



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 395 800
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET PALLADIUMVEIEN 40
Forretningsadresse: Palladiumveien 40A
4629 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Reidar Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 110 074	1 997 684
Sum inntekter		2 110 074	1 997 684
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	109 801	113 863
Annen driftskostnad	2,5,6	1 310 004	3 178 727
Sum kostnader		1 419 805	3 292 591
Driftsresultat		690 269	-1 294 907
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 618	660
Sum finansinntekter		4 618	660
Annen finanskostnad		249 768	107 096
Sum finanskostnader		249 768	107 096
Netto finans		-245 150	-106 436
Ordinært resultat før skattekostnad		445 119	-1 401 342
Ordinært resultat etter skattekostnad		445 119	-1 401 342
Årsresultat	7,8	445 119	-1 401 343
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-445 119	1 401 343
Sum overføringer og disponeringer		-445 119	1 401 343



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,10	10 779 336	10 779 336
Sum varige driftsmidler		10 779 336	10 779 336
Sum anleggsmidler		10 779 336	10 779 336
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer	11	141 585	137 878
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		337 597	335 565
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		337 597	335 565
Sum omløpsmidler	7	479 182	473 442
SUM EIENDELER		11 258 518	11 252 778
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		3 800	3 800
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		4 646 129	4 201 010
Sum egenkapital	8	4 649 929	4 204 810



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10,12	5 957 167	6 404 234
Øvrig langsiktig gjeld	10,12	540 800	540 800
Sum annen langsiktig gjeld		6 497 967	6 945 034
Sum langsiktig gjeld		6 497 967	6 945 034
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		83 909	81 227
Skyldige offentlige avgifter		1 302	1 525
Annen kortsiktig gjeld		25 411	20 182
Sum kortsiktig gjeld	7	110 622	102 935
Sum gjeld		6 608 589	7 047 969
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 258 518	11 252 778



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 400261

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 395 800
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET PALLADIUMVEIEN 40
Forretningsadresse: Palladiumveien 40A
4629 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Reidar Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2024



Organisasjonsnr: 948 395 800
BORETTSLAGET PALLADIUMVEIEN 40

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 110 074	1 997 684
Sum inntekter		2 110 074	1 997 684
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	109 801	113 863
Annen driftskostnad	2,5,6	1 310 004	3 178 727
Sum kostnader		1 419 805	3 292 591
Driftsresultat		690 269	-1 294 907
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 618	660
Sum finansinntekter		4 618	660
Annen finanskostnad		249 768	107 096
Sum finanskostnader		249 768	107 096
Netto finans		-245 150	-106 436
Ordinært resultat før skattekostnad			
		445 119	-1 401 342
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		445 119	-1 401 342
Årsresultat	7,8	445 119	-1 401 343
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-445 119	1 401 343
Sum overføringer og disponeringer		-445 119	1 401 343



Organisasjonsnr: 948 395 800
BORETTSLAGET PALLADIUMVEIEN 40

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,10	10 779 336	10 779 336
Sum varige driftsmidler		10 779 336	10 779 336
Sum anleggsmidler		10 779 336	10 779 336
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer	11	141 585	137 878
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		337 597	335 565
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		337 597	335 565
Sum omløpsmidler	7	479 182	473 442
SUM EIENDELER		11 258 518	11 252 778
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		3 800	3 800
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		4 646 129	4 201 010
Sum egenkapital	8	4 649 929	4 204 810
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10,12	5 957 167	6 404 234
Øvrig langsiktig gjeld	10,12	540 800	540 800
Sum annen langsiktig gjeld		6 497 967	6 945 034



Sum langsiktig gjeld		6 497 967	6 945 034
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		83 909	81 227
Skyldige offentlige avgifter		1 302	1 525
Annen kortsiktig gjeld		25 411	20 182
Sum kortsiktig gjeld	7	110 622	102 935
Sum gjeld		6 608 589	7 047 969
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 258 518	11 252 778



Organisasjonsnr: 948 395 800
BORETTSLAGET PALLADIUMVEIEN 40

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.10

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatrapport klient 50 BORETTSLAGET PALLADIUMVEIEN 40

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		1 128 000	1 128 000	1 128 060	1 128 060
Inndekning av renter		246 294	85 674	164 847	280 406
Inndekning av ord. avdrag		454 902	543 582	482 945	448 271
Innbetalt kabel TV		240 730	214 016	224 400	222 984
Fryseboksleie		1 300	1 300	1 300	1 300
Vaskeri inntekter		11 848	0	6 000	0
Andre driftsinntekter	1	27 000	25 112	26 000	27 000
Sum inntekter		2 110 074	1 997 684	2 033 552	2 108 021
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	2	12 063	11 188	12 000	13 000
Styrehonorar	3	60 000	60 000	60 000	60 000
Forretningsførerhonorar		67 300	65 700	62 700	62 700
Rådgivningstjenester		22 560	5 640	23 000	23 000
Kontingent boligbyggelag		10 250	8 200	10 300	10 300
Lønn	4	36 232	39 792	48 000	48 000
Arbeidsgiveravgift/ sos. kost.	4	13 569	14 071	15 228	15 228
Vedlikehold/serviceavtaler	5	162 777	2 127 519	108 392	55 992
Kabel-tv		242 931	150 024	224 400	222 984
Bredbånd/lp-telefon/kollektiv internett		0	65 067	0	0
Forsikring		281 255	266 259	288 240	300 240
Kommunale avgifter		459 777	413 041	429 000	508 000
Strøm		36 398	45 215	60 000	40 000
Renhold, fellesareal		0	11 461	28 000	0
Verktøy, driftsmattriell, inventar		0	2 258	3 600	3 600
Telefon og porto		367	0	0	0
Drift maskiner		0	375	2 000	2 000
Andre driftsutgifter	6	14 326	6 780	13 200	16 600
Sum driftskostnader		1 419 805	3 292 591	1 388 060	1 381 644
Driftsresultat		690 269	-1 294 907	645 492	726 377
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		4 618	660	2 300	2 300
Rentekostnad		249 768	107 096	164 847	280 406
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-245 150	-106 436	-162 547	-278 106
Årsresultat	7, 8	445 119	-1 401 343	482 945	448 271
Disponering av resultat					
Overføring til/fra opptjent egenkapital		-445 119	1 401 343	482 945	448 271
Sum disponering av resultat		-445 119	1 401 343	482 945	448 271

BORETTSLAGET PALLADIUMVEIEN 40



Balanserapport klient 50 BORETTSLAGET PALLADIUMVEIEN 40

	Note	Beholdning pr. 31.12.23	Beholdning pr. 01.01.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	9, 10	1 171 336	1 171 336
Bygninger	9, 10	2 503 000	2 503 000
Garasjer	9, 10	115 000	115 000
Andre fellesanlegg	9, 10	6 990 000	6 990 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		10 779 336	10 779 336
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	3 579
Andre fordringer	11	141 585	134 299
Bankinnskudd og kontanter			
Innstående på driftskonto		337 305	335 115
Skattetrekkskonto, bundne midler		292	450
Sum omløpsmidler	7	479 182	473 442
SUM EIENDELER		11 258 518	11 252 778

BORETTSLAGET PALLADIUMVEIEN 40



Balanserapport klient 50 BORETTSLAGET PALLADIUMVEIEN 40

	Note	Beholdning pr. 31.12.23	Beholdning pr. 01.01.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		3 800	3 800
Annen egenkapital		4 201 010	4 201 010
Årets resultat		445 119	0
Sum egenkapital	8	4 649 929	4 204 810
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Husbanken	10, 12	3 429 833	3 796 668
Pant-og gjeldsbrev lån	10, 12	2 527 334	2 607 566
Borettsinnskudd	10, 12	540 800	540 800
Sum langsiktig gjeld		6 497 967	6 945 034
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		18 502	13 444
Leverandørgjeld		83 909	81 227
Skyldig off. myndigheter		1 302	1 525
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		4 209	4 633
Påløpne renter		2 700	2 105
Sum kortsiktig gjeld	7	110 622	102 935
Sum gjeld		6 608 589	7 047 969
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 258 518	11 252 778

Sted: _____, dato: _____

Frank Reidar Haugen
Styreleder

Tor Andre Pedersen
Styremedlem

Tale Birkeland
Styremedlem

Tina Marie Strand
Styremedlem

Mohammed Saleem Uddin
Styremedlem

BORETTSLAGET PALLADIUMVEIEN 40



Noter 2023

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30. juni 2005" krav om tilleggsinformasjon i forhold til kravene i regnskapsloven.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er til stede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi i de tilfeller der tomteprisen er kjønt.

Eiendommer

Eiendommer er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Note 1 - Andre driftsinntekter

Andre inntekter består av leieinntekter basestasjons utstyr.

Note 2 - Revisjonshonorar

	2023	2022
6700 REVISJON	12 063	11 188
Sum	12 063	11 188

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon. Beløp er inkl. mva.

Note 3 - Styrehonorar

	2023	2022
5330 STYREHONORAR	60 000	60 000
Sum	60 000	60 000



Noter 2023

Note 4 - Personalkostnader

	2023	2022
5000 LØNN	32 023	35 159
5150 OPPTJENTE FERIEPENGER	4 209	4 633
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	12 975	13 417
5401 ARB.G.AVG.OPPARB.FERIEPENGER	593	653
Sum	49 801	53 863

Borettslaget har gjennom året hatt en bemanning som tilsvarer mindre enn ett årsverk.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Utbetalt lønn i 2023 til styremedlemmer ut over styrehonorar kr. 750,-

Note 5 - Vedlikehold

	2023	2022
6600 DIV. VEDLIKEHOLD BYGG	7 354	61 580
6603 VEDLIKEHOLD VVS	56 250	2 220
6604 VEDLIKEHOLD ELEKTRO	0	6 839
6605 VEDLIKEHOLD UTV.ANLEGG	1 455	21 270
6614 EGENANDEL SKADER	0	10 000
6630 BRØYTING	10 125	0
6640 PER.VEDLIKEHOLD BYGG	0	165 000
6643 PER.VEDLIKEHOLD VVS	0	1 860 610
6644 PER.VEDLIKEHOLD ELEKTRO	87 593	0
Sum	162 777	2 127 519

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 6 - Andre driftsutgifter

	2023	2022
6390 KOSTNADER FELLESAREALER INNV.	779	0
7111 DRIVSTOFF	362	0
7440 KONTINGENT NBBL	2 508	2 508
7710 KOSTNADER VEDR.STYRET	2 020	0
7720 GENERALFORSAMLING	5 625	700
7770 BANKOMKOSTNINGER	2 846	3 222
7790 ANDRE KOSTNADER	186	351
Sum	14 326	6 780



Noter 2023

Note 7 - Disponible midler

	2023	2022
A. Disponible midler IB	370 508	431 061
Årets resultat	445 119	-1 401 343
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-447 067	1 340 789
B. Årets endringer i disponible midler	-1 948	-60 554
C. Disponible midler UB	368 560	370 508
Omløpsmidler	479 182	473 442
- Kortsiktig gjeld	110 622	102 935
Disponible midler 31.12	368 560	370 508

Note 8 - Egenkapital

	2023	2022
Innskutt kapital	3 800	3 800
Annen egenkapital 01.01	4 201 010	5 602 352
Årets resultat	445 119	-1 401 343
Sum egenkapital 31.12	4 649 929	4 204 810

Note 9 - Anleggsmidler

	Bygninger	Balkonger Garasje/Park.anleg	Tomter	
Anskaffelseskost pr.01.01 :	2 503 000	6 990 000	115 000	1 171 336
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	2 503 000	6 990 000	115 000	1 171 336
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	2 503 000	6 990 000	115 000	1 171 336
Anskaffelsesår :	1961	2005	1961	2006
Antatt levetid i år :				

Bygningene er ikke avskrevet, styret har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jmf note vedlikehold.

Note 10 - Pantstillelser

	2023	2022
Bokført gjeld sikret ved pant 31.12	6 497 967	6 945 034
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	10 779 336	10 779 336

Note 11 - Andre fordringer

Andre fordringer består periodiserte kostnader for neste regnskapsår.



Noter 2023

Note 12 - Pantegjeld

Kreditor:	Sparebanken Sør	Husbanken
Formål:	Rørføying	
Lånenummer:	30008468539	114975428
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2022	2006
Rentesats:	5,50 %	3,923 %
Betingelser:	Flytende renter nominell 5,45%	Flytende nominell rente 3,873%
Beregnet innfridd:	25.09.2042	31.12.2031
Opprinnelig lånebeløp:	2 630 000	7 700 000
Lånesaldo 01.01:	2 607 566	3 796 668
Avdrag i perioden:	80 232	366 835
Lånesaldo 31.12:	2 527 334	3 429 833

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 114975428	38	90 259	3 429 842
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 30008468539	6	76 873	461 238
	24	67 613	1 622 712
	6	58 575	351 450
	2	45 968	91 936

I tillegg til bankgjelden er borettsinnskuddene sikret med pant i borettslagets eiendom.



Resultat og balanse med noter for BORETTSLAGET PALLADIUMVEIEN 40.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For BORETTSLAGET PALLADIUMVEIEN 40

Styreleder	Frank Reidar Haugen (sign.)	19.04.2024
Styremedlem	Tina Marie Strand (sign.)	13.04.2024
Styremedlem	Mohammed Saleem Uddin (sign.)	15.04.2024
Styremedlem	Tor Andre Pedersen (sign.)	15.04.2024
Styremedlem	Tale Birkeland (sign.)	13.04.2024



Til generalforsamlingen i Borettslaget Palladumveien 40

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Palladumveien 40 som består av balanserapport per 31. desember 2023, resultatrapport for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 22. april 2024
PricewaterhouseCoopers AS

Reidar Henriksen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

50 Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Henriksen, Reidar	BANKID	2024-04-22 21:40

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.