



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 649 456
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELVERHØYVEIEN 24 AS
Forretningsadresse: Prost Refsums veg 5
2005 RÆLINGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Zamir-ul-haq Malik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 186 340	787 000
Sum inntekter		1 186 340	787 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	29 500	29 500
Annen driftskostnad		301 664	217 108
Sum kostnader		331 164	246 608
Driftsresultat		855 176	540 392
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 832	0
Sum finansinntekter		7 832	0
Annen rentekostnad		0	-1 140
Sum finanskostnader		0	-1 140
Netto finans		7 832	1 140
Resultat før skattekostnad		863 008	541 532
Skattekostnad	3	130 083	358 306
Årsresultat		732 925	183 226
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		732 925	724 759
Sum overføringer og disponeringer		732 925	724 759



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 006 439	1 035 939
Sum varige driftsmidler		1 006 439	1 035 939
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	4	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 006 439	1 035 939
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		9 000	0
Andre kortsiktige fordringer	4	1 354 403	728 631
Sum fordringer		1 363 403	728 631
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		400 309	60 886
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		400 309	60 886
Sum omløpsmidler		1 763 712	789 517
SUM EIENDELER		2 770 151	1 825 456

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	112 000	112 000
Sum innskutt egenkapital		112 000	112 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	384 356	235 551
Sum opptjent egenkapital		384 356	235 551
Sum egenkapital		496 356	347 551
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 115	2 864
Betalbar skatt	3	0	60 597
Kortsiktig konserngjeld		1 952 268	1 667 984
Annen kortsiktig gjeld		318 411	287 992
Sum kortsiktig gjeld		2 273 795	2 019 437
Sum gjeld		2 273 795	2 019 437
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 770 151	1 825 456



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 407359

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 649 456
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELVERHØYVEIEN 24 AS
Forretningsadresse: Prost Refsums veg 5
2005 RÆLINGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Zamir-ul-haq Malik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 649 456
ELVERHØYVEIEN 24 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 186 340	787 000
Sum inntekter		1 186 340	787 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	29 500	29 500
Annen driftskostnad		301 664	217 108
Sum kostnader		331 164	246 608
Driftsresultat		855 176	540 392
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 832	0
Sum finansinntekter		7 832	0
Annen rentekostnad		0	-1 140
Sum finanskostnader		0	-1 140
Netto finans		7 832	1 140
Resultat før skattekostnad		863 008	541 532
Skattekostnad	3	130 083	358 306
Årsresultat		732 925	183 226
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		732 925	724 759
Sum overføringer og disponeringer		732 925	724 759



Organisasjonsnr: 990 649 456
ELVERHØYVEIEN 24 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 006 439	1 035 939
Sum varige driftsmidler		1 006 439	1 035 939
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	4	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 006 439	1 035 939
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		9 000	0
Andre kortsiktige fordringer	4	1 354 403	728 631
Sum fordringer		1 363 403	728 631
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		400 309	60 886
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		400 309	60 886
Sum omløpsmidler		1 763 712	789 517
SUM EIENDELER		2 770 151	1 825 456
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	112 000	112 000
Sum innskutt egenkapital		112 000	112 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	384 356	235 551
Sum opptjent egenkapital		384 356	235 551
Sum egenkapital		496 356	347 551
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 115	2 864
Betalbar skatt	3	0	60 597
Kortsiktig konserngjeld		1 952 268	1 667 984
Annen kortsiktig gjeld		318 411	287 992
Sum kortsiktig gjeld		2 273 795	2 019 437
Sum gjeld		2 273 795	2 019 437
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 770 151	1 825 456



Organisasjonsnr: 990 649 456
ELVERHØYVEIEN 24 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Årsregnskap er satt under Forutsetning fortsatt drift. Foreløpig det ser ut ikke noe usikkerhet til fortsatt drift. Styre skal verdsette tiltak fortløpende hvis det er nødvendig.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00



<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
Note		
2		
Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		
<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1478658.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1478658.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	472438.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1006220.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	29573.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse _____ Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
ELVERHØYVEIEN 24 AS

990649456

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



ELVERHØYVEIEN 24 AS
990 649 456

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 186 340	787 000
Sum driftsinntekter		1 186 340	787 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-29 500	-29 500
Annen driftskostnad		-301 664	-217 108
Sum driftskostnader		-331 164	-246 608
Driftsresultat		855 176	540 392
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		7 832	0
Sum finansinntekter		7 832	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	1 140
Sum finanskostnader		0	1 140
Netto finans		7 832	1 140
Resultat før skattekostnad		863 008	541 532
Skattekostnad	3	-130 083	-358 306
Årsresultat		732 925	183 226
Overføringer			
Annen egenkapital		732 925	724 759
Sum overføringer		732 925	724 759



ELVERHØYVEIEN 24 AS
990 649 456

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 006 439	1 035 939
Sum varige driftsmidler		1 006 439	1 035 939
Sum anleggsmidler		1 006 439	1 035 939
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		9 000	0
Andre kortsiktige fordringer	4	1 354 403	728 631
Sum fordringer		1 363 403	728 631
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		400 309	60 886
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		400 309	60 886
Sum omløpsmidler		1 763 712	789 517
SUM EIENDELER		2 770 151	1 825 456



ELVERHØYVEIEN 24 AS
990 649 456

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	112 000	112 000
Sum innskutt egenkapital		112 000	112 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	384 356	235 551
Sum opptjent egenkapital		384 356	235 551
Sum egenkapital		496 356	347 551
Beregnet resultat (ikke bokført)		0	-541 532
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 115	2 864
Betalbar skatt	3	0	60 597
Kortsiktig konserngjeld		1 952 268	1 667 984
Annen kortsiktig gjeld		318 411	287 992
Sum kortsiktig gjeld		2 273 795	2 019 437
Sum gjeld		2 273 795	2 019 437
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 770 151	1 825 456

RÆLINGEN, 29.04.2025

Zamir-UI-Haq Malik
styrets leder



ELVERHØYVEIEN 24 AS
990 649 456

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



ELVERHØYVEIEN 24 AS
990 649 456

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 478 658
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 478 658
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-472 438
Balanseført verdi per 31.12.	1 006 220
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	29 573

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	181 099	118 556
Betalbar skatt, for mye, for lite avsatt tidligere år	-51 016	179 153
Skattekostnad	130 083	297 709

Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	863 008	541 532
Permanente forskjeller	-38 582	-16 640
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-1 250	14 000
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-823 176	-538 892
Skattepliktig inntekt	0	0

Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	181 099	118 556
Betalbar skatt på konsernbidrag	-181 099	-118 556

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	112	1 000	112 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
MALIK EIENDOM AS	112	100,00	Ordinære

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	112 000	235 551	347 551
Årsresultat	0	732 925	732 925
- Avgitt konsernbidrag	0	-642 077	-642 077
Andre endringer	0	57 957	57 957
Egenkapital 31.12.2024	112 000	384 356	496 356



ELVERHØYVEIEN 24 AS
990 649 456

Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Årsregnskap er satt under Forutsetning fortsatt drift. Foreløpig det ser ut ikke noe usikkerhet til fortsatt drift. Styre skal verdsette tiltak fortløpende hvis det er nødvendig.