



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 514 998
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: GO'OSTEN III ANS
Forretningsadresse: Falkenborgvegen 35C
7044 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Grue
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.11.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		895 143	880 463
Sum inntekter		895 143	880 463
Kostnader			
Annen driftskostnad		310 467	169 778
Sum kostnader		310 467	169 778
Driftsresultat		584 675	710 685
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3	115
Annen finansinntekt		8	67
Sum finansinntekter		10	182
Rentekostnad til foretak i samme konsern		100 000	100 000
Annen rentekostnad		450 421	428 424
Sum finanskostnader		550 421	528 424
Netto finans		-550 411	-528 242
Ordinært resultat før skattekostnad		34 265	182 443
Ordinært resultat etter skattekostnad		34 265	182 443
Årsresultat		34 265	182 443
Årsresultat etter minoritetsinteresser		34 265	182 443
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		34 265	182 443
Sum overføringer og disponeringer		34 265	182 443



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		12 231 713	12 231 713
Sum varige driftsmidler		12 231 713	12 231 713
Sum anleggsmidler		12 231 713	12 231 713
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		31 837	3 333
Andre kortsiktige fordringer		786 583	131 188
Sum fordringer		818 420	134 521
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		25	35 355
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		25	35 355
Sum omløpsmidler		818 445	169 876
SUM EIENDELER		13 050 158	12 401 589
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		430 262	395 998
Sum opptjent egenkapital		430 262	395 998



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Sum egenkapital		430 262	395 998
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		10 021 144	9 403 580
Sum annen langsiktig gjeld		10 021 144	9 403 580
Sum langsiktig gjeld		10 021 144	9 403 580
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter		-18	
Kortsiktig konserngjeld		2 416 800	2 357 502
Annen kortsiktig gjeld		181 969	244 509
Sum kortsiktig gjeld		2 598 752	2 602 011
Sum gjeld		12 619 896	12 005 591
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 050 158	12 401 589



Go' Osten III ANS

Noter

Note 1 - Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivning

Varige driftsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes å ikke være forbigående. Begrepet virkelig verdi operasjonaliseres som det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi, beregnet som nåverdien av fremtidige kontantstrømmer. Virkelig verdi omtales som gjenvinnbart beløp i NRS Nedskrivning av anleggsmidler.

Det er ved regnskapsavleggelsen tatt stilling til om det foreligger indikasjoner på verdifall på varige driftsmidler. Da det ikke foreligger indikasjoner basert på ekstern eller intern informasjon, er det ikke tatt stilling til hvilket aggregeringsnivå hver enkelt vurderingsenhet skal vurderes på og heller ikke aktuell diskonteringsrente.

Varige driftsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Driftsinntekter og -kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



Go' Osten III ANS

Note 2 – Selskapskapital

Selskapet er et ansvarlig selskap med 2 deltagere

Munkholmen Eiendom AS 99 %
Munkholmen Eiendom II AS 1 %

	Selskapskapital	Annen EK	Sum EK
Pr 31.12.2016		395 998	395 998
Årets resultat		34 265	34 265
Pr 31.12.2017		430 262	430 262

Note 3 – Ansatte – godtgjørelser

Ansatte:

Selskapet har ingen ansatte.

Styret:

Styret har ikke mottatt noen form for godtgjørelse.

Revisor:

Selskapet har ikke revisor.

Siden selskapet ikke har ansatte er ikke selskapet pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet har ikke etablert slik ordning.



Go' Osten III ANS

Note 4 – Lån og pantestillelser

Selskapet har en langsiktig gjeld på kr 10.021.144 pr 31.12.2017. Bokført verdi av pantsatte eiendeler er kr 12.231.732 pr 31.12.2017.

Note 5 – Varige driftsmidler

Selskapet eier tre boligeiendommer. Disse er bokført til kostpris. Boligeiendommene avskrives ikke i regnskapet.



Go' Osten III ANS Årsberetning 2017

Om virksomheten

Go' Osten III ANS er et selskap som driver med kjøp, salg, utleie og utvikling av fast eiendom. Selskapets forretningskontor er i Trondheim Kommune.

Fortsatt drift

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter at denne forutsetningen er til stede. Styret mener det ikke er usikkerhet knyttet til forutsetningen om fortsatt drift.

Arbeidsmiljø

Selskapet har ingen ansatte.

Ytre miljø

Selskapets virksomhet forurenses ikke det ytre miljø.

Likestilling

Styret består av 2 menn. På grunn av selskapets størrelse og art mener styret at det ikke er nødvendig eller hensiktsmessig å iverksette tiltak for å fremme likestilling mellom kjønnene.

Rettvisende bilde

Styret bekrefter at det avlagte årsregnskapet gir et rettvisende bilde av selskapets resultat og stilling.

Trondheim, 30. juni 2018

Are Oust
styrets leder

Henning Grue
styremedlem



**Årsregnskap 2017
for**

Goosten Iii ANS

Foretaksnr. 997514998



Goosten Iii ANS

Resultatregnskap

	Note	2017	2016
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		895 143	880 463
Sum driftsinntekter		895 143	880 463
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	3	310 467	169 778
Sum driftskostnader		310 467	169 778
DRIFTSRESULTAT		584 675	710 685
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		3	115
Annen finansinntekt		8	67
Sum finansinntekter		10	182
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		100 000	100 000
Annen rentekostnad		450 421	428 424
Sum finanskostnader		550 421	528 424
NETTO FINANSPOSTER		(550 411)	(528 242)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		34 265	182 443
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		34 265	182 443
ÅRSRESULTAT		34 265	182 443
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	2	34 265	182 443
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		34 265	182 443



Goosten Iii ANS

Balanse pr. 31.12.2017

	Note	31.12.2017	31.12.2016
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	12 231 713	12 231 713
Sum varige driftsmidler		12 231 713	12 231 713
SUM ANLEGGSMIDLER		12 231 713	12 231 713
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		31 837	3 333
Andre kortsiktige fordringer		786 583	131 188
Sum fordringer		818 420	134 521
Bankinnskudd, kontanter o.l.		25	35 355
SUM OMLØPSMIDLER		818 445	169 876
SUM EIENDELER		13 050 158	12 401 589
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		430 262	395 998
Sum opptjent egenkapital		430 262	395 998
SUM EGENKAPITAL		430 262	395 998
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	10 021 144	9 403 580
Sum annen langsiktig gjeld		10 021 144	9 403 580
SUM LANGSIKTIG GJELD		10 021 144	9 403 580
KORTSIKTIG GJELD			
Skyldig offentlige avgifter		(18)	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		2 416 800	2 357 502
Annen kortsiktig gjeld		181 969	244 509
SUM KORTSIKTIG GJELD		2 598 752	2 602 011
SUM GJELD		12 619 896	12 005 591
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 050 158	12 401 589

Trondheim, 30. juni 2018

Are Oust
Styreleder

Henning Grue
styremedlem/daglig leder