



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 426 197
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FORRBO GRUPPEN AS
Forretningsadresse: Wergelandsvegen 12
7500 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tormod Salberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.09.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.09.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		112 661	53 320
Sum kostnader		112 661	53 320
Driftsresultat		-112 661	-53 320
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		305 442	256 163
Annen renteinntekt			96
Sum finansinntekter		305 442	256 259
Nedskr. av finansielle anleggsmidler		1 876 554	
Annen rentekostnad		-682	133 362
Sum finanskostnader		1 875 872	133 362
Netto finans		-1 570 431	122 896
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 683 092	69 576
Skattekostnad på ordinært resultat	1,2	41 307	16 909
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 724 399	52 667
Årsresultat		-1 724 399	52 667
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 724 399	52 667
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	3,4	146 451	5 559 950
Overføringer annen egenkapital	3,4	-1 870 850	-5 507 283
Sum overføringer og disponeringer		-1 724 399	52 667



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		51 500	51 500
Sum varige driftsmidler		51 500	51 500
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	62 590 493	60 770 167
Investeringer i tilknyttet selskap	5	457 569	457 569
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		12 694 053	12 590 435
Sum finansielle anleggsmidler		75 742 115	73 818 172
Sum anleggsmidler		75 793 615	73 869 672
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		4 369 652	5 418 161
Konsernfordringer	6	17 250 893	16 328 350
Sum fordringer		21 620 545	21 746 511
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 476	1 166
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 476	1 166
Sum omløpsmidler		21 631 021	21 747 677
SUM EIENDELER		97 424 636	95 617 348

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,7	1 200 000	1 200 000
Overkurs	3,4	44 630 158	44 630 158
Sum innskutt egenkapital		45 830 158	45 830 158
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3,4	18 923 514	20 794 364
Sum opptjent egenkapital		18 923 514	20 794 364
Sum egenkapital		64 753 672	66 624 522
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	8	5 000 000	5 000 000
Sum avsetninger for forpliktelser		5 000 000	5 000 000
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	3 062 723	3 722 423
Øvrig langsiktig gjeld		5 827 352	2 182 448
Sum annen langsiktig gjeld		8 890 075	5 904 871
Sum langsiktig gjeld		13 890 075	10 904 871
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 758	15 785
Kortsiktig konserngjeld	6	14 999 892	18 050 810
Annen kortsiktig gjeld		3 763 240	21 360
Sum kortsiktig gjeld		18 780 890	18 087 955
Sum gjeld		32 670 965	28 992 826
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		97 424 636	95 617 348



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 918349

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 426 197
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FORRBO GRUPPEN AS
Forretningsadresse: Wergelandsvegen 12
7500 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tormod Salberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.09.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.09.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 426 197
FORRBO GRUPPEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		112 661	53 320
Sum kostnader		112 661	53 320
Driftsresultat		-112 661	-53 320
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		305 442	256 163
Annen renteinntekt			96
Sum finansinntekter		305 442	256 259
Nedskr. av finansielle anleggsmidler		1 876 554	
Annen rentekostnad		-682	133 362
Sum finanskostnader		1 875 872	133 362
Netto finans		-1 570 431	122 896
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 683 092	69 576
Skattekostnad på ordinært resultat	1,2	41 307	16 909
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 724 399	52 667
Årsresultat		-1 724 399	52 667
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 724 399	52 667
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	3,4	146 451	5 559 950
Overføringer annen egenkapital	3,4	-1 870 850	-5 507 283
Sum overføringer og disponeringer		-1 724 399	52 667



Organisasjonsnr: 914 426 197
FORRBO GRUPPEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontorm.

51 500

51 500

Sum varige driftsmidler

51 500

51 500

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 5

62 590 493

60 770 167

Investeringer i

tilknyttet selskap 5

457 569

457 569

Lån til tilknyttet

selskap og felles

kontrollert virksomhet

12 694 053

12 590 435

Sum finansielle

anleggsmidler

75 742 115

73 818 172

Sum anleggsmidler

75 793 615

73 869 672

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer

4 369 652

5 418 161

Konsernfordringer 6

17 250 893

16 328 350

Sum fordringer

21 620 545

21 746 511

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

10 476

1 166

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

10 476

1 166

Sum omløpsmidler

21 631 021

21 747 677

SUM EIENDELER

97 424 636

95 617 348

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4,7

1 200 000

1 200 000

Overkurs 3,4

44 630 158

44 630 158



Sum innskutt egenkapital		45 830 158	45 830 158
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3,4	18 923 514	20 794 364
Sum opptjent egenkapital		18 923 514	20 794 364
Sum egenkapital		64 753 672	66 624 522
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelseser	8	5 000 000	5 000 000
Sum avsetninger for forpliktelseser		5 000 000	5 000 000
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	3 062 723	3 722 423
Øvrig langsiktig gjeld		5 827 352	2 182 448
Sum annen langsiktig gjeld		8 890 075	5 904 871
Sum langsiktig gjeld		13 890 075	10 904 871
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 758	15 785
Kortsiktig konserngjeld	6	14 999 892	18 050 810
Annen kortsiktig gjeld		3 763 240	21 360
Sum kortsiktig gjeld		18 780 890	18 087 955
Sum gjeld		32 670 965	28 992 826
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		97 424 636	95 617 348



Organisasjonsnr: 914 426 197
FORRBO GRUPPEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



BDO AS
Stokmøveien 2
Postboks 6
7501 Stjørdal

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Forrbo Gruppen AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Forrbo Gruppen AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Stjørdal, 31. august 2022
BDO AS

Lars Terje Klæth
statsautorisert revisor



Forrbo Gruppen AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Fortsatt drift er tilstede og årsregnskapet for 2021 er satt opp under denne forutsetning.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi (laveste verdis prinsipp).

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap

Investeringer i datterselskap og tilknyttet selskap er oppført til kostpris. Nedskrivning er foretatt der kostpris er høyere enn virkelig verdi.

Godtgjørelse

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til ledelse eller styremedlemmer. Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke forpliktet til å tegne obligatorisk tjenstepensjon. Honorar til revisor dekkes etter regning.



Forrbo Gruppen AS

Noter 2021**Note 1 - Skattekostnad****Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:**

Resultat før skattekostnader	-1 683 092
+ Permanente og andre forskjeller	1 876 554
+ Endring i midlertidige forskjeller	-5 703
= Inntekt før fradrag for konsernbidrag	187 758
- Ytet konsernbidrag	187 758
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	41 307
= Sum betalbar skatt	41 307
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	41 307
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	41 307
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-41 307
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 2 - Utsatt skatt/skattefordel**Utsatt skatt/utsatt skattefordel**

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	0	-14 412
+ Gevinst- og tapskonto	34 834	43 543
- Andre avsetninger for forpliktelser	5 000 000	5 000 000
= Grunnlag utsatt skatt	-4 965 166	-4 970 869
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	4 965 166	4 970 869
= Grunnlag utsatt skattefordel	4 965 166	4 970 869
Utsatt skattefordel	1 092 336	1 093 591
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	4 965 166	4 970 868
Ikke bokført utsatt skattefordel	1 092 336	1 093 591
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Noter for Forrbo Gruppen AS

Organisasjonsnr. 914426197



Forbo Gruppen AS

Noter 2021

Note 3 - Disponeringer

Disponeringer

Årets resultat før skattekostnad	-1 683 092
Skattekostnad	41 307
Årets resultat	-1 724 399
Overføringer	
Overført fra annen opptjent egenkapital	1 870 850
Til disposisjon	146 451
Disponeringer	
Ytet konsernbidrag	146 451
Sum disponert	146 451

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	1 200 000	44 630 158	20 794 364	66 624 522
-Til årets resultat			-1 870 850	-1 870 850
Pr 31.12.	1 200 000	44 630 158	18 923 514	64 753 672



Forrbo Gruppen AS

Noter 2021

Note 5 - Investeringer i datterselskap

Selskapet har aksjer i følgende datterselskaper:

Datterselskap, kontorsted:	Eierandel %	Stemme-rett %	Årsresultat siste år	Balanseført EK siste år
Forrbo Bolig AS, Stjørdal	100,00 %	100,00 %	-110 451	27 817 464
Forr- Bo Eiendom AS, Stjørdal	100,00 %	100,00 %	-1 720 318	23 298 064
Forrbo Prosjekt AS, Stjørdal	100,00 %	100,00 %	765 835	1 152 118
Bergstaden Eiendom AS, Stjørdal	100,00 %	100,00 %	-307 598	-392 198
Forrbo Industrier AS, Stjørdal	100,00 %	100,00 %	-62 137	-834 032
Forrbo AS, Stjørdal	50,00 %	100,00 %	-355 696	-257 835
Stasjonstomten AS, Stjørdal	100,00 %	100,00 %	123 133	20 459 957
Ree Utvikling AS, Stjørdal	74,80 %	74,80 %	-74 103	-83 447
Forrbo Fritid AS, Stjørdal	100,00 %	100,00 %	-26 473	-20 936
Kjøpmannsgata 1 AS, Stjørdal	100,00 %	100,00 %	2 599 784	1 820 326

Selskapet har aksjer i følgende tilknyttede selskaper:

Tilknyttet selskap, kontorsted:	Eierandel %	Stemme-rett %	Årsresultat siste år	Balanseført EK siste år
Levanger Brygge AS, Stjørdal	25,00 %	25,00 %	-5 559	298 965
Orkla Næring 1 AS, Stjørdal	33,33 %	33,33 %	-58 151	215 356
ABP Holding AS, Stjørdal	25,00 %	25,00 %	-11 559	252 734
Forrbo Eiendomsinvestor AS, Stjørdal	50,00 %	50,00 %	3 570 880	3 668 776

Note 6 - Lån til foretak i samme konsern

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2021	2020
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer	17 250 893	16 328 350
Sum fordringer	17 250 893	16 328 350
Gjeld		
Årets avsatte konsernbidrag	187 758	5 576 859
Annen kortsiktig gjeld	14 812 134	12 473 951
Annen langsiktig gjeld	3 062 723	3 722 423
Sum gjeld	18 062 615	21 773 233



Forrbo Gruppen AS

Noter 2021

Note 7 - Aksjekapital

Selskapet har 30 000 aksjer pålydende kr 40 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 1 200 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Forr- Bo Holding AS	951 945 722	30 000	100,00 %

Note 8 - Avsetning for forpliktelser

Spesifikasjon av regnskapsposten
"Andre avsetninger for forpliktelser"

	I år	I fjor
Avsetning for framtidige forpliktelser	5 000 000	5 000 000
Totalt	5 000 000	5 000 000

Note 9 - Garantiansvar og kausjoner

	I år	I fjor
Selskapet har stilt garantiansvar, kausjoner mv til følgende selskap:	Begrenset til:	
Stjørdal Utbygging AS	23 300 000	23 300 000
Bergstaden Eiedom AS	7 000 000	7 000 000
Stasjonstomten	10 000 000	10 000 000
Nidaros Bolig		3 000 000
Forrbo Boliginvestor 1 AS	3 000 000	3 000 000
Forrbo Prosjekt AS	2 750 000	2 750 000
Wergelandsveien 1 AS		5 000 000
Stjørdal Utvikling AS	15 000 000	
ForrBo Bolig AS	1 000 000	



Forrbo Gruppen AS

Resultatregnskap

	Note	31.12.2121	31.12.2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		112 661	53 320
Sum driftskostnader		112 661	53 320
DRIFTSRESULTAT		(112 661)	(53 320)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		305 442	256 163
Annen renteinntekt		0	96
Sum finansinntekter		305 442	256 259
Finanskostnader			
Nedskr. av finansielle anleggsmidler		1 876 554	0
Annen rentekostnad		(682)	133 362
Sum finanskostnader		1 875 872	133 362
NETTO FINANSPOSTER		(1 570 431)	122 896
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(1 683 092)	69 576
Skattekostnad på ordinært resultat	1,2	41 307	16 909
ORDINÆRT RESULTAT		(1 724 399)	52 667
ÅRSRESULTAT		(1 724 399)	52 667
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag	3,4	146 451	5 559 950
Overføringer annen egenkapital	3,4	(1 870 850)	(5 507 283)
SUM OVERF. OG DISP.		(1 724 399)	52 667



Forrbo Gruppen AS

Balanse pr. 31.12.2121

	Note	31.12.2121	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		51 500	51 500
Sum varige driftsmidler		51 500	51 500
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	62 590 493	60 770 167
Investeringer i tilknyttet selskap	5	457 569	457 569
Lån til tilknyttet selskap		12 694 053	12 590 435
Sum finansielle anleggsmidler		75 742 115	73 818 172
SUM ANLEGGSMIDLER		75 793 615	73 869 672
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	6	17 250 893	16 328 350
Andre kortsiktige fordringer		4 369 652	5 418 161
Sum fordringer		21 620 545	21 746 511
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 477	1 166
SUM OMLØPSMIDLER		21 631 021	21 747 677
SUM EIENDELER		97 424 636	95 617 348



Forrbo Gruppen AS

Balanse pr. 31.12.2121

	Note	31.12.2121	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,7	1 200 000	1 200 000
Overkurs	3,4	44 630 158	44 630 158
Sum innskutt egenkapital		45 830 158	45 830 158
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3,4	18 923 514	20 794 364
Sum opptjent egenkapital		18 923 514	20 794 364
SUM EGENKAPITAL		64 753 672	66 624 522
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Andre avsetninger for forpliktelser	8	5 000 000	5 000 000
Sum avsetning for forpliktelser		5 000 000	5 000 000
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	6	3 062 723	3 722 423
Øvrig langsiktig gjeld		5 827 352	2 182 448
Sum annen langsiktig gjeld		8 890 075	5 904 871
SUM LANGSIKTIG GJELD		13 890 075	10 904 871
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		17 758	15 785
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	6	14 999 892	18 050 810
Annen kortsiktig gjeld		3 763 240	21 360
SUM KORTSIKTIG GJELD		18 780 890	18 087 955
SUM GJELD		32 670 965	28 992 826
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		97 424 636	95 617 348

Stjørdal, 30.08.2022

Tormod Salberg
Styrets leder



**Årsregnskap 2021
for
Forrbo Gruppen AS**

Organisasjonsnr. 914426197

Utarbeidet av:

Proxo Regnskap Stjørdal AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Stokmovegen 2
7500 STJØRDAL



Organisasjonsnr. 996419487