



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 815 594
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIKING NÆRINGSBYGG AS
Forretningsadresse: c/o Breidablikk
Sydnes 26
5410 SAGVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jasminka
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 177 966	1 161 493
Sum inntekter		1 177 966	1 161 493
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	123 528	131 400
Annen driftskostnad		198 877	299 550
Sum kostnader		322 406	430 950
Driftsresultat		855 560	730 543
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		203	704
Sum finansinntekter		203	704
Annen rentekostnad		122 810	49 765
Sum finanskostnader		122 810	49 765
Netto finans		-122 607	-49 060
Resultat før skattekostnad		732 954	681 483
Skattekostnad	2	161 349	150 732
Årsresultat		571 605	530 751
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	3 200 000
Avgitt konsernbidrag	3	0	74 880
Annen egenkapital		571 605	-2 744 129



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	2 773 472	2 893 700
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	3 300
Sum varige driftsmidler		2 773 472	2 897 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 773 472	2 897 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		543 603	841 693
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		543 603	841 693
Sum omløpsmidler		543 603	841 693
SUM EIENDELER		3 317 074	3 738 693

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	210 000	210 000
Annen innskutt egenkapital	3	89 352	89 352
Sum innskutt egenkapital		299 352	299 352
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	571 605	0
Sum opptjent egenkapital		571 605	0
Sum egenkapital	3	870 957	299 352
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 6	42 276	53 584
Sum avsetninger for forpliktelser		42 276	53 584
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	0	2 479 166
Langsiktig konserngjeld	7	2 176 526	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 176 526	2 479 166
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 870	22 009
Betalbar skatt	2	172 657	138 967
Skyldige offentlige avgifter		43 788	236 246
Utbytte		0	400 000
Kortsiktig konserngjeld	7	0	96 000
Annen kortsiktig gjeld		0	13 368
Sum kortsiktig gjeld		227 315	906 590
Sum gjeld		2 446 117	3 439 340
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 317 074	3 738 693



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 351011

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 988 815 594
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIKING NÆRINGSBYGG AS
Forretningsadresse: c/o Breidablikk
Sydnes 26
5410 SAGVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Jasminka
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivare tatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 24.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 815 594
VIKING NÆRINGSBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 177 966	1 161 493
Sum inntekter		1 177 966	1 161 493
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	123 528	131 400
Annen driftskostnad		198 877	299 550
Sum kostnader		322 406	430 950
Driftsresultat		855 560	730 543
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		203	704
Sum finansinntekter		203	704
Annen rentekostnad		122 810	49 765
Sum finanskostnader		122 810	49 765
Netto finans		-122 607	-49 060
Resultat før skattekostnad		732 954	681 483
Skattekostnad	2	161 349	150 732
Årsresultat		571 605	530 751
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	3 200 000
Avgitt konsernbidrag	3	0	74 880
Annen egenkapital		571 605	-2 744 129



Organisasjonsnr: 988 815 594
VIKING NÆRINGSBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	2 773 472	2 893 700
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	3 300
Sum varige driftsmidler		2 773 472	2 897 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 773 472	2 897 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		543 603	841 693
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		543 603	841 693
Sum omløpsmidler		543 603	841 693
SUM EIENDELER		3 317 074	3 738 693
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	210 000	210 000
Annen innskutt egenkapital	3	89 352	89 352
Sum innskutt egenkapital		299 352	299 352



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	571 605	0
Sum opptjent egenkapital		571 605	0
Sum egenkapital	3	870 957	299 352
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 6	42 276	53 584
Sum avsetninger for forpliktelses		42 276	53 584
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	0	2 479 166
Langsiktig konserngjeld	7	2 176 526	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 176 526	2 479 166
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 870	22 009
Betalbar skatt	2	172 657	138 967
Skyldige offentlige avgifter		43 788	236 246
Utbytte		0	400 000
Kortsiktig konserngjeld	7	0	96 000
Annen kortsiktig gjeld		0	13 368
Sum kortsiktig gjeld		227 315	906 590
Sum gjeld		2 446 117	3 439 340
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 317 074	3 738 693



Organisasjonsnr: 988 815 594
VIKING NÆRINGSBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter
Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Dette vil normalt være tilfelle når utleietjenesten levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter
Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler
Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:
Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Pensjonsforpliktelser:

Selskapet har ingen ansatte og er således ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

7

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2176526.00	0.00

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Gjeld til morselskap er bokført med kr 2 176 526 per balansedato. Lånet er rentefritt og forfaller etter avtale mellom partene.

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

2773472.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Per 31.12. 2025 har selskapet ingen gjeld til finansinstitusjoner.



Selskapet har stilt pant i eiendom med bokført verdi
kr 2 773 472 som sikkerhet for banklån opptatt av morselskapet.



Årsoppgjør for

VIKING NÆRINGSBYGG AS

988815594

01.01.2025 - 31.12.2025

Innhold	Side
Forside	2
Resultatregnskap	3
Eiendeler	4
Egenkapital og gjeld	5
Noter	6



BankID Signing
Svanberg, Reinert
2026-03-19



BankID Signing
Tranøy, Eldar Skjønberg
2026-03-20

Årsregnskap for
VIKING NÆRINGSBYGG AS

988815594

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



VIKING NÆRINGSBYGG AS
988 815 594



Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 177 966	1 161 493
Sum driftsinntekter		1 177 966	1 161 493
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-123 528	-131 400
Annen driftskostnad		-198 877	-299 550
Sum driftskostnader		-322 406	-430 950
Driftsresultat		855 560	730 543
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		203	704
Sum finansinntekter		203	704
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-122 810	-49 765
Sum finanskostnader		-122 810	-49 765
Netto finans		-122 607	-49 060
Resultat før skattekostnad		732 954	681 483
Skattekostnad	2	-161 349	-150 732
Årsresultat		571 605	530 751
Overføringer			
Ordinært utbytte		0	3 200 000
Avgitt konsernbidrag	3	0	74 880
Annen egenkapital		571 605	-2 744 129
Sum overføringer		571 605	530 751



VIKING NÆRINGSBYGG AS
988 815 594



Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	2 773 472	2 893 700
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	3 300
Sum varige driftsmidler		2 773 472	2 897 000
Sum anleggsmidler		2 773 472	2 897 000
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		543 603	841 693
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		543 603	841 693
Sum omløpsmidler		543 603	841 693
SUM EIENDELER		3 317 074	3 738 693



VIKING NÆRINGSBYGG AS
988 815 594



Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	210 000	210 000
Annen innskutt egenkapital	3	89 352	89 352
Sum innskutt egenkapital		299 352	299 352
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	571 605	0
Sum opptjent egenkapital		571 605	0
Sum egenkapital	3	870 957	299 352
Gjeld			
Avsetning og forpliktelse			
Utsatt skatt	2, 6	42 276	53 584
Sum avsetning for forpliktelse		42 276	53 584
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	0	2 479 166
Langsiktig konserngjeld	7	2 176 526	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 176 526	2 479 166
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 870	22 009
Betalbar skatt	2	172 657	138 967
Skyldige offentlige avgifter		43 788	236 246
Utbytte		0	400 000
Kortsiktig konserngjeld	7	0	96 000
Annen kortsiktig gjeld		0	13 368
Sum kortsiktig gjeld		227 315	906 590
Sum gjeld		2 446 117	3 439 340
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 317 074	3 738 693

HAUGESUND, 15.03.2026

Eldar Skjønberg Tranøy
styrets leder

Reinert Svanberg
styremedlem



VIKING NÆRINGSBYGG AS
988 815 594



Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapets virksomhet består i utleie av fast eiendom samt virksomhet som står i naturlig forbindelse med dette. Selskapet har sitt forretningskontor i Haugesund kommune.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Dette vil normalt være tilfelle når utleietjenesten levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Pensjonsforpliktelser:

Selskapet har ingen ansatte og er således ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



VIKING NÆRINGSBYGG AS
988 815 594



Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Varige driftsmidler			
Anskaffelseskost pr 01.01	56 550	4 833 417	4 889 967
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	56 550	4 833 417	4 889 967
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-53 250	-1 939 717	-1 992 967
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-56 550	-2 059 945	-2 116 495
Balanseført verdi pr 31.12	0	2 773 472	2 773 472
Årets av- og nedskrivninger	3 300	120 228	123 528
Økonomisk levetid	3 - 7	0 - 40	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	172 657	160 087
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-11 308	-9 355
Skattekostnad	161 349	150 732
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	732 954	681 483
Permanente forskjeller	449	3 657
+/- Endring i midlertidige forskjeller	51 400	42 527
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	0	-96 000
Skattepliktig inntekt	784 803	631 667
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	172 657	160 087
Betalbar skatt på konsernbidrag	0	-21 120
Betalbar skatt i balansen	172 657	138 967

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	210 000	89 352	0	299 352
Årsresultat	0	0	571 605	571 605
Egenkapital 31.12.2025	210 000	89 352	571 605	870 957

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2 773 472
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Per 31.12. 2025 har selskapet ingen gjeld til finansinstitusjoner.



VIKING NÆRINGSBYGG AS
988 815 594



Selskapet har stilt pant i eiendom med bokført verdi kr 2 773 472 som sikkerhet for banklån opptatt av morselskapet.

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 050	200	210 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
LSG Eiendom AS	1 050	100,00	Ordinære

Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	243 564	192 164	51 400
Netto forskjeller	243 564	192 164	51 400
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	243 564	192 164	51 400
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	53 584	42 276	11 308

Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 176 526	0

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Gjeld til morselskap er bokført med kr 2 176 526 per balansedato. Lånet er rentefritt og forfaller etter avtale mellom partene.



Årsregnskap for
VIKING NÆRINGSBYGG AS

988815594

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



VIKING NÆRINGSBYGG AS
988 815 594

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 177 966	1 161 493
Sum driftsinntekter		1 177 966	1 161 493
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-123 528	-131 400
Annen driftskostnad		-198 877	-299 550
Sum driftskostnader		-322 406	-430 950
Driftsresultat		855 560	730 543
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		203	704
Sum finansinntekter		203	704
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-122 810	-49 765
Sum finanskostnader		-122 810	-49 765
Netto finans		-122 607	-49 060
Resultat før skattekostnad		732 954	681 483
Skattekostnad	2	-161 349	-150 732
Årsresultat		571 605	530 751
Overføringer			
Ordinært utbytte		0	3 200 000
Avgitt konsernbidrag	3	0	74 880
Annen egenkapital		571 605	-2 744 129
Sum overføringer		571 605	530 751



VIKING NÆRINGSBYGG AS
988 815 594

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	2 773 472	2 893 700
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	3 300
Sum varige driftsmidler		2 773 472	2 897 000
Sum anleggsmidler		2 773 472	2 897 000
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		543 603	841 693
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		543 603	841 693
Sum omløpsmidler		543 603	841 693
SUM EIENDELER		3 317 074	3 738 693



VIKING NÆRINGSBYGG AS
988 815 594

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	210 000	210 000
Annen innskutt egenkapital	3	89 352	89 352
Sum innskutt egenkapital		299 352	299 352
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	571 605	0
Sum opptjent egenkapital		571 605	0
Sum egenkapital	3	870 957	299 352
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2, 6	42 276	53 584
Sum avsetning for forpliktelser		42 276	53 584
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	0	2 479 166
Langsiktig konserngjeld	7	2 176 526	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 176 526	2 479 166
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 870	22 009
Betalbar skatt	2	172 657	138 967
Skyldige offentlige avgifter		43 788	236 246
Utbytte		0	400 000
Kortsiktig konserngjeld	7	0	96 000
Annen kortsiktig gjeld		0	13 368
Sum kortsiktig gjeld		227 315	906 590
Sum gjeld		2 446 117	3 439 340
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 317 074	3 738 693

HAUGESUND, 15.03.2026

Eldar Skjønberg Tranøy
styrets leder

Reinert Svanberg
styremedlem



VIKING NÆRINGSBYGG AS
988 815 594

Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapets virksomhet består i utleie av fast eiendom samt virksomhet som står i naturlig forbindelse med dette. Selskapet har sitt forretningskontor i Haugesund kommune.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Dette vil normalt være tilfelle når utleietjenesten levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Pensjonsforpliktelser:

Selskapet har ingen ansatte og er således ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



VIKING NÆRINGSBYGG AS
988 815 594

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	56 550	4 833 417	4 889 967
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	56 550	4 833 417	4 889 967
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-53 250	-1 939 717	-1 992 967
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-56 550	-2 059 945	-2 116 495
Balanseført verdi pr 31.12	0	2 773 472	2 773 472
Årets av- og nedskrivninger	3 300	120 228	123 528
Økonomisk levetid	3 - 7	0 - 40	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	172 657	160 087
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-11 308	-9 355
Skattekostnad	161 349	150 732
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	732 954	681 483
Permanente forskjeller	449	3 657
+/- Endring i midlertidige forskjeller	51 400	42 527
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	0	-96 000
Skattepliktig inntekt	784 803	631 667
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	172 657	160 087
Betalbar skatt på konsernbidrag	0	-21 120
Betalbar skatt i balansen	172 657	138 967

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	210 000	89 352	0	299 352
Årsresultat	0	0	571 605	571 605
Egenkapital 31.12.2025	210 000	89 352	571 605	870 957

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2 773 472
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Per 31.12. 2025 har selskapet ingen gjeld til finansinstitusjoner.



VIKING NÆRINGSBYGG AS 988 815 594

Selskapet har stilt pant i eiendom med bokført verdi kr 2 773 472 som sikkerhet for banklån opptatt av morselskapet.

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 050	200	210 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
LSG Eiendom AS	1 050	100,00	Ordinære

Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	243 564	192 164	51 400
Netto forskjeller	243 564	192 164	51 400
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	243 564	192 164	51 400
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	53 584	42 276	11 308

Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 176 526	0

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Gjeld til morselskap er bokført med kr 2 176 526 per balansedato. Lånet er rentefritt og forfaller etter avtale mellom partene.