



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

| | |
|----------------------|---|
| Organisasjonsnummer: | 992 959 614 |
| Organisasjonsform: | Aksjeselskap |
| Foretaksnavn: | MANAK BYGG AS |
| Forretningsadresse: | Torstad Gård Torstad gårdsvei 3 1395 HVALSTAD |

Regnskapsår

| | |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2023 - 31.12.2023 |
|-------------------------|-------------------------|

Konsern

| | |
|-----------------------|-----|
| Morselskap i konsern: | Nei |
|-----------------------|-----|

Regnskapsregler

| | |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet: | Ja |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

| | |
|--|---------------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Nils Arne Kvilekval |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet: | 26.06.2024 |

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 14 670 900 | 16 457 227 |
| Annen driftsinntekt | | 68 260 | 37 670 |
| Sum inntekter | 1 | 14 739 160 | 16 494 897 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 4 021 098 | 3 574 206 |
| Lønnskostnad | 2 | 5 490 115 | 6 028 783 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 19 600 | 41 700 |
| Annen driftskostnad | 4 | 4 707 901 | 5 102 314 |
| Sum kostnader | | 14 238 714 | 14 747 004 |
| Driftsresultat | | 500 446 | 1 747 893 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 4 | | |
| Annen finansinntekt | | 12 492 | 12 237 |
| Sum finansinntekter | | 12 492 | 12 237 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 4 | | |
| Annen rentekostnad | | 127 998 | 68 221 |
| Sum finanskostnader | | 127 998 | 68 221 |
| Netto finans | | -115 506 | -55 984 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 384 940 | 1 691 910 |
| Skattekostnad på resultat | 1, 5 | 95 425 | 380 054 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 289 515 | 1 311 856 |
| Årsresultat | | 289 515 | 1 311 856 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 289 515 | 1 311 856 |
| Totalresultat | | 289 515 | 1 311 856 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|-------------|----------------|------------------|
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | | 338 325 | 1 347 464 |
| Avsatt til annen egenkapital | | -48 810 | -35 608 |
| Sum overføringer og disponeringer | 6 | 289 515 | 1 311 856 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 5 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 3 | 105 991 | 135 691 |
| Sum varige driftsmidler | | 105 991 | 135 691 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 4 | 2 370 167 | 3 725 505 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 2 370 167 | 3 725 505 |
| Sum anleggsmidler | 1 | 2 476 158 | 3 861 196 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Lager av varer og annen beholdning | | 45 000 | 55 000 |
| Sum varer | | 45 000 | 55 000 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 3 344 921 | 1 271 101 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 220 127 | 145 192 |
| Konsernfordringer | 4 | 1 237 010 | 210 000 |
| Sum fordringer | | 4 802 059 | 1 626 293 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 257 880 | 214 535 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 257 880 | 214 535 |
| Sum omløpsmidler | 1 | 5 104 939 | 1 895 828 |
| SUM EIENDELER | | 7 581 097 | 5 757 025 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 7 | 100 000 | 100 000 |
| Overkurs | | 800 | 800 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 800 | 100 800 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 1 758 232 | 1 807 042 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 758 232 | 1 807 042 |
| Sum egenkapital | 6 | 1 859 032 | 1 907 842 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 5 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Obligasjonslån | 4 | | |
| Langsiktig konserngjeld | 4 | 2 161 268 | 1 741 508 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 8 | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 2 161 268 | 1 741 508 |
| Sum langsiktig gjeld | | 2 161 268 | 1 741 508 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 8 | 1 522 135 | 1 050 361 |
| Leverandørgjeld | | 250 377 | 79 266 |
| Betalbar skatt | 5 | | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 507 910 | 470 795 |
| Kortsiktig konserngjeld | 4 | 30 000 | 40 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 250 374 | 467 253 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 3 560 797 | 2 107 675 |
| Sum gjeld | | 5 722 065 | 3 849 183 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 7 581 097 | 5 757 025 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 607661

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 959 614
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MANAK BYGG AS
Forretningsadresse: Torstad Gård
Torstad gårdsvei 3
1395 HVALSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Arne Kvilekval
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Organisasjonsnr: 992 959 614
MANAK BYGG AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|----------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 14 670 900 | 16 457 227 |
| Annen driftsinntekt | | 68 260 | 37 670 |
| Sum inntekter | 1 | 14 739 160 | 16 494 897 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 4 021 098 | 3 574 206 |
| Lønnskostnad | 2 | 5 490 115 | 6 028 783 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 19 600 | 41 700 |
| Annen driftskostnad | 4 | 4 707 901 | 5 102 314 |
| Sum kostnader | | 14 238 714 | 14 747 004 |
| Driftsresultat | | 500 446 | 1 747 893 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 4 | | |
| Annen finansinntekt | | 12 492 | 12 237 |
| Sum finansinntekter | | 12 492 | 12 237 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 4 | | |
| Annen rentekostnad | | 127 998 | 68 221 |
| Sum finanskostnader | | 127 998 | 68 221 |
| Netto finans | | -115 506 | -55 984 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 384 940 | 1 691 910 |
| Skattekostnad på resultat | 1, 5 | 95 425 | 380 054 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 289 515 | 1 311 856 |
| Årsresultat | | 289 515 | 1 311 856 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 289 515 | 1 311 856 |
| Totalresultat | | 289 515 | 1 311 856 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | | 338 325 | 1 347 464 |
| Avsatt til annen egenkapital | | -48 810 | -35 608 |



| | | | |
|--------------------------------------|---|---------|-----------|
| Sum overføringer og disponeringer | 6 | 289 515 | 1 311 856 |
|--------------------------------------|---|---------|-----------|



Organisasjonsnr: 992 959 614
MANAK BYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 3 105 991

135 691

Sum varige driftsmidler 105 991

135 691

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern 4 2 370 167

3 725 505

Sum finansielle anleggsmidler 2 370 167

3 725 505

Sum anleggsmidler 1 2 476 158

3 861 196

Omløpsmidler

Varer

Lager av varer og annen

beholdning 45 000

55 000

Sum varer 45 000

55 000

Fordringer

Kundefordringer 3 344 921

1 271 101

Andre kortsiktige

fordringer 220 127

145 192

Konsernfordringer 4 1 237 010

210 000

Sum fordringer 4 802 059

1 626 293

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 257 880

214 535

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 257 880

214 535

Sum omløpsmidler 1 5 104 939

1 895 828

SUM EIENDELER 7 581 097

5 757 025

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7 100 000

100 000



| | | | |
|-----------------------------------|----------|------------------|------------------|
| Overkurs | | 800 | 800 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 800 | 100 800 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 1 758 232 | 1 807 042 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 758 232 | 1 807 042 |
| Sum egenkapital | 6 | 1 859 032 | 1 907 842 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 5 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Obligasjonslån | 4 | | |
| Langsiktig konserngjeld | 4 | 2 161 268 | 1 741 508 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 8 | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 2 161 268 | 1 741 508 |
| Sum langsiktig gjeld | | 2 161 268 | 1 741 508 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 8 | 1 522 135 | 1 050 361 |
| Leverandørgjeld | | 250 377 | 79 266 |
| Betalbar skatt | 5 | | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 507 910 | 470 795 |
| Kortsiktig konserngjeld | 4 | 30 000 | 40 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 250 374 | 467 253 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 3 560 797 | 2 107 675 |
| Sum gjeld | | 5 722 065 | 3 849 183 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 7 581 097 | 5 757 025 |



Organisasjonsnr: 992 959 614
MANAK BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall årsverk i regnskapsåret
12.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Bragernes Torg 2A
3017 Drammen

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Manak Bygg AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Manak Bygg AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan



forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Selskapet har ikke behandlet skattetreksmidler i samsvar med bestemmelsene i skattebetalingsloven § 5-12. Dette forholdet kan etter vår mening medføre erstatningsansvar for styret/daglig leder.

BDO AS

Per Aage Hansen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokument ID: 22LBN-FVU7-NITBD-YLKME-C3UKC-TKNPM



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hansen, Per Aage

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1206730

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-07-02 15:56:24 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 22LBN-FVU7-NITBD-YLKME-C3UKC-TRNPM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023 Manak Bygg AS

Penneo Dokumentnøkkel: W84HY-0FAZD-K7JYO-QIZE6-P2K61-K7PT1

Organisasjonsnr: 992 959 614



Resultatregnskap

Manak Bygg AS

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2023 | 2022 |
|---|----------|-------------------|-------------------|
| Salgsinntekt | | 14 670 900 | 16 457 227 |
| Annen driftsinntekt | | 68 260 | 37 670 |
| Sum driftsinntekter | 1 | 14 739 160 | 16 494 897 |
| Varekostnad | | 4 021 098 | 3 574 206 |
| Lønnskostnad | 2 | 5 490 115 | 6 028 783 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 19 600 | 41 700 |
| Annen driftskostnad | 4 | 4 707 901 | 5 102 314 |
| Sum driftskostnader | | 14 238 714 | 14 747 004 |
| Driftsresultat | | 500 446 | 1 747 893 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 12 492 | 12 237 |
| Annen rentekostnad | | 127 998 | 68 221 |
| Resultat av finansposter | | -115 506 | -55 984 |
| Resultat før skattekostnad | | 384 940 | 1 691 910 |
| Skattekostnad på resultat | 1, 5 | 95 425 | 380 054 |
| Resultat | | 289 515 | 1 311 856 |
| Årsresultat | | 289 515 | 1 311 856 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt konsernbidrag | | 338 325 | 1 347 464 |
| Avsatt til annen egenkapital | | -48 810 | -35 608 |
| Sum overføringer | 6 | 289 515 | 1 311 856 |

Penneo Dokumentnøkkel: W84HY-0FAZD-K7JYO-QIZE6-P2K61-K7PT1



Balanse Manak Bygg AS

| Eiendeler | Note | 2023 | 2022 |
|--|----------|------------------|------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| <i>Varige driftsmidler</i> | | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 3 | 105 991 | 135 691 |
| Sum varige driftsmidler | | 105 991 | 135 691 |
| <i>Finansielle anleggsmidler</i> | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 4 | 2 370 167 | 3 725 505 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 2 370 167 | 3 725 505 |
| Sum anleggsmidler | 1 | 2 476 158 | 3 861 196 |
| Omløpsmidler | | | |
| Lager av varer og annen beholdning | | 45 000 | 55 000 |
| Sum varer | | 45 000 | 55 000 |
| <i>Fordringer</i> | | | |
| Kundefordringer | | 3 344 921 | 1 271 101 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 220 127 | 145 192 |
| Konsernfordringer | 4 | 1 237 010 | 210 000 |
| Sum fordringer | | 4 802 059 | 1 626 293 |
| <i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i> | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 257 880 | 214 535 |
| Sum bankinnskudd, kontanter o.l | | 257 880 | 214 535 |
| Sum omløpsmidler | 1 | 5 104 939 | 1 895 828 |
| Sum eiendeler | | 7 581 097 | 5 757 025 |

Penneo Dokumentnøkkel: W84HY-0FAZD-K7JYO-QIZE6-P2K61-K7PT1



Balanse
Manak Bygg AS

| Egenkapital og gjeld | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|----------|------------------|------------------|
| Egenkapital | | | |
| <i>Innskutt egenkapital</i> | | | |
| Aksjekapital | 7 | 100 000 | 100 000 |
| Overkurs | | 800 | 800 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 800 | 100 800 |
| <i>Opptjent egenkapital</i> | | | |
| Annen egenkapital | | 1 758 232 | 1 807 042 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 758 232 | 1 807 042 |
| Sum egenkapital | 6 | 1 859 032 | 1 907 842 |
| Gjeld | | | |
| <i>Annen langsiktig gjeld</i> | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 4 | 2 161 268 | 1 741 508 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 2 161 268 | 1 741 508 |
| <i>Kortsiktig gjeld</i> | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 8 | 1 522 135 | 1 050 361 |
| Leverandørgjeld | | 250 377 | 79 266 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 507 910 | 470 795 |
| Kortsiktig konserngjeld | 4 | 30 000 | 40 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 250 374 | 467 253 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 3 560 797 | 2 107 675 |
| Sum gjeld | | 5 722 065 | 3 849 183 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 7 581 097 | 5 757 025 |

Hvalstad, 26.06.2024
Styret i Manak Bygg AS

Nils Arne Kvilekval
Styrets leder / daglig leder

Mattis Asplin
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: W84HY-0FAZD-K7JYO-QIZE6-P2K61-K7PT1



Noter til regnskapet 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring fra salg av varer og tjenester resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer
Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregnings metode hvor inntektsføring skjer i takt med fremdriften av prosjektet. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. Når kontraktens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet. Fra inntektsåret 2019 er skattesatsen for selskaper redusert. Dette påvirket størrelsen på utsatt skatt/skattefordel og ble i 2018 behandlet som en estimatendring med bokføring over resultatet..

Penneo Dokumentnøkkel: W84HY-0FAZD-K7JYO-QIZE6-P2K61-K7PT1



Noter til regnskapet 2023

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

| Lønnskostnader | 2023 | 2022 |
|--------------------|------------------|------------------|
| Lønninger | 4 669 467 | 5 066 602 |
| Arbeidsgiveravgift | 666 507 | 731 961 |
| Pensjonskostnader | 47 201 | 115 828 |
| Andre ytelser | 106 940 | 114 392 |
| Sum | 5 490 115 | 6 028 783 |

| | | |
|---|---|---|
| Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret | 9 | 9 |
|---|---|---|

Note 3 Varige driftsmidler

| | Varebiler | Maskiner og anlegg | Inventar | Totalt |
|--------------------------------|----------------|--------------------|---------------|------------------|
| Anskaffelseskost 01.01 | 801 451 | 273 430 | 36 691 | 1 111 572 |
| Tilgang | 50 000 | 30 700 | 0 | 80 700 |
| Avgang | -90 000 | 0 | | -90 000 |
| Anskaffelseskost 31.12 | 761 451 | 304 130 | 36 691 | 1 102 272 |
| Akk. av-/nedskrivninger 31.12 | -718 951 | -254 230 | -23 100 | -996 281 |
| Balanseført verdi 31.12 | 42 500 | 49 900 | 13 591 | 105 991 |
| Årets avskrivninger | 7 500 | 4 800 | 7 300 | 19 600 |
| Avskrivningssats | 20 % | | 20 % | |
| Avskrivningsplan | Saldo | | Saldo | |
| Økonomisk levetid | 5 år | | 5 år | |
| Endring i avskrivningsplan | Nei | | Nei | |

Note 4 Nærstående parter

Transaksjoner med nærstående parter skjer på forretningsmessig grunnlag.

Selskapet er belastet for administrasjon fra Manak Holding AS med kr 2 585 000 i 2023 og kr 2 368 000 i 2022.

Selskapet har fordring på morselskap som fremkommer på egen linje i regnskapet. Fordringen står tilbake for annen gjeld i morselskapet.

Gjeld til øvrige konsernselskaper står tilbake for annen gjeld

| | 2023 | 2022 |
|-------------------------------|------------|------------|
| Langsiktige konsernfordringer | 2 370 167 | 3 725 505 |
| Kortsiktige konsernfordringer | 1 237 010 | -13 990 |
| Langsiktig konserngjeld | -2 161 268 | -1 727 518 |
| Kortsiktig konserngjeld | -30 000 | -40 000 |



Noter til regnskapet 2023

Note 5 Skatt

| Årets skattekostnad | 2023 | 2022 |
|--|---------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 95 425 | 380 054 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 95 425 | 380 054 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | 384 940 | 1 691 910 |
| Permanente forskjeller | 15 990 | 25 536 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 32 820 | 10 072 |
| Avgitt konsernbidrag | -433 750 | -1 727 518 |
| Skattepliktig inntekt | 0 | 0 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 95 425 | 380 054 |
| Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag | -95 425 | -380 054 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2023 | 2022 | Endring |
|---|----------------|----------------|----------------|
| Varige driftsmidler | 48 013 | 26 832 | -21 180 |
| Fordringer | -104 756 | -50 756 | 54 000 |
| Sum | -56 743 | -23 923 | 32 820 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 56 743 | 23 923 | -32 820 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | -12 483 | -5 263 | 7 220 |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 6 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|---------------------|-----------------|--------------------------|------------------------|
| Pr. 01.01 | 100 000 | 800 | 1 807 042 | 1 907 842 |
| Avgitt konsernbidrag | | | -338 325 | -338 325 |
| Årets resultat | | | 289 515 | 289 515 |
| Pr 31.12 | 100 000 | 800 | 1 758 232 | 1 859 032 |



Noter til regnskapet 2023

Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

| Aksjekapital | Antall | Pålydende | Balansført |
|-----------------|--------|-----------|------------|
| Ordinære aksjer | 1 000 | 100 | 100 000 |

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

| Aksjonærer: | Antall aksjer | Eierandel i prosent |
|------------------|---------------|---------------------|
| Manak Holding AS | 1 000 | 100,0 % |
| Sum | 1 000 | 100,0 % |

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Styremedlemmene Nils Arne Kvilekval og Mattis Asplin eier 50% hver av aksjene i Manak Holding AS.

Note 8 Gjeld, pantstillelser og garantier m.v.

Eiendom i søsterselskap er stillet som sikkerhet for gjeld til kredittinstitusjoner. I tillegg har eierne stillet sikkerhet med til sammen kr 1 mill. I forbindelse med leasingavtale for varebiler har også leasingselskapet pant i disse.

Penneo Dokumentnøkkel: W84HY-0FAZD-K7JYO-QIZE6-P2K61-K7PT1



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kvilekval, Nils Arne

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2155873

IP: 85.166.xxx.xxx

2024-06-26 15:58:38 UTC



Kvilekval, Nils Arne

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2155873

IP: 85.166.xxx.xxx

2024-06-26 15:58:38 UTC



Asplin, Mattis

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-3864808

IP: 81.166.xxx.xxx

2024-06-27 06:29:38 UTC



Penneo Dokument ID: W84HY-0FAZD-K7JYO-Q1ZIE6-P2K6T-K7PT1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>