



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 001 429
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STOROREN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Strandgata 5
6415 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Hjelle Jarnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		723 840	690 240
Sum inntekter		723 840	690 240
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	13 212	13 692
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	9 141	9 141
Annen driftskostnad	4,5,6,7	174 642	183 309
Sum kostnader		196 994	206 141
Driftsresultat		526 846	484 099
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 174	37 971
Sum finansinntekter		7 174	37 971
Annen rentekostnad	10	175 660	239 668
Sum finanskostnader		175 660	239 668
Netto finans		-168 486	-201 697
Ordinært resultat før skattekostnad		358 359	282 401
Ordinært resultat etter skattekostnad		358 359	282 401
Årsresultat	1	358 360	282 401
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	9	358 360	282 401
Sum overføringer og disponeringer		358 360	282 401



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,10	14 018 103	14 027 243
Sum varige driftsmidler		14 018 103	14 027 243
Sum anleggsmidler		14 018 103	14 027 243
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		15 211	7 263
Andre fordringer		20 538	140
Sum fordringer		35 749	7 403
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 172 617	1 332 544
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 172 617	1 332 544
Sum omløpsmidler		1 208 366	1 339 946
SUM EIENDELER		15 226 468	15 367 190
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 507 939	2 149 579



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		2 507 939	2 149 579
Sum egenkapital	9	2 547 939	2 189 579
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10,11	8 750 000	9 250 000
Øvrig langsiktig gjeld	12	3 920 000	3 920 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 670 000	13 170 000
Sum langsiktig gjeld		12 670 000	13 170 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 529	7 586
Annen kortsiktig gjeld		0	24
Sum kortsiktig gjeld		8 529	7 610
Sum gjeld		12 678 529	13 177 610
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 226 468	15 367 190



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 454943

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 001 429
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STOROREN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Strandgata 5
6415 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Hjelle Jarnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2021



Organisasjonsnr: 992 001 429
STOROREN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		723 840	690 240
Sum inntekter		723 840	690 240
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	13 212	13 692
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	9 141	9 141
Annen driftskostnad	4,5,6,7	174 642	183 309
Sum kostnader		196 994	206 141
Driftsresultat		526 846	484 099
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 174	37 971
Sum finansinntekter		7 174	37 971
Annen rentekostnad	10	175 660	239 668
Sum finanskostnader		175 660	239 668
Netto finans		-168 486	-201 697
Ordinært resultat før skattekostnad		358 359	282 401
Ordinært resultat etter skattekostnad		358 359	282 401
Årsresultat	1	358 360	282 401
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	9	358 360	282 401
Sum overføringer og disponeringer		358 360	282 401



Organisasjonsnr: 992 001 429
STOROREN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,10	14 018 103	14 027 243
Sum varige driftsmidler		14 018 103	14 027 243
Sum anleggsmidler		14 018 103	14 027 243
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		15 211	7 263
Andre fordringer		20 538	140
Sum fordringer		35 749	7 403
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 172 617	1 332 544
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 172 617	1 332 544
Sum omløpsmidler		1 208 366	1 339 946
SUM EIENDELER		15 226 468	15 367 190
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 507 939	2 149 579
Sum opptjent egenkapital		2 507 939	2 149 579
Sum egenkapital	9	2 547 939	2 189 579
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10,11	8 750 000	9 250 000



Øvrig langsiktig gjeld	12	3 920 000	3 920 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 670 000	13 170 000
Sum langsiktig gjeld		12 670 000	13 170 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 529	7 586
Annen kortsiktig gjeld		0	24
Sum kortsiktig gjeld		8 529	7 610
Sum gjeld		12 678 529	13 177 610
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 226 468	15 367 190



Organisasjonsnr: 992 001 429
STORØREN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



KPMG AS
Grandfjæra 24C
6415 Molde

Telephone +47 45 40 40 63
Fax +47 71 20 27 27
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Stororen Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Stororen Borettslags årsregnskap som viser et overskudd på kr 358 360. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Ållå	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Revisors beretning - 2020
Stororen Borettslag

vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Andre forhold

Eventuell annen tilleggsinformasjon fra styret til andelseierne er interne dokument som ikke er gjennomgått av revisor.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontroll handlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Molde, 29. mars 2021
KPMG AS

Else Berit Hamar
Statsautorisert revisor



Resultatregnskap 2020 Stororen Borettslag

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		723 840	690 240	723 900	723 900
Sum inntekter		723 840	690 240	723 900	723 900
Kostnader					
Personalkostnader	2	1 212	1 692	1 700	1 700
Styrehonorar	3	12 000	12 000	12 000	12 000
Energi og strøm		14 745	15 709	12 000	15 000
Vedlikehold	4	20 085	41 515	35 000	35 000
Avskrivninger	8	9 141	9 141	9 200	9 200
Revisjonshonorar	5	5 080	4 963	5 000	5 100
Forretningsførerhonorar		35 838	34 536	35 800	36 900
Andre konsulenttjenester		0	0	5 000	5 000
Kontigent boligbyggelag		1 600	1 600	1 600	1 600
Forsikringer		19 387	18 345	20 100	20 100
Kommunale avgifter	6	57 346	46 290	50 200	77 900
Snøbrøyting		15 000	15 000	15 000	17 000
Andre driftskostnader	7	5 561	5 351	10 600	10 600
Sum kostnader		196 994	206 141	213 200	247 100
Driftsresultat		526 846	484 099	510 700	476 800
Finansinntekter og kostnader					
Renteinntekt		7 174	37 971	12 000	2 000
Rentekostnad	10	175 660	239 668	271 900	149 800
Resultat av finansinnt. og -kostnader		-168 486	-201 697	-259 900	-147 800
Årsresultat	1	358 360	282 401	250 800	329 000
Overføringer og disponeringer					
Overført annen egenkapital	9	358 360	282 401	250 800	329 000
Sum overføringer og disponeringer		358 360	282 401	250 800	329 000



Balanse pr. 31.12.20 Stororen Borettslag

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Varige driftsmidler			
Bygninger	8, 10	14 018 103	14 027 243
Sum anleggsmidler		14 018 103	14 027 243
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		15 211	7 263
Andre fordringer		20 538	140
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		1 172 617	1 332 544
Sum omløpsmidler		1 208 366	1 339 946
SUM EIENDELER		15 226 468	15 367 190

Stororen Borettslag - Organisasjonsnr. 992001429



Balanse pr. 31.12.20 Stororen Borettslag

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital		2 507 939	2 149 579
Sum egenkapital	9	2 547 939	2 189 579
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	10, 11	8 750 000	9 250 000
Borettsinnskudd	12	3 920 000	3 920 000
Sum langsiktig gjeld		12 670 000	13 170 000
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	24
Leverandørgjeld		8 529	7 586
Sum kortsiktig gjeld		8 529	7 610
Sum gjeld		12 678 529	13 177 610
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 226 468	15 367 190

Molde 31.12.2020

Årsregnskap m/balanse og noter for 2020 er signert elektronisk.

Stian Hjelle Jarnes
Styreleder

Ole-Jørgen Skrede
Styremedlem

Geir Ove Sandal
Styremedlem



Noter Storoen Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er oppjent og kostnader sammenstilles med oppjente inntekter.

Tomt og boligeiendommer avskrives ikke. Andre varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmidlenes levetid.

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
A. Disponible midler pr. 01.01	1 332 336	1 540 794
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	358 360	282 401
Avskrivninger	9 141	9 141
Opptak /avdrag langsiktig gjeld	-500 000	-500 000
B. Årets endring disponible midler	-132 500	-208 458
C. Disponible midler 31.12	1 199 837	1 332 336

Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og er definert som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Note 2 - Personalkostnader

	2020	2019
5400 Arbeidsgiveravgift	1 692	1 692
5720 Redusert arbeidsgiveravgift - koronatiltak	-480	0
Sum	1 212	1 692

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Styrehonorar

	2020	2019
5330 Styrehonorar	12 000	12 000
Sum	12 000	12 000



Noter Stororen Borettslag

Note 4 - Vedlikehold

	2020	2019
6601 Vedlikehold Bygg	10 317	5 128
6602 Vedlikehold vvs	0	23 784
6603 Vedlikehold elektro	9 767	7 043
6607 Vedlikehold garasjer	0	5 560
Sum	20 085	41 515

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Det er ikke nødvendig med vedlikeholdsavsetning.

Note 5 - Revisjonshonorar

	2020	2019
6700 Revisjon	5 080	4 963
Sum	5 080	4 963

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 6 - Kommunale avgifter

	2020	2019
7760 Kommunale avgifter	42 060	34 922
7761 Eiendomsskatt	15 286	11 368
Sum	57 346	46 290

Note 7 - Andre driftkostnader

	2020	2019
6360 Renhold, sanitærartikler	0	90
6500 Verktøy og redskaper	0	105
6550 Driftsmaterialer	0	103
6825 Kopiering	0	24
6940 Porto	1 067	556
7719 Andre organisasjonsmessige kostnader	315	0
7720 Generalforsamling	2 551	2 858
7770 Bank og kortgebyr, betalingsgebyr	1 628	1 616
Sum	5 561	5 351

Stororen Borettslag 2020



Noter Stororen Borettslag

Note 8 - Bygninger

	Bygninger	Utvendig persienner
Anskaffelseskost pr.01.01 :	14 004 391	91 408
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	14 004 391	91 408
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	77 696
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	14 004 391	13 712
Årets avskrivninger :	0	9 141
Anskaffelsesår :	2008	2012
Antatt levetid i år :		10

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Jfr. note om vedlikehold.

Note 9 - Egenkapital

Forskjellen mellom eiendeler og gjeld blir egenkapital, hvor andelskapital føres opp som innskutt egenkapital og resterende del av egenkapitalen føres opp som opptjent egenkapital.

Spesifikasjon innskutt egenkapital

	Antall	Pr. andel	2020 Sum
Andeler i borettslaget	8	5000	40 000

Spesifikasjon opptjent egenkapital

Opptjent egenkapital pr. 01.01	2 149 579
+/- Årets resultat	358 360
Opptjent egenkapital pr. 31.12	2 507 939
Sum egenkapital pr. 31.12	2 547 939



Noter Stororen Borettslag

Note 10 - Pantegjeld og pantestillelser

Kreditor:	DNB Bank ASA
Formål:	Oppføring av boliger
Lånenummer:	13165
Lånetype:	Serie
Opptaksår:	2008
Rentesats:	1.51 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2038
Opprinnelig lånebeløp:	10 000 000
Lånesaldo 01.01:	9 250 000
Avdrag i perioden:	500 000
Lånesaldo 31.12:	8 750 000
Saldo 5 år frem i tid:	6 250 000

Av anleggets bokførte gjeld er kr. 12 670 000,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 14 018 103,-.

Note 11 - Ulik prosentvis fordeling av fellesgjeld

For borettslag som har ulik prosentvis fordeling av fellesgjeld skal det gis en oversikt over hvordan fellesgjelden er fordelt på de ulike borettslagsandelene.

Leilighetsgrupp	Type	Opprinnelig fellesgjeld	Boretts-innskudd	Total kostnad	Prosentvis gjeld	Prosentvis innskudd
1	3 roms	1 250 000	395 000	1 645 000	76	24
2	4 roms	1 250 000	585 000	1 835 000	68	32
Sum		10 000 000	3 920 000	13 920 000		

Note 12 - Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd	3 920 000
Sum borettsinnskudd	3 920 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.



Resultat og balanse med noter for Stororen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Stororen Borettslag

Styreleder	Stian Hjelle Jarnes (sign.)	28.03.2021
Styremedlem	Ole-Jørgen Skrede (sign.)	27.03.2021
Styremedlem	Geir Ove Sandal (sign.)	28.03.2021