



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 888 102
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EXSENTRA UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Torgsenteret
9700 LAKSELV

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Kari Iversen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	19 572	100 854
Sum kostnader		19 572	100 854
Driftsresultat		-19 572	-100 854
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-19 572	-100 854
Ordinært resultat etter skattekostnad		-19 572	-100 854
Årsresultat		-19 572	-100 854
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-19 572	-100 854
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-19 572	-100 854
Sum overføringer og disponeringer		-19 572	-100 854



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		2 588 050	2 588 050
Sum varer		2 588 050	2 588 050
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		280 524	300 096
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		280 524	300 096
Sum omløpsmidler		2 868 574	2 888 146
SUM EIENDELER		2 868 574	2 888 146
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	3 000 000	3 000 000
Sum innskutt egenkapital		3 000 000	3 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-11 000	-11 000
Udekket tap		120 426	100 854
Sum opptjent egenkapital		-131 426	-111 854
Sum egenkapital		2 868 574	2 888 146
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 868 574	2 888 146



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 614522

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 888 102
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EXSENTRA UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Torgsenteret
9700 LAKSELV

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Kari Iversen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 888 102
EXSENTRA UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	19 572	100 854
Sum kostnader		19 572	100 854
Driftsresultat		-19 572	-100 854
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-19 572	-100 854
Ordinært resultat etter skattekostnad		-19 572	-100 854
Årsresultat		-19 572	-100 854
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-19 572	-100 854
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-19 572	-100 854
Sum overføringer og disponeringer		-19 572	-100 854



Organisasjonsnr: 926 888 102
EXSENTRA UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		2 588 050	2 588 050
Sum varer		2 588 050	2 588 050
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		280 524	300 096
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		280 524	300 096
Sum omløpsmidler		2 868 574	2 888 146
SUM EIENDELER		2 868 574	2 888 146
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	3 000 000	3 000 000
Sum innskutt egenkapital		3 000 000	3 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-11 000	-11 000
Udekket tap		120 426	100 854
Sum opptjent egenkapital		-131 426	-111 854
Sum egenkapital		2 868 574	2 888 146
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 868 574	2 888 146



Organisasjonsnr: 926 888 102
EXSENTRA UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Exsentra Utvikling AS**

Organisasjonsnr. 926888102

Utarbeidet av:

Økonomiservice AS
Godkjent regnskapsselskap
Torgsentret
9700 LAKSELV
Organisasjonsnr. 976597613





Exsentra Utvikling AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
RESULTAT			
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	19 572	100 854
Sum driftskostnader		19 572	100 854
DRIFTSRESULTAT		(19 572)	(100 854)
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Finanskostnader			
NETTO FINANSPOSTER		0	0
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(19 572)	(100 854)
Skattekostnad på ordinært resultat			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(19 572)	(100 854)
ÅRSRESULTAT		(19 572)	(100 854)
OVERFØRINGER			
Fremføring av udekket tap		(19 572)	(100 854)
SUM OVERFØRINGER		(19 572)	(100 854)



Exsentra Utvikling AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer		2 588 050	2 588 050
Bankinnskudd, kontanter o.l.		280 525	300 097
Sum omløpsmidler		2 868 575	2 888 147
SUM EIENDELER		2 868 575	2 888 147
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	3 000 000	3 000 000
Sum innskutt egenkapital		3 000 000	3 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		(11 000)	(11 000)
Udisponert vinning eller udekket tap		(120 426)	(100 854)
Sum opptjent egenkapital		(131 426)	(111 854)
Sum egenkapital		2 868 575	2 888 147
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 868 575	2 888 147

LAKSELV, den

Kjetil Hanssen
Daglig leder/styremedlem

Eiolf Paulsen
styremedlem

Bjørn B Karlsen
styreleder

Magnus Gran
styremedlem

Helge Olaussen
styremedlem



Exsentra Utvikling AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt. Det er ikke gjort endringer i regnskapsprinsipper i regnskapsåret.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de blir levert. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Utsatt skattefordel er ikke bokført.

Garanti- og serviceforpliktelser mv

Det er ikke foretatt avsetninger til garanti- og serviceforpliktelser, da selskapet ikke har slike forpliktelser.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ikke pensjonsforpliktelser. Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Exsentra Utvikling AS

Noter 2022

Note 1 - Lønnskostnad

Antall årsverk i virksomheten i regnskapsåret er 0.

Spesifikasjon av lønnskostnader	2022	2021
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	0
Samlede lønnskostnader	0	0

Ytelser til ledende personer og revisor

	2022
Daglig leder	0
Styremedlemmer	0
Revisjonshonorar (fakturert i året)	0
Annen godtgjørelse til revisor	0

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Foretaket har ikke fremtidige forpliktelser i form av lønn, pensjonsforpliktelser, bonus eller annen for form for godtgjørelse for eiere, styremedlemmer eller andre ledende personer i selskapet, som ikke er regnskapsført.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2022
Resultat før skattekostnader	-19 572
Inntekt	-19 572

	2022	2021
Samlede ordinære skattekostnader	0	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	131 426	111 854
= Grunnlag utsatt skatt	-131 426	-111 854
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	131 426	111 854
= Grunnlag utsatt skattefordel	131 426	111 854
Utsatt skattefordel	28 913	24 608
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	131 426	111 855
Ikke bokført utsatt skattefordel	28 913	24 608
Bokført utsatt skattefordel	0	0



Exsentra Utvikling AS

Noter 2022

Note 3 - Selskapskapital

Selskapet har 120 aksjer hver pålydende kr 25 000, samlet aksjekapital utgjør kr 3 000 000. Det er ingen forskjeller mellom aksjene.

Selskapet har 5 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Sentrumsboliger as	880 850 512	60	50,00 %
Naste Invest as	891 858 442	20	16,67 %
Fritid i Nord as	998 752 248	20	16,67 %
Kima Holding as	925 153 966	10	8,33 %
Elleville Holding as	926 688 081	10	8,33 %

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	3 000 000	-111 853	2 888 147
Anvendt til årsresultat		-19 572	-19 572
Pr 31.12.	3 000 000	-131 425	2 868 575

Rettsvisende oversikt over utvikling og resultat

	2022	2021	2020
Driftsinntekter	0	0	0
Driftsresultat	-19 572	-100 853	0
Årsresultat	-19 572	-100 853	0

	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020
Balansesum	2 868 575	2 888 147	0
Egenkapital	2 868 575	2 888 147	0
Egenkapitalprosent	100,0%	100,0%	0,0%

Fortsatt drift

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Til grunn for antagelsen ligger selskapets økonomiske og finansielle stilling som kan beskrives som tilfredsstillende.