



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 822 839
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CAPPELENS GATE 42 AS
Forretningsadresse: Storgata 38
0182 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Reigstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	2	158 078	112 691
Sum kostnader		158 078	112 691
Driftsresultat		-158 078	-112 691
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		57	241
Sum finansinntekter		57	241
Annen rentekostnad			10 997
Sum finanskostnader			10 997
Netto finans		57	-10 756
Ordinært resultat før skattekostnad		-158 021	-123 447
Skattekostnad på ordinært resultat	3		165
Ordinært resultat etter skattekostnad		-158 021	-123 612
Årsresultat		-158 021	-123 612
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-158 021	-123 612
Totalresultat		-158 021	-123 612
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-158 021	-123 612
Sum overføringer og disponeringer	6	-158 021	-123 612



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	3 354 601	2 139 308
Maskiner og anlegg	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler		3 354 601	2 139 308
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
Sum anleggsmidler		3 354 601	2 139 308
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	7		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		210 744	337 128
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		210 744	337 128
Sum omløpsmidler		210 744	337 128
SUM EIENDELER		3 565 345	2 476 436

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Aksjekapital	5, 6	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	5, 6		
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6		
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap	6	282 217	124 196
Sum opptjent egenkapital		-282 217	-124 196
Sum egenkapital		717 783	875 804
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7		
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 570 196	1 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 570 196	1 500 000
Sum langsiktig gjeld		2 570 196	1 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	277 366	9 460
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	7		
Annen kortsiktig gjeld			91 172
Sum kortsiktig gjeld		277 366	100 632
Sum gjeld		2 847 562	1 600 632
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 565 345	2 476 436



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 455089

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 822 839
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CAPPELENS GATE 42 AS
Forretningsadresse: Storgata 38
0182 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Reigstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2021



Organisasjonsnr: 921 822 839
CAPPELENS GATE 42 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	4		
Annen driftskostnad	2	158 078	112 691
Sum kostnader		158 078	112 691
Driftsresultat		-158 078	-112 691
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		57	241
Sum finansinntekter		57	241
Annen rentekostnad			10 997
Sum finanskostnader			10 997
Netto finans		57	-10 756
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-158 021	-123 447
Ordinært resultat etter skattekostnad		-158 021	-123 612
Årsresultat		-158 021	-123 612
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-158 021	-123 612
Totalresultat		-158 021	-123 612
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-158 021	-123 612
Sum overføringer og disponeringer	6	-158 021	-123 612



Organisasjonsnr: 921 822 839
CAPPELENS GATE 42 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	4	3 354 601	2 139 308
--------------	---	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	4		
--------------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	4		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler		3 354 601	2 139 308
--------------------------------	--	------------------	------------------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	7		
---------	---	--	--

Lån til tilknyttet			
--------------------	--	--	--

selskap og felles			
-------------------	--	--	--

kontrollert virksomhet	7		
------------------------	---	--	--

Sum anleggsmidler		3 354 601	2 139 308
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer	7		
-------------------	---	--	--

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		210 744	337 128
----	--	---------	---------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		210 744	337 128
------------------------------	--	----------------	----------------

Sum omløpsmidler		210 744	337 128
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		3 565 345	2 476 436
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	1 000 000	1 000 000
--------------	------	-----------	-----------

Beholdning av egne aksjer	5, 6		
---------------------------	------	--	--

Overkurs	6		
----------	---	--	--

Annen innskutt egenkapital	6		
----------------------------	---	--	--



Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap	6	282 217	124 196
Sum opptjent egenkapital		-282 217	-124 196
Sum egenkapital		717 783	875 804
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7		
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 570 196	1 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 570 196	1 500 000
Sum langsiktig gjeld		2 570 196	1 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	277 366	9 460
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	7		
Annen kortsiktig gjeld			91 172
Sum kortsiktig gjeld		277 366	100 632
Sum gjeld		2 847 562	1 600 632
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 565 345	2 476 436



Organisasjonsnr: 921 822 839
CAPPELENS GATE 42 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000000.00	1.00	1000000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Blå Kors Eiendom AS	510000.00	51.00%	Ordinære aksjer
AGS Holding AS	340000.00	34.00%	Ordinære aksjer
BA-Eiendom AS	150000.00	15.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Cappelens Gate 42 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Cappelens Gate 42 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Cathrine Sæther Karlsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: OQ2P2-U8WES-Y1MM8-73GX1-ZEMMF-5AW6M



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Cathrine Sæther Karlsen

Partner

Serienummer: 9578-5999-4-1283018

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-03-24 21:27:44Z



Penneo Dokumentnøkkel: CQ2P2-U8WES-Y1MM8-73GX1-ZEMMF-5AW6M

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2020 Cappelens Gate 42 AS



Resultatregnskap

Cappelens Gate 42 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>0</u>
Annen driftskostnad	2	158 078	112 691
Sum driftskostnader		<u>158 078</u>	<u>112 691</u>
Driftsresultat		<u>-158 078</u>	<u>-112 691</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		57	241
Annen rentekostnad		0	10 997
Resultat av finansposter		<u>57</u>	<u>-10 756</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-158 021</u>	<u>-123 447</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	165
Årsresultat		<u>-158 021</u>	<u>-123 612</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap		158 021	123 612
Sum overføringer	6	<u>-158 021</u>	<u>-123 612</u>



Balanse
Cappelens Gate 42 AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	3 354 601	2 139 308
Sum varige driftsmidler		3 354 601	2 139 308
Sum anleggsmidler		3 354 601	2 139 308
Omløpsmidler			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		210 744	337 128
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		210 744	337 128
Sum omløpsmidler		210 744	337 128
Sum eiendeler		3 565 345	2 476 436



Balanse Cappelens Gate 42 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		<u>1 000 000</u>	<u>1 000 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	-282 217	-124 196
Sum opptjent egenkapital		<u>-282 217</u>	<u>-124 196</u>
Sum egenkapital		<u>717 783</u>	<u>875 804</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 570 196	1 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>2 570 196</u>	<u>1 500 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	277 366	9 460
Annen kortsiktig gjeld		0	91 172
Sum kortsiktig gjeld		<u>277 366</u>	<u>100 632</u>
Sum gjeld		<u>2 847 562</u>	<u>1 600 632</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 565 345</u>	<u>2 476 436</u>

Oslo, 25.03.2021
Styret i Cappelens Gate 42 AS

Geir Reigstad
styreleder/daglig leder

Walter Ludvik Grav
styremedlem

Sverre Johan Engbretsen
styremedlem

Eirik Bergheim
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemte til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.



Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 26 875,- inkl.mva.

Lovpålagt revisjon	14 375
Andre tjenester	12 500
Sum honorar til revisor	26 875

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	0
Skattekostnad ordinært resultat	0

Skattepliktig inntekt:	
Ordinært resultat før skatt	-158 021
Permanente forskjeller	0
Skattepliktig inntekt	-158 021

Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
Sum betalbar skatt i balansen	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020
Akkumulert fremførbart underskudd	-282 217
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	282 217
Utsatt skattefordel (22 %)	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 4 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	2 139 308	2 139 308
Tilgang	1 215 293	1 215 293
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12	3 354 601	3 354 601
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	0	0
Balansført verdi 31.12	3 354 601	3 354 601
Årets avskrivninger	0	0
Avskrivningssats	0 %	

Kostnadene gjelder eiendom under utvikling.

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Cappelens Gate 42 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000 000	1,0	1 000 000
Sum	1 000 000		1 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Blå Kors Eiendom AS	510 000	51,0	51,0
AGS Holding AS	340 000	34,0	34,0
BA-Eiendom AS	150 000	15,0	15,0
Totalt antall aksjer	1 000 000	100,0	100,0

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	1 000 000	-124 196	875 804
Årets resultat		-158 021	-158 021
Pr 31.12	1 000 000	-282 217	717 783

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2020	2019
Langsiktig gjeld	1 310 800	765 000
Leverandørgjeld	16 405	0
Sum gjeld	1 327 205	765 000

Rente på langsiktig gjeld beregnes med normrente pluss 1 prosentpoeng.

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Blå Kors Norge. Blå Kors Norge har sitt forretningskontor i Storgata 38 i Oslo. Postadresse Storgata 38, 0182 Oslo. Konsernregnskapet kan hentes på denne adressen.

