



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 526 766
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MYRESTRAND EIENDOMSELSESKAP A/S
Forretningsadresse: Jens Zetlitz' gate 26A
4008 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jakob Myrestrand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.11.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		809 414	807 170
Annen driftsinntekt		620 500	
Sum inntekter		1 429 914	807 170
Kostnader			
Lønnskostnad	3, 4, 5	210 140	210 140
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	198 000	198 000
Annen driftskostnad	9	313 142	262 405
Sum kostnader		721 282	670 545
Driftsresultat		708 633	136 625
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 330	7 896
Annen finansinntekt		2 591	2 317
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	10		
Sum finansinntekter		12 921	10 213
Annen rentekostnad	2	16 813	24 715
Sum finanskostnader		16 813	24 715
Netto finans		-3 892	-14 502
Ordinært resultat før skattekostnad		704 741	122 123
Skattekostnad på ordinært resultat	11	156 527	17 942
Ordinært resultat etter skattekostnad		548 214	104 181
Ekstraordinære poster	1		
Skattekostnad på ekstraordinært resultat	11		
Årsresultat		548 214	104 181
Årsresultat etter minoritetsinteresser		548 214	104 181



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Totalresultat		548 214	104 181
Overføringer og disponeringer			
Utbytte	8, 8	500 000	400 000
Konsernbidrag	8		
Overføringer til/fra annen egenkapital	8, 8	48 214	-295 819
Sum overføringer og disponeringer		548 214	104 181



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	11		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 707 578	1 884 578
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	1	50 000	71 000
Sum varige driftsmidler		1 757 578	1 955 578
Investeringer i aksjer og andeler	10		
Andre fordringer	14		
Sum anleggsmidler		1 757 578	1 955 578
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	14		
Andre fordringer		26 882	31 844
Sum fordringer		26 882	31 844
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	10		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	1 105 033	771 925
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 105 033	771 925
Sum omløpsmidler		1 131 915	803 769
SUM EIENDELER		2 889 492	2 759 346

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	1 629 584	1 581 370
Sum opptjent egenkapital		1 629 584	1 581 370
Sum egenkapital		1 729 584	1 681 370
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	11	292 032	302 149
Andre avsetninger for forpliktelser	13		
Sum avsetninger for forpliktelser		292 032	302 149
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2		
Øvrig langsiktig gjeld	2	137 283	137 283
Sum annen langsiktig gjeld		137 283	137 283
Sum langsiktig gjeld		429 315	439 432
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	11	166 644	173 901
Skyldige offentlige avgifter		35 043	35 737
Utbytte		500 000	400 000
Annen kortsiktig gjeld		28 906	28 906
Sum kortsiktig gjeld		730 593	638 544
Sum gjeld		1 159 908	1 077 976
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 889 492	2 759 346



Regnskapsåret 2017

MYRESTRAND EIENDOMSSELSKAP AS

Org.nr: 947 526 766

Årsregnskap

- **resultatregnskap**
- **balanse**
- **noter**

Revisjonsberetning



MYRESTRAND EIENDOMSSKAP AS

RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	Note	2017	2016
Salgsinntekt		809 414	807 170
Annen driftsinntekt		620 500	0
Sum driftsinntekt		1 429 914	807 170
Lønnskostnad	3, 4, 5	210 140	210 140
Avskrivning	1	198 000	198 000
Annen driftskostnad	9	313 142	262 405
Sum driftskostnad		721 282	670 545
Driftsresultat		708 633	136 625
Annen renteinntekt		10 330	7 896
Annen finansinntekt		2 591	2 317
Annen rentekostnad	2	-16 813	-24 715
Ordinært resultat før skattekostnad		704 741	122 123
Skattekostnad på ordinært resultat	11	156 527	17 942
Ordinært resultat		548 214	104 181
Årsresultat		548 214	104 181
Disponering (dekning) av årsresultatet			
Avsatt til utbytte	8	500 000	400 000
Avsatt til annen egenkapital	8	48 214	0
Overført fra annen egenkapital	8	0	295 819
Sum disponert (dekket)		548 214	104 181



MYRESTRAND EIENDOMSSELSKAP AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2017	2016
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 707 578	1 884 578
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	1	50 000	71 000
Sum varige driftsmidler		<u>1 757 578</u>	<u>1 955 578</u>
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>1 757 578</u>	<u>1 955 578</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		26 882	31 844
Sum fordringer		<u>26 882</u>	<u>31 844</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	1 105 033	771 925
Sum omløpsmidler		<u>1 131 915</u>	<u>803 769</u>
SUM EIENDELER		<u>2 889 492</u>	<u>2 759 346</u>



MYRESTRAND EIENDOMSSKAP AS

BALANSE PR. 31.12.

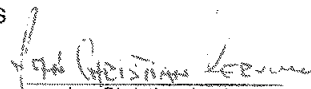
	Note	2017	2016
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (500 aksjer á kr 200)	6, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	1 629 584	1 581 370
Sum opptjent egenkapital		1 629 584	1 581 370
Sum egenkapital		1 729 584	1 681 370
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	11	292 032	302 149
Sum avsetning for forpliktelser		292 032	302 149
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	137 283	137 283
Sum annen langsiktig gjeld		137 283	137 283
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	11	166 644	173 901
Skyldige offentlige avgifter		35 043	35 737
Utbytte		500 000	400 000
Annen kortsiktig gjeld		28 906	28 906
Sum kortsiktig gjeld		730 593	638 544
Sum gjeld		1 159 908	1 077 976
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 889 492	2 759 346

Måløy, den 20.02.2018

Styret i MYRESTRAND EIENDOMSSKAP AS


Geir Myrestrand
Styremedlem


Finn Myrestrand
Styremedlem


Jan Christian Jerving
Styremedlem


Anne Fryjordet Schie
Styremedlem


Jakob Myrestrand
Styreleder og daglig leder



Myrestrand Eiendomsselskap AS

Noter til regnskapet for 2017

Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Investeringer i andre selskaper

Investeringer i andre selskaper vurderes etter kostmetoden. Mottatt utbytte registreres som inntekt i det året som det mottas.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen iht god regnskapsskikk.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Note 1 Spesifikasjon av anleggsmidler

	Transport- midler	Bygninger	Grunnareal	Boliger	Totalt
Anskaffelseskost 1.1	265 000	3 336 876	87 188	847 390	4 536 454
Tilgang	-	-	-	-	-
Avgang	-	-	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12	265 000	3 336 876	87 188	847 390	4 536 454
Akkumulerte avskrivninger 31.12	-215 000	-2 563 876	-	-	-2 778 876
Balansført verdi pr. 31.12	50 000	773 000	87 188	847 390	1 757 578
Årets avskrivninger	21 000	177 000			198 000
Økonomisk levetid	7 år	19 år			
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær			

Leieavtaler

Selskapet har en vesentlig avtale på uleie av næringsbygg med parkeringsplasser som varer til 1/6 2019 og 3 festesteavtaler som gjelder leie parkeringsplasser. Festeavtalene har en varighet på 99 år og løper i all hovedsak til 2085.

Selskapet har 2 boliger som med mulighet til utleie med kortsiktig oppsigelsesfrist.



Myrestrand Eiendomsseiskap AS

Noter til regnskapet for 2017

Note 2 Langsiktig gjeld

Aksjonærene har ytt lån til selskapet. Samlet restgjeld pr. 31.12.17 er kr 137 283,-. Det er ikke avtalt nedbetalingstid. Rentesats er på 10%.

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Posten lønnskostnader er slått sammen av:	2017	2016
Lønninger	190 000	190 000
Arbeidsgiveravgift	20 140	20 140
Sum	210 140	210 140
Antall årsverk	0,5	0,5

Note 4 Antall ansatte

Selskapet har to ansatte på deltid i 2017.

Note 5 Ytelser til ledende personer

Daglig leder har fått utbetalt kr 180 000 i lønn. Det er ikke utbetalt styrehonorar. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelser til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter. Det er ingen enkeltlån/sikkerhetsstillelser som utgjør mer enn 5 % av selskapets egenkapital. Selskapet er ikke pliktig til å ha OTP-forsikringsordning.

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen pr. 31.12 består av følgende aksjer:

Selskapet har en aksjekapital på kr 100.000,- fordelt på 500 aksjer a 200,-. Det er én aksjeklasse og det er ikke begrensninger i stemmerett. Aksjene fordeler seg slik:

Navn	Verv	Aksjer	Eierandel
Geir Myrestrand	Styremedlem	130	26 %
Finn Myrestrand	Styremedlem	100	20 %
Stine Fjordet Wiik		35	7 %
Anne Fryjordet Schie	Styremedlem	35	7 %
Jan Christian Jerving	Styremedlem	18	3,6 %
Per Jerving		18	3,6 %
Ruth Jerving		17	3,4 %
Rolf Jerving		17	3,4 %
Dag Myrestrand		32	6,4 %
Thor Myrestrand		32	6,4 %
Jakob Myrestrand	Styreleder	34	6,8 %
Gjert Arne Myrestrand		32	6,4 %
Sum		500	100 %

Note 7 Bundne midler

	2017	2016
I posten inngår bundne bankinnskudd med	10 806	9 302



Myrestrand Eiendomsselskap AS

Noter til regnskapet for 2017

Note 8	Egenkapital	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
	Egenkapital 01.01.	100 000	1 581 370	1 681 370
	Årets resultat		548 214	548 214
	Avsatt utbytte		-500 000	-500 000
	Egenkapital 31.12.	100 000	1 629 584	1 729 584

Note 9 Revisor

Revisor

	2017	2016
Kostnadsført godtgjørelse til revisor fordeler seg slik :		
- revisjon inkl. fordelt mva	26 649	25 591
- andre tjenester inkl. fordelt mva	10 786	9 259
Sum godtgjørelse til revisor	37 435	34 850

Note 10 Aksjer og andeler i andre foretak

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Anleggsmidler		
Sonoran Energy LTD	12 060	0
Sum	12 060	0

Aksjene i Sonoran Energy LTD ble i 2013 nedskrevet med kr 12 060 ,- til balanseført verdi 0 ,-.

Note 11 Skattekostnad

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel	2017	2016
Midlertidige forskjeller		
Varige driftsmidler	-786 232	-690 467
Gevinst- og tapskonto	2 055 937	1 949 422
Avsetning for forpliktelser	0	0
Netto midlertidige forskjeller	1 269 705	1 258 955
Underskudd til fremføring		
Grunnlag for utsatt skatt	1 269 705	1 258 955
Utsatt skatt 23%/24%	292 032	302 149
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0
Utsatt skatt i balansen	292 032	302 149
Utsatt skattefordel som kunne vært balanseført	0	0
Fordeling av skattekostnaden		
Betalbar skatt	166 644	173 901
For mye, for lite avsatt i fjor	0	0
Sum betalbar skatt	166 644	173 901
Endring i utsatt skatt/skattefordel med gammel sats	2 580	-143 370
Endring i utsatt skatt/skattefordel som følge av endret skattesats	-12 697	-12 590
Skattekostnad	156 527	17 941



Til generalforsamlingen i Myrestrand Eierdomsselskap AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Myrestrand Eierdomsselskap AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 548 214. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som en høy grad av sikkerhet for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Sjøgata, Postboks 4, NO-6701 Måløy

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Myrestrand Eierdomsselskap AS

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

(2)



Uavhengig revisors beretning - Myrestrand Eierdomsselskap AS

Måløy, 20. februar 2018
PricewaterhouseCoopers AS

Jan Ove Helle
Statsautorisert revisor