



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 997 839
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INNHAVET TRANSPORT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Finnøyveien 64
8260 INNHAVET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sten G Hilling
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 180 411	620 309
Annen driftsinntekt		768 066	741 946
Sum inntekter		1 948 477	1 362 255
Kostnader			
Varekostnad		68 459	7 500
Lønnskostnad	2	201 611	70 627
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	663 475	655 557
Annen driftskostnad		389 152	242 763
Sum kostnader		1 322 698	976 447
Driftsresultat		625 779	385 808
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		180	
Sum finansinntekter		180	
Annen rentekostnad		247 526	179 237
Sum finanskostnader		247 526	179 237
Netto finans		-247 346	-179 237
Ordinært resultat før skattekostnad		378 433	206 572
Skattekostnad		175 219	192 391
Ordinært resultat etter skattekostnad		203 215	14 180
Årsresultat		203 214	14 181
Årsresultat etter minoritetsinteresser		203 214	14 181
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		100 000	
Overført annen egenkapital		103 214	14 181
Sum overføringer og disponeringer		203 214	14 181



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		11 324 325	11 983 490
Maskiner og anlegg		30 845	34 272
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		9 704	10 587
Sum varige driftsmidler	3	11 364 874	12 028 349
Sum anleggsmidler		11 364 874	12 028 349
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		219 391	153 449
Andre fordringer		285 937	104 309
Sum fordringer		505 329	257 758
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	1	362 999	145 182
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		362 999	145 182
Sum omløpsmidler		868 327	402 940
SUM EIENDELER		12 233 201	12 431 289
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-100 000	-100 000
Sum innskutt egenkapital		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		629 440	526 227
Sum opptjent egenkapital		629 440	526 227
Sum egenkapital	5	629 440	526 227
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		10 963 931	11 458 893
Øvrig langsiktig gjeld		42 500	42 500
Sum annen langsiktig gjeld		11 006 431	11 501 393
Sum langsiktig gjeld		11 006 431	11 501 393
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 525	65 608
Betalbar skatt	4	175 219	192 391
Skyldige offentlige avgifter		79 408	8 203
Utbytte		100 000	
Annen kortsiktig gjeld		224 179	137 467
Sum kortsiktig gjeld		597 330	403 670
Sum gjeld		11 603 761	11 905 063
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 233 201	12 431 289



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 515326

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 997 839
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INNHAVET TRANSPORT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Finnøyveien 64
8260 INNHAVET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sten G Hilling
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 997 839
INNHAVET TRANSPORT EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 180 411	620 309
Annen driftsinntekt		768 066	741 946
Sum inntekter		1 948 477	1 362 255
Kostnader			
Varekostnad		68 459	7 500
Lønnskostnad	2	201 611	70 627
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	663 475	655 557
Annen driftskostnad		389 152	242 763
Sum kostnader		1 322 698	976 447
Driftsresultat		625 779	385 808
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		180	
Sum finansinntekter		180	
Annen rentekostnad		247 526	179 237
Sum finanskostnader		247 526	179 237
Netto finans		-247 346	-179 237
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad		378 433	206 572
Skattekostnad		175 219	192 391
Ordinært resultat etter skattekostnad		203 215	14 180
Årsresultat		203 214	14 181
Årsresultat etter minoritetsinteresser		203 214	14 181
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		100 000	
Overført annen egenkapital		103 214	14 181
Sum overføringer og disponeringer		203 214	14 181



Organisasjonsnr: 996 997 839
INNHAVET TRANSPORT EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom		11 324 325	11 983 490
Maskiner og anlegg		30 845	34 272
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		9 704	10 587
Sum varige driftsmidler	3	11 364 874	12 028 349

Sum anleggsmidler		11 364 874	12 028 349
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		219 391	153 449
Andre fordringer		285 937	104 309
Sum fordringer		505 329	257 758

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	1	362 999	145 182
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		362 999	145 182

Sum omløpsmidler		868 327	402 940
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		12 233 201	12 431 289
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-100 000	-100 000
Sum innskutt egenkapital		0	0

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		629 440	526 227
Sum opptjent egenkapital		629 440	526 227

Sum egenkapital	5	629 440	526 227
------------------------	----------	----------------	----------------



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	10 963 931	11 458 893
Øvrig langsiktig gjeld	42 500	42 500
Sum annen langsiktig gjeld	11 006 431	11 501 393
Sum langsiktig gjeld	11 006 431	11 501 393
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	18 525	65 608
Betalbar skatt	4 175 219	192 391
Skyldige offentlige avgifter	79 408	8 203
Utbytte	100 000	
Annen kortsiktig gjeld	224 179	137 467
Sum kortsiktig gjeld	597 330	403 670
Sum gjeld	11 603 761	11 905 063
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	12 233 201	12 431 289



Organisasjonsnr: 996 997 839
INNHAVET TRANSPORT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Noter 2022

Innhavet Transport Eiendom AS Organisasjonsnr. 996 997 839

Note - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Varige driftsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

For egentilvirkede anleggsmidler har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

Aksjer mv.

Aksjer mv. klassifisert som anleggsmiddel vurderes til anskaffelseskostnad, eller nedskrevet til virkelig verdi hvis verdifallet ikke ansees å være midlertidig. Børsnoterte aksjer er skrevet ned til kursen ved utgangen av regnskapsåret hvis den er lavere enn anskaffelseskost. Utbytte inntektsføres som annen finansinntekt.

Aksjer mv. som er klassifisert som omløpsmiddel vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer mv. vurderes til virkelig verdi ved årets slutt.

Fordringer

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. Avsetning for tap gjøres basert på individuell vurdering av vesentlige kundefordringer. For øvrige kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag



og nedbetaling.

Varelager

Varelager vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Virkelig verdi beregnes som forventet framtidig salgsverdi fratrukket salgskostnader. For egentilvirkede varer har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak, som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke bokført.

Note 1 - Bankinnskudd

Bundne skattetrekkmidler	46 250
--------------------------	--------

Note 2 - Lønnskostnader mv.

	2022	2021
Lønnskostnader	190 400	67 200
Arbeidsgiveravgift	9 710	3 427
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum	200 110	70 627

Selskapet har sysselsatt 1 årsverk i regnskapsåret.



Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mv.	Sum
Anskaffelseskostnad 01.01.22	15 639 550	649 537	16 289 087
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Tilgang egentilvirkede driftsmidler	0	0	0
Avgang realiserte driftsmidler	0	0	0
Investeringsstilskudd, nedskrevet	0	0	0
Anskaffelseskostnad 31.12.22	15 639 550	649 537	16 289 087
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	-4 472 399	-451 815	-4 924 214
Akkumulerte nedskr. 31.12.22	0	0	0
Akk. reverserte nedskr. 31.12.22	0	0	0
Balanseført verdi 31.12.22	11 167 151	197 722	11 364 873
Årets avskrivninger	599 432	64 043	663 475
Årets nedskrivninger	0	0	0
Årets reverserte nedskrivninger	0	0	0
Økonomisk levetid	25 år	10-20 år	
Avskrivningssats	0-4%	10%	
Avskrivningsplan	lineær	lineær, saldo	



Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad består av:	2022	2021
Betalbar skatt	175 219	192 391
For mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad	175 219	192 391
Skattegrunnlag	2022	2021
Resultat før skattekostnad	378 434	206 571
Ekstraordinært resultat før skattekostnad		0
Endring i midlertidige forskjeller	418 014	667 933
Permanente forskjeller	0	0
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
Årets skattegrunnlag	796 448	874 504
	2022	2021
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	175 219	192 391
Balanseført betalbar skatt	175 219	192 391

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2021	100 000		-100 000	526 227	526 227
Prinsippendringer og korrigeringer					
Egenkapital 01.01.2022	100 000		-100 000	526 227	526 227
Årsresultat				203 214	203 214
Ordinært utbytte				-100 000	-100 000
Egenkapital 31.12.2022	100 000		-100 000	629 441	629 441