



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 057 631
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØS 12 INVEST AS
Forretningsadresse: Østre Strandgate 46
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KPMG AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			15 633
Leieinntekt		2 478 358	397 312
Sum inntekter		2 478 358	412 946
Kostnader			
Varekostnad			148 230
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	674 713	345 771
Annen driftskostnad	1	6 052 303	8 758 626
Sum kostnader		6 727 015	9 252 627
Driftsresultat		-4 248 657	-8 839 682
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 165 178	824 320
Annen rentekostnad		161	856
Sum finanskostnader		1 165 340	825 176
Netto finans		-1 165 340	-825 176
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 413 997	-9 664 857
Skattekostnad på ordinært resultat	7		-620 616
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 413 997	-9 044 241
Årsresultat	2	-5 413 997	-9 044 241
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 413 997	-9 044 241
Totalresultat		-5 413 997	-9 044 241
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-5 413 997	-9 044 241
Sum overføringer og disponeringer		-5 413 997	-9 044 241



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	26 537 531	28 206 778
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	46 780	72 297
Sum varige driftsmidler	4	26 584 312	28 279 075
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		26 584 312	28 279 075
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 476	24 315
Andre kortsiktige fordringer		86 935	1 093 904
Konsernfordringer	6		2 820 982
Sum fordringer		90 411	3 939 201
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		75 498	75 755
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		75 498	75 755
Sum omløpsmidler		165 909	4 014 956
SUM EIENDELER		26 750 220	32 294 031

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	13 616 085	8 202 088
Sum opptjent egenkapital	2	-13 616 085	-8 202 088
Sum egenkapital	2	-13 586 085	-8 172 088
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		147 775	3 519 344
Betalbar skatt	7		
Kortsiktig konserngjeld	6	40 188 531	34 837 453
Annen kortsiktig gjeld			2 109 323
Sum kortsiktig gjeld		40 336 306	40 466 119
Sum gjeld		40 336 306	40 466 119
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 750 220	32 294 031
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 326787

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 057 631
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØS 12 INVEST AS
Forretningsadresse: Østre Strandgate 46
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KPMG AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022



Organisasjonsnr: 912 057 631
ØS 12 INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			15 633
Leieinntekt		2 478 358	397 312
Sum inntekter		2 478 358	412 946
Kostnader			
Varekostnad			148 230
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	674 713	345 771
Annen driftskostnad	1	6 052 303	8 758 626
Sum kostnader		6 727 015	9 252 627
Driftsresultat		-4 248 657	-8 839 682
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 165 178	824 320
Annen rentekostnad		161	856
Sum finanskostnader		1 165 340	825 176
Netto finans		-1 165 340	-825 176
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 413 997	-9 664 857
Skattekostnad på ordinært resultat	7		-620 616
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 413 997	-9 044 241
Årsresultat	2	-5 413 997	-9 044 241
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 413 997	-9 044 241
Totalresultat		-5 413 997	-9 044 241
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-5 413 997	-9 044 241
Sum overføringer og disponeringer		-5 413 997	-9 044 241



Organisasjonsnr: 912 057 631
ØS 12 INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 7

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 4, 5 26 537 531 28 206 778

Maskiner og anlegg 4

Skip og flytende 4

installasjoner 4

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 4 46 780 72 297

Sum varige driftsmidler 4 **26 584 312** **28 279 075**

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern 6

Sum anleggsmidler **26 584 312** **28 279 075**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 3 476 24 315

Andre kortsiktige 86 935 1 093 904

fordringer 6 2 820 982

Konsernfordringer 6 **90 411** **3 939 201**

Sum fordringer **90 411** **3 939 201**

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 75 498 75 755

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende **75 498** **75 755**

Sum omløpsmidler **165 909** **4 014 956**

SUM EIENDELER **26 750 220** **32 294 031**

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3 30 000 30 000



Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	13 616 085	8 202 088
Sum opptjent egenkapital	2	-13 616 085	-8 202 088
Sum egenkapital	2	-13 586 085	-8 172 088
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		147 775	3 519 344
Betalbar skatt	7		
Kortsiktig konserngjeld	6	40 188 531	34 837 453
Annen kortsiktig gjeld			2 109 323
Sum kortsiktig gjeld		40 336 306	40 466 119
Sum gjeld		40 336 306	40 466 119
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 750 220	32 294 031
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 912 057 631
ØS 12 INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

ØS 12 Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 912 057 631



Resultatregnskap			
ØS 12 Invest AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		0	15 633
Leieinntekt		2 478 358	397 312
Sum leieinntekter		2 478 358	412 946
Varekostnad		0	148 230
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	674 713	345 771
Annen driftskostnad	1	6 052 303	8 758 626
Sum driftskostnader		6 727 015	9 252 627
Driftsresultat		-4 248 657	-8 839 682
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 165 178	824 320
Annen rentekostnad		161	856
Resultat av finansposter		-1 165 340	-825 176
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 413 997	-9 664 857
Skattekostnad på ordinært resultat	7	0	-620 616
Ordinært resultat		-5 413 997	-9 044 241
Årsresultat	2	-5 413 997	-9 044 241
Overføringer			
Overført til udekket tap		5 413 997	9 044 241
Sum overføringer		-5 413 997	-9 044 241
ØS 12 Invest AS		Side 2	



Balanse			
ØS 12 Invest AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	26 537 531	28 206 778
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	46 780	72 297
Sum varige driftsmidler	4	26 584 312	28 279 075
Sum anleggsmidler		26 584 312	28 279 075
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		3 476	24 315
Andre kortsiktige fordringer		86 935	1 093 904
Konsernfordringer	6	0	2 820 982
Sum fordringer		90 411	3 939 201
Bankinnskudd, kontanter o.l.		75 498	75 755
Sum omløpsmidler		165 909	4 014 956
Sum eiendeler		26 750 220	32 294 031



Balanse			
ØS 12 Invest AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	-13 616 085	-8 202 088
Sum opptjent egenkapital	2	-13 616 085	-8 202 088
Sum egenkapital	2	-13 586 085	-8 172 088
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		147 775	3 519 344
Konserngjeld	6	40 188 531	34 837 453
Annen kortsiktig gjeld		0	2 109 323
Sum kortsiktig gjeld		40 336 306	40 466 119
Sum gjeld		40 336 306	40 466 119
Sum egenkapital og gjeld		26 750 220	32 294 031
19.05.2022 Styret i ØS 12 Invest AS			
_____ Kurt Mosvold styreleder		_____ Roy Gundersen styremedlem	
ØS 12 Invest AS			Side 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. ØS 12 Invest AS driver med blant annet utleie av næringsbygg i Kristiansand.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	30 000	-8 202 088	-8 172 088
Årets resultat		-5 413 997	-5 413 997
Pr 31.12.2021	30 000	-13 616 085	-13 586 085

Selskapet har pr 31.12.21 tapt egenkapital. Selskapets eiendom har vært gjenstand for en omfattende rehabilitering, hvor betydelig andel av utgiftene kostnadsført over resultatregnskapet og således påvirker den bokførte egenkapitalen negativt. Styret og eier venter seg positive resultater de kommende år ettersom alle arealer ved eiendommen er utleid. Eierne er innstilt på å tilføre ytterligere kapital om det skulle vise seg nødvendig for å sikre den videre drift av selskapet. I samsvar med regnskapslovens § 3-3, basert på den nåværende situasjonen og tilgjengelig informasjon, mener styret at det er forsvarlig å legge forutsetningen om fortsatt drift til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.

Note 3 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i ØS 12 Invest AS pr. 31.12 består av:

Aksjonær	Antall	Pålydende	Balanseført
Hillegarn Eiendom AS	30	1 000	30 000
Sum	30	1 000	30 000

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger	Anlegg under utførelse	Driftsløsøre, inventar ol.
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	21 437 151	4 225 552	76 550
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	3 205 502		
- Avgang i året		4 225 552	
= Anskaffelseskost 31.12.21	24 642 653	0	76 550
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	1 388 954		29 769
= Bokført verdi 31.12.21	23 253 699	0	46 781
Årets ordinære avskrivninger	649 197		25 517
Økonomisk levetid	20-50 år		3 år



	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	3 283 831	29 023 084
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		3 205 502
- Avgang i året		4 225 552
= Anskaffelseskost 31.12.21	3 283 831	28 003 034
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21		1 418 723
= Bokført verdi 31.12.21	3 283 831	26 584 311
Årets ordinære avskrivninger		674 714
Økonomisk levetid	Avskrives ikke	

Note 5 Pantstillelser og garantier

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler	2021	2020
Faste eiendommer	26 537 531	28 206 778
Sum	26 537 531	28 206 778

Eiendommen er stilt som pant for låneopptak i morselskap Hillegarn Eiendom AS, i forbindelse med kjøp av eiendommen.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	2 820 982
Sum	0	2 820 982
Gjeld		
Hillegarn Eiendom AS	40 188 531	34 837 453
Sum	40 188 531	34 837 453

Lånet fra Hillegarn Eiendom AS er renteberegnet med 3,5%. I 2021 utgjorde renten kr 1 165 178 (Kr 824 320 for 2020)



Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	-620 616
Skattekostnad ordinært resultat	0	-620 616
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-5 413 997	-9 664 857
Permanente forskjeller	555	0
Endring i midlertidige forskjeller	-276 849	0
Skattepliktig inntekt	-5 690 291	-9 664 857
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	1 052 259	775 411	-276 849
Sum	1 052 259	775 411	-276 849
Akkumulert fremførbart underskudd	-14 667 790	-8 977 499	5 690 291
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	13 615 530	8 202 088	-5 413 442
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til GRS for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel



KPMG AS
Vestre Strandgate 67
4612 Kristiansand

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i ØS 12 Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert ØS 12 Invest AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumenttrakkelt: 1JPK7-5LMAXW-VWDAL-4MPZG-E62EIE0YEY



Uavhengig revisors beretning - ØS 12 Invest AS

avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Kristiansand, 19. mai 2022
KPMG AS

Øystein M. Ore
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: 1JPK7-5LMAXW-VWDAL-4MPZG-E62EF-E0YEV



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øystein Mikal Ore

Oppdragsansvarlig revisor

Serienummer: 9578-5998-4-1054110

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-05-19 20:51:35 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 1JPK7-SLMAXW-VWDAL-4MPZG-E62EH-E0YEV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>