



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 729 329
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SENTRUMSGÅRDEN BORETTSLAG SKOGN
Forretningsadresse: Vektargata 3A
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Unni Pauline Størseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|---------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 2 540 892 | 1 776 619 |
| Sum inntekter | | 2 540 892 | 1 776 619 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 67 034 | 61 170 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 7 | 6 250 | 2 083 |
| Annen driftskostnad | 2,3,4,5 | 714 442 | 535 287 |
| Sum kostnader | | 787 724 | 598 540 |
| Driftsresultat | | 1 753 168 | 1 178 079 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 579 | 543 |
| Sum finansinntekter | | 579 | 543 |
| Annen rentekostnad | | 1 645 515 | 1 098 566 |
| Sum finanskostnader | | -1 644 936 | -1 098 024 |
| Netto finans | | -1 644 936 | -1 098 023 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 108 230 | 80 056 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 108 230 | 80 056 |
| Årsresultat | | 108 232 | 80 055 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføring til/fra fond | 10 | -27 000 | -27 000 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -27 000 | -27 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 6,13 | 67 900 000 | 67 900 000 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende | 7 | 54 167 | 60 417 |
| Sum varige driftsmidler | | 67 954 167 | 67 960 417 |
| Sum anleggsmidler | | 67 954 167 | 67 960 417 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 8 | 13 922 | 10 897 |
| Andre fordringer | 9 | 75 348 | 75 430 |
| Sum fordringer | | 89 270 | 86 327 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 433 049 | 301 560 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 433 049 | 301 560 |
| Sum omløpsmidler | | 522 319 | 387 887 |
| SUM EIENDELER | | 68 476 486 | 68 348 304 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 90 000 | 90 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Sum opptjent egenkapital | | 240 039 | 158 807 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Sum egenkapital | | 384 039 | 275 807 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 11,12 | 67 838 233 | 67 854 579 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 67 838 233 | 67 854 579 |
| Sum langsiktig gjeld | 13 | 67 838 233 | 67 854 579 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 81 876 | 91 624 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 172 338 | 126 294 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 254 213 | 217 918 |
| Sum gjeld | | 68 092 447 | 68 072 497 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 68 476 486 | 68 348 304 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 379590

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 729 329
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SENTRUMSGÅRDEN BORETTSLAG SKOGN
Forretningsadresse: Vektargata 3A
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Unni Pauline Størseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2024



Organisasjonsnr: 925 729 329
SENTRUMSGÅRDEN BORETTSLAG SKOGN

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 2 540 892 | 1 776 619 |
| Sum inntekter | | 2 540 892 | 1 776 619 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 67 034 | 61 170 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 7 | 6 250 | 2 083 |
| Annen driftskostnad | 2, 3, 4, 5 | 714 442 | 535 287 |
| Sum kostnader | | 787 724 | 598 540 |
| Driftsresultat | | 1 753 168 | 1 178 079 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 579 | 543 |
| Sum finansinntekter | | 579 | 543 |
| Annen rentekostnad | | 1 645 515 | 1 098 566 |
| Sum finanskostnader | | -1 644 936 | -1 098 024 |
| Netto finans | | -1 644 936 | -1 098 023 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 108 230 | 80 056 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 108 230 | 80 056 |
| Årsresultat | | 108 232 | 80 055 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføring til/fra fond | 10 | -27 000 | -27 000 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -27 000 | -27 000 |



| | | | |
|-----------------------------------|-----------|-------------------|-------------------|
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 11,12 | 67 838 233 | 67 854 579 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 67 838 233 | 67 854 579 |
| Sum langsiktig gjeld | 13 | 67 838 233 | 67 854 579 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 81 876 | 91 624 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 172 338 | 126 294 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 254 213 | 217 918 |
| Sum gjeld | | 68 092 447 | 68 072 497 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 68 476 486 | 68 348 304 |



Organisasjonsnr: 925 729 329
SENTRUMSGÅRDEN BORETTSLAG SKOGN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler 2023 Sentrumsgården Borettslag Skogn 925729329

Disponible midler

| | Regnskap 2023 | Regnskap 2022 |
|---|------------------|------------------|
| A. Disponible midler IB | 169 969 | 145 695 |
| B. Endringer disponible midler | | |
| Årets resultat | 108 232 | 80 055 |
| Tilbakeføring avskrivninger | 6 250 | 2 083 |
| Kjøp / salg anleggsmidler | 0 | -62 500 |
| Avdrag langsiktig gjeld | -16 345 | 4 635 |
| B. Årets endring disponible midler | 98 137 | 24 273 |
| C. Disponible midler UB | 268 106 | 169 969 |
| | | |
| Omløpsmidler | 522 319 | 387 887 |
| - Kortsiktig gjeld | 254 213 | 217 918 |
| C. Disponible midler | 268 106 | 169 969 |

Sentrumsgården Borettslag Skogn



Resultat 2023 Sentrumsgården Borettslag Skogn 925729329

| | Note | Regnskap 2023 | Regnskap 2022 | Budsjett 2023 | Budsjett 2024 |
|---|------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| Inntekter | | | | | |
| Innkrevde felleskostnader | | 702 522 | 585 660 | 702 536 | 792 716 |
| Renter | | 1 708 986 | 1 061 575 | 1 708 972 | 2 052 463 |
| TV/Internett | | 129 384 | 129 384 | 129 384 | 129 384 |
| Sum inntekter | | 2 540 892 | 1 776 619 | 2 540 892 | 2 974 563 |
| Driftskostnader | | | | | |
| Lønnskostnader / styrehonorar | 1 | 67 034 | 61 170 | 78 993 | 66 247 |
| Revisjonshonorar | | 6 740 | 6 443 | 7 500 | 7 500 |
| Forretningsførerhonorar | | 55 356 | 53 550 | 58 580 | 61 000 |
| Andre forvaltningstjenester | | 4 975 | 4 975 | 3 250 | 4 000 |
| Andre fremmede tjenester | | 25 041 | 41 177 | 24 172 | 36 100 |
| Vedlikehold | 2 | 77 013 | 55 730 | 99 600 | 110 400 |
| Renhold, fellesareal | | 11 237 | 10 368 | 13 000 | 17 500 |
| Verktøy, driftsmatriell, inventar | | 6 814 | 11 684 | 10 000 | 10 000 |
| TV/Internett | | 129 384 | 123 984 | 129 384 | 129 384 |
| Forsikring | 3 | 75 532 | 66 530 | 77 075 | 83 000 |
| Energi og strøm | | 54 399 | 12 541 | 28 750 | 70 000 |
| Kontorekvisita, trykksaker | | 3 030 | 4 146 | 3 500 | 3 500 |
| Porto | | 1 611 | 700 | 1 000 | 1 000 |
| Kontingenter | | 6 669 | 6 687 | 7 020 | 7 020 |
| Kommunale avgifter | 4 | 247 591 | 128 063 | 250 800 | 268 200 |
| Andre driftsutgifter | 5 | 9 050 | 3 494 | 4 875 | 9 000 |
| Bomiljø | | 0 | 5 215 | 5 000 | 5 000 |
| Avskrivninger | 7 | 6 250 | 2 083 | 1 563 | 6 250 |
| Sum driftskostnader | | 787 724 | 598 540 | 804 062 | 895 100 |
| Driftsresultat | | 1 753 168 | 1 178 079 | 1 736 830 | 2 079 463 |
| Finansinntekt og -kostnad | | | | | |
| Renteinntekter | | 579 | 543 | 0 | 0 |
| Rentekostnad | | 1 645 515 | 1 098 566 | 1 708 972 | 2 052 463 |
| Resultat av finansinntekt og -kostnad | | -1 644 936 | -1 098 024 | -1 708 972 | -2 052 463 |
| Resultat som overføres fri egenkapital | | 108 232 | 80 055 | 27 858 | 27 000 |
| Av dette overføres til fond | 10 | -27 000 | -27 000 | 0 | 0 |

Sentrumsgården Borettslag Skogn



Balanse 2023 Sentrumsgården Borettslag Skogn 925729329

| | Note | 2023 | 2022 |
|----------------------------------|-------|-------------------|-------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter | 6, 13 | 8 600 000 | 8 600 000 |
| Bygninger | 6, 13 | 59 300 000 | 59 300 000 |
| Andre driftsmidler | 7 | 54 167 | 60 417 |
| Sum anleggsmidler | | 67 954 167 | 67 960 417 |
| Omløpsmidler | | | |
| Aksjer | | | |
| Fordringer | | | |
| Husleierestanser | 8 | 13 922 | 10 897 |
| Andre kortsiktige fordringer | 9 | 75 348 | 75 430 |
| Bankinnskudd og kontanter | | | |
| Innestående på bankonti | | 433 049 | 301 560 |
| Sum omløpsmidler | | 522 319 | 387 887 |
| SUM EIENDELER | | 68 476 486 | 68 348 304 |

Sentrumsgården Borettslag Skogn



Balanse 2023 Sentrumsgården Borettslag Skogn 925729329

| | Note | 2023 | 2022 |
|-------------------------------------|-----------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | 90 000 | 90 000 |
| Fond/ avsetninger | 10 | 54 000 | 27 000 |
| Opptjent egenkapital | | 158 807 | 158 807 |
| Årets resultat | | 81 232 | 0 |
| Sum egenkapital | | 384 039 | 275 807 |
| Gjeld | | | |
| Avsetninger og forpliktelser | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig pantegjeld | 11 | 33 913 233 | 33 929 579 |
| Borettsinnskudd | 12 | 33 925 000 | 33 925 000 |
| Sum langsiktig gjeld | 13 | 67 838 233 | 67 854 579 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Forskuddsbetalt felleskostnader | | 0 | 73 |
| Leverandørgjeld | | 81 876 | 91 624 |
| Skyldig off. myndigheter | | 2 715 | 2 651 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 169 623 | 123 570 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 254 213 | 217 918 |
| SUM GJELD | | 68 092 447 | 68 072 497 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 68 476 486 | 68 348 304 |

31.12.2023

Boligbyggelaget Midt

Sted: _____, dato: _____

Unni Pauline Størseth
Leder

Gunnvor Norøy
Styremedlem

Anita Hogstad
Styremedlem

Bjørn Aaknes
Styremedlem

Sentrumsgården Borettslag Skogn



Noter 2023 Sentrumsgården Borettslag Skogn 925729329

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk for små foretak.

I den inngående balansen oppføres samtlige eiendeler og gjeld fra oversikt over eiendeler og gjeld fra foregående regnskapsår. Forskjell mellom eiendeler og gjeld føres opp som egenkapital, hvor andelskapital føres opp som innskutt egenkapital. Resterende del av egenkapitalen føres opp som opptjent egenkapital. Egenkapital spesifiseres på innskutt og opptjent egenkapital, uavhengig av om egenkapitalen er positiv eller negativ.

Disponible midler er de økonomiske midlene som man har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan bl.a benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Borettslag med vedtak om ulike fondsavsetninger i budsjett, vil så lenge resultatet gir muligheter til avsetning, ha vedtatt avsetning klassifisert som fond under egenkapital og midlene er inkludert i disponible midler.

Borettslag som har individuell nedbetaling på lån (IN) benytter gjeldsmetoden.

Borettslagets årsregnskap er avlagt under forutsetning av fortsatt drift.

Note 1 - Lønnskostnader/honorar

| | 2023 | 2022 |
|--|---------------|---------------|
| Lønn til ansatte | 30 000 | 5 000 |
| Timelønn | 0 | 25 500 |
| Feriepenger | 0 | 2 601 |
| Feriepenger beregnet | 3 750 | 510 |
| Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling | 25 000 | 20 000 |
| Arbeidsgiveravgift | 7 755 | 7 121 |
| Arbeidsgiveravgift av påløpt ferielønn | 0 | 367 |
| Arbeidsgiveravgift av andre påløpte lønnskostnader | 529 | 72 |
| Sum | 67 034 | 61 170 |

Det har i året vært en ansatt til renhold.

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Vedlikehold

| | 2023 | 2022 |
|--|---------------|---------------|
| Sommer- og vinterkostnader | 9 801 | 0 |
| Reparasjon og vedlikehold bygninger | 10 020 | 0 |
| Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg | 1 835 | 32 015 |
| Reparasjon og vedlikehold uteområde | 374 | 16 875 |
| Reparasjon og vedlikehold annet/vaktmester | 0 | 6 840 |
| Løpende drifts- og serviceavtaler | 54 983 | 0 |
| Sum | 77 013 | 55 730 |

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 3 - Forsikring

| | 2023 | 2022 |
|-------------------------------------|---------------|---------------|
| Forsikringspremie | 71 055 | 66 530 |
| Premie sikringsfond felleskostnader | 4 477 | 0 |
| Sum | 75 532 | 66 530 |

Noter



Noter 2023 Sentrumsgården Borettslag Skogn 925729329

Note 4 - Kommunale avgifter

| | 2023 | 2022 |
|------------------------------|----------------|----------------|
| Renovasjon, vann, avløp o.l. | 133 792 | 125 808 |
| Eiendomsskatt | 113 799 | 2 256 |
| Sum | 247 591 | 128 063 |

Note 5 - Andre driftsutgifter

| | 2023 | 2022 |
|-----------------------------|--------------|--------------|
| Generalforsamling/styremøte | 5 625 | 0 |
| Bank og kortgebyrer | 3 425 | 3 494 |
| Sum | 9 050 | 3 494 |

Note 6 - Bygninger

Ikke avskrivbare.

| | Bygning | Tomt |
|--------------------------------------|------------|-----------|
| Anskaffelseskost pr.01.01 : | 59 300 000 | 8 600 000 |
| Årets tilgang : | 0 | 0 |
| Årets avgang : | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost pr.31.12: | 59 300 000 | 8 600 000 |
| Akkumulerte avskrivninger pr.31.12: | 0 | 0 |
| Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12: | 0 | 0 |
| Bokført verdi pr.31.12: | 59 300 000 | 8 600 000 |
| Anskaffelsesår : | 2021 | 2021 |
| Antatt levetid i år : | | |

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger. Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold/vedlikeholdsavsetning. Tomten er kjøpt i 2021 for kr. 8.600.000,- Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.

Note 7 - Andre anleggsmidler

Større varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.

| | 2 stk ståldører |
|--------------------------------------|-----------------|
| Anskaffelseskost pr.01.01 : | 62 500 |
| Årets tilgang : | 0 |
| Årets avgang : | 0 |
| Anskaffelseskost pr.31.12: | 62 500 |
| Akkumulerte avskrivninger pr.31.12: | 8 333 |
| Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12: | 0 |
| Bokført verdi pr.31.12: | 54 167 |
| Årets avskrivninger : | 6 250 |
| Anskaffelsesår : | 2022 |
| Antatt levetid i år : | 10 |

Note 8 - Husleierestanser og tapsavsetninger

| | 2023 | 2022 |
|---------------------------|--------|--------|
| Fordringer kunder | 0 | 10 897 |
| Restanser felleskostnader | 13 922 | 0 |

Noter



Noter 2023 Sentrumsgården Borettslag Skogn 925729329

2023

2022

Note 8 - Husleierestanser og tapsavsetninger

Sum

13 922

10 897

Andre fordringer/husleierestanser er vurdert til pålydende og anses som sikre fordringer.

Noter



Noter 2023 Sentrumsgården Borettslag Skogn 925729329

Note 9 - Andre fordringer

| | 2023 | 2022 |
|------------------------------|---------------|---------------|
| Andre kortsiktige fordringer | 0 | 4 375 |
| Forskuddsbetalt | 75 348 | 71 055 |
| Sum | 75 348 | 75 430 |

Note 10 - Avsetning til forpliktelser/ vedlikeholdsfond

Det er avsatt kr. 27.000,- av årets resultat til fremtidig vedlikehold.
Total avsetning er på kr. 54.000,-

Noter



Noter 2023 Sentrumsgården Borettslag Skogn 925729329

Note 11 - Pantegjeld

| | |
|-------------------------------|------------------------|
| Kreditor: | Aasen Sparebank |
| Lånenummer: | 44841588433 |
| Lånetype: | Annuitet |
| Opptaksår: | 2021 |
| Rentesats: | 5.80 % |
| Betingelser: | pt. |
| Beregnet innfridd: | 01.11.2061 |
| Opprinnelig lånebeløp: | 33 925 000 |
| Lånesaldo 01.01: | 33 929 579 |
| Avdrag i perioden: | 16 345 |
| Lånesaldo 31.12: | 33 913 233 |
| Saldo 5 år frem i tid: | 33 907 845 |

Pantegjeld

| | Ant. andeler | Andel gjeld 31.12 | Sum fellesgjeld |
|---|---------------------|--------------------------|------------------------|
| Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter | 1 | 2 374 176 | 2 374 176 |
| | 1 | 2 224 228 | 2 224 228 |
| | 2 | 2 174 246 | 4 348 492 |
| | 1 | 2 124 263 | 2 124 263 |
| | 1 | 2 044 291 | 2 044 291 |
| | 1 | 2 024 298 | 2 024 298 |
| | 1 | 1 994 308 | 1 994 308 |
| | 1 | 1 974 315 | 1 974 315 |
| | 1 | 1 894 343 | 1 894 343 |
| | 1 | 1 874 350 | 1 874 350 |
| | 1 | 1 844 360 | 1 844 360 |
| | 1 | 1 644 429 | 1 644 429 |
| | 1 | 1 599 445 | 1 599 445 |
| | 1 | 1 539 466 | 1 539 466 |
| | 1 | 1 494 481 | 1 494 481 |
| | 1 | 1 479 487 | 1 479 487 |
| | 1 | 1 434 502 | 1 434 502 |

| | Ant. andeler | Andel gjeld 31.12 | Forv. økning |
|--|---------------------|--------------------------|---------------------|
| Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag | | | |
| Lån 44841588433 har første avdrag 01.02.2024 med kr -2 687 | 1 | 2 374 176 | -188 |
| | 1 | 2 224 228 | -176 |
| | 2 | 2 174 246 | -172 |
| | 1 | 2 124 263 | -168 |
| | 1 | 2 044 291 | -162 |
| | 1 | 2 024 298 | -160 |
| | 1 | 1 994 308 | -158 |
| | 1 | 1 974 315 | -156 |
| | 1 | 1 894 343 | -150 |
| | 1 | 1 874 350 | -149 |
| | 1 | 1 844 360 | -146 |
| | 1 | 1 644 429 | -130 |
| | 1 | 1 599 445 | -127 |
| | 1 | 1 539 466 | -122 |

Noter



Noter 2023 Sentrumsgården Borettslag Skogn 925729329

Pantegjeld

| | | | |
|--|---|-----------|-------|
| | 1 | 1 494 481 | -118 |
| | 1 | 1 479 487 | -117 |
| | 1 | 1 434 502 | -114 |
| Lån 44841588433 har første avdrag 01.12.2036 med kr 50 454 | 1 | 2 374 176 | 3 532 |
| | 1 | 2 224 228 | 3 309 |
| | 2 | 2 174 246 | 3 235 |
| | 1 | 2 124 263 | 3 160 |
| | 1 | 2 044 291 | 3 041 |
| | 1 | 2 024 298 | 3 012 |
| | 1 | 1 994 308 | 2 967 |
| | 1 | 1 974 315 | 2 937 |
| | 1 | 1 894 343 | 2 818 |
| | 1 | 1 874 350 | 2 789 |
| | 1 | 1 844 360 | 2 744 |
| | 1 | 1 644 429 | 2 446 |
| | 1 | 1 599 445 | 2 380 |
| | 1 | 1 539 466 | 2 290 |
| | 1 | 1 494 481 | 2 223 |
| | 1 | 1 479 487 | 2 201 |
| | 1 | 1 434 502 | 2 134 |

Noter



Noter 2023 Sentrumsgården Borettslag Skogn 925729329

Note 12 - Borettsinnskudd

| | 2023 | 2022 |
|-----------------|-------------------|-------------------|
| Borettsinnskudd | 33 925 000 | 33 925 000 |
| Sum | 33 925 000 | 33 925 000 |

Borettsinnskuddet er sikret med pant i eiendommen.

Note 13 - Pantstillelser

Av lagets bokførte gjeld er kr. 67.838.233,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 67.900.000,-

Noter



Resultat og balanse med noter for Sentrumsgården Borettslag Skogn.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sentrumsgården Borettslag Skogn

| | | |
|-------------|-------------------------------|------------|
| Styreleder | Unni Pauline Størseth (sign.) | 13.04.2024 |
| Styremedlem | Gunnvor Norøy (sign.) | 12.04.2024 |
| Styremedlem | Bjørn Aaknes (sign.) | 12.04.2024 |
| Styremedlem | Anita Hogstad (sign.) | 13.04.2024 |



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Hamnegata 20
7714 Steinkjer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Sentrumsgården Borettslag Skogn

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sentrumsgården Borettslag Skogn som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Steinkjer, 15. april 2024
ERNST & YOUNG AS


Tore Eggen
statsautorisert revisor