



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 409 974
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AJOUR EIENDOMSDRIFT AS
Forretningsadresse: Verksgata 15
1353 BÆRUMS VERK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ERIK JENSEN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 278 947	4 361 805
Annen driftsinntekt		45 971	244 356
Sum inntekter		3 324 918	4 606 162
Kostnader			
Varekostnad		327 032	572 454
Lønnskostnad	1	1 582 258	2 275 368
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	197 200	195 067
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			5 436
Annen driftskostnad		1 411 077	1 419 002
Sum kostnader		3 517 567	4 467 326
Driftsresultat		-192 649	138 835
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 203	7 978
Sum finansinntekter		3 203	7 978
Annen rentekostnad		25 215	29 433
Sum finanskostnader		25 215	29 433
Netto finans		-22 012	-21 455
Resultat før skattekostnad	3	-214 660	117 380
Skattekostnad på resultat			29 157
Årsresultat		-214 660	88 223
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-214 660	88 223
Totalresultat		-214 660	88 223
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			500 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overført fra annen egenkapital	4	-214 660	-411 777
Sum overføringer og disponeringer		-214 660	88 223



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 5	364 469	561 669
Sum varige driftsmidler		364 469	561 669
Sum anleggsmidler		364 469	561 669
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		299 163	1 220 205
Andre kortsiktige fordringer		206 629	269 174
Sum fordringer		505 792	1 489 379
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		831 591	577 737
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		831 591	577 737
Sum omløpsmidler		1 337 383	2 067 116
SUM EIENDELER		1 701 852	2 628 785
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	747 837	962 497



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		747 837	962 497
Sum egenkapital		847 837	1 062 497
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	186 862	272 486
Sum annen langsiktig gjeld		186 862	272 486
Sum langsiktig gjeld		186 862	272 486
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		52 951	388 290
Betalbar skatt			37 228
Skyldig offentlige avgifter		224 418	377 383
Annen kortsiktig gjeld	1	389 785	490 901
Sum kortsiktig gjeld		667 153	1 293 802
Sum gjeld		854 015	1 566 288
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 701 852	2 628 785



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 629810

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 409 974
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AJOUR EIENDOMSDRIFT AS
Forretningsadresse: Verksgata 15
1353 BÆRUMS VERK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ERIK JENSEN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 984 409 974
AJOUR EIENDOMSDRIFT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 278 947	4 361 805
Annen driftsinntekt		45 971	244 356
Sum inntekter		3 324 918	4 606 162
Kostnader			
Varekostnad		327 032	572 454
Lønnskostnad	1	1 582 258	2 275 368
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	197 200	195 067
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			5 436
Annen driftskostnad		1 411 077	1 419 002
Sum kostnader		3 517 567	4 467 326
Driftsresultat		-192 649	138 835
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 203	7 978
Sum finansinntekter		3 203	7 978
Annen rentekostnad		25 215	29 433
Sum finanskostnader		25 215	29 433
Netto finans		-22 012	-21 455
Resultat før skattekostnad	3	-214 660	117 380
Skattekostnad på resultat			29 157
Årsresultat		-214 660	88 223
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-214 660	88 223
Totalresultat		-214 660	88 223
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			500 000
Overført fra annen egenkapital	4	-214 660	-411 777
Sum overføringer og disponeringer		-214 660	88 223



Organisasjonsnr: 984 409 974
AJOUR EIENDOMSDRIFT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2, 5	364 469	561 669
Sum varige driftsmidler		364 469	561 669

Sum anleggsmidler		364 469	561 669
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		299 163	1 220 205
Andre kortsiktige fordringer		206 629	269 174
Sum fordringer		505 792	1 489 379

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		831 591	577 737
----------------------------------	--	---------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		831 591	577 737
--	--	----------------	----------------

Sum omløpsmidler		1 337 383	2 067 116
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		1 701 852	2 628 785
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	747 837	962 497
Sum opptjent egenkapital		747 837	962 497

Sum egenkapital		847 837	1 062 497
------------------------	--	----------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	186 862	272 486
Sum annen langsiktig gjeld		186 862	272 486
Sum langsiktig gjeld		186 862	272 486
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		52 951	388 290
Betalbar skatt			37 228
Skyldig offentlige avgifter		224 418	377 383
Annen kortsiktig gjeld	1	389 785	490 901
Sum kortsiktig gjeld		667 153	1 293 802
Sum gjeld		854 015	1 566 288
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 701 852	2 628 785



Organisasjonsnr: 984 409 974
AJOUR EIENDOMSDRIFT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
2.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Ajour Eiendomsdrift AS

Resultat
Balanse
Noter

Org.nr.: 984 409 974



Resultatregnskap			
Ajour Eiendomsdrift AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		3 278 947	4 361 805
Annen driftsinntekt		45 971	244 356
Sum driftsinntekter		3 324 918	4 606 162
Varekostnad		327 032	572 454
Lønnskostnad	1	1 582 258	2 275 368
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	197 200	195 067
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	5 436
Annen driftskostnad		1 411 077	1 419 002
Sum driftskostnader		3 517 567	4 467 326
Driftsresultat		-192 649	138 835
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 203	7 978
Annen rentekostnad		25 215	29 433
Resultat av finansposter		-22 012	-21 455
Resultat før skattekostnad	3	-214 660	117 380
Skattekostnad på resultat		0	29 157
Årsresultat		-214 660	88 223
Overføringer			
Tilleggsutbytte		0	500 000
Overført fra annen egenkapital	4	214 660	411 777
Sum overføringer		-214 660	88 223



Balanse			
Ajour Eiendomsdrift AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 5	364 469	561 669
Sum varige driftsmidler		364 469	561 669
Sum anleggsmidler		364 469	561 669
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		299 163	1 220 205
Andre kortsiktige fordringer		206 629	269 174
Sum fordringer		505 792	1 489 379
Bankinnskudd, kontanter o.l.		831 591	577 737
Sum omløpsmidler		1 337 383	2 067 116
Sum eiendeler		1 701 852	2 628 785



Balanse			
Ajour Eiendomsdrift AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	747 837	962 497
Sum opptjent egenkapital		747 837	962 497
Sum egenkapital		847 837	1 062 497
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	186 862	272 486
Sum annen langsiktig gjeld		186 862	272 486
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		52 951	388 290
Betalbar skatt		0	37 228
Skyldig offentlige avgifter		224 418	377 383
Annen kortsiktig gjeld	1	389 785	490 901
Sum kortsiktig gjeld		667 153	1 293 802
Sum gjeld		854 015	1 566 288
Sum egenkapital og gjeld		1 701 852	2 628 785
Bærums Verk, 06.06.2025 Styret i Ajour Eiendomsdrift AS			
<hr/> ERIK JENSEN Styreleder/daglig leder			
Ajour Eiendomsdrift AS		Side 4	



Noter til årsregnskapet 2024

Ajour Eiendomsdrift AS, 984 409 974

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier og inngår som en del av selskapets totale skattekostnader. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas ikke utsatt skattefordel i balansen iht forsiktighetsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2024	2023
Lønninger	1 354 307	1 900 870
Arbeidsgiveravgift	194 761	316 743
Pensjonskostnader	30 052	40 848
Andre ytelser	3 138	16 908
Sum	1 582 258	2 275 368

Selskapet har i 2024 sysselsatt 2 årsverk.

Selskapet har et kortsiktig lån til aksjonær på kr 116 574. Lånet er ikke renteberegnet.



Noter til årsregnskapet 2024

Ajour Eiendomsdrift AS, 984 409 974

Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	1 099 137	1 099 137
- Avgang i året	111 372	111 372
= Anskaffelseskost 31.12.24	987 765	987 765
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	617 860	617 860
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.24	5 436	5 436
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	623 296	623 296
= Bokført verdi 31.12.24	364 469	364 469
Årets ordinære avskrivninger	197 200	197 200
Økonomisk levetid	5 år	



Noter til årsregnskapet 2024

Ajour Eiendomsdrift AS, 984 409 974

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	37 228
Endring i utsatt skattefordel	0	-8 071
Skattekostnad ordinært resultat	0	29 157
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-214 660	117 380
Permanente forskjeller	-3 081	1 268
Endring i midlertidige forskjeller	80 461	50 572
Skattepliktig inntekt	-137 280	169 220
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	37 228
Sum betalbar skatt i balansen	0	37 228

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-33 679	47 692	81 371
Fordringer	-60 669	-61 579	-910
Sum	-94 348	-13 887	80 461
Akkumulert fremførbart underskudd	-137 280	0	137 280
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	231 628	13 887	-217 741
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	962 497	1 062 497
Årets resultat		-214 660	-214 660
Pr 31.12.2024	100 000	747 837	847 837



Noter til årsregnskapet 2024

Ajour Eiendomsdrift AS, 984 409 974

Note 5 Fordringer og gjeld

	2024	2023
Gjeld sikret med pant		
Gjeld til kredittinstitusjoner	186 862	272 486
Sum	186 862	272 486
Pantsatte eiendeler		
Verktøy, inventar og utstyr	364 469	561 669
Sum	364 469	561 669