



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 065 909  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KVESTAD EIGEDOM AS  
Forretningsadresse: 5776 NÅ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Haakonsdatter Kvestad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		292 800	321 300
<b>Sum inntekter</b>		<b>292 800</b>	<b>321 300</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	63 428	63 428
Annen driftskostnad		87 281	153 460
<b>Sum kostnader</b>		<b>150 709</b>	<b>216 888</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>142 091</b>	<b>104 412</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		2 727	2 561
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 727</b>	<b>2 561</b>
Rentekostnad til føretak i same konsern		17 275	17 275
Annan rentekostnad		125 289	127 067
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>142 564</b>	<b>144 342</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-139 837</b>	<b>-141 781</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 255</b>	<b>-37 370</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 255</b>	<b>-37 370</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Udekt tap		2 255	-37 370



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Sum immaterielle egedelar		0	0
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 161 316	4 224 744
Sum varige driftsmiddel		4 161 316	4 224 744
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel		4 161 316	4 224 744
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Andre kortsiktige fordringer		28 487	24 979
Sum krav		28 487	24 979
<b>Investeringar</b>			
Sum investeringar		0	0
<b>Bankinnskott, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		65 956	47 155
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		65 956	47 155
Sum omløpsmiddel		94 443	72 134
SUM EIGEDELAR		4 255 759	4 296 878

### BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

#### Eigenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Innskoten egenkapital</b>			
Aksjekapital 100 aksjer a kr 1000		100 000	100 000
<b>Sum innskoten egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptent egenkapital</b>			
Udekt tap	2	468 470	470 725
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>-468 470</b>	<b>-470 725</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-368 470</b>	<b>-370 725</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser		11 900	11 900
<b>Sum avsetjinger for plikter</b>		<b>11 900</b>	<b>11 900</b>
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar	3	4 188 671	4 249 472
Langsiktig konserngjeld	4	345 518	345 518
Øvrig langsiktig gjeld	3	0	0
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>4 534 189</b>	<b>4 594 990</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 508	3 233
Annen kortsiktig gjeld		74 632	57 480
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>78 140</b>	<b>60 713</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 624 229</b>	<b>4 667 603</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 255 759</b>	<b>4 296 878</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 370552

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 998 065 909  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KVESTAD EIGEDOM AS  
5776 NÅ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Marianne Haakonsdatter Kvestad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 11.04.2026



Organisasjonsnr: 998 065 909  
KVESTAD EIGEDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		292 800	321 300
<b>Sum inntekter</b>		<b>292 800</b>	<b>321 300</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	63 428	63 428
Annen driftskostnad		87 281	153 460
<b>Sum kostnader</b>		<b>150 709</b>	<b>216 888</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>142 091</b>	<b>104 412</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		2 727	2 561
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 727</b>	<b>2 561</b>
Rentekostnad til føretak i same konsern		17 275	17 275
Annan rentekostnad		125 289	127 067
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>142 564</b>	<b>144 342</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-139 837</b>	<b>-141 781</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 255</b>	<b>-37 370</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 255</b>	<b>-37 370</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Udekt tap		2 255	-37 370



Organisasjonsnr: 998 065 909  
KVESTAD EIGEDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIGEDELAR

#### Anleggsmiddel

##### Immaterielle egedelar

Sum immaterielle egedelar		0	0
---------------------------	--	---	---

#### Varige driftsmiddel

##### Tomter, bygninger og

annen fast eiendom	1	4 161 316	4 224 744
--------------------	---	-----------	-----------

Sum varige driftsmiddel		4 161 316	4 224 744
-------------------------	--	-----------	-----------

#### Finansielle anleggsmiddel

##### Sum finansielle

anleggsmiddel		0	0
---------------	--	---	---

Sum anleggsmiddel		4 161 316	4 224 744
-------------------	--	-----------	-----------

#### Omløpsmiddel

##### Varer

#### Krav

##### Andre kortsiktige

fordringer		28 487	24 979
------------	--	--------	--------

Sum krav		28 487	24 979
----------	--	--------	--------

#### Investeringar

Sum investeringar		0	0
-------------------	--	---	---

#### Bankinnskot, kontantar og liknande

##### Bankinnskudd, kontanter

og lignende		65 956	47 155
-------------	--	--------	--------

Sum bankinnskot, kontantar og liknande		65 956	47 155
--	--	--------	--------

Sum omløpsmiddel		94 443	72 134
------------------	--	--------	--------

SUM EIGEDELAR		4 255 759	4 296 878
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

#### Eigenkapital

##### Innskoten eigenkapital

Aksjekapital 100 aksjer a			
---------------------------	--	--	--

kr 1000		100 000	100 000
---------	--	---------	---------

Sum innskoten eigenkapital		100 000	100 000
----------------------------	--	---------	---------

#### Opptent eigenkapital



Udekt tap	2	468 470	470 725
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>-468 470</b>	<b>-470 725</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-368 470</b>	<b>-370 725</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelse		11 900	11 900
<b>Sum avsetjinger for plikter</b>		<b>11 900</b>	<b>11 900</b>
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	3	4 188 671	4 249 472
Langsiktig konserngjeld	4	345 518	345 518
Øvrig langsiktig gjeld	3	0	0
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>4 534 189</b>	<b>4 594 990</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 508	3 233
Annen kortsiktig gjeld		74 632	57 480
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>78 140</b>	<b>60 713</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 624 229</b>	<b>4 667 603</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 255 759</b>	<b>4 296 878</b>



Organisasjonsnr: 998 065 909  
KVESTAD EIGEDOM AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Rekneskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til

nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til

anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig

avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved

verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med

unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på

etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet

tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de

enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over

3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av

driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger

eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med

driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til

2025.

## Note

**Tal på årsverk i rekneskapsåret**

0.00

## Note

1

**Varige driftsmiddel og immaterielle egedelar**



<u>Anskaffingskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eigned.</u>
	5481214.00	0.00
<u>Anskaffingskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eigned.</u>
	5481214.00	0.00
<u>Samla av-/nedskriv.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eigned.</u>
	1319892.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eigned.</u>
	4161322.00	0.00
<u>Årets av-/nedskriv.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eigned.</u>
	63428.00	0.00

**Anskaffingskost - balanseførte lånekostnader, eigentilvirka anleggsmiddel**

**Goodwill spesifisert for kvar enkelt verksemdkjøp**

**Avskrivingsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunning**

**Meir om varige driftsmiddel/immaterielle eignedelar**

**Note**

4

**Konsern, tilknytt selskap m.v.**

**Investering som rekneskapsførast etter eigenkapitalmetoden**

**Konsernrekneskap**

Verksemda er med i konsolideringa til morselskapets konsernrekneskap: Nei

**Morselskapet sitt namn**

**Forretningskontor for morselskapet**

Dotterselskap er ikkje tatt med i konsolideringa: Nei

**Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa**

**Anna langsiktig gjeld**

<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	345518.00	345518.00

**Note**

3

**Gjeld**

**Gjeld som forfell til betaling meir enn fem år etter rekneskapsåret sin slutt**  
3856352.00

**Gjeld som er sikra ved pant eller liknande sikkerheit i eignedelar**  
4188671.00



Balanseført verdi av dei pantsatte egedelar  
4161316.00

Summen av garantiplikter som ikkje er rekneskapsført

Garantiplikter som er sikra ved pant

Meir om gjeld



Årsregnskap for  
**KVESTAD EIGEDOM AS**

998065909

Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



KVESTAD EIGEDOM AS  
998 065 909

## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		292 800	321 300
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>292 800</b>	<b>321 300</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-63 428	-63 428
Annen driftskostnad		-87 281	-153 460
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-150 709</b>	<b>-216 888</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>142 091</b>	<b>104 412</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen finansinntekt		2 727	2 561
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 727</b>	<b>2 561</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-17 275	-17 275
Annen rentekostnad		-125 289	-127 067
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-142 564</b>	<b>-144 342</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-139 837</b>	<b>-141 781</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 255</b>	<b>-37 370</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		2 255	-37 370
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 255</b>	<b>-37 370</b>



KVESTAD EIGEDOM AS  
998 065 909

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 161 316	4 224 744
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 161 316</b>	<b>4 224 744</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 161 316</b>	<b>4 224 744</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		28 487	24 979
<b>Sum fordringer</b>		<b>28 487</b>	<b>24 979</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		65 956	47 155
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>65 956</b>	<b>47 155</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>94 443</b>	<b>72 134</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 255 759</b>	<b>4 296 878</b>



KVESTAD EIGEDOM AS  
998 065 909

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 100 aksjer a kr 1000		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	2	-468 470	-470 725
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-468 470</b>	<b>-470 725</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-368 470</b>	<b>-370 725</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser		11 900	11 900
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>11 900</b>	<b>11 900</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	4 188 671	4 249 472
Langsiktig konserngjeld	4	345 518	345 518
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 534 189</b>	<b>4 594 990</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 508	3 233
Annen kortsiktig gjeld		74 632	57 480
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>78 140</b>	<b>60 713</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 624 229</b>	<b>4 667 603</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 255 759</b>	<b>4 296 878</b>

NÅ, 08.04.2026

Håkon O Kvestad  
styrets leder / daglig leder



KVESTAD EIGEDOM AS  
998 065 909

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

### Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	5 481 214
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>5 481 214</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 319 892
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>4 161 322</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	63 428

### Note 2 - Udekket tap

Egenkapitalen i selskapet er tapt. Det er sannsynlig at det foreligger merverdier i selskapet. Selskapets morselskap tilfører likvider ved behov. Forutsetning om fortsatt drift er derfor tilstede.



KVESTAD EIGEDOM AS  
998 065 909

## Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	<b>Beløp</b>
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	3 856 352
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	4 188 671
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	4 161 316
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Annen langsiktig gjeld

	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	345 518	345 518

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.