30 897	30 503
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	3	145 435	131 464
Skyldige offentlige avgifter		265 082	254 135
Utbytte		350 000	350 000
Annen kortsiktig gjeld	7	206	64 806
Sum kortsiktig gjeld		760 723	800 405
Sum gjeld		791 619	830 907
Sum gjeld og egenkapital		2 592 047	2 456 292

Lillehammer den, 18.03.2024
Styret i ROSENLUNDVEIEN 6 AS

Gry Finstad Gustafsson
Daglig leder og styreformann



NOTER 2023
ROSENLUNDVEIEN 6 AS

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger, som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Aksjer

Aksjer er oppført i regnskapet er ført til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning.

Fordringer

Fordringene er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres i takt med utleien.

Note 1 - Ansatte, godtgjørelser, pensjonsforpliktelser m.m.

Det har vært en ansatte i selskapet 2023.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygg	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	303 300	63 000	366 300
= Anskaffelseskost 31.12.23	303 300	63 000	366 300
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	182 900		182 900
= Bokført verdi 31.12.23	120 400	63 000	183 400
Økonomisk levetid	10-50 år		



NOTISER 2023
ROSENLUNDVEIEN 6 AS

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	145 435	131 464
Endring i utsatt skatt	394	410
Skattekostnad ordinært resultat	145 829	131 874
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	670 872	594 418
Permanente forskjeller	-8 014	5 010
Endring i midlertidige forskjeller	-1 790	-1 865
Skattepliktig inntekt	661 068	597 563
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	145 435	131 464
Sum betalbar skatt i balansen	145 435	131 464

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	140 440	138 650	-1 790
Sum	140 440	138 650	-1 790
Grunnlag for utsatt skatt	140 440	138 650	-1 790
Utsatt skatt (22 %)	30 897	30 503	-394

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs- fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2023	800 000	0	825 384	1 625 384
Årets resultat			525 043	525 043
Utbytte			-350 000	-350 000
Pr 31.12.2023	800 000	0	1 000 427	1 800 427



NOTISER 2023
ROSENLUNDVEIEN 6 AS

Note 5 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 50 024.

Note 5 – Eierstruktur

Aksjeeiere i selskapet var pr. 31.12.:

Aksjeeier	Verv	Antall aksjer	Eierandel
Gry F Gustafsson	Styreformann/ daglig leder	1.300	100,0 %
Totalt antall aksjer		1.300	100,0 %

Note 7 Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående parter

Gjeld til aksjonær og aksjonærs nærstående: totalt kr -206.