



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 028 014
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONGSGÅRD ALLE 53 AS
Forretningsadresse: Østre Strandgate 46
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Gundersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 818 511	5 573 401
Sum inntekter		4 818 511	5 573 401
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	1	1 297 400	1 458 998
Annen driftskostnad	5	2 592 695	977 331
Sum kostnader		3 890 095	2 436 329
Driftsresultat		928 416	3 137 072
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8	549 155	622 378
Annen renteinntekt			269
Sum finansinntekter		549 155	622 646
Annen rentekostnad		908 517	1 110 919
Sum finanskostnader		908 517	1 110 919
Netto finans		-359 362	-488 273
Ordinært resultat før skattekostnad		569 054	2 648 800
Skattekostnad på ordinært resultat	4	125 192	583 291
Ordinært resultat etter skattekostnad		443 862	2 065 509
Årsresultat		443 862	2 065 509
Årsresultat etter minoritetsinteresser		443 862	2 065 509
Totalresultat		443 862	2 065 509
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6	1 000 000	519 810
Avsatt til/overført fra annen egenkapital	6	-556 138	1 545 699
Sum overføringer og disponeringer		443 862	2 065 509



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 2	34 947 039	32 345 654
Sum varige driftsmidler		34 947 039	32 345 654
Sum anleggsmidler		34 947 039	32 345 654
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2	75 952	495 617
Andre kortsiktige fordringer	8	19 114 021	18 652 340
Sum fordringer		19 189 973	19 147 957
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	3 194 048	899 799
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 194 048	899 799
Sum omløpsmidler		22 384 020	20 047 756
SUM EIENDELER		57 331 059	52 393 410
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	10 877 355	11 433 493



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		10 877 355	11 433 493
Sum egenkapital		10 977 355	11 533 493
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	687 803	731 140
Sum avsetninger for forpliktelser		687 803	731 140
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	44 042 500	38 625 000
Sum annen langsiktig gjeld		44 042 500	38 625 000
Sum langsiktig gjeld		44 730 303	39 356 140
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		227 759	81 549
Betalbar skatt	4	37 973	547 269
Skyldig offentlige avgifter			33 448
Annen kortsiktig gjeld	8	1 357 668	841 510
Sum kortsiktig gjeld		1 623 401	1 503 776
Sum gjeld		46 353 704	40 859 917
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		57 331 059	52 393 410



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 314670

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 028 014
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONGSGÅRD ALLE 53 AS
Forretningsadresse: Østre Strandgate 46
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Gundersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 028 014
KONGSGÅRD ALLE 53 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 818 511	5 573 401
Sum inntekter		4 818 511	5 573 401
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler 1		1 297 400	1 458 998
Annen driftskostnad 5		2 592 695	977 331
Sum kostnader		3 890 095	2 436 329
Driftsresultat		928 416	3 137 072
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern 8		549 155	622 378
Annen renteinntekt			269
Sum finansinntekter		549 155	622 646
Annen rentekostnad		908 517	1 110 919
Sum finanskostnader		908 517	1 110 919
Netto finans		-359 362	-488 273
Ordinært resultat før skattekostnad		569 054	2 648 800
Skattekostnad på ordinært resultat 4		125 192	583 291
Ordinært resultat etter skattekostnad		443 862	2 065 509
Årsresultat		443 862	2 065 509
Årsresultat etter minoritetsinteresser		443 862	2 065 509
Totalresultat		443 862	2 065 509
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag 6		1 000 000	519 810
Avsatt til/overført fra annen egenkapital 6		-556 138	1 545 699
Sum overføringer og disponeringer		443 862	2 065 509



Organisasjonsnr: 989 028 014
KONGSGÅRD ALLE 53 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 2	34 947 039	32 345 654
Sum varige driftsmidler		34 947 039	32 345 654

Sum anleggsmidler		34 947 039	32 345 654
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	2	75 952	495 617
Andre kortsiktige fordringer	8	19 114 021	18 652 340
Sum fordringer		19 189 973	19 147 957

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	3 194 048	899 799
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 194 048	899 799

Sum omløpsmidler		22 384 020	20 047 756
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		57 331 059	52 393 410
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	10 877 355	11 433 493
Sum opptjent egenkapital		10 877 355	11 433 493

Sum egenkapital		10 977 355	11 533 493
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4	687 803	731 140
--------------	---	---------	---------



Sum avsetninger for forpliktelser	687 803	731 140
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner 2	44 042 500	38 625 000
Sum annen langsiktig gjeld	44 042 500	38 625 000
Sum langsiktig gjeld	44 730 303	39 356 140
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	227 759	81 549
Betalbar skatt 4	37 973	547 269
Skyldig offentlige avgifter		33 448
Annen kortsiktig gjeld 8	1 357 668	841 510
Sum kortsiktig gjeld	1 623 401	1 503 776
Sum gjeld	46 353 704	40 859 917
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	57 331 059	52 393 410



Organisasjonsnr: 989 028 014
KONGSGÅRD ALLE 53 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Til generalforsamlingen i Kongsgård Alle 53 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Kongsgård Alle 53 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Kongsgård Alle 53 AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 20. april 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Svein G Olsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Olsen, Svein Gunnar	BANKID	2022-04-20 14:16

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskap 2021
Kongsgård Alle 53 AS

Org.nr.: 989 028 014



Resultatregnskap			
Kongsgård Alle 53 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		4 818 511	5 573 401
Sum driftsinntekter		<u>4 818 511</u>	<u>5 573 401</u>
Avskrivning på driftsmidler	1	1 297 400	1 458 998
Annen driftskostnad	5	2 592 695	977 331
Sum driftskostnader		<u>3 890 095</u>	<u>2 436 329</u>
Driftsresultat		<u>928 416</u>	<u>3 137 072</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8	549 155	622 378
Renteinntekt		0	269
Rentekostnad		908 517	1 110 919
Resultat av finansposter		<u>-359 362</u>	<u>-488 273</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		569 054	2 648 800
Skattekostnad på ordinært resultat	4	125 192	583 291
Årsresultat		<u>443 862</u>	<u>2 065 509</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag etter skatt	6	1 000 000	519 810
Avsatt til/overført fra annen egenkapital	6	-556 138	1 545 699
Sum overføringer		<u>443 862</u>	<u>2 065 509</u>



Balanse			
Kongsgård Alle 53 AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 2	34 947 039	32 345 654
Sum varige driftsmidler		<u>34 947 039</u>	<u>32 345 654</u>
Sum anleggsmidler		<u>34 947 039</u>	<u>32 345 654</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	2	75 952	495 617
Andre kortsiktige fordringer	8	19 114 021	18 652 340
Sum fordringer		<u>19 189 973</u>	<u>19 147 957</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	3 194 048	899 799
Sum omløpsmidler		<u>22 384 020</u>	<u>20 047 756</u>
Sum eiendeler		<u>57 331 059</u>	<u>52 393 410</u>



Balanse			
Kongsgård Alle 53 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	10 877 355	11 433 493
Sum opptjent egenkapital		<u>10 877 355</u>	<u>11 433 493</u>
Sum egenkapital		<u>10 977 355</u>	<u>11 533 493</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	687 803	731 140
Sum avsetning for forpliktelser		<u>687 803</u>	<u>731 140</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	44 042 500	38 625 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>44 042 500</u>	<u>38 625 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		227 759	81 549
Betalbar skatt	4	37 973	547 269
Skyldig offentlige avgifter		0	33 448
Annen kortsiktig gjeld	8	1 357 668	841 510
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 623 401</u>	<u>1 503 776</u>
Sum gjeld		<u>46 353 704</u>	<u>40 859 917</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>57 331 059</u>	<u>52 393 410</u>

Kristiansand, den 20.04.2022

_____ Roy Gundersen styreleder/daglig leder	_____ Richard Strømme styremedlem
_____ Leif Strømme styremedlem	_____ Vidar Øvensen styremedlem



Kongsgård Alle 53 AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres linært over leieperioden. Viderefakturerte felleskostnader presenteres netto. Selskapets andel av felleskostnader presenteres som annen driftskostnad.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene *nedskrives* til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.



Kongsgård Alle 53 AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 1 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.	5 000 000	42 209 098	47 209 098
Tilgang	0	3 898 785	3 898 785
Anskaffelseskost 31.12.	5 000 000	46 107 883	51 107 883
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0	-16 160 844	-16 160 843
Balansført verdi 31.12.	5 000 000	29 947 039	34 947 039
Årets avskrivninger	0	1 297 400	1 297 400
Avskrivningstid		5-50 år	

Note 2 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller senere enn 5 år	2021	2020
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	44 042 500	16 500 000
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	44 042 500	38 625 000
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	2021	2020
Tomter, bygninger	34 947 039	32 345 654
Kundefordringer	75 952	495 617
Sum	35 022 991	32 841 271

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 100 000 består av 100 000 aksjer a kr 1. Alle aksjer har like rettigheter.

Oversikt over aksjonærene 31.12.

Navn	Antall aksjer	Eierandel
KA 53 Holding AS	100 000	100 %
Sum	100 000	100 %

I tråd med unntaksreglene for små selskap, utarbeider morselskapet ikke konsernregnskap.



Kongsgård Alle 53 AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 4 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2021	2020
Betalbar skatt på årets resultat	168 528	693 882
Endring i utsatt skatt	-43 336	-110 591
Årets totale skattekostnad på ordinært resultat	125 192	583 291

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	569 054	2 648 800
Permanente forskjeller	0	2 517
Endring i midlertidige forskjeller	196 984	502 690
Fremførbart underskudd	0	0
Grunnlag for betalbar skatt	766 038	3 154 007
Betalbar skatt på årets resultat, 22 %	168 528	693 882

Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:	2021	2020
Betalbar skatt på året resultat	168 529	693 882
Effekt av avgitt konsernbidrag med skatteeffekt	-130 556	-146 613
Betalbar skatt i balansen	37 973	547 269

Utsatt skatt i balansen fremkommer slik:	Endring	2021	2020
Midlertidige forskjeller driftsmidler	-196 984	3 126 378	3 323 362
Utsatt skatt, 22 %	43 336	687 803	731 140

Note 5 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ikke ansatte og ikke plikt til obligatorisk tjenestepensjon.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor fordeler seg slik :	2021	2020
Revisjon	33 900	23 000
Skatterådgivning	1 700	6 700
Teknisk bistand regnskap	1 700	4 500
Andre tjenester	-	-
Sum godtgjørelse til revisor (eksklusiv mva)	37 300	34 200

I 2021 er det kostnadsført 1,9 MNOK i vedlikehold (0,5 MNOK i 2020). Kostnadsført vedlikehold inngår i annen driftskostnad



Kongsgård Alle 53 AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	11 433 493	11 533 493
Årets resultat	0	443 862	443 862
Avgitt konsernbidrag etter skatt*	0	-1 000 000	-1 000 000
Egenkapital 31.12.	100 000	10 877 355	10 977 355

*Selskapet har i 2021 gitt kr 593 438 i konsernbidrag med skatteeffekt, og kr 537 118 uten skatteeffekt.

Note 7 Bankinnskudd, kontanter o.l

I posten bankinnskudd, kontanter o.l inngår ingen bundne midler.

Note 8 Andre kortsiktige fordringer og annen kortsiktig gjeld

Andre kortsiktige fordringer	2021	2020
Mellomregning KA 53 Holding AS (morselskap)*	19 007 331	18 574 599
Forskuddsbetalte kostnader	70 678	77 741
Til gode mva	36 012	0
Sum andre kortsiktige fordringer	19 114 021	18 652 340

*Mellomværende med KA 53 Holding AS er renteberegnet med 3 % i 2021 (3,5 % i 2020).

Annen kortsiktig gjeld	2021	2020
Avsatt konsernbidrag til morselskap	1 130 556	666 423
Påløpte rentekostnader	227 112	175 087
Sum annen kortsiktig gjeld	1 357 668	841 510

Fordringer med forfall senere enn 1 år	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn 1 år	0	0



 Securely signed with Brevio


Årsregnskap

Signers:

Name	Method	Date
Øvnsen, Vidar	BANKID	2022-05-11 18:58
STRØMME, RICHARD	BANKID_MOBILE	2022-05-12 12:33
Gundersen, Roy	BANKID_MOBILE	2022-05-10 08:52
Strømme, Leif	BANKID	2022-05-12 13:44

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.

 The seal is a guarantee for the authenticity of the document.