



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 093 913  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MELIOR AS  
Forretningsadresse: Ospelundveien 3  
3292 STAVERN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inter Eiendom AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		275 000	55 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>275 000</b>	<b>55 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	23 800	20 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>23 800</b>	<b>20 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>251 200</b>	<b>35 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		23	
Annen finansinntekt	3	71 283	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>71 306</b>	
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3	32 041	
Annen rentekostnad		15	
Annen finanskostnad		16 944	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>49 000</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>22 306</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	4	<b>273 506</b>	<b>35 000</b>
Skattekostnad på resultat	4	59 388	6 475
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>214 118</b>	<b>28 525</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>214 118</b>	<b>28 525</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>214 118</b>	<b>28 525</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>214 118</b>	<b>28 525</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	5	214 118	28 525
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>214 118</b>	<b>28 525</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		31 251	31 250
<b>Sum fordringer</b>		<b>31 251</b>	<b>31 250</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	3	255 713	
<b>Sum investeringer</b>		<b>255 713</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	70 077	49 430
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>70 077</b>	<b>49 430</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>357 041</b>	<b>80 680</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>357 041</b>	<b>80 680</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	242 643	28 525



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>242 643</b>	<b>28 525</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>267 073</b>	<b>52 955</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		99	
Betalbar skatt	4	59 388	6 475
Skyldig offentlige avgifter	6	12 481	1 250
Annen kortsiktig gjeld	7	18 000	20 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>89 968</b>	<b>27 725</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>89 968</b>	<b>27 725</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>357 041</b>	<b>80 680</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 658965

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 093 913  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MELIOR AS  
Forretningsadresse: Ospelundveien 3  
3292 STAVERN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inter Eiendom AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 093 913  
MELIOR AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		275 000	55 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>275 000</b>	<b>55 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	23 800	20 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>23 800</b>	<b>20 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>251 200</b>	<b>35 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		23	
Annen finansinntekt	3	71 283	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>71 306</b>	
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler 3		32 041	
Annen rentekostnad		15	
Annen finanskostnad		16 944	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>49 000</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>22 306</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	4	<b>273 506</b>	<b>35 000</b>
Skattekostnad på resultat	4	59 388	6 475
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>214 118</b>	<b>28 525</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>214 118</b>	<b>28 525</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>214 118</b>	<b>28 525</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>214 118</b>	<b>28 525</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	5	214 118	28 525
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>214 118</b>	<b>28 525</b>



Organisasjonsnr: 928 093 913  
MELIOR AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler  
Varer

<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		31 251	31 250
Sum fordringer		31 251	31 250

<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	3	255 713	
Sum investeringer		255 713	

<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	70 077	49 430
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		70 077	49 430

Sum omløpsmidler		357 041	80 680
------------------	--	---------	--------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>357 041</b>	<b>80 680</b>
----------------------	--	----------------	---------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430

<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	242 643	28 525
Sum opptjent egenkapital		242 643	28 525

Sum egenkapital		267 073	52 955
-----------------	--	---------	--------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		99	
Betalbar skatt	4	59 388	6 475



Skyldig offentlige avgifter 6	12 481	1 250
Annen kortsiktig gjeld 7	18 000	20 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>89 968</b>	<b>27 725</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>89 968</b>	<b>27 725</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>357 041</b>	<b>80 680</b>



Organisasjonsnr: 928 093 913  
MELIOR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## RESULTATREGNSKAP

MELIOR AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		275 000	55 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>275 000</b>	<b>55 000</b>
Annen driftskostnad	2	23 800	20 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>23 800</b>	<b>20 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>251 200</b>	<b>35 000</b>
<b>FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		23	0
Annen finansinntekt	3	71 283	0
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3	32 041	0
Annen rentekostnad		15	0
Annen finanskostnad		16 944	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>22 306</b>	<b>0</b>
Resultat før skattekostnad	4	273 506	35 000
Skattekostnad på resultat	4	59 388	6 475
<b>Resultat</b>		<b>214 118</b>	<b>28 525</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>214 118</b>	<b>28 525</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital	5	214 118	28 525
<b>Sum overføringer</b>		<b>214 118</b>	<b>28 525</b>

MELIOR AS

SIDE 1



**BALANSE**

MELIOR AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		31 251	31 250
<b>Sum fordringer</b>		<b>31 251</b>	<b>31 250</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Markedsbaserte aksjer	3	255 713	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>255 713</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	70 077	49 430
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>357 041</b>	<b>80 680</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>357 041</b>	<b>80 680</b>

MELIOR AS

SIDE 2

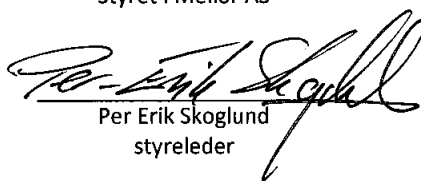


## BALANSE

### MELIOR AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>24 430</strong>	<strong>24 430</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital	5	242 643	28 525
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>242 643</strong>	<strong>28 525</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>		<strong>267 073</strong>	<strong>52 955</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		99	0
Betalbar skatt	4	59 388	6 475
Skyldig offentlige avgifter	6	12 481	1 250
Annen kortsiktig gjeld	7	18 000	20 000
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>89 968</strong>	<strong>27 725</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>89 968</strong>	<strong>27 725</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>357 041</strong>	<strong>80 680</strong>

Larvik, 12.05.2023  
Styret i Melior AS

  
Per Erik Skoglund  
styreleder



## MELIOR AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2022

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Anleggsmidler balanseføres til anskaffelseskost, og nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler som har begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter frarag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke generell tapsrisiko.

Selskapets inntekter er bokført etter opptjeningsprinsippet.

Regnskapsprinsippene er ellers nærmere omtalt i de tilhørende noter til de enkelte regnskapsposter.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån ansatte m.v.

Selskapet har ikke hatt ansatte i år 2022

	2022	2021
Lønn	0	0
Arb.g.avgift	0	0
Andre personalkostnader	0	0
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapet har ingen ansatte og har ingen plikt til å ha OTP-ordning.

#### Kostnadsført godtgjørelse til revisor

Selskapet har gjort fravalg av revisor og har ingen revisjonskostnader i år 2022.

#### Note 3 - Finansielle omløpsmidler / investeringer

Markedsbaserte aksjer	Ansk.kost	Markedsverdi	Bokført verdi	Verdiendring	Utbytte
Aksjer	287 754	255 713	255 713	-32 041	10 805

Årets nedskrivning på markedsbaserte aksjer utgjør kr. 32.041,-.

#### Note 4 – Skatt

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	59 388
Endring utsatt skatt	0
For mye/lite avsatt i fjor	0
<b>Netto skattekostnad</b>	<b>59 388</b>

Årets betalbare skatt fremkommer som følger:

Resultat før skatt	273 506
Midlertidige forskjeller	0
Permanente forskjeller	-3 561
Fremførbart skattemessig underskudd fra tidligere år	0
<b>Grunnlag betalbar skatt (22% skatt)</b>	<b>269 945</b>



## MELIOR AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2022

#### Midlertidige forskjeller:

	31.12.2021	31.12.2022	Endring
Driftsmidler	0	0	0
Skattem. underskudd til fremføring	0	0	0
<b>Sum midlertidige forskj.</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Utsatt skatt	0	0	0

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført ved beregning av utsatt skatt. Utsatt skattefordel er ikke bokført iht. GRS for små foretak. Årets endring av utsatt skatt er derfor lik null.

#### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 1.1.22	30 000	-5 570	28 525	52 955
Årsresultat			214 118	214 118
Avsatt utbytte			0	0
<b>Egenkapital 31.12.22</b>	<b>30 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>242 643</b>	<b>267 073</b>

#### Note 6 - Bundne midler

Av innestående på bankkonto er kr. 0,- bundne skattetrekksmidler. Skyldig skattetrekk pr. 31.12.22 utgjør kr. 0,-.

#### Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital er på kr 30.000,-, fordelt på 1.000 aksjer à kr 30,- pr. aksje. Selskapets aksjer gir lik rett til utbytte.

Selskapets aksjonærer er:

Navn	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Per-Erik Skoglund (Styrets leder)	1000	100 %	100 %

Selskapet eier ikke egne aksjer.

#### Lån fra aksjonær

Selskapets aksjonær har lånt kr. 18.000,- til selskapet pr. 31.12.22. Lånet er ikke renteberegnet.

#### Note 8 - Fordringer og gjeld

	2022	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år fra balansedato	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år fra balansedato	0	0

#### Note 9 - Pant- og garantistillelser

Gjeld som er sikret ved pant:

	2022	2021
Selskapet har ikke lån fra eksterne kreditorer	0	0

Sikret i panteobjekt med bokførte verdier

	2022	2021
Selskapet har ikke lån fra eksterne kreditorer	0	0