



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 345 356
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JARLSBERG TRAV EIENDOM AS
Forretningsadresse: Travveien 3
3170 SEM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Dale
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 149 168	1 194 600
Sum inntekter		1 149 168	1 194 600
Kostnader			
Lønnskostnad	3	51 345	30 807
Avskrivning	4	479 080	459 687
Annen driftskostnad	3	500 927	463 536
Sum kostnader		1 031 352	954 030
Driftsresultat		117 816	240 570
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		24 533	35 034
Sum finansinntekter		24 533	35 034
Annen rentekostnad		139 542	175 338
Sum finanskostnader		139 542	175 338
Netto finans		-115 009	-140 304
Ordinært resultat før skattekostnad		2 806	100 266
Skattekostnad på ordinært resultat	7	659	22 074
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 147	78 192
Årsresultat		2 147	78 192
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 147	78 192
Totalresultat		2 147	78 192
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	8	2 147	78 192
Sum overføringer og disponeringer		2 147	78 192



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	126 912	68 197
Sum immaterielle eiendeler		126 912	68 197
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 6	4 029 006	4 468 086
Sum varige driftsmidler		4 029 006	4 468 086
Sum anleggsmidler		4 155 918	4 536 283
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre fordringer		82 100	68 513
Konsernfordringer	5	39 723	33 317
Sum fordringer		121 823	101 830
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	2 856 307	2 625 078
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 856 307	2 625 078
Sum omløpsmidler		2 978 130	2 726 908
SUM EIENDELER		7 134 048	7 263 191
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	500 000	500 000
Overkurs	8	1 042 000	1 042 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		1 542 000	1 542 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	684 123	681 976
Sum opptjent egenkapital		684 123	681 976
Sum egenkapital		2 226 123	2 223 976
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 618 260	4 866 088
Sum annen langsiktig gjeld		4 618 260	4 866 088
Sum langsiktig gjeld		4 618 260	4 866 088
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	186 260	59 640
Betalbar skatt	7	59 374	74 195
Annen kortsiktig gjeld		44 031	39 293
Sum kortsiktig gjeld		289 665	173 128
Sum gjeld		4 907 925	5 039 216
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 134 048	7 263 191



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 524726

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 345 356
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JARLSBERG TRAV EIENDOM AS
Forretningsadresse: Travveien 3
3170 SEM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Dale
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2021



Organisasjonsnr: 916 345 356
JARLSBERG TRAV EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 149 168	1 194 600
Sum inntekter		1 149 168	1 194 600
Kostnader			
Lønnskostnad	3	51 345	30 807
Avskrivning	4	479 080	459 687
Annen driftskostnad	3	500 927	463 536
Sum kostnader		1 031 352	954 030
Driftsresultat		117 816	240 570
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		24 533	35 034
Sum finansinntekter		24 533	35 034
Annen rentekostnad		139 542	175 338
Sum finanskostnader		139 542	175 338
Netto finans		-115 009	-140 304
Ordinært resultat før skattekostnad		2 806	100 266
Skattekostnad på ordinært resultat	7	659	22 074
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 147	78 192
Årsresultat		2 147	78 192
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 147	78 192
Totalresultat		2 147	78 192
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	8	2 147	78 192
Sum overføringer og disponeringer		2 147	78 192



Organisasjonsnr: 916 345 356
JARLSBERG TRAV EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	126 912	68 197
Sum immaterielle eiendeler		126 912	68 197
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 6	4 029 006	4 468 086
Sum varige driftsmidler		4 029 006	4 468 086
Sum anleggsmidler		4 155 918	4 536 283
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre fordringer		82 100	68 513
Konsernfordringer	5	39 723	33 317
Sum fordringer		121 823	101 830
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	2 856 307	2 625 078
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 856 307	2 625 078
Sum omløpsmidler		2 978 130	2 726 908
SUM EIENDELER		7 134 048	7 263 191
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	500 000	500 000
Overkurs	8	1 042 000	1 042 000
Sum innskutt egenkapital		1 542 000	1 542 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	684 123	681 976
Sum opptjent egenkapital		684 123	681 976
Sum egenkapital		2 226 123	2 223 976



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	4 618 260	4 866 088
Sum annen langsiktig gjeld		4 618 260	4 866 088
Sum langsiktig gjeld		4 618 260	4 866 088
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	186 260	59 640
Betalbar skatt	7	59 374	74 195
Annen kortsiktig gjeld		44 031	39 293
Sum kortsiktig gjeld		289 665	173 128
Sum gjeld		4 907 925	5 039 216
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 134 048	7 263 191



Organisasjonsnr: 916 345 356
JARLSBERG TRAV EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	5000.00	500000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
VESTFOLD TRAV HOLDING AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



 Legally signed by
Ole Anton Langedrag
10.06.2021

 Legally signed by
Jan Haslestad
10.06.2021

 Legally signed by
Tina Gabrielsen
11.06.2021

 Legally signed by
Erik Skjervagen
11.06.2021

 Legally signed by
Øystein Dale
11.06.2021

 Legally signed by
Roger Hansen
14.06.2021

Årsregnskap 2020

Jarlsberg Trav Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 916 345 356



Jarlsberg Trav Eiendom AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter	Note	2020	2019
Leieinntekter		1 149 168	1 194 600
Sum driftsinntekter		1 149 168	1 194 600
Lønnskostnad	3	51 345	30 807
Avskrivning	4	479 080	459 687
Annen driftskostnad	3	500 927	463 536
Sum driftskostnader		1 031 352	954 030
Driftsresultat		117 816	240 570
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		24 533	35 034
Annen finanskostnad		139 542	175 338
Netto finansposter		-115 009	-140 304
Ordinært resultat før skattekostnad		2 806	100 266
Skattekostnad på ordinært resultat	7	659	22 074
Årsresultat		2 147	78 192
Overføringer			
Overføringer annen egenkapital	8	2 147	78 192
Sum overføringer		2 147	78 192

**Jarlsberg Trav Eiendom AS****Balanse pr. 31. desember**

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	126 912	68 197
Sum immaterielle eiendeler		126 912	68 197
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 6	4 029 006	4 468 086
Sum varige driftsmidler		4 029 006	4 468 086
Sum anleggsmidler		4 155 918	4 536 283
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		82 100	68 513
Fordring på selskap i samme konsern	5	39 723	33 317
Sum fordringer		121 823	101 830
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	2 856 307	2 625 078
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 856 307	2 625 078
Sum omløpsmidler		2 978 130	2 726 908
Sum eiendeler		7 134 048	7 263 191

**Jarlsberg Trav Eiendom AS****Balanse pr. 31. desember**

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	500 000	500 000
Overkurs	8	1 042 000	1 042 000
Sum innskutt egenkapital		1 542 000	1 542 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	684 123	681 976
Sum opptjent egenkapital		684 123	681 976
Sum egenkapital		2 226 123	2 223 976
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 618 260	4 866 088
Sum annen langsiktig gjeld		4 618 260	4 866 088
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	186 260	59 640
Betalbar skatt	7	59 374	74 195
Annen kortsiktig gjeld		44 031	39 293
Sum kortsiktig gjeld		289 665	173 128
Sum gjeld		4 907 925	5 039 216
Sum egenkapital og gjeld		7 134 048	7 263 191



Jarlsberg Trav Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

Tønsberg, 08.06.2021

Styret i Jarlsberg Trav Eiendom AS

Ole Anton Langedrag
nestleder

Øystein Dale
daglig leder

Roger Hansen
styreleder

Tina Gabrielsen
styremedlem

Jan Haslestad
styremedlem

Erik Skjervagen
styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

Jarlsberg Trav Eiendom AS forvalter bygninger og baneanlegg tilknyttet trenings- og totalisatorvirksomheten på Jarlsberg Travbane. Virksomheten drives fra lokaler i Travveien 3 i Tønsberg Kommune. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer løpende i den enkelte leieperiode etterhvert som den opptjenes og belastes leietaker.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler per 31.12.2020.



Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader	2020	2019
Styregodtgjørelse inkl. aga	51 345	30 807

Selskapet har ingen ansatte. Det er utbetalt godtgjørelse til styret med kr 45 000 i 2020.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	2020
Revisjon	21 551
Annen bistand	2 473

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

Note 4 Varige driftsmidler

	Bygninger	Rett bane	Løps- og treningsbane	Tomter	Annet	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	3 632 365	2 200 000	535 271	848 850	199 360	7 415 846
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0	0	40 000	40 000
Anskaffelseskost 31.12.	3 632 365	2 200 000	535 271	848 850	239 360	7 455 846
Akk. avskrivning 31.12.	1 346 582	1 650 220	401 663	0	28 375	3 426 840
Balanseført pr 31.12.	2 285 783	549 780	133 608	848 850	210 985	4 029 006
Årets avskrivninger	181 620	220 044	53 532	0	23 884	479 080
Økonomisk levetid	20 år	10 år	10 år		8-10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær		Lineær	

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2020	2019
Annen fordring Jarlsberg Travbane AS	33 317	33 317
Annen fordring Jarlsberg Travbane Eiendom AS	6 406	0
Gjeld	2020	2019
Leverandørgjeld Jarlsberg Travbane AS	113 845	30 807



Note 6 Pant og garantier

Pantesikret gjeld	2020	2019
Langsiktig banklån	4 618 260	4 866 088
Sikret i panteobjekt med bokførte verdier	2020	2019
Bygninger og baneanlegg	2 969 171	3 424 367

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	59 374	74 195
Endring i utsatt skattefordel	-58 715	-52 121
Skattekostnad ordinært resultat	659	22 074
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 806	100 266
Permanente forskjeller	189	75
Endring i midlertidige forskjeller	266 884	236 911
Skattepliktig inntekt	269 880	337 252
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	59 374	74 195
Sum betalbar skatt i balansen	59 374	74 195

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-576 871	-309 987	266 884
Sum	-576 871	-309 987	266 884
Grunnlag for utsatt skattefordel	-576 871	-309 987	266 884
Utsatt skattefordel (22 %)	-126 912	-68 197	58 715

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	500 000	1 042 000	681 976	2 223 976
Årsresultat	0	0	2 147	2 147
Anskaffelseskost 31.12.2020	500 000	1 042 000	684 123	2 226 123



Note 9 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	5 000 kr	500 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr 31.12:

	Ordinær aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Vestfold Trav Holding AS	100	100%	100%

Note 10 Covid19

Travbanen ble nedstengt 12 mars 2020, men jarlsberg ble åpnet igjen som første travbane i Norge 17 april. Dette medførte økt aktivitet i en periode og samlet sett ble aktiviteten på banen opprettholdt i 2020 sammenlignet med tidligere år. Aktiviteter knyttet til publikum ble sterkt begrenset, men da netto omsetningen knyttet til publikum er begrenset, fikk dette liten effekt på økonomien. Spillet på hest gikk bedre enn forventet i 2020 og dette bidro også til et godt resultat.

Coronasituasjonen i 2021 i Tønsberg ble vanskeligere enn i 2020 og banen ble nedstengt i slutten av januar og først åpnet i slutten av april. Dette vil medføre tap i driftsinntekter i første halvår som vil bli vanskelig å ta igjen senere i år. Driften ble imidlertid raskt tilpasset Coronastengingen og de økonomiske konsekvensene ser nå ut til å være håndterbare.



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Åslyveien 21, NO-3170 Sem
Postboks 2427, NO-3104 Tønsberg

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

Fax:

www.ey.no

Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Jarlsberg Trav Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Jarlsberg Trav Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better
working world

2

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Tønsberg, 16. juni 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Kai-Henning Olsen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 305FG-NWPDH-TCS6D-IMH8X-46SMC-QH4J8



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kai-Henning Olsen

Oppdragsansvarlig partner

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5999-4-1632095

IP: 51.174.xxx.xxx

2021-06-16 08:57:50Z



Penneo Dokumentnøkkel: 305FG-NWPDH-TCS6D-IMH8X-46SMC-QH4J8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2020

Jarlsberg Trav Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 916 345 356



Jarlsberg Trav Eiendom AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter	Note	2020	2019
Leieinntekter		1 149 168	1 194 600
Sum driftsinntekter		1 149 168	1 194 600
Lønnskostnad	3	51 345	30 807
Avskrivning	4	479 080	459 687
Annen driftskostnad	3	500 927	463 536
Sum driftskostnader		1 031 352	954 030
Driftsresultat		117 816	240 570
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		24 533	35 034
Annen finanskostnad		139 542	175 338
Netto finansposter		-115 009	-140 304
Ordinært resultat før skattekostnad		2 806	100 266
Skattekostnad på ordinært resultat	7	659	22 074
Årsresultat		2 147	78 192
Overføringer			
Overføringer annen egenkapital	8	2 147	78 192
Sum overføringer		2 147	78 192



Jarlsberg Trav Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	126 912	68 197
Sum immaterielle eiendeler		126 912	68 197
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 6	4 029 006	4 468 086
Sum varige driftsmidler		4 029 006	4 468 086
Sum anleggsmidler		4 155 918	4 536 283
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		82 100	68 513
Fordring på selskap i samme konsern	5	39 723	33 317
Sum fordringer		121 823	101 830
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	2 856 307	2 625 078
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 856 307	2 625 078
Sum omløpsmidler		2 978 130	2 726 908
Sum eiendeler		7 134 048	7 263 191

**Jarlsberg Trav Eiendom AS****Balanse pr. 31. desember**

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	500 000	500 000
Overkurs	8	1 042 000	1 042 000
Sum innskutt egenkapital		1 542 000	1 542 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	684 123	681 976
Sum opptjent egenkapital		684 123	681 976
Sum egenkapital		2 226 123	2 223 976
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 618 260	4 866 088
Sum annen langsiktig gjeld		4 618 260	4 866 088
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	186 260	59 640
Betalbar skatt	7	59 374	74 195
Annen kortsiktig gjeld		44 031	39 293
Sum kortsiktig gjeld		289 665	173 128
Sum gjeld		4 907 925	5 039 216
Sum egenkapital og gjeld		7 134 048	7 263 191



Jarlsberg Trav Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

Tønsberg, 08.06.2021

Styret i Jarlsberg Trav Eiendom AS

Ole Anton Langedrag
nestleder

Øystein Dale
daglig leder

Roger Hansen
styreleder

Tina Gabrielsen
styremedlem

Jan Haslestad
styremedlem

Erik Skjervagen
styremedlem

Note 1 Regnskapsprinsipper

Jarlsberg Trav Eiendom AS forvalter bygninger og baneanlegg tilknyttet trenings- og totalisatorvirksomheten på Jarlsberg Travbane. Virksomheten drives fra lokaler i Travveien 3 i Tønsberg Kommune. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer løpende i den enkelte leieperiode etterhvert som den opptjenes og belastes leietaker.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler per 31.12.2020.



Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader	2020	2019
Styregodtgjørelse inkl. aga	51 345	30 807

Selskapet har ingen ansatte. Det er utbetalt godtgjørelse til styret med kr 45 000 i 2020.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	2020
Revisjon	21 551
Annen bistand	2 473

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

Note 4 Varige driftsmidler

	Bygninger	Rett bane	Løps- og treningsbane	Tomter	Annet	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	3 632 365	2 200 000	535 271	848 850	199 360	7 415 846
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0	0	40 000	40 000
Anskaffelseskost 31.12.	3 632 365	2 200 000	535 271	848 850	239 360	7 455 846
Akk. avskrivning 31.12.	1 346 582	1 650 220	401 663	0	28 375	3 426 840
Balanseført pr 31.12.	2 285 783	549 780	133 608	848 850	210 985	4 029 006
Årets avskrivninger	181 620	220 044	53 532	0	23 884	479 080
Økonomisk levetid	20 år	10 år	10 år		8-10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær		Lineær	

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2020	2019
Annen fordring Jarlsberg Travbane AS	33 317	33 317
Annen fordring Jarlsberg Travbane Eiendom AS	6 406	0
Gjeld	2020	2019
Leverandørgjeld Jarlsberg Travbane AS	113 845	30 807



Note 6 Pant og garantier

	2020	2019
Pantesikret gjeld		
Langsiktig banklån	4 618 260	4 866 088
Sikret i panteobjekt med bokførte verdier		
Bygninger og baneanlegg	2 969 171	3 424 367

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	59 374	74 195
Endring i utsatt skattefordel	-58 715	-52 121
Skattekostnad ordinært resultat	659	22 074
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 806	100 266
Permanente forskjeller	189	75
Endring i midlertidige forskjeller	266 884	236 911
Skattepliktig inntekt	269 880	337 252
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	59 374	74 195
Sum betalbar skatt i balansen	59 374	74 195

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-576 871	-309 987	266 884
Sum	-576 871	-309 987	266 884
Grunnlag for utsatt skattefordel	-576 871	-309 987	266 884
Utsatt skattefordel (22 %)	-126 912	-68 197	58 715

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	500 000	1 042 000	681 976	2 223 976
Årsresultat	0	0	2 147	2 147
Anskaffelseskost 31.12.2020	500 000	1 042 000	684 123	2 226 123



Note 9 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	5 000 kr	500 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr 31.12:

	Ordinær aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Vestfold Trav Holding AS	100	100%	100%

Note 10 Covid19

Travbanen ble nedstengt 12 mars 2020, men jarlsberg ble åpnet igjen som første travbane i Norge 17 april. Dette medførte økt aktivitet i en periode og samlet sett ble aktiviteten på banen opprettholdt i 2020 sammenlignet med tidligere år. Aktiviteter knyttet til publikum ble sterkt begrenset, men da netto omsetningen knyttet til publikum er begrenset, fikk dette liten effekt på økonomien. Spillet på hest gikk bedre enn forventet i 2020 og dette bidro også til et godt resultat.

Coronasituasjonen i 2021 i Tønsberg ble vanskeligere enn i 2020 og banen ble nedstengt i slutten av januar og først åpnet i slutten av april. Dette vil medføre tap i driftsinntekter i første halvår som vil bli vanskelig å ta igjen senere i år. Driften ble imidlertid raskt tilpasset Coronastengingen og de økonomiske konsekvensene ser nå ut til å være håndterbare.