



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 181 992  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CITRA ESP AS  
Forretningsadresse: Nedre Bakklandet 58B  
7014 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birger Ove Myren  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		134 479	1 458 392
<b>Sum inntekter</b>		<b>134 479</b>	<b>1 458 392</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1		36 134
Annen driftskostnad		14 938	382 555
<b>Sum kostnader</b>		<b>14 938</b>	<b>418 688</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>119 541</b>	<b>1 039 704</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			157
Annen finansinntekt		226	4 517
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>226</b>	<b>4 674</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	278 155	264 910
Annen rentekostnad		617	67
Annen finanskostnad		1 135	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>279 907</b>	<b>264 977</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-279 681</b>	<b>-260 303</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-160 140</b>	<b>779 401</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1	141 076
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-160 141</b>	<b>638 325</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-160 141</b>	<b>638 325</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-160 141</b>	<b>638 325</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			173 387
Overføringer annen egenkapital		-160 141	464 937
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-160 141</b>	<b>638 325</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 940 830	2 940 830
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1		1
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 940 830</b>	<b>2 940 831</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 940 830</b>	<b>2 940 831</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			54 324
<b>Sum fordringer</b>			<b>54 324</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 831 738	3 362 632
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 831 738</b>	<b>3 362 632</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 831 738</b>	<b>3 416 956</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 772 568</b>	<b>6 357 787</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Overkurs		8 666	8 666
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>38 666</b>	<b>38 666</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen egenkapital	4	304 795	464 937
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>304 795</b>	<b>464 937</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>343 461</b>	<b>503 603</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3		141 076
Kortsiktig konserngjeld	2	5 841 262	5 713 107
Annen kortsiktig gjeld		587 845	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 429 107</b>	<b>5 854 183</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 429 107</b>	<b>5 854 183</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 772 568</b>	<b>6 357 787</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 322957

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 181 992  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CITRA ESP AS  
Forretningsadresse: Nedre Baklandet 58B  
7014 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birger Ove Myren  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.05.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 181 992  
CITRA ESP AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		134 479	1 458 392
<b>Sum inntekter</b>		<b>134 479</b>	<b>1 458 392</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1		36 134
Annen driftskostnad		14 938	382 555
<b>Sum kostnader</b>		<b>14 938</b>	<b>418 688</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>119 541</b>	<b>1 039 704</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			157
Annen finansinntekt		226	4 517
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>226</b>	<b>4 674</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	278 155	264 910
Annen rentekostnad		617	67
Annen finanskostnad		1 135	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>279 907</b>	<b>264 977</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-279 681</b>	<b>-260 303</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1	141 076
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-160 141</b>	<b>638 325</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-160 141</b>	<b>638 325</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-160 141</b>	<b>638 325</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			173 387
Overføringer annen egenkapital		-160 141	464 937
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-160 141</b>	<b>638 325</b>



Organisasjonsnr: 914 181 992  
CITRA ESP AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 940 830	2 940 830
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1		1
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 940 830</b>	<b>2 940 831</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 940 830</b>	<b>2 940 831</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer			54 324
<b>Sum fordringer</b>			<b>54 324</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 831 738	3 362 632
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 831 738</b>	<b>3 362 632</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 831 738</b>	<b>3 416 956</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 772 568</b>	<b>6 357 787</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4	30 000	30 000
Overkurs		8 666	8 666
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>38 666</b>	<b>38 666</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	304 795	464 937
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>304 795</b>	<b>464 937</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>343 461</b>	<b>503 603</b>
------------------------	--	----------------	----------------

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
-----------------------------	--	----------	----------



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3		141 076
Kortsiktig konserngjeld	2	5 841 262	5 713 107
Annen kortsiktig gjeld		587 845	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 429 107</b>	<b>5 854 183</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 429 107</b>	<b>5 854 183</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 772 568</b>	<b>6 357 787</b>



Organisasjonsnr: 914 181 992  
CITRA ESP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Citra Esp AS**

**Organisasjonsnr. 914181992**

**Utarbeidet av:**

Aktiva Råd og Regnskap AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Falkenborgvegen 35C  
7044 TRONDHEIM  
Organisasjonsnr. 985415315



Citra Esp AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		134 479	1 458 392
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>134 479</b>	<b>1 458 392</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	0	36 134
Annen driftskostnad		14 938	382 555
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>14 938</b>	<b>418 688</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>119 541</b>	<b>1 039 704</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	157
Annen finansinntekt		226	4 517
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>226</b>	<b>4 674</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	2	278 155	264 910
Annen rentekostnad		617	67
Annen finanskostnad		1 135	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>279 907</b>	<b>264 977</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(279 681)</b>	<b>(260 303)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(160 140)</b>	<b>779 401</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1	141 076
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(160 141)</b>	<b>638 325</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(160 141)</b>	<b>638 325</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		(160 141)	464 937
Fremføring av udekket tap		0	173 387
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(160 141)</b>	<b>638 325</b>



## Citra Esp AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 940 830	2 940 830
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	0	1
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 940 830</b>	<b>2 940 831</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>2 940 830</b>	<b>2 940 831</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	54 324
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>54 324</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 831 738	3 362 632
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>3 831 738</b>	<b>3 416 956</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 772 568</b>	<b>6 357 787</b>
 <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Overkurs		8 666	8 666
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>38 666</b>	<b>38 666</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	304 795	464 937
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>304 795</b>	<b>464 937</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>343 461</b>	<b>503 603</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Betalbar skatt	3	0	141 076
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	2	5 841 262	5 713 107
Annen kortsiktig gjeld		587 845	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>6 429 107</b>	<b>5 854 183</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>6 429 107</b>	<b>5 854 183</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 772 568</b>	<b>6 357 787</b>

Trondheim, \_\_\_ 2022

Birger Over Myren  
Styreleder/daglig leder



Citra Esp AS

## Noter 2021

### **Regnskapsprinsipper:**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

### **Presiseringer mht regnskapsprinsipper:**

#### **Inntekter**

Inntekter vurderes til virkelig verd og resultatføres i den periode inntekten er oppstått.

#### **Fordringer**

Fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringen

#### **Skatt**

Utsatt skatt i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Ved beregning av utsatt skatt gjøres det fradrag for eventuelle framførbare underskudd. Dersom det er oppført utsatt skattefordel er dette etter en foretatt vurdering som konkluderer med at det er sannsynlig at selskapet får reversert den utsatte skattefordelen gjennom fremtidig skattepliktig inntekt. Betalbar skatt beregnes på grunnlag av årets skattemessige resultat.



Citra Esp AS

## Noter 2021

### Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 940 830
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 940 830
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balanseført verdi pr 31/12	2 940 830
Prosentats for ord.avskr	100--1

### Note 2 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

Morselskapet BM Eiendom AS har ytt et kortsiktig lån på kr 5 841 262 ifm kjøp av leilighet i Spania. Det er kostnadsført renter på 5% på lånet med kr. 278 155



Citra Esp AS

## Noter 2021

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2021
Resultat før skattekostnader	-160 140
Permanente og andre forskjeller	-141 987
Endring i midlertidige forskjeller	-13 814
<b>Inntekt</b>	<b>-315 942</b>
Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2021
Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+ for lite / - for mye avsatt tidligere	1
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>1</b>
Betalbar skatt i balansen består av:	
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

### Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 300, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets største aksjeeier eier 100% av aksjekapitalen og er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
BM Eiendom AS	100

Selskapets styreleder/daglig leder har indirekte eierandeler i selskapet:

	Antall aksjer
Birger Over Myren - BM Eiendom AS	100

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	8 666	464 937	503 603
-Til årets resultat			-160 141	-160 141
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>8 666</b>	<b>304 795</b>	<b>343 461</b>



---

# Årsregnskap 2021 for Citra Esp AS

Organisasjonsnr. 914181992

---

**Utarbeidet av:**

Aktiva Råd og Regnskap AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Falkenborgvegen 35C  
7044 TRONDHEIM  
Organisasjonsnr. 985415315



Citra Esp AS

**Resultatregnskap**

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		134 479	1 458 392
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>134 479</b>	<b>1 458 392</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	0	36 134
Annen driftskostnad		14 938	382 555
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>14 938</b>	<b>418 688</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>119 541</b>	<b>1 039 704</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	157
Annen finansinntekt		226	4 517
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>226</b>	<b>4 674</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	2	278 155	264 910
Annen rentekostnad		617	67
Annen finanskostnad		1 135	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>279 907</b>	<b>264 977</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(279 681)</b>	<b>(260 303)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(160 140)</b>	<b>779 401</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1	141 076
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(160 141)</b>	<b>638 325</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>(160 141)</b>	<b>638 325</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		(160 141)	464 937
Fremføring av udekket tap		0	173 387
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(160 141)</b>	<b>638 325</b>



Citra Esp AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 940 830	2 940 830
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	0	1
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 940 830</b>	<b>2 940 831</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>2 940 830</b>	<b>2 940 831</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	54 324
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>54 324</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 831 738	3 362 632
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>3 831 738</b>	<b>3 416 956</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 772 568</b>	<b>6 357 787</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Overkurs		8 666	8 666
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>38 666</b>	<b>38 666</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	304 795	464 937
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>304 795</b>	<b>464 937</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>343 461</b>	<b>503 603</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Betalbar skatt	3	0	141 076
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	2	5 841 262	5 713 107
Annen kortsiktig gjeld		587 845	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>6 429 107</b>	<b>5 854 183</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>6 429 107</b>	<b>5 854 183</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 772 568</b>	<b>6 357 787</b>

Trondheim, 19.5.2022

Birger Over Myren  
Styreleder/daglig leder



---

Citra Esp AS

---

## Noter 2021

### **Regnskapsprinsipper:**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

### **Presiseringer mht regnskapsprinsipper:**

#### **Inntekter**

Inntekter vurderes til virkelig verd og resultatføres i den periode inntekten er oppstått.

#### **Fordringer**

Fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringen

#### **Skatt**

Utsatt skatt i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Ved beregning av utsatt skatt gjøres det fradrag for eventuelle framførbare underskudd. Dersom det er oppført utsatt skattefordel er dette etter en foretatt vurdering som konkluderer med at det er sannsynlig at selskapet får reversert den utsatte skattefordelen gjennom fremtidig skattepliktig inntekt. Betalbar skatt beregnes på grunnlag av årets skattemessige resultat.



---

Citra Esp AS

---

## Noter 2021

### Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 940 830
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 940 830
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balanseført verdi pr 31/12	2 940 830
Prosentsats for ord.avskr	100--1

### Note 2 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

Morselskapet BM Eiendom AS har ytt et kortsiktig lån på kr 5 841 262 ifm kjøp av leilighet i Spania. Det er kostnadsført renter på 5% på lånet med kr. 278 155



Citra Esp AS

## Noter 2021

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2021
Resultat før skattekostnader	-160 140
Permanente og andre forskjeller	-141 987
Endring i midlertidige forskjeller	-13 814
<b>Inntekt</b>	<b>-315 942</b>
Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2021
Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+ for lite / - for mye avsatt tidligere	1
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>1</b>
Betalbar skatt i balansen består av:	
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

### Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 300, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets største aksjeeier eier 100% av aksjekapitalen og er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
BM Eiendom AS	100

Selskapets styreleder/daglig leder har indirekte eierandeler i selskapet:

	Antall aksjer
Birger Over Myren - BM Eiendom AS	100

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	8 666	464 937	503 603
-Til årets resultat			-160 141	-160 141
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>8 666</b>	<b>304 795</b>	<b>343 461</b>