



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 828 028 952
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CJA INVEST AS
Forretningsadresse: Ole Deviks vei 38
0668 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 13.07.2021 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Arne Rosvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.08.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	12 948	11 508
Sum kostnader		12 948	11 508
Driftsresultat		-12 948	-11 508
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer	3	602 461	
Sum finansinntekter		602 461	
Netto finans		602 461	
Ordinært resultat før skattekostnad		589 513	-11 508
Skattekostnad	4	1 128	-2 532
Ordinært resultat etter skattekostnad		588 385	-8 976
Årsresultat		588 385	-8 976
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra fond	5	8 976	
Ordinært utbytte	5	-550 000	
Overføring til/fra annen egenkapital	5	-47 361	
Sum overføringer og disponeringer		-588 385	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel			2 532
Sum immaterielle eiendeler		0	2 532
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	36 632 293	36 632 293
Sum finansielle anleggsmidler		36 632 293	36 632 293
Sum anleggsmidler		36 632 293	36 634 825
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		601 021	
Sum fordringer		601 021	
Sum omløpsmidler		601 021	0
SUM EIENDELER		37 233 314	36 634 825
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	150 000	150 000
Overkurs	5	36 473 317	36 473 317
Sum innskutt egenkapital		36 623 317	36 623 317
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	47 361	
Sum opptjent egenkapital		47 361	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		36 670 678	36 623 317
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	1 128	
Annen kortsiktig gjeld		561 508	11 508
Sum kortsiktig gjeld		562 636	11 508
Sum gjeld		562 636	11 508
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 233 314	36 634 825



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 710059

Enheten

Organisasjonsnummer: 828 028 952
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CJA INVEST AS
Forretningsadresse: Ole Deviks vei 38
0668 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 13.07.2021 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Arne Rosvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.08.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.08.2023



Organisasjonsnr: 828 028 952
CJA INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	12 948	11 508
Sum kostnader		12 948	11 508
Driftsresultat		-12 948	-11 508
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer	3	602 461	
Sum finansinntekter		602 461	
Netto finans		602 461	
Ordinært resultat før skattekostnad		589 513	-11 508
Skattekostnad	4	1 128	-2 532
Ordinært resultat etter skattekostnad		588 385	-8 976
Årsresultat		588 385	-8 976
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra fond	5	8 976	
Ordinært utbytte	5	-550 000	
Overføring til/fra annen egenkapital	5	-47 361	
Sum overføringer og disponeringer		-588 385	



Organisasjonsnr: 828 028 952
CJA INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel			2 532
Sum immaterielle eiendeler		0	2 532
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	36 632 293	36 632 293
Sum finansielle anleggsmidler		36 632 293	36 632 293
Sum anleggsmidler		36 632 293	36 634 825
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		601 021	
Sum fordringer		601 021	
Sum omløpsmidler		601 021	0
SUM EIENDELER		37 233 314	36 634 825
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	150 000	150 000
Overkurs	5	36 473 317	36 473 317
Sum innskutt egenkapital		36 623 317	36 623 317
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	47 361	
Sum opptjent egenkapital		47 361	
Sum egenkapital		36 670 678	36 623 317
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	1 128	
Annen kortsiktig gjeld		561 508	11 508
Sum kortsiktig gjeld		562 636	11 508
Sum gjeld		562 636	11 508



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

37 233 314

36 634 825



Organisasjonsnr: 828 028 952
CJA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	150000.00	1.00	150000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Christian Wiggo Nielsen	50000.00	33.33%	Ordinære aksjer
Julie Anne Nielsen	50000.00	33.33%	Ordinære aksjer
Andreas Wiggo Nielsen	50000.00	33.33%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	150000.00	99.99%	

Note

Ytelser til revisjon

<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5938.00	
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5938.00	

Note

Antall årsverk i regnskapsåret





Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note



BankID Signering
Tollef Wiggo Nielsen
2023-08-14
BankID Signering
Håvard Lunde Nielsen
2023-08-14
BankID Signering
Christian Wiggo Nielsen
2023-08-14
BankID Signering
Julie Anne Nielsen
2023-08-14

AS
28952

    jnskap	Note	2022
Driftskostnader		
Annen driftskostnad	2	12 948
Sum driftskostnader		12 948
DRIFTSRESULTAT		-12 948
Finansinntekter og finanskostnader		
Inntekt på andre investeringer	3	602 461
Sum finansinntekter		602 461
Netto finansposter		602 461
Resultat før skattekostnad		589 513
Skattekostnad	4	1 128
ARSRESULTAT		588 385
Overføringer og disponeringer		
Overføringer til/fra fond	5	8 976
Utbytte	5	-550 000
Overføring til/fra annen egenkapital	5	-47 361
Sum overføringer og disponeringer		-588 385



Cja Invest AS

Org. nr: 828028952

Balanse pr. 31.12 **Note** **2022**

EIENDELER

ANLEGGSMIDLER

Finansielle anleggsmidler		
Investeringer i aksjer og andeler	4	36 632 293
Sum finansielle anleggsmidler		36 632 293
Sum anleggsmidler		36 632 293

OMLØPSMIDLER

Fordringer		
Andre fordringer		601 021
Sum fordringer		601 021
Sum omløpsmidler		601 021

SUM EIENDELER **37 233 314**

EGENKAPITAL OG GJELD

EGENKAPITAL

Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	5	150 000
Overkurs	5	36 473 317
Sum innskutt egenkapital		36 623 317
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	5	47 361
Sum opptjent egenkapital		47 361
Sum egenkapital		36 670 678

GJELD

Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	4	1 128
Annen kortsiktig gjeld		561 508
Sum kortsiktig gjeld		562 636
Sum gjeld		562 636

SUM EGENKAPITAL OG GJELD **37 233 314**

10.08.2023

Hege Høite Nielsen
styreleder

Tollef Wiggo Nielsen
styremedlem

Christian Wiggo Nielsen
styremedlem

Julie Anne Nielsen
styremedlem



CJA INVEST AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER OG VIRKNING AV PRINSIPPENDRINGER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter perioden betalbare skatt og endring i utsatt skatt.

NOTE 2 – ANSATTE, GODTGJØRELSER, LÅN TIL ANSATTE M.V.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke betalt honorar til styret.

Det er i regnskapsperioden kostnadsført kr 5 938 i honorar til revisor.

NOTE 3 – AKSJER/INVESTERINGER

Anleggsaksjer:

Selskap	Kapital	Antall	Pålydende	Bokført verdi	Mottatt utbytte
Niel Eiendom AS	13 947 000	686	3 000	36 632 293	602 461

Org.nr. 828 028 952



CJA INVEST AS
NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

NOTE 4 – SKATTEKOSTNAD

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	1 128
Endring utsatt skatt/-efordel	0
Netto skattekostnad	1 128

Årets betalbare skatt fremkommer som følger:

Resultat før skatt	589 513
Permanente forskjeller	-584 387
Årets bruk av underskudd til fremføring	0
Grunnlag betalbar skatt	5 126

NOTE 5 – EGENKAPITAL

	Aksje- kapital	Overkurs- fond	Annen egenkapital	SUM
Utfisjonert kapital	150 000	36 482 293	0	36 632 293
Årets resultat		-8 976	597 361	588 385
Utbytte			-550 000	-550 000
Pr. 31.12	150 000	36 473 317	47 361	36 670 678

Selskapets aksjekapital på kr 150 000 består av 150 000 aksjer hver pålydende kr 1.

Selskapet aksjonærer:

Christian Wiggo Nielsen	50 000 aksjer	Styremedlem
Julie Anne Nielsen	50 000 aksjer	Styremedlem
Andreas Wiggo Nielsen	50 000 aksjer	Styremedlem

Org.nr. 828 028 952



Til generalforsamlingen i CJA Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert CJA Invest AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 588 385. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Penneo Dokumentnøkkel: W3PU3-3M74U-TY18X-4ZLY6-DKZ5I-EZXOE



Side 2
CJA Invest AS
Uavhengig revisors beretning

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Gjøvik, 14.08.2023

RRO AS

Geir Arne Pedersen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Geir Arne Pedersen

Partner

Serienummer: 9578-5993-4-1552156

IP: 81.167.xxx.xxx

2023-08-14 18:24:41 UTC



Geir Arne Pedersen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-1552156

IP: 81.167.xxx.xxx

2023-08-14 18:24:41 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: W3PU3-3M74J-TY18X-42LY6-DKZ5I-EZXOE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>