



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 915 772
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FREM EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse: Nordre Sætrevei 4
3475 SÆTRE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fred Ivar Myrseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 18 766 732 | 17 000 530 |
| Annen driftsinntekt | | 274 076 | 269 700 |
| Sum inntekter | | 19 040 808 | 17 270 230 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 3 859 718 | 3 841 098 |
| Lønnskostnad | 1 | 10 575 606 | 10 148 214 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2, 3 | 132 689 | 137 841 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 3 763 548 | 4 157 461 |
| Sum kostnader | | 18 331 561 | 18 284 615 |
| Driftsresultat | | 709 246 | -1 014 385 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 232 847 | 39 801 |
| Sum finansinntekter | | 232 847 | 39 801 |
| Annen rentekostnad | | 44 166 | 24 053 |
| Annen finanskostnad | | | 1 217 |
| Sum finanskostnader | | 44 166 | 25 270 |
| Netto finans | | 188 680 | 14 531 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 897 926 | -999 854 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | 208 369 | -214 451 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 689 557 | -785 403 |
| Årsresultat | | 689 557 | -785 403 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 689 557 | -785 403 |
| Totalresultat | | 689 557 | -785 403 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|-------------|----------------|-----------------|
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | 5, 5, 5 | 350 000 | |
| Konsernbidrag | 5 | | |
| Avgitt konsernbidrag | 5 | | |
| Udekket tap | 5, 5 | | |
| Avsatt til annen egenkapital | 5 | 339 557 | |
| Overført fra annen egenkapital | 5 | | -785 403 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 689 557 | -785 403 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utvikling | 2 | | |
| Konsesjoner, patenter o.l. | 2 | 124 522 | 224 690 |
| Utsatt skattefordel | 4 | | 189 890 |
| Goodwill | 2 | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 124 522 | 414 580 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3 | | |
| Maskiner og anlegg | 3 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 3 | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 3 | 56 976 | 66 516 |
| Sum varige driftsmidler | | 56 976 | 66 516 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Andre langsiktige fordringer | 6 | 82 890 | 82 644 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 82 890 | 82 644 |
| Sum anleggsmidler | | 264 388 | 563 741 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 6, 7 | 6 296 975 | 4 667 650 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 209 142 | 136 960 |
| Sum fordringer | | 6 506 117 | 4 804 610 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 1 326 298 | 1 280 683 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 326 298 | 1 280 683 |
| Sum omløpsmidler | | 7 832 415 | 6 085 294 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| SUM EIENDELER | | 8 096 803 | 6 649 034 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5, 8 | 200 000 | 200 000 |
| Beholdning av egne aksjer | | -2 000 | -2 000 |
| Overkurs | 5 | | |
| Annen innskutt egenkapital | 5 | 2 000 353 | 2 000 353 |
| Sum innskutt egenkapital | | 2 198 353 | 2 198 353 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 2 590 119 | 2 250 561 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 590 119 | 2 250 561 |
| Sum egenkapital | | 4 788 472 | 4 448 914 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 17 763 | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 17 763 | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 17 763 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | | |
| Leverandørgjeld | | 804 025 | 265 837 |
| Betalbar skatt | 4 | 716 | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 961 752 | 865 460 |
| Utbytte | 5 | 350 000 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 174 075 | 1 068 824 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 3 290 568 | 2 200 120 |
| Sum gjeld | 6 | 3 308 331 | 2 200 120 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 8 096 803 | 6 649 034 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 427276

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 915 772
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FREM EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse: Nordre Sætrevei 4
3475 SÆTRE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fred Ivar Myrseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2024



Organisasjonsnr: 979 915 772
FREM EIENDOMSMEGLING AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|---------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 18 766 732 | 17 000 530 |
| Annen driftsinntekt | | 274 076 | 269 700 |
| Sum inntekter | | 19 040 808 | 17 270 230 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 3 859 718 | 3 841 098 |
| Lønnskostnad | 1 | 10 575 606 | 10 148 214 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2, 3 | 132 689 | 137 841 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 3 763 548 | 4 157 461 |
| Sum kostnader | | 18 331 561 | 18 284 615 |
| Driftsresultat | | 709 246 | -1 014 385 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 232 847 | 39 801 |
| Sum finansinntekter | | 232 847 | 39 801 |
| Annen rentekostnad | | 44 166 | 24 053 |
| Annen finanskostnad | | | 1 217 |
| Sum finanskostnader | | 44 166 | 25 270 |
| Netto finans | | 188 680 | 14 531 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 897 926 | -999 854 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | 208 369 | -214 451 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 689 557 | -785 403 |
| Årsresultat | | 689 557 | -785 403 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 689 557 | -785 403 |
| Totalresultat | | 689 557 | -785 403 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | 5, 5, 5 | 350 000 | |
| Konsernbidrag | 5 | | |
| Avgitt konsernbidrag | 5 | | |



| | | | |
|--|------|----------------|-----------------|
| Udekket tap | 5, 5 | | |
| Avsatt til annen egenkapital | 5 | 339 557 | |
| Overført fra annen egenkapital | 5 | | -785 403 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 689 557 | -785 403 |



Organisasjonsnr: 979 915 772
FREM EIENDOMSMEGLING AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utvikling | 2 | | |
| Konsesjoner, patenter o.l. | 2 | 124 522 | 224 690 |
| Utsatt skattefordel | 4 | | 189 890 |
| Goodwill | 2 | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 124 522 | 414 580 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3 | | |
| Maskiner og anlegg | 3 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 3 | | |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | 3 | 56 976 | 66 516 |
| Sum varige driftsmidler | | 56 976 | 66 516 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Andre langsiktige fordringer | 6 | 82 890 | 82 644 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 82 890 | 82 644 |
| Sum anleggsmidler | | 264 388 | 563 741 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 6, 7 | 6 296 975 | 4 667 650 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 209 142 | 136 960 |
| Sum fordringer | | 6 506 117 | 4 804 610 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 1 326 298 | 1 280 683 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 326 298 | 1 280 683 |
| Sum omløpsmidler | | 7 832 415 | 6 085 294 |
| SUM EIENDELER | | 8 096 803 | 6 649 034 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |



| | | | |
|--|----------|------------------|------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5, 8 | 200 000 | 200 000 |
| Beholdning av egne aksjer | | -2 000 | -2 000 |
| Overkurs | 5 | | |
| Annen innskutt egenkapital | 5 | 2 000 353 | 2 000 353 |
| Sum innskutt egenkapital | | 2 198 353 | 2 198 353 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 2 590 119 | 2 250 561 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 590 119 | 2 250 561 |
| Sum egenkapital | | 4 788 472 | 4 448 914 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 17 763 | |
| Sum avsetninger for forpliktelses | | 17 763 | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 17 763 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | | |
| Leverandørgjeld | 6 | 804 025 | 265 837 |
| Betalbar skatt | 4 | 716 | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 961 752 | 865 460 |
| Utbytte | 5 | 350 000 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 174 075 | 1 068 824 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 3 290 568 | 2 200 120 |
| Sum gjeld | 6 | 3 308 331 | 2 200 120 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 8 096 803 | 6 649 034 |



Organisasjonsnr: 979 915 772
FREM EIENDOMSMEGLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
10.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Storgata 18
1776 Halden
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Frem Eiendomsmegling AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Frem Eiendomsmegling AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Ole Anders Gjesteb
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 8186Y-AY55H-VYKKJ-UNZZW-YF256-OTT8F



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gjesteby, Ole Anders Stenerud

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-226575

IP: 85.164.xxx.xxx

2024-05-08 14:07:13 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 8186Y-AY5SH-VYKKJ-UNZZW-YF2S6-OTT8F

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023

Frem Eiendomsmegling AS

Organisasjonsnr: 979 915 772



Resultatregnskap

Frem Eiendomsmegling AS

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| Salgsinntekt | | 18 766 732 | 17 000 530 |
| Annen driftsinntekt | | 274 076 | 269 700 |
| Sum driftsinntekter | | 19 040 808 | 17 270 230 |
| Varekostnad | | 3 859 718 | 3 841 098 |
| Lønnskostnad | 1 | 10 575 606 | 10 148 214 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2, 3 | 132 689 | 137 841 |
| Annen driftskostnad | 1 | 3 763 548 | 4 157 461 |
| Sum driftskostnader | | 18 331 561 | 18 284 615 |
| Driftsresultat | | 709 246 | -1 014 385 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 232 847 | 39 801 |
| Annen rentekostnad | | 44 166 | 24 053 |
| Annen finanskostnad | | 0 | 1 217 |
| Resultat av finansposter | | 188 680 | 14 531 |
| Resultat før skattekostnad | | 897 926 | -999 854 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | 208 369 | -214 451 |
| Årsresultat | | 689 557 | -785 403 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til utbytte | 5 | 350 000 | 0 |
| Avsatt til annen egenkapital | 5 | 339 557 | 0 |
| Overført fra annen egenkapital | 5 | 0 | 785 403 |
| Sum overføringer | | 689 557 | -785 403 |



Balanse
Frem Eiendomsmegling AS

| Eiendeler | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| <i>Immaterielle eiendeler</i> | | | |
| Konsesjoner, patenter o.l. | 2 | 124 522 | 224 690 |
| Utsatt skattefordel | 4 | 0 | 189 890 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 124 522 | 414 580 |
| <i>Varige driftsmidler</i> | | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 3 | 56 976 | 66 516 |
| Sum varige driftsmidler | | 56 976 | 66 516 |
| <i>Finansielle anleggsmidler</i> | | | |
| Andre langsiktige fordringer | 6 | 82 890 | 82 644 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 82 890 | 82 644 |
| Sum anleggsmidler | | 264 388 | 563 741 |
| Omløpsmidler | | | |
| <i>Fordringer</i> | | | |
| Kundefordringer | 6, 7 | 6 296 975 | 4 667 650 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 209 142 | 136 960 |
| Sum fordringer | | 6 506 117 | 4 804 610 |
| <i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i> | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 1 326 298 | 1 280 683 |
| Sum bankinnskudd, kontanter o.l | | 1 326 298 | 1 280 683 |
| Sum omløpsmidler | | 7 832 415 | 6 085 294 |
| Sum eiendeler | | 8 096 803 | 6 649 034 |



Balanse

Frem Eiendomsmegling AS

| Egenkapital og gjeld | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| Egenkapital | | | |
| <i>Innskutt egenkapital</i> | | | |
| Aksjekapital | 5, 8 | 200 000 | 200 000 |
| Egne aksjer | | -2 000 | -2 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 5 | 2 000 353 | 2 000 353 |
| Sum innskutt egenkapital | | 2 198 353 | 2 198 353 |
| <i>Opptjent egenkapital</i> | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 2 590 119 | 2 250 561 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 590 119 | 2 250 561 |
| Sum egenkapital | | 4 788 472 | 4 448 914 |
| Gjeld | | | |
| <i>Avsetning for forpliktelser</i> | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 17 763 | 0 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 17 763 | 0 |
| <i>Kortsiktig gjeld</i> | | | |
| Leverandørgjeld | | 804 025 | 265 837 |
| Betalbar skatt | 4 | 716 | 0 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 961 752 | 865 460 |
| Utbytte | 5 | 350 000 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 174 075 | 1 068 824 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 3 290 568 | 2 200 120 |
| Sum gjeld | 6 | 3 308 331 | 2 200 120 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 8 096 803 | 6 649 034 |

Sætre, 6/5-24
Styret i Frem Eiendomsmegling AS

Fred Ivar Myrseth
styremedlem/daglig leder

Tony André Dahl
styremedlem

Svein Egil Hoberg
styreleder

Vigdis Anita Thomassen
styremedlem



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, rabatter og andre avslag.

Vederlagsinntekter inntektsføres når det foreligger bindende bud. Øvrige tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Klientmidler og klientansvar er nettoført i balansen.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives regnskapsmessig lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.



Noter til regnskapet 2023

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Pensjoner

Premier til innskuddsbasert pensjonsordning organisert gjennom livsforsikringselskap kostnadsføres den perioden innskuddet gjelder og inngår blant lønnskostnader i resultatregnskapet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

| Lønnskostnader | 2023 | 2022 |
|--------------------|-------------------|-------------------|
| Lønninger | 8 501 346 | 7 730 498 |
| Arbeidsgiveravgift | 1 355 812 | 1 228 482 |
| Pensjonskostnader | 0 | 392 873 |
| Andre ytelser | 718 447 | 796 361 |
| Sum | 10 575 606 | 10 148 214 |

| | | |
|---|----|----|
| Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret | 10 | 11 |
|---|----|----|

Note 2 Immaterielle eiendeler

| | Hjemmeside Boligportal IKT System |
|--|---|
| Anskaffelseskost 01.01.2023 | 500 840 |
| Tilgang kjøpte immaterielle eiendeler | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12.2023 | 500 840 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12 | 376 318 |
| Bokført verdi 31.12.2023 | 124 522 |
| Årets avskrivninger | 100 168 |
| Økonomisk levetid | 5 år |
| Avskrivningsplan | Lineær |



Noter til regnskapet 2023

Note 3 Varige driftsmidler

| | Driftsløsøre, inventar o.a utstyr |
|---------------------------------------|---|
| Anskaffelseskost 01.01 | 1 009 844 |
| Tilgang | 22 981 |
| Avgang | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12 | 1 032 825 |
| Akk. av-/nedskrivninger 31.12 | 975 849 |
| Balanseført verdi 31.12 | 56 976 |
| Årets avskrivninger | 32 521 |
| Avskrivningsplan økonomisk levetid | Lineær 5-3 år |

Note 4 Skatt

| Årets skattekostnad | 2023 | 2022 |
|--|----------------|-----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 716 | 0 |
| Endring i utsatt skatt | 207 653 | -214 451 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 208 369 | -214 451 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | 897 926 | -999 854 |
| Permanente forskjeller | 49 206 | 25 078 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -21 178 | 52 078 |
| Anvendelse av fremførbart underskudd | -922 698 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | 3 256 | -922 698 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 716 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 716 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2023 | 2022 | Endring |
|---|---------------|-----------------|-----------------|
| Varige driftsmidler | -53 947 | -62 589 | -8 642 |
| Fordringer | -34 025 | -88 738 | -54 713 |
| Gevinst - og tapskonto | 168 711 | 210 889 | 42 178 |
| Sum | 80 739 | 59 561 | -21 178 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | 0 | -922 698 | -922 698 |
| Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel | 80 739 | -863 137 | -943 876 |
| Utsatt skatt / skattefordel (22 %) | 17 763 | -189 890 | -207 653 |



Noter til regnskapet 2023

Note 5 Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|-------------------|----------------|----------------------------|-------------------|------------------|
| Pr. 01.01 | 200 000 | 2 000 353 | 2 250 561 | 4 450 914 |
| Egne aksjer 01.01 | -2 000 | | | -2 000 |
| Foreslått utbytte | | | -350 000 | -350 000 |
| Årets resultat | | | 689 557 | 689 557 |
| Pr 31.12 | 198 000 | 2 000 353 | 2 590 119 | 4 788 472 |

Note 6 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

| | 2023 | 2022 |
|--|--------|--------|
| Fordringer med forfall senere enn ett år | 82 890 | 82 644 |
| Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år | 0 | 0 |

Det er stillet sikkerhet for kassekreditt på inntil kr 5 000 000 i selskapets fordringer.

Note 7 Klientmidler

Klientmidler er behandlet i henhold til regler gitt av Finansdepartementet og Finanstilsynet, samt etter reglene i Eiendomsmeglingsforskriften. Inntektsføring skjer ved aksept av bud og overføring av provisjon skjer etter at midlene er innbetalt.

| Klientmidler/-ansvar | 2023 |
|-------------------------------------|-------------|
| Innestående på bundne klientkonti | 21 295 368 |
| Bokført klientansvar 31.12 | -21 295 368 |
| Meglers tilgodehavende 31.12 | 0 |



Noter til regnskapet 2023

Note 8 Antall aksjer, aksjeeiere m

| <u>Aksjekapital</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Balanseført</u> |
|---------------------|---------------|------------------|--------------------|
| Ordinære aksjer | 2 000 | 100 | 200 000 |

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

| <u>Aksjonærer:</u> | <u>Rolle i selskap:</u> | <u>Antall aksjer</u> | <u>Eierandel</u> |
|-------------------------|-----------------------------|----------------------|------------------|
| FIM Invest AS | daglig leder og styremedlem | 1 100 | 55,0 % |
| Tony-Andre Dahl | styremedlem | 400 | 20,0 % |
| Carl Preben von Malchus | ansatt | 300 | 15,0 % |
| Kristine Lauritzen | ansatt | 100 | 5,0 % |
| Jannicke Skønberg | ansatt | 50 | 2,5 % |
| Vigdis Thomassen | styremedlem | 30 | 1,5 % |
| Frem Eiendomsmegling AS | | 20 | 1,0 % |
| Sum | | 2 000 | 100 % |

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.