



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 929 640  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HØEGH HANSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sturlas vei 22  
0771 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Høegh Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 147 462	2 399 639
Gevinst v/avgang driftsmidler	3		
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 147 462</b>	<b>2 399 639</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 848 124	931 180
Lønnskostnad	2	422 572	457 158
Ordinære avskrivninger	3	34 000	
Andre driftskostnader	7	317 295	360 876
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 621 991</b>	<b>1 749 213</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>525 471</b>	<b>650 425</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 860	8 751
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 860</b>	<b>8 751</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		1 460	12 097
Annen rentekostnad		39	480
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 499</b>	<b>12 577</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 361</b>	<b>-3 826</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>527 831</b>	<b>646 599</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	9	117 797	144 912
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>410 034</b>	<b>501 687</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>410 034</b>	<b>501 687</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>410 034</b>	<b>501 687</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>410 034</b>	<b>501 687</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Konsernbidrag		414 336	516 984
Overført fra annen egenkapital		-4 302	-15 297
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>410 034</b>	<b>501 687</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	9	29 186	30 102
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>29 186</b>	<b>30 102</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.l.	3	120 000	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>120 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>149 186</b>	<b>30 102</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	425 000	307 875
Andre kortsiktige fordringer		11 794	20 601
<b>Sum fordringer</b>		<b>436 794</b>	<b>328 476</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	4	3 843	5 303
<b>Sum investeringer</b>		<b>3 843</b>	<b>5 303</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	1 942 532	1 832 757
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 942 532</b>	<b>1 832 757</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 383 169</b>	<b>2 166 536</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 532 355</b>	<b>2 196 638</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000)	6, 10	100 000	100 000
Overkurs	10	4 600	4 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>104 600</b>	<b>104 600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	1 131 145	1 135 447
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 131 145</b>	<b>1 135 447</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 235 745</b>	<b>1 240 047</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	9		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	8	518 040	42 530
Betalbar skatt	9	17	8
Skyldige offentlige avgifter		83 575	114 549
Skyldig konsernbidrag	8	531 200	662 800
Annen kortsiktig gjeld		163 778	136 705
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 296 610</b>	<b>956 592</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 296 610</b>	<b>956 592</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 532 355</b>	<b>2 196 638</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 346516

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 981 929 640  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HØEGH HANSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sturlas vei 22  
0771 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Høegh Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.06.2022



Organisasjonsnr: 981 929 640  
HØEGH HANSEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 147 462	2 399 639
Gevinst v/avgang driftsmidler	3		
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 147 462</b>	<b>2 399 639</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 848 124	931 180
Lønnskostnad	2	422 572	457 158
Ordinære avskrivninger	3	34 000	
Andre driftskostnader	7	317 295	360 876
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 621 991</b>	<b>1 749 213</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>525 471</b>	<b>650 425</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 860	8 751
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 860</b>	<b>8 751</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		1 460	12 097
Annen rentekostnad		39	480
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 499</b>	<b>12 577</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 361</b>	<b>-3 826</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>527 831</b>	<b>646 599</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	9	117 797	144 912
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>410 034</b>	<b>501 687</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>410 034</b>	<b>501 687</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>410 034</b>	<b>501 687</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>410 034</b>	<b>501 687</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		414 336	516 984
Overført fra annen egenkapital		-4 302	-15 297
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>410 034</b>	<b>501 687</b>





Organisasjonsnr: 981 929 640  
HØEGH HANSEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	9	29 186	30 102
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>29 186</b>	<b>30 102</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.l.	3	120 000	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>120 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>149 186</b>	<b>30 102</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	425 000	307 875
Andre kortsiktige fordringer		11 794	20 601
<b>Sum fordringer</b>		<b>436 794</b>	<b>328 476</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	4	3 843	5 303
<b>Sum investeringer</b>		<b>3 843</b>	<b>5 303</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	1 942 532	1 832 757
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 942 532</b>	<b>1 832 757</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 383 169</b>	<b>2 166 536</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 532 355</b>	<b>2 196 638</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000)	6, 10	100 000	100 000
Overkurs	10	4 600	4 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>104 600</b>	<b>104 600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	1 131 145	1 135 447



<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 131 145</b>	<b>1 135 447</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 235 745</b>	<b>1 240 047</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	9		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	8	518 040	42 530
Betalbar skatt	9	17	8
Skyldige offentlige avgifter		83 575	114 549
Skyldig konsernbidrag	8	531 200	662 800
Annen kortsiktig gjeld		163 778	136 705
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 296 610</b>	<b>956 592</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 296 610</b>	<b>956 592</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 532 355</b>	<b>2 196 638</b>



Organisasjonsnr: 981 929 640  
HØEGH HANSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

1.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# HØEGH HANSEN EIENDOM AS

---

ÅRSREGNSKAP  
2021

**HØEGH HANSEN EIENDOM AS****Resultatregnskap**

<b>Driftsinntekter og -kostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Salgsinntekt		3 147 462	2 399 639
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 147 462</b>	<b>2 399 639</b>
Varekostnad		1 848 124	931 180
Lønnskostnad	2	422 572	457 158
Ordinære avskrivninger	3	34 000	0
Andre driftskostnader	7	317 295	360 876
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 621 991</b>	<b>1 749 213</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>525 471</b>	<b>650 425</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>			
Renteinntekter		3 860	8 751
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		1 460	12 097
Rentekostnader		39	480
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>2 361</b>	<b>-3 826</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>527 831</b>	<b>646 599</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	9	117 797	144 912
<b>Ordinært resultat</b>		<b>410 034</b>	<b>501 687</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>410 034</b>	<b>501 687</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		414 336	516 984
Overført fra annen egenkapital		-4 302	-15 297
<b>Sum overføringer</b>		<b>410 034</b>	<b>501 687</b>

**HØEGH HANSEN EIENDOM AS**

Balanse pr. 31.12.

<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	9	29 186	30 102
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>29 186</b>	<b>30 102</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.l.	3	120 000	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>120 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>149 186</b>	<b>30 102</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	425 000	307 875
Andre kortsiktige fordringer		11 794	20 601
<b>Sum fordringer</b>		<b>436 794</b>	<b>328 476</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	4	3 843	5 303
<b>Sum investeringer</b>		<b>3 843</b>	<b>5 303</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	1 942 532	1 832 757
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>1 942 532</b>	<b>1 832 757</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 383 169</b>	<b>2 166 536</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 532 355</b>	<b>2 196 638</b>

**HØEGH HANSEN EIENDOM AS**

Balanse pr. 31.12.

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000)	6, 10	100 000	100 000
Overkurs	10	4 600	4 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>104 600</b>	<b>104 600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	1 131 145	1 135 447
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 131 145</b>	<b>1 135 447</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 235 745</b>	<b>1 240 047</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	8	518 040	42 530
Betalbar skatt	9	17	8
Skyldige offentlige avgifter		83 575	114 549
Skyldig konsernbidrag	8	531 200	662 800
Annen kortsiktig gjeld		163 778	136 705
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 296 610</b>	<b>956 592</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 296 610</b>	<b>956 592</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 532 355</b>	<b>2 196 638</b>

Oslo, den 20 / 5 - 2022

I styret for HØEGH HANSEN EIENDOM AS

*Fredrik Høegh Hansen*Fredrik Høegh Hansen  
Styrets leder / Daglig leder



## HØEGH HANSEN EIENDOM AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk. Selskapet er et lite foretak i henhold til regnskapsloven og har lagt følgende regnskapsprinsipper til grunn.

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet ved salg av varer og tjenester. Driftsinntektene er fratrukket merverdigavgift, rabatter, bonuser og fakturerte fraktkostnader. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

#### Klassifisering av eiendeler

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk.  
Andre eiendeler er omløpsmidler.

#### Verdsettelse

Anleggsmidler verdsettes til anskaffelseskost. Anleggsmidler som har begrenset økonomisk levetid balanseføres til anskaffelseskost redusert for avskrivning etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Regnskapsprinsippene er ellers nærmere omtalt i de tilhørende noter til de enkelte regnskapspostene.

#### Note 2 Ansatte, godtgjørelser m.v

Lønnskostnader består av følgende poster:	2021	2020
Lønninger	364 932	396 561
Arbeidsgiveravgift	56 189	55 342
Obligatorisk tjenstepensjon	-	-
Andre lønnskostnader	1 451	5 255
Sum lønnskostnader	<u>422 572</u>	<u>457 158</u>

Antall årsverk sysselsatt:	1	1
----------------------------	---	---



## HØEGH HANSEN EIENDOM AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

**Note 3 Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid.

	Maskiner / inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01	483 826	483 826
Tilgang	154 000	154 000
Avgang	-	-
Anskaffelseskost 31.12	<u>637 826</u>	<u>637 826</u>
Akk ord avskr 01.01	483 826	483 826
Avgang i året	-	-
Årets ord avskr	34 000	34 000
Akk ord avskr 31.12	<u>517 826</u>	<u>517 826</u>
Regn.m.bokf verdi 31.12	<u>120 000</u>	<u>120 000</u>
Avskrivningsplan	5 år	

**Note 4 Markedsbaserte aksjer**

Selskap	Antall aksjer	Ansk kost	Bokført verdi
Petroleum Geo-Services AS	1 000	92 250	3 843
Sum		<u>92 250</u>	<u>3 843</u>

Aksjene er bokført til markedsverdi i regnskapet pr 31.12.2021.

**Note 5 Bundne midler**

I posten bankinnskudd inngår bundne midler med kr 18.382,-

**Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m.v**

Selskapets aksjekapital er pr 31.12.2021 på kr 100.000,-, bestående av 100 aksjer pålydende kr 1.000,-

Selskapets aksjonærer er:	Ant aksjer	Eierandel
Høegh Hansen Invest AS	100	100 %
Sum	<u>100</u>	<u>100 %</u>

Alle aksjene har like rettigheter, og tilhører samme aksjeklasse.  
Høegh Hansen Invest AS eies 100% av styrets leder / daglig leder.



## HØEGH HANSEN EIENDOM AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

**Note 7 Langsiktig gjeld, pantsettelse**

Gjeld som er sikret ved pant o.l	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	-	-

Selskapet har ikke gjeld med forfall senere enn 5 år.

**Note 8 Konsernmellomværende**

Høegh Hansen Eiendom AS har kortsiktig gjeld (konsernbidrag) til Høegh Hansen Invest AS på kr 531.200,- pr 31.12.2021.

Høegh Hansen Eiendom AS har leverandørgjeld på kr 237.488,- til Proffkjøp AS pr 31.12.21.

**Note 9 Skattekostnad**

Årets skattegrunnlag er beregnet på følgende måte:

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	527 831	646 599
Endring i midlertidige forskjeller	-4 166	4 146
Permanente forskjeller	7 610	12 092
Skattegrunnlag	531 276	662 837
Avgitt konsernbidrag m/skatteeffekt	-531 200	-662 800
Netto skattegrunnlag	76	37

Årets skattekostnad består av:	2021	2020
Betalbar skatt	17	8
Skatteeffekt av avgitt konsernbidrag	116 864	145 816
Endring utsatt skatt/skattefordel	917	-912
Skattekostnad	117 797	144 912

Utsatt skatt:	31.12.2021	31.12.2020	Endring
Knyttet til anleggsmidler	-32 663	-36 829	-4 166
Knyttet til omløpsmidler	-	-	-
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	-32 663	-36 829	-4 166
Andre midlertidige forskjeller / avsetninger	-100 000	-100 000	-
Netto grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	-132 663	-136 829	-4 166
Utsatt skatt/skattefordel	-29 186	-30 102	-917

Utsatt skatt beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I samsvar med God regnskapsskikk for små foretak så har selskapet valgt å balanseføre utsatt skattefordel.



**HØEGH HANSEN EIENDOM AS**  
**NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021**

<b>Note 10</b>	<b>Egenkapital</b>			
	<b>Aksje- kapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Pr 31.12.2020	100 000	4 600	1 135 447	1 240 047
Årets resultat	-	-	410 034	410 034
Avgitt konsernbidrag	-	-	-414 336	-414 336
Pr 31.12.2021	100 000	4 600	1 131 145	1 235 745



## **SAR** SØR-HEDMARK REVISJON AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i HØEGH HANSEN EIENDOM AS

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### *Konklusjon*

Vi har revidert selskapet HØEGH HANSEN EIENDOM AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 410 034. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### *Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

---

Medlem av Den Norske Revisorforening

Besøksadresse:  
Tommelstadsgata 11  
2212 KONGSVINGER

Postadresse:  
PB 199  
2202 KONGSVINGER

Org.nr 985 135 088 MVA  
Tlf: 62 82 25 50  
E-post: revisjon@shrevisjon.no



**SAR**

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Kongsvinger, 23. mai 2022  
Sør-Hedmark Revisjon AS

Anne Marit Leikvang  
Statsautorisert revisor