



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 742 938
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ANDØY UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Hamnegata 87
8480 ANDENES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Rydningen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		127 070	104 333
Sum kostnader		127 070	104 333
Driftsresultat		-127 070	-104 333
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1 959
Sum finansinntekter			1 959
Netto finans			1 959
Resultat før skattekostnad		-127 070	-102 374
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat		-127 070	-102 374
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-127 070	-102 374
Totalresultat		-127 070	-102 374
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-127 070	-102 374
Sum overføringer og disponeringer	4	-127 070	-102 374



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	883 915	1 570 770
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		883 915	1 570 770
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Sum anleggsmidler		883 915	1 570 770
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 604 422	2 673 956
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 604 422	2 673 956
Sum omløpsmidler		1 604 422	2 673 956
SUM EIENDELER		2 488 337	4 244 726
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	600 000	600 000
Beholdning av egne aksjer	4, 6		
Overkurs	4	680	680



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		600 680	600 680
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	205 125	332 195
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		205 125	332 195
Sum egenkapital		805 805	932 875
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 600 000	3 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 600 000	3 200 000
Sum langsiktig gjeld		1 600 000	3 200 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 488	11 851
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		49 045	100 000
Sum kortsiktig gjeld		82 533	111 851
Sum gjeld		1 682 533	3 311 851
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 488 337	4 244 726



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 585965

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 742 938
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ANDØY UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Hamnegata 87
8480 ANDENES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Rydningen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Organisasjonsnr: 996 742 938
ANDØY UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler 2			
Annen driftskostnad		127 070	104 333
Sum kostnader		127 070	104 333
Driftsresultat		-127 070	-104 333
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1 959
Sum finansinntekter			1 959
Netto finans			1 959
Resultat før skattekostnad		-127 070	-102 374
Skattekostnad på resultat 3			
Årsresultat		-127 070	-102 374
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-127 070	-102 374
Totalresultat		-127 070	-102 374
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital			
		-127 070	-102 374
Sum overføringer og disponeringer	4	-127 070	-102 374



Organisasjonsnr: 996 742 938
ANDØY UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2	883 915	1 570 770
--------------	---	---------	-----------

Maskiner og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler		883 915	1 570 770
--------------------------------	--	----------------	------------------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	5		
---------	---	--	--

Lån til tilknyttet			
--------------------	--	--	--

selskap og felles			
-------------------	--	--	--

kontrollert virksomhet	5		
------------------------	---	--	--

Sum anleggsmidler		883 915	1 570 770
--------------------------	--	----------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		1 604 422	2 673 956
----	--	-----------	-----------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		1 604 422	2 673 956
------------------------------	--	------------------	------------------

Sum omløpsmidler		1 604 422	2 673 956
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		2 488 337	4 244 726
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 6	600 000	600 000
--------------	------	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	4, 6		
---------------------------	------	--	--

Overkurs	4	680	680
----------	---	-----	-----

Annen innskutt egenkapital	4		
----------------------------	---	--	--

Sum innskutt egenkapital		600 680	600 680
---------------------------------	--	----------------	----------------

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	4	205 125	332 195
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		205 125	332 195
Sum egenkapital		805 805	932 875
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 600 000	3 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 600 000	3 200 000
Sum langsiktig gjeld		1 600 000	3 200 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 488	11 851
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		49 045	100 000
Sum kortsiktig gjeld		82 533	111 851
Sum gjeld		1 682 533	3 311 851
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 488 337	4 244 726



Organisasjonsnr: 996 742 938
ANDØY UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Andøy Utvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 996 742 938



Resultatregnskap

Andøy Utvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		127 070	104 333
Sum driftskostnader		<u>127 070</u>	<u>104 333</u>
Driftsresultat		<u>-127 070</u>	<u>-104 333</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	1 959
Resultat av finansposter		<u>0</u>	<u>1 959</u>
Resultat før skattekostnad		-127 070	-102 374
Resultat		<u>-127 070</u>	<u>-102 374</u>
Årsresultat		<u>-127 070</u>	<u>-102 374</u>
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		127 070	102 374
Sum overføringer	4	<u>-127 070</u>	<u>-102 374</u>



Balanse

Andøy Utvikling AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	<u>883 915</u>	<u>1 570 770</u>
Sum varige driftsmidler		<u>883 915</u>	<u>1 570 770</u>
Sum anleggsmidler		<u>883 915</u>	<u>1 570 770</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 604 422	2 673 956
Sum omløpsmidler		<u>1 604 422</u>	<u>2 673 956</u>
Sum eiendeler		<u>2 488 337</u>	<u>4 244 726</u>



Balanse

Andøy Utvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	600 000	600 000
Overkurs	4	680	680
Sum innskutt egenkapital		<u>600 680</u>	<u>600 680</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	205 125	332 195
Sum opptjent egenkapital		<u>205 125</u>	<u>332 195</u>
Sum egenkapital		<u>805 805</u>	<u>932 875</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 600 000	3 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 600 000</u>	<u>3 200 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 488	11 851
Annen kortsiktig gjeld		49 045	100 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>82 533</u>	<u>111 851</u>
Sum gjeld		<u>1 682 533</u>	<u>3 311 851</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 488 337</u>	<u>4 244 726</u>

Andenes, 19.06.2025
Styret i Andøy Utvikling AS

Hans Morten Benjaminsen
styremedlem

Rune Rydningen
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Salgsinntekter

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende.

Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Anlegg under utførelse

Består av infrastruktur til hyttefelt bokført til anskaffelseskostnad. Ved salg av tomter reduseres anlegg under utførelse med vederlag for andel av infrastruktur.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2024.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	1 570 770	1 570 770
Tilgang	1 314 266	1 314 266
Avgang	-2 001 121	-2 001 121
Anskaffelseskost 31.12	883 915	883 915
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	0	0
Balansført verdi 31.12	883 915	883 915
Årets avskrivninger	0	0

Eiendelene er i sin helhet anlegg under utførelse.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-127 070	-102 374
Permanente forskjeller	0	-1 959
Skattepliktig inntekt	-127 070	-104 333
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-441 438	-314 368	127 070
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	441 438	314 368	-127 070
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0



I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	600 000	680	332 195	932 875
Årets resultat			-127 070	-127 070
Pr 31.12	600 000	680	205 125	805 805

Note 5 Mellomværende med tilknyttet selskap

Gjeld	2024	2023
Langsiktig gjeld		
Risøysund AS	-400 000	-400 000
Pescador AS	-400 000	-400 000
Rydningen Invest AS	-400 000	-400 000
A.H. Eiendommer AS	0	-2 000 000
TH Benjaminsen AS	-400 000	0
Sum gjeld	-1 600 000	-3 200 000

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Andøy Utvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	600	1 000,0	600 000
Sum	600		600 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Th Benjaminsen AS	312	52,0	52,0
Pescador AS	144	24,0	24,0
Rydningen Invest AS	144	24,0	24,0
Totalt antall aksjer	600	100,0	100,0



BDO AS
Storåkeren 11
9411 Harstad

Til generalforsamlingen i Andøy Utvikling AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Andøy Utvikling AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Knut Haugen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 6TOD8-3JM05-CO80S-Y7D0M-XPQW-HFPUW



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Haugen, Knut Aksel

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1983293

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-20 08:10:16 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6TODB-3JM05-C0805-Y7D0M-XPQKW-HFFUW

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.