



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 125 369
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KARELSMARKENS BYGGELAG AS
Forretningsadresse: Blekenberg 56
5055 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johnny Sandvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		193 209	193 093
Sum inntekter		193 209	193 093
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	113 639	117 806
Sum kostnader		113 639	117 806
Driftsresultat		79 570	75 287
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			6
Sum finansinntekter			6
Annen rentekostnad		24 967	28 003
Sum finanskostnader		24 967	28 003
Netto finans		-24 967	-27 997
Ordinært resultat før skattekostnad	3	54 603	47 290
Ordinært resultat etter skattekostnad		54 603	47 290
Årsresultat		54 603	47 290
Årsresultat etter minoritetsinteresser		54 603	47 290
Totalresultat		54 603	47 290
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		54 603	47 290
Sum overføringer og disponeringer		54 603	47 290



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 8	591 969	591 969
Sum varige driftsmidler		591 969	591 969
Sum anleggsmidler		591 969	591 969
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	1	8 897	8 897
Sum fordringer		8 897	8 897
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	51 566	30 769
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		51 566	30 769
Sum omløpsmidler	1	60 463	39 666
SUM EIENDELER	1	652 432	631 635
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		56 928	111 531
Sum opptjent egenkapital		-56 928	-111 531



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	7	43 072	-11 531
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	519 360	553 166
Øvrig langsiktig gjeld	6	87 000	87 000
Sum annen langsiktig gjeld		606 360	640 166
Sum langsiktig gjeld		606 360	640 166
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		3 000	3 000
Sum kortsiktig gjeld		3 000	3 000
Sum gjeld		609 360	643 166
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		652 432	631 635



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 664760

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 125 369
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KARELSMARKENS BYGGELAG AS
Forretningsadresse: Blekenberg 56
5055 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johnny Sandvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 125 369
KARELSMARKENS BYGGELAG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		193 209	193 093
Sum inntekter		193 209	193 093
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	113 639	117 806
Sum kostnader		113 639	117 806
Driftsresultat		79 570	75 287
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			6
Sum finansinntekter			6
Annen rentekostnad		24 967	28 003
Sum finanskostnader		24 967	28 003
Netto finans		-24 967	-27 997
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad	3	54 603	47 290
Ordinært resultat etter skattekostnad		54 603	47 290
Årsresultat		54 603	47 290
Årsresultat etter minoritetsinteresser		54 603	47 290
Totalresultat		54 603	47 290
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		54 603	47 290
Sum overføringer og disponeringer		54 603	47 290



Organisasjonsnr: 930 125 369
KARELSMARKENS BYGGELAG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 8	591 969	591 969
Sum varige driftsmidler		591 969	591 969
Sum anleggsmidler		591 969	591 969
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	1	8 897	8 897
Sum fordringer		8 897	8 897
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	51 566	30 769
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		51 566	30 769
Sum omløpsmidler	1	60 463	39 666
SUM EIENDELER	1	652 432	631 635
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		56 928	111 531
Sum opptjent egenkapital		-56 928	-111 531
Sum egenkapital	7	43 072	-11 531
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	519 360	553 166



Øvrig langsiktig gjeld	6	87 000	87 000
Sum annen langsiktig gjeld		606 360	640 166
Sum langsiktig gjeld		606 360	640 166
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		3 000	3 000
Sum kortsiktig gjeld		3 000	3 000
Sum gjeld		609 360	643 166
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		652 432	631 635



Organisasjonsnr: 930 125 369
KARELSMARKENS BYGGELAG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Søreide Revisjon AS

Statsautorisert revisor Anne-Mari K. Flaterås

Til generalforsamlingen i Karelsmarken Byggelag AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Karelsmarken Byggelag AS' årsregnskap som viser et overskudd på NOK 54.603,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av , men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Søreide Revisjon AS

Statsautorisert revisor Anne-Mari K. Flaterås

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 05.04.2022
Søreide Revisjon AS

Søreide Revisjon AS

Anne-Mari Karoliussen Flaterås
Statsautorisert revisor



Årsregnskap

2021

Karelsmarkens Byggelag AS

Org.nr.:930 125 369



Resultatregnskap			
Karelsmarkens Byggelag AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		193 209	193 093
Sum driftsinntekter		<u>193 209</u>	<u>193 093</u>
Annen driftskostnad	2	113 639	117 806
Sum driftskostnader		<u>113 639</u>	<u>117 806</u>
Driftsresultat		<u>79 570</u>	<u>75 287</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	6
Annen rentekostnad		24 967	28 003
Resultat av finansposter		-24 967	-27 997
Ordinært resultat før skattekostnad	3	54 603	47 290
Ordinært resultat		<u>54 603</u>	<u>47 290</u>
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat		<u>54 603</u>	<u>47 290</u>
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		54 603	47 290
Sum overføringer		<u>54 603</u>	<u>47 290</u>



Balanse			
Karelsmarkens Byggelag AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 8	<u>591 969</u>	<u>591 969</u>
Sum varige driftsmidler		<u>591 969</u>	<u>591 969</u>
Finansielle driftsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>591 969</u>	<u>591 969</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	1	<u>8 897</u>	<u>8 897</u>
Sum fordringer		<u>8 897</u>	<u>8 897</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	<u>51 566</u>	<u>30 769</u>
Sum omløpsmidler	1	<u>60 463</u>	<u>39 666</u>
Sum eiendeler	1	<u>652 432</u>	<u>631 635</u>



Balanse			
Karelsmarkens Byggelag AS			
	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-56 928	-111 531
Sum opptjent egenkapital		<u>-56 928</u>	<u>-111 531</u>
Sum egenkapital	7	<u>43 072</u>	<u>-11 531</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	519 360	553 166
Øvrig langsiktig gjeld	6	87 000	87 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>606 360</u>	<u>640 166</u>
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		3 000	3 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 000</u>	<u>3 000</u>
Sum gjeld		<u>609 360</u>	<u>643 166</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>652 432</u>	<u>631 635</u>
14.02.2022 Styret i Karelsmarkens Byggelag AS			
_____ Johnny Sandvik styreleder/daglig leder		_____ Simon Teweldemedhin styremedlem	
Karelsmarkens Byggelag AS			Side 4



Noter

Karelsmarken Byggelag AS

Note nr. 1 - Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skattekostnad og utsatt skatt

Selskapet er et boligbyggelag. Selskapet er derfor ikke skattepliktig.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Leieavtaler

Leieavtaler vurderes som operasjonell – eller finansiell leasing etter en konkret vurdering av den enkelte leieavtale.

Note nr. 2 – Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte med mer

Selskapet har ikke lønnskostnader. Det er heller ikke utbetalt godtgjørelse til styret. Selskapets langsiktige gjeld er gjeld til aksjonærene. Lånene er rentefrie.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 19 625,-. Dette er inkl. med kr 5.500,- for andre tjenester.

Note nr 3. – Skattekostnad

Selskapet er et boligbyggelag, og er således ikke skattepliktig.

Note nr. 4 Varige driftsmidler

Karelsmarkens Byggelag AS 31.12 2021



Noter

Karelsmarken Byggelag AS

Anskaffelses kostnad pr 01.01.	529 469
Tilgang	-
Avgang	-
Anskaffelseskost pr 31.12.	529 469

Akkumulerte avskrivninger	-
Akkumulerte nedskrivninger	-
Reverserte nedskrivninger	-
Balanseført verdi 31.12.	529 469

Årets avskrivninger	-
Bolighus - ikke avskrivninger	-

Note nr. 5 – Bundne midler

I posten inngår bundne bankinnskudd (skattetrekk) med kr 0,-.

Note nr. 6 – Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Selskapets aksjonærer er :	Eierandel:
Johnny Sandvik	25%
Simon Gebre Teweldemedhin	25%
Alexander Garcia Sandtorv	25%
Jan Victor Guzman Olsen	12,5%
Jeanett Lovise Larsen	12,5%

1 Leilighet utgjør 25% eierandel.

Aksjonærene har foretatt et ansvarlig innskudd på til sammen kr 87.000,-. Innskuddet er rente og avdragsfritt.

Note nr 7 – egenkapital - tapt egenkapital

Egenkapital pr 01.01	kr	-11 531
Overskudd	kr	54 603
Egenkapital pr 31.12.	kr	43 072

Selskapet aksjekapital er tapt på papiret. Den reelle egenkapitalen er ikke tapt, da leilighetenes reelle verdi overstiger selskapet forpliktelser. Styret finner det derfor forsvarlig med fortsatt drift.

Karelsmarkens Byggelag AS 31.12 2021



Noter

Karelsmarken Byggelag AS

Note nr 8 – Pantesikret gjeld

Bygningen er stilt som sikkerhet for lånegjeld.

1. års avdrag på langsiktig gjeld er kr 27.777,-.

Karelsmarkens Byggelag AS 31.12 2021
