



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 819 374 732
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HATLESTRAND EIGEDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Tonjen Eigedom
Tongavegen 94
5635 HATLESTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Femsteinevik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		37 202	27 256
Sum kostnader		37 202	27 256
Driftsresultat		-37 202	-27 256
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annan rentekostnad		0	455
Sum finanskostnader		0	455
Netto finans		0	-455
Resultat før skattekostnad		-37 202	-27 711
Årsresultat		-37 202	-27 711
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		-37 202	-27 711
Sum overføringer og disponeringar		-37 202	-27 711



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Sum varige driftsmiddel		0	0
Finansielle anleggsmiddel			
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel		0	0
Omløpsmiddel			
Varer			
Varer		932 504	932 504
Sum varer		932 504	932 504
Krav			
Konsernkrav	2	0	107 211
Sum krav		0	107 211
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		36 613	4 906
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		36 613	4 906
Sum omløpsmiddel		969 117	1 044 621
SUM EIGEDELAR		969 117	1 044 621

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Eigenkapital			
Innskoten egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	250 000	250 000
Annan innskoten egenkapital	4	83 624	83 624
Sum innskoten egenkapital		333 624	333 624
Opptent egenkapital			
Udekt tap	4	182 465	145 263
Sum opptent egenkapital		-182 465	-145 263
Sum egenkapital		151 159	188 361
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	5	0	0
Sum avsetjinger for plikter		0	0
Anna langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	529 656	567 241
Sum anna langsiktig gjeld		529 656	567 241
Sum langsiktig gjeld		529 656	567 241
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 908	0
Betalbar skatt	6	0	0
Kortsiktig konserngjeld	2	284 393	289 019
Annen kortsiktig gjeld	7	0	0
Sum kortsiktig gjeld		288 301	289 019
Sum gjeld		817 957	856 260
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		969 117	1 044 621



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 529508

Enheten

Organisasjonsnummer: 819 374 732
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HATLESTRAND EIGEDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Tonjen Eigedom
Tongavegen 94
5635 HATLESTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Femsteinevik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 819 374 732
HATLESTRAND EIGEDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		37 202	27 256
Sum kostnader		37 202	27 256
Driftsresultat		-37 202	-27 256
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annan rentekostnad		0	455
Sum finanskostnader		0	455
Netto finans		0	-455
Resultat før skattekostnad		-37 202	-27 711
Årsresultat		-37 202	-27 711
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		-37 202	-27 711
Sum overføringer og disponeringar		-37 202	-27 711



Organisasjonsnr: 819 374 732
HATLESTRAND EIGEDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Sum varige driftsmiddel		0	0
Finansielle anleggsmiddel			
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel		0	0
Omløpsmiddel			
Varer			
Varer		932 504	932 504
Sum varer		932 504	932 504
Krav			
Konsernkrav	2	0	107 211
Sum krav		0	107 211
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		36 613	4 906
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		36 613	4 906
Sum omløpsmiddel		969 117	1 044 621
SUM EIGEDELAR		969 117	1 044 621
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	3, 4	250 000	250 000
Annan innskoten eigenkapital	4	83 624	83 624
Sum innskoten eigenkapital		333 624	333 624
Opptent eigenkapital			



Udekt tap	4	182 465	145 263
Sum opptent egenkapital		-182 465	-145 263
Sum egenkapital		151 159	188 361
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	5	0	0
Sum avsetjinger for plikter		0	0
Anna langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	529 656	567 241
Sum anna langsiktig gjeld		529 656	567 241
Sum langsiktig gjeld		529 656	567 241
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 908	0
Betalbar skatt	6	0	0
Kortsiktig konserngjeld	2	284 393	289 019
Annen kortsiktig gjeld	7	0	0
Sum kortsiktig gjeld		288 301	289 019
Sum gjeld		817 957	856 260
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		969 117	1 044 621



Organisasjonsnr: 819 374 732
HATLESTRAND EIGEDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Rekneskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Tal på årsverk i rekneskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Note

2

Konsern, tilknytt selskap m.v.

Investering som rekneskapsførast etter egenkapitalmetoden

Konsernrekneskap

Verksemnda er med i konsolideringa til morselskapets konsernrekneskap: Nei

Morselskapet sitt namn

Forretningskontor for morselskapet

Dotterselskap er ikkje tatt med i konsolideringa: Nei

Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa



Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

Krav

<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	107211.00

<u>Samla beløp - tilknytt selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---------------------------------------	--------------	------------------

Anna langsiktig gjeld

<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	529656.00	567241.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	284393.00	289019.00

<u>Samla beløp - felles kontrollert verksemd</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Pantstillingar</u>	<u>Beløp</u>
-----------------------	--------------

Note

Krav

Krav som forfell seinare enn ett år etter rekneskapsåret sin slutt

Meir om krav

Note

Verkeleg verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrument

Meir om finansielle instrument

Meir om finansielle derivat

<u>Behaldning av egne aksjar</u>	<u>Tal på aksjar</u>	<u>Pålydande</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	----------------------	------------------	-------------------------

Note

7

Lån og sikkerheitsstilling til medlem

Er det gitt lån eller sikkerheitsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om:

Medlem av:

Meir om lån og sikkerheitsstilling



Årsregnskap for
HATLESTRAND EIGEDOMSUTVIKLING AS
819374732
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



HATLESTRAND EIGEDOMSUTVIKLING AS
819 374 732

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-37 202	-27 256
Sum driftskostnader		-37 202	-27 256
Driftsresultat		-37 202	-27 256
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	-455
Sum finanskostnader		0	-455
Netto finans		0	-455
Resultat før skattekostnad		-37 202	-27 711
Årsresultat		-37 202	-27 711
Overføringer			
Udekket tap		-37 202	-27 711
Sum overføringer		-37 202	-27 711



HATLESTRAND EIGEDOMSUTVIKLING AS
819 374 732

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		932 504	932 504
Sum varer		932 504	932 504
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	2	0	107 211
Sum fordringer		0	107 211
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		36 613	4 906
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		36 613	4 906
Sum omløpsmidler		969 117	1 044 621
SUM EIENDELER		969 117	1 044 621



HATLESTRAND EIGEDOMSUTVIKLING AS
819 374 732

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	250 000	250 000
Annen innskutt egenkapital	4	83 624	83 624
Sum innskutt egenkapital		333 624	333 624
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-182 465	-145 263
Sum opptjent egenkapital		-182 465	-145 263
Sum egenkapital		151 159	188 361
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	529 656	567 241
Sum annen langsiktig gjeld		529 656	567 241
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 908	0
Kortsiktig konserngjeld	2	284 393	289 019
Sum kortsiktig gjeld		288 301	289 019
Sum gjeld		817 957	856 260
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		969 117	1 044 621

Kvinnherad, 18.06.2024

Ole Femsteinevik
styrets leder

Arve Femsteinevik
styremedlem / daglig leder



HATLESTRAND EIGEDOMSUTVIKLING AS
819 374 732

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



HATLESTRAND EIGEDOMSUTVIKLING AS
819 374 732

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	107 211

Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	529 656	567 241

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	284 393	289 019

Note 3 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	250	1 000	250 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Tonjen Eigedom AS	250	100,00	Ordinære

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	250 000	83 624	-145 263	188 361
Årsresultat	0	0	-37 202	-37 202
Egenkapital 31.12.2023	250 000	83 624	-182 465	151 159

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Fremførbart underskudd	-61 639	-98 841	37 201
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
Netto forskjeller	-61 639	-98 841	37 201
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	61 639	98 841	-37 201
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0



HATLESTRAND EIGEDOMSUTVIKLING AS
819 374 732

Note 6 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	-37 202	-27 711
Skattepliktig inntekt	-37 202	-27 711

Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



RSM Norge AS

Miltzows gata 2, 5700 Voss
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 56 52 04 00
F +47 56 52 04 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlinga i Hatlestrand Eigedomsutvikling AS

Melding frå uavhengig revisor

Konklusjon

Vi har revidert årsrekneskapen for Hatlestrand Eigedomsutvikling AS som viser eit underskot på NOK 37 202. Årsrekneskapen er samansett av balanse per 31. desember 2023, resultatrekneskap for rekneskapsåret avslutta per denne datoen og notar til årsrekneskapen, medrekna eit samandrag av viktige rekneskapsprinsipp.

Etter vår meining

- oppfyller årsrekneskapen gjeldande lovkrav, og
- gjev årsrekneskapen eit rettvisebilete av selskapet si finansielle stilling per 31. desember 2023, og av resultatata for rekneskapsåret som vart avslutta per denne datoen, i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapskikk i Noreg.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ane). Våre oppgåver og plikter etter desse standardane er skildra under overskrifta *Revisor sine oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med krava i relevante lover og forskrifter i Noreg og International Code of Ethics for Professional Accountants (medrekna dei internasjonale sjølvstendestandardane) utferda av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglane), og har oppfylt dei andre etiske pliktene våre i samsvar med desse krava. Innhenta revisjonsbevis er etter vår oppfatning tilstrekkeleg og formålstenleg som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og dagleg leiar sitt ansvar for årsrekneskapen

Styret og dagleg leiar (leiinga) er ansvarlege for å utarbeide årsrekneskapen og for at han gir eit rettvisebilete i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapskikk i Noreg. Leiinga er også ansvarleg for naudsynt intern kontroll for å kunne utarbeide ein årsrekneskap som ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta.

Ved utarbeidinga av årsrekneskapen må leiinga ta standpunkt til selskapet si evne til å halde fram med drifta og opplyse om tilhøve av betydning for dette. Førsetnaden om at drifta kan halde fram, skal leggjast til grunn for årsrekneskapen så lenge det ikkje er sannsynleg at verksemda vil bli avvikla.

Revisor sine oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen

Vårt mål er å oppnå tryggande sikkerheit for at årsrekneskapen totalt sett ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta, og å gi ei revisjonsmelding som inneheld konklusjonen vår. Tryggande sikkerheit er ein høg grad av tryggleik, men ingen garanti for at ein revisjon utført i samsvar med ISA-ane, alltid vil avdekke vesentleg feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta. Feilinformasjon er å anse som vesentleg dersom han, åleine eller samla, innanfor rimelege grenser kan ventast å påverke dei økonomiske avgjerdene som brukarane tek på grunnlag av årsrekneskapen.

For skildring av revisor sine oppgåver og plikter viser vi til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Voss, 18. juni 2024

RSM Norge AS

Harald Bjotveit

statsautorisert revisor

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/sa a member of Den norske Revisorforening.