



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 816 516 412
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HAUGABAKKA VEST B8
Forretningsadresse: Laberget 22
4020 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 816516412

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 505 023	1 061 992
Sum inntekter		1 505 023	1 061 992
Kostnader			
Lønnskostnad		38 794	38 794
Annen driftskostnad		1 638 704	924 241
Sum kostnader		1 677 498	963 035
Driftsresultat		-172 475	98 957
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 295	10 163
Sum finansinntekter		15 295	10 163
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		15 295	10 163
Resultat før skattekostnad		-157 180	109 120
Årsresultat		-157 180	109 120
Totalresultat		-157 180	109 120
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-157 180	109 120
Sum overføringer og disponeringer		-157 180	109 120



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		1	1
Sum varige driftsmidler		1	1
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1	1
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		175 711	
Andre fordringer		62 225	70 153
Sum fordringer		237 936	70 153
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		365 874	690 469
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		365 874	690 469
Sum omløpsmidler		603 810	760 622
SUM EIENDELER		603 811	760 623

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		469 819	626 999
Sum opptjent egenkapital		469 819	626 999
Sum egenkapital		469 819	626 999
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		42 462	101 464
Annen kortsiktig gjeld		91 531	32 161
Sum kortsiktig gjeld		133 992	133 625
Sum gjeld		133 992	133 625
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		603 811	760 623



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 426109

Enheten

Organisasjonsnummer: 816 516 412
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HAUGABAKKA VEST B8
Forretningsadresse: Laberget 22
4020 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2025



Organisasjonsnr: 816 516 412
SAMEIET HAUGABAKKA VEST B8

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 505 023	1 061 992
Sum inntekter		1 505 023	1 061 992
Kostnader			
Lønnskostnad		38 794	38 794
Annen driftskostnad		1 638 704	924 241
Sum kostnader		1 677 498	963 035
Driftsresultat		-172 475	98 957
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 295	10 163
Sum finansinntekter		15 295	10 163
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		15 295	10 163
Resultat før skattekostnad		-157 180	109 120
Årsresultat		-157 180	109 120
Totalresultat		-157 180	109 120
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-157 180	109 120
Sum overføringer og disponeringer		-157 180	109 120



Organisasjonsnr: 816 516 412
SAMEIET HAUGABAKKA VEST B8

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
Sum varige driftsmidler		1	1
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1	1
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		175 711	
Andre fordringer		62 225	70 153
Sum fordringer		237 936	70 153
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		365 874	690 469
Sum omløpsmidler		603 810	760 622
SUM EIENDELER		603 811	760 623
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	469 819	626 999
Sum opptjent egenkapital	469 819	626 999
Sum egenkapital	469 819	626 999
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	42 462	101 464
Annen kortsiktig gjeld	91 531	32 161
Sum kortsiktig gjeld	133 992	133 625
Sum gjeld	133 992	133 625
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	603 811	760 623



Organisasjonsnr: 816 516 412
SAMEIET HAUGABAKKA VEST B8

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Årsmøte 2025

Innkalling

S.nr. 1735
SAMEIET HAUGABAKKA VEST B8



Velkommen til årsmøte i SAMEIET HAUGABAKKA VEST B8

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Dato for årsmøtet:

8. mai 2025 kl. 18:00, Folkehjelphuset 2. etasje.

Hvem kan stemme på årsmøtet?

Alle eiere har rett til å delta i møte med forslags-, tale- og stemmerett.

- Eiers ektefelle, samboer eller et annet medlem i husstanden har også rett til å være til stede og til å uttale seg.
- En stemme avgis pr. eierandel.
- Eieren kan ta med seg en rådgiver til møte. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom et flertall på årsmøtet tillater det.
- Eieren kan møte ved fullmektig.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.

Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Godkjenning av de stemmeberettigede
3. Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne
4. Godkjenning av møteinnkallingen
5. Årsrapport og årsregnskap
6. Fastsettelse av honorarer
7. Valg av tillitsvalgte
8. Valg av valgkomité

Med vennlig hilsen,

Styret i SAMEIET HAUGABAKKA VEST B8



Sak 1

Valg av møteleder

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller den foreslåtte møtelederen ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Forslag til vedtak
Egil Bore er valgt.

Sak 2

Godkjenning av de stemmeberettigede

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Deltakere i møtet er registrert i en frammøteliste etter innleverte registreringsblanketter og fullmakter, og listen legges til grunn for opptelling av de stemmeberettigede.

Forslag til vedtak
Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Sak 3

Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det er møtelederen som er ansvarlig for årsmøteprotokollen, men av praktiske hensyn kan det velges en protokollfører. Etter loven skal det også velges minst en eier til å signere protokollen sammen med møteleder.

Forslag til vedtak
Som fører av protokollen ble Marianne Kambo fra OBOS foreslått. Som protokollvitner ble [Navn] og [Navn] foreslått.



Sak 4

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak
Møteinnkallingen godkjennes

Sak 5

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Styret foreslår overføring av årets resultat mot egenkapital.

Forslag til vedtak
Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres mot egenkapital.

Vedlegg

- 1. Årsregnskap med revisjonsberetning.pdf

Sak 6

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 34 000.

Forslag til vedtak
Styrets godtgjørelse settes til kr 34 000.

Sak 7

Valg av tillitsvalgte



Valgkomitéen innstiller Ragnhild Stangeland som nytt styremedlem og Brian Hoody og Nils Arne Midtun som varamedlemmer.

Roller og kandidater

Valg av 1 styremedlem Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Ragnhild Stangeland

Valg av 2 varamedlem Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varamedlem:

- Brian Hoody
- Nils Arne Midtun

Sak 8

Valg av valgkomité

Roller og kandidater

Valg av 3 komiteemedlem Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som komiteemedlem:

- Bent Bore Johnsen
- Else-Judith Friestad
- Gjertrud Nøtland Pedersen



Styrets årsrapport

Styrets arbeid

Styret har avholdt 5 møter i 2024

Saker av betydning er:

1. Gummilister til glassene på terrassene ble kjøpt inn av sameiet. Disse ble skiftet hos de som ønsket det.
2. I en av leilighetene i nr. 2, måtte det tilkalles mekaniker for å få reparert låsen på terrassevinduet.
3. Årets dugnad:
 - a. Ble gjennomført 13. mai 2024 og bestod av følgende oppgaver:
 - b. Rengjøring av alle utvendige asfalterte flater
 - c. Ristrennene foran garasjeportene ble rengjort
 - d. Inntaksristene til ventilasjonen i garasjene ble rengjort
 - e. Høytrykksspyling ved garasjeinngangene og hovedinngangene
 - f. Gartneren deltok på dugnaden, og fikk hjelp av dugnadsgjengen til å legge ut ny bark der hvor dette var nødvendig
 - g. Noen svalganger ble rengjort
 4. Klipping av strå: Klipping av strå er tid- og arbeidskrevende hvis gartner må gjøre oppgaven alene. Beboere hjalp gartner med klipping av strå 2 dager, november 2024. Høstdugnad blir gjentatt i 2025.
 5. Begge blokkene er blitt vasket og malt. Noe arbeid gjenstår til våren 2024. Et beløp holdes tilbake frem til arbeidet er utført. Kostnaden med dette oversteg hva som var lagt inn i budsjettet. Merkostnaden ble krevd inn som ekstra innbetaling til sameiet.
 6. Sameiet har gjennomført rensing av alle ventilasjonsanleggene i leilighetene. Dette var det ikke budsjettet for. Styret valgte likevel å gjennomføre prosjektet av hensyn til god HMS (brannfare). Kostnaden med dette ble krevd inn som ekstra innbetaling.



ÅRSREGNSKAPET

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetning.

Vesentlig avvik

Driftsinntektene er høyere enn budsjettet og skyldes i hovedsak ekstraordinær innbetaling fra seksjonseierne i forbindelse med nødvendig vedlikehold.

Driftskostnadene er høyere enn budsjettet og skyldes i hovedsak utført vedlikehold.

Resultat

Årets resultat vises i resultatregnskapet som et underskudd og foreslås ført mot egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

Disponible midler

Borettslagets disponible midler (omløpsmidler fratrukket kortsikt gjeld) viser borettslagets likviditet. De disponible midlene bør til enhver tid være positive, som en del av forutsetningene for videre drift.

Arbeidskapital

Selskapets arbeidskapital (omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld) viser selskapets likviditet. Arbeidskapitalen pr. 31.12 var kr 469 818.

Budsjett 2025

Posten drift og vedlikehold er budsjettet med ordinær drift. Budsjettet er basert på estimerte tall, det er tatt høyde for prisøkninger på drift & vedlikehold i den grad det foreligger estimer.

Felleskostnader

Budsjettet danner grunnlaget for fastsettelsen av felleskostnader.

Budsjettet er basert på uendrede felleskostnader.

Ellers vises det til de enkelte tallene i budsjettet.



**SAMEIET HAUGABAKKA VEST B8
ORG.NR. 816 516 412, KUNDENR. 1735**

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
DRIFTSINNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	1 127 856	1 044 492	1 148 000	1 128 000
Andre inntekter	3	377 167	17 500	0	0
SUM DRIFTSINNEKTER		1 505 023	1 061 992	1 148 000	1 128 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	4	-4 794	-4 794	-4 794	-5 000
Styrehonorar	5	-34 000	-34 000	-34 000	-34 000
Revisjonshonorar	6	-7 875	-7 875	-8 100	-8 000
Forretningsførerhonorar		-83 323	-79 238	-84 000	-88 000
Konsulenthonorar	7	-5 321	-14 291	-16 000	-16 000
Drift og vedlikehold	8	-1 061 348	-337 205	-642 000	-370 000
Forsikringer		-115 960	-117 326	-129 100	-140 000
Kommunale avgifter	9	-9 514	-6 737	-9 000	-11 000
Energi/fyring		-63 217	-67 911	-90 000	-90 000
TV-anlegg/bredbånd		-149 226	-169 012	-186 000	-160 000
Andre driftskostnader	10	-142 920	-124 647	-111 500	-124 000
SUM DRIFTSKOSTNADER		-1 677 498	-963 035	-1 314 494	-1 046 000
DRIFTSRESULTAT		-172 475	98 957	-166 494	82 000
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	11	15 295	10 163	0	0
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		15 295	10 163	0	0
ÅRSRESULTAT		-157 180	109 120	-166 494	82 000
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		0	109 120		
Fra opptjent egenkapital		-157 180	0		





SAMEIET HAUGABAKKA VEST B8 ORG.NR. 816 516 412, KUNDENR. 1735

BALANSE

	Note	2024	2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Andre varige driftsmidler	12	1	1
SUM ANLEGGSMIDLER		1	1
OMLØPSMIDLER			
Restanser felleskostnader/kundefordringer		175 711	0
Forskuddsbetalte kostnader		62 225	70 153
Driftskonto OBOS-banken		237 014	225 687
Sparekonto OBOS-banken		128 860	464 782
SUM OMLØPSMIDLER		603 810	760 622
SUM EIENDELER		603 811	760 623
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		469 819	626 999
SUM EGENKAPITAL		469 819	626 999
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		7 325	9 285
Leverandørgjeld		42 462	101 464
Energiavregning	13	84 206	22 876
SUM KORTSIKTIG GJELD		133 992	133 625
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		603 811	760 623
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

Klepp, 06.04.2025
Styret i Sameiet Haugabakka Vest B8

Aage Gjesdal

Hallgeir Lund

Inger Grøttå





NOTE: 1

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKSKONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2

INNKREVDE FELLESKOSTNADER

Felleskostnader	965 064
Kabel-TV	166 192
Kabel-TV til gode	-3 400
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	1 127 856

NOTE: 3

ANDRE INNETEKTER

Kapitalinnkalling	374 000
Portåpner	3 167
SUM ANDRE INNETEKTER	377 167

NOTE: 4

PERSONALKOSTNADER

Arbeidsgiveravgift	-4 794
SUM PERSONALKOSTNADER	-4 794

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE: 5

STYREHONORAR





Honorar til styret gjelder for perioden 2023/2024, og er på kr 34 000.



**NOTE: 6****REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 7 875.

NOTE: 7**KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-2 221
OBOS Prosjekt AS	-3 100
SUM KONSULENTHONORAR	-5 321

NOTE: 8**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-631 485
Drift/vedlikehold VVS	-11 317
Drift/vedlikehold elektro	-17 374
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-90 891
Drift/vedlikehold heisanlegg	-82 239
Drift/vedlikehold brannsikring	-113 704
Drift/vedlikehold ventilasjonsanlegg	-102 628
Drift/vedlikehold garasjeanlegg	-11 711
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-1 061 348

NOTE: 9**KOMMUNALE AVGIFTER**

Vann- og avløpsavgift	-9 514
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-9 514

NOTE: 10**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Annet driftsmateriale	-5 642
Renhold ved firmaer	-84 601
Snørydding	-26 044
Andre fremmede tjenester	-14 075
Trykksaker	-1 527
Andre kontorkostnader	-464
Porto	-125
Drivstoff	-1 498
Vedlikehold biler/maskiner	-2 503
Bank- og kortgebyr	-2 933
Øreavrounding	8
Velferdskostnader	-3 517
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-142 920

NOTE: 11**FINANSINNTEKTER**

Renter bank	15 295
SUM FINANSINNTEKTER	15 295



**NOTE: 12****VARIGE DRIFTSMIDLER**

Plenklipper		
Tilgang 2017	45 000	
Avskrevet tidligere	-44 999	
Avskrevet i år	0	
		1
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER		1

SUM ÅRETS AVSKRIVNINGER **0****NOTE: 13****ENERGIAVREGNING****INNTEKTER**

Forskuddsinnbetalinger (a konto)	-20 097
SUM INNTEKTER	-20 097

KOSTNADER

Strøm	19 234
SUM KOSTNADER	19 234

Uoppgjort avregning 2024 -83 343

SUM ENERGIAVREGNING **-84 206**

Oppstillingen ovenfor viser hvilke energikostnader som avregnes etter hver enkelts forbruk. For å dekke de løpende kostnadene, krever selskapet inn et forskuddsbeløp fra hver enkelt. På fastsatte frister, blir deretter inntektene avregnet mot kostnadene. For lite innbetalt blir krevd inn, og for mye innbetalt blir tilbakebetalt. På den måten betaler hver enkelt kun for sitt eget forbruk.

Ettersom disse inntektene og kostnadene avregnes etter hver enkelts forbruk, blir de bokført i balansen, og ikke via resultatregnskapet. De påvirker derfor likviditeten, og ikke resultatet.





Til årsmøtet i Sameiet Haugebakka Vest B8

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Haugebakka Vest B8 som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Vedlegg 1 Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap

1 av 17

Årsregnskap med revisjonsberetning.pdf



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 8. april 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Berit Alstad
Statsautorisert revisor



Deltagelse på årsmøte 2025

Årsmøtet avholdes 8.05.25

Selskapsnummer: 1735 Selskapsnavn: SAMEIET HAUGABAKKA VEST B8

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____

Signatur: _____

Fullmakt

Eier kan møte ved fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Eier gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn: _____



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.