



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 572 763  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NARVIK BYGG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Fagernesveien 139  
8514 NARVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ØKORÅD NARVIK AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			6 875 000
Annen driftsinntekt		2 768 934	3 079 700
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 768 934</b>	<b>9 954 700</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 035 000	1 032 191
Annen driftskostnad	2	841 624	1 509 029
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 876 624</b>	<b>2 541 220</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>892 310</b>	<b>7 413 480</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			162 887
Annen renteinntekt		22 382	18 731
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>22 382</b>	<b>181 618</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			58 000
Annen rentekostnad		1 069 632	688 529
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 069 632</b>	<b>746 529</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 047 250</b>	<b>-564 911</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-154 940</b>	<b>6 848 569</b>
Skattekostnad på resultat	4	-33 880	1 506 685
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-121 060</b>	<b>5 341 884</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-121 060</b>	<b>5 341 884</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-121 060</b>	<b>5 341 884</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-121 060</b>	<b>5 341 884</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			2 000 000



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Udekket tap		-92 526	3 663 350
Avsatt til annen egenkapital			-321 466
Overført fra annen egenkapital		-28 534	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-121 060</b>	<b>5 341 884</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	24 905 000	25 940 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>24 905 000</b>	<b>25 940 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		600 189	2 666 370
Andre langsiktige fordringer	6		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>600 189</b>	<b>2 666 370</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>25 505 189</b>	<b>28 606 370</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6		
<b>Sum fordringer</b>	6		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 325 811	3 234 578
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 325 811</b>	<b>3 234 578</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 325 811</b>	<b>3 234 578</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>27 831 000</b>	<b>31 840 948</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		397 749	397 749
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 397 749</b>	<b>1 397 749</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			28 534
Udekket tap		92 526	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-92 526</b>	<b>28 534</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>1 305 223</b>	<b>1 426 283</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	205 617	282 687
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>205 617</b>	<b>282 687</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	25 634 514	27 196 008
Øvrig langsiktig gjeld	6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>25 634 514</b>	<b>27 196 008</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>25 840 131</b>	<b>27 478 695</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		409	423 652
Betalbar skatt		43 190	401 649
Skyldig offentlige avgifter		116 966	21 330
Utbytte			2 000 000
Kortsiktig konserngjeld			87 141
Annen kortsiktig gjeld		525 081	2 198
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>685 646</b>	<b>2 935 970</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>26 525 778</b>	<b>30 414 665</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 831 000</b>	<b>31 840 948</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 403712

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 572 763  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NARVIK BYGG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Fagernesveien 139  
8514 NARVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ØKORÅD NARVIK AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.05.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 572 763  
NARVIK BYGG EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			6 875 000
Annen driftsinntekt		2 768 934	3 079 700
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 768 934</b>	<b>9 954 700</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 035 000	1 032 191
Annen driftskostnad	2	841 624	1 509 029
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 876 624</b>	<b>2 541 220</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>892 310</b>	<b>7 413 480</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			162 887
Annen renteinntekt		22 382	18 731
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>22 382</b>	<b>181 618</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			58 000
Annen rentekostnad		1 069 632	688 529
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 069 632</b>	<b>746 529</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 047 250</b>	<b>-564 911</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	-33 880	1 506 685
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-121 060</b>	<b>5 341 884</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-121 060</b>	<b>5 341 884</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-121 060</b>	<b>5 341 884</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-121 060</b>	<b>5 341 884</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			2 000 000
Udekket tap		-92 526	3 663 350
Avsatt til annen egenkapital			-321 466
Overført fra annen egenkapital		-28 534	



Sum overføringer og  
disponeringer

-121 060

5 341 884



Organisasjonsnr: 917 572 763  
NARVIK BYGG EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	24 905 000	25 940 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>24 905 000</b>	<b>25 940 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		600 189	2 666 370
Andre langsiktige fordringer	6		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>600 189</b>	<b>2 666 370</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>25 505 189</b>	<b>28 606 370</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6		
<b>Sum fordringer</b>	<b>6</b>		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 325 811	3 234 578
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 325 811</b>	<b>3 234 578</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 325 811</b>	<b>3 234 578</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>27 831 000</b>	<b>31 840 948</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		397 749	397 749
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 397 749</b>	<b>1 397 749</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			28 534
Udekket tap		92 526	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-92 526</b>	<b>28 534</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>1 305 223</b>	<b>1 426 283</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	205 617	282 687
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>205 617</b>	<b>282 687</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	25 634 514	27 196 008
Øvrig langsiktig gjeld	6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>25 634 514</b>	<b>27 196 008</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>25 840 131</b>	<b>27 478 695</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		409	423 652
Betalbar skatt		43 190	401 649
Skyldig offentlige avgifter		116 966	21 330
Utbytte			2 000 000
Kortsiktig konserngjeld			87 141
Annen kortsiktig gjeld		525 081	2 198
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>685 646</b>	<b>2 935 970</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>26 525 778</b>	<b>30 414 665</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 831 000</b>	<b>31 840 948</b>



Organisasjonsnr: 917 572 763  
NARVIK BYGG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



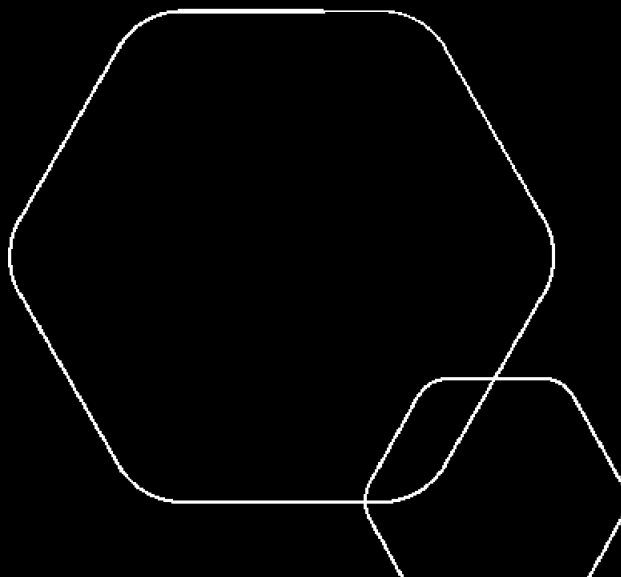
BankID Signing  
Anders Brækken  
2023-05-08



# Årsregnskap 2022

## Narvik Bygg Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 917 572 763



NARVIK BYGG EIENDOM AS

917 572 763

### RESULTATREGNSKAP

NARVIK BYGG EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		0	6 875 000
Annen driftsinntekt		2 768 934	3 079 700
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 768 934</b>	<b>9 954 700</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 035 000	1 032 191
Annen driftskostnad	2	841 624	1 509 029
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 876 624</b>	<b>2 541 220</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>892 310</b>	<b>7 413 480</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	162 887
Annen renteinntekt		22 382	18 731
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	58 000
Annen rentekostnad		1 069 632	688 529
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 047 250</b>	<b>-564 911</b>
Resultat før skattekostnad		-154 940	6 848 569
Skattekostnad på resultat	4	-33 880	1 506 685
<b>Resultat</b>		<b>-121 060</b>	<b>5 341 884</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>-121 060</b>	<b>5 341 884</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	3 663 350
Avsatt til utbytte		0	2 000 000
Avsatt til annen egenkapital		0	-321 466
Overført til udekket tap		92 526	0
Overført fra annen egenkapital		28 534	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-121 060</b>	<b>5 341 884</b>

NARVIK BYGG EIENDOM AS

SIDE 2



NARVIK BYGG EIENDOM AS

917 572 763

## BALANSE

NARVIK BYGG EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	24 905 000	25 940 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>24 905 000</b>	<b>25 940 000</b>
Lån til foretak i samme konsern		600 189	2 666 370
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>600 189</b>	<b>2 666 370</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>25 505 189</b>	<b>28 606 370</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 325 811	3 234 578
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 325 811</b>	<b>3 234 578</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>27 831 000</b>	<b>31 840 948</b>

NARVIK BYGG EIENDOM AS

SIDE 3



NARVIK BYGG EIENDOM AS

917 572 763

### BALANSE

NARVIK BYGG EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		397 749	397 749
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>1 397 749</strong>	<strong>1 397 749</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		0	28 534
Udekket tap		-92 526	0
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-92 526</strong>	<strong>28 534</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>5</strong>	<strong>1 305 223</strong>	<strong>1 426 283</strong>
<strong>GJELD</strong>			
Utsatt skatt	4	205 617	282 687
<strong>Sum avsetning for forpliktelser</strong>		<strong>205 617</strong>	<strong>282 687</strong>
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	25 634 514	27 196 008
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>25 634 514</strong>	<strong>27 196 008</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		409	423 652
Betalbar skatt		43 190	401 649
Skyldig offentlige avgifter		116 966	21 330
Utbytte		0	2 000 000
Konserngjeld		0	87 141
Annen kortsiktig gjeld		525 081	2 198
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>685 646</strong>	<strong>2 935 970</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>26 525 778</strong>	<strong>30 414 665</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>27 831 000</strong>	<strong>31 840 948</strong>

Narvik, 08.05.2023  
Styret i Narvik Bygg Eiendom AS

Anders Brækken  
styreleder

NARVIK BYGG EIENDOM AS

SIDE 4



NARVIK BYGG EIENDOM AS

917 572 763

## NOTER 2022

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### ENDRING AV REGNSKAPSPRINSIPP

...

### Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.



NARVIK BYGG EIENDOM AS

917 572 763

## Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	28 006 926			28 006 926
= <b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>28 006 926</b>			<b>28 006 926</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	3 101 926			3 101 926
= <b>Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>24 905 000</b>			<b>24 905 000</b>
Årets ordinære avskrivninger	1 035 000			1 035 000
Økonomisk levetid	10-50 år	15 år	5 år	

## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	43 190	401 649
Endring i utsatt skatt	-77 070	1 105 036
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-33 880</b>	<b>1 506 685</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-154 940	6 848 569
Permanente forskjeller	939	0
Endring i midlertidige forskjeller	350 320	-43 311
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-4 979 580
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>196 319</b>	<b>1 825 678</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	43 190	401 649
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>43 190</b>	<b>401 649</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	420 871	642 753	221 882
Gevinst – og tapskonto	513 750	642 188	128 438
<b>Sum</b>	<b>934 621</b>	<b>1 284 941</b>	<b>350 320</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>934 621</b>	<b>1 284 941</b>	<b>350 320</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>205 617</b>	<b>282 687</b>	<b>77 070</b>



NARVIK BYGG EIENDOM AS

917 572 763

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	1 000 000	0	397 749	28 534	1 426 283
Årets resultat				-121 060	-121 060
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>1 000 000</b>	<b>0</b>	<b>397 749</b>	<b>-92 526</b>	<b>1 305 223</b>

## Note 6 Fordringer og gjeld

	2022	2021
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	25 634 514	27 196 008
<b>Sum</b>	<b>25 634 514</b>	<b>27 196 008</b>
Gjeld sikret ved pant	25 634 514	27 196 008
Pantsatte eiendeler:		
Kundefordringer	3 000 000	3 000 000
Fast Eiendom - driftstilbehør	33 000 000	33 000 000
<b>Sum</b>	<b>36 000 000</b>	<b>36 000 000</b>

Andel av gjeld som forfaller mer enn 5 år etter balansedato Kr 17.827.048



BankID Signing  
Mikael Falch Hope  
2023-05-09

## Hålogaland Revisjon

statsautoriserte revisorer

Hålogaland Revisjon AS Org.nr 934 147 014  
Dronningensgate 33 • Postboks 444, N-8506 Narvik  
Telefon: +47 76 96 55 55  
E-mail: narvik@halogalandrevisjon.no

Oppdragsansvarlige revisorer:  
Statsautoriserte revisorer Tore Aleksander Hanssen,  
Mikael Falch Hope og Steinar Finstad  
Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i  
Narvik Bygg Eiendom AS

### REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for *Narvik Bygg Eiendom AS* som viser et underskudd på kr 121 060,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



## ***Hålogaland Revisjon***

### ***Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet***

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Narvik, 9. mai 2023

## ***Hålogaland Revisjon AS***

Mikael Falch Hope

*Statsautorisert revisor  
elektronisk signert*