



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 257 509
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GÅRDSVEIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gårdsveien 9
4847 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Bjørnebo Flaten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter fast eiendom og lignende		959 821	980 438
Sum inntekter		959 821	980 438
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	128 907	134 963
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	465 698	543 473
Sum kostnader		594 605	678 436
Driftsresultat		365 216	302 002
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		72	402
Sum finansinntekter		72	402
Annen rentekostnad		39 317	31 124
Sum finanskostnader		39 317	31 124
Netto finans		-39 245	-30 723
Ordinært resultat før skattekostnad		325 971	271 279
Skattekostnad	3	98 221	59 683
Ordinært resultat etter skattekostnad		227 750	211 596
Årsresultat	5	227 750	211 596
Årsresultat etter minoritetsinteresser		227 750	211 596
Totalresultat		227 750	211 596
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		289 389	
Avsatt til annen egenkapital			211 596



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overført fra annen egenkapital		-61 639	
Sum overføringer og disponeringer		227 750	211 596



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	25 091	41 690
Sum immaterielle eiendeler		25 091	41 690
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 235 000	2 363 907
Inventar og transportmidler	1		
Sum varige driftsmidler		2 235 000	2 363 907
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		2 260 091	2 405 597
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	227 334	70 000
Andre kortsiktige fordringer	4	1 193 186	1 310 008
Sum fordringer	4	1 420 520	1 380 008
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		112 980	42 598
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		112 980	42 598
Sum omløpsmidler		1 533 500	1 422 606
SUM EIENDELER		3 793 591	3 828 203

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		440 845	440 845
Overkurs		268 775	268 775
Sum innskutt egenkapital		709 620	709 620
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 574 700	1 636 339
Sum opptjent egenkapital		1 574 700	1 636 339
Sum egenkapital	5	2 284 320	2 345 959
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 029 926	1 080 269
Gjeld til morselskap	4		
Sum annen langsiktig gjeld		1 029 926	1 080 269
Sum langsiktig gjeld		1 029 926	1 080 269
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	130 874	1 738
Betalbar skatt	3		69 846
Skyldig offentlige avgifter		48 471	30 391
Annen kortsiktig gjeld	4	300 000	300 000
Sum kortsiktig gjeld	4	479 345	401 974
Sum gjeld		1 509 271	1 482 243
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 793 591	3 828 203



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 321333

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 257 509
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GÅRDSVEIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gårdsveien 9
4847 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Bjørnebo Flaten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.03.2023



Organisasjonsnr: 975 257 509
GÅRDSVEIEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter fast eiendom og lignende		959 821	980 438
Sum inntekter		959 821	980 438
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	128 907	134 963
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	465 698	543 473
Sum kostnader		594 605	678 436
Driftsresultat		365 216	302 002
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		72	402
Sum finansinntekter		72	402
Annen rentekostnad		39 317	31 124
Sum finanskostnader		39 317	31 124
Netto finans		-39 245	-30 723
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	3	98 221	59 683
Ordinært resultat etter skattekostnad		227 750	211 596
Årsresultat	5	227 750	211 596
Årsresultat etter minoritetsinteresser		227 750	211 596
Totalresultat		227 750	211 596
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		289 389	
Avsatt til annen egenkapital			211 596
Overført fra annen egenkapital		-61 639	



Sum overføringer og
disponeringer

227 750

211 596



Organisasjonsnr: 975 257 509
GÅRDSVEIEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	25 091	41 690
Sum immaterielle eiendeler		25 091	41 690

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	1	2 235 000	2 363 907
Inventar og transportmidler	1		
Sum varige driftsmidler		2 235 000	2 363 907

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern

4

Sum anleggsmidler		2 260 091	2 405 597
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	4	227 334	70 000
Andre kortsiktige fordringer	4	1 193 186	1 310 008
Sum fordringer	4	1 420 520	1 380 008

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

112 980

42 598

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

112 980

42 598

Sum omløpsmidler

1 533 500

1 422 606

SUM EIENDELER

3 793 591

3 828 203

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		440 845	440 845
Overkurs		268 775	268 775
Sum innskutt egenkapital		709 620	709 620

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		1 574 700	1 636 339
Sum opptjent egenkapital		1 574 700	1 636 339
Sum egenkapital	5	2 284 320	2 345 959
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	1 029 926	1 080 269
Gjeld til morselskap	4		
Sum annen langsiktig gjeld		1 029 926	1 080 269
Sum langsiktig gjeld		1 029 926	1 080 269
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	130 874	1 738
Betalbar skatt	3		69 846
Skyldig offentlige avgifter		48 471	30 391
Annen kortsiktig gjeld	4	300 000	300 000
Sum kortsiktig gjeld	4	479 345	401 974
Sum gjeld		1 509 271	1 482 243
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 793 591	3 828 203



Organisasjonsnr: 975 257 509
GÅRDSVEIEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Til generalforsamlingen i Gårdsveien Eiendom AS

RSM Norge AS

Frolandsveien 6, 4847 Arendal
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gårdsveien Eiendom AS som viser et overskudd på NOK 227 750. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: 33W8F-YV11-FCAV8-TIQ2D-PD1-CJ-HIEGP



Arendal, 28. februar 2023
RSM Norge AS

Kim Høst Lystvet
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr/Id: 33W8f-Y1V1-FCAV8-TTQ2D-PD1CJ-HIEGP



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kim Høst Lystvet

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5999-4-1700254

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-03-08 09:10:33 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 33W8f-Y1V1t-FCAV8-TTQ2D-PD1CJ-HIEGP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Gårdsveien Eiendom AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter fast eiendom og lignende		959 821	980 438
Sum driftsinntekter		959 821	980 438
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	128 907	134 963
Annen driftskostnad	2	465 698	543 473
Sum driftskostnader		594 605	678 436
Driftsresultat		365 216	302 002
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		72	402
Annen rentekostnad		39 317	31 124
Resultat av finansposter		-39 245	-30 723
Resultat før skattekostnad		325 971	271 279
Skattekostnad	3	98 221	59 683
Årsresultat	5	227 750	211 596
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		289 389	0
Avsatt til annen egenkapital		0	211 596
Overført fra annen egenkapital		61 639	0
Sum overføringer		227 750	211 596

Penneo Dokumentnøkkel: YLJ2-SAZB4-WVGJ4-FZHBU-FCED7-IY30G



Gårdsveien Eiendom AS

Balanse

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	3	25 091	41 690
Sum immaterielle eiendeler		25 091	41 690
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 235 000	2 363 907
Sum varige driftsmidler		2 235 000	2 363 907
Sum anleggsmidler		2 260 091	2 405 597
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	4	227 334	70 000
Andre kortsiktige fordringer	4	1 193 186	1 310 008
Sum fordringer	4	1 420 520	1 380 008
Bankinnskudd, kontanter o.l.		112 980	42 598
Sum omløpsmidler		1 533 500	1 422 606
Sum eiendeler		3 793 591	3 828 203

Penneo Dokumentnøkkel: YLJ2-SAZB4-WVGJ4-FZHBU-FCED7-1Y30G



Gårdsveien Eiendom AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		440 845	440 845
Overkurs		268 775	268 775
Sum innskutt egenkapital		709 620	709 620
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 574 700	1 636 339
Sum opptjent egenkapital		1 574 700	1 636 339
Sum egenkapital	5	2 284 320	2 345 959
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 029 926	1 080 269
Sum annen langsiktig gjeld		1 029 926	1 080 269
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	130 874	1 738
Betalbar skatt	3	0	69 846
Skyldig offentlige avgifter		48 471	30 391
Annen kortsiktig gjeld	4	300 000	300 000
Sum kortsiktig gjeld	4	479 345	401 974
Sum gjeld		1 509 271	1 482 243
Sum egenkapital og gjeld		3 793 591	3 828 203

Arendal, 28.02.2023

Styret i Gårdsveien Eiendom AS

Pål Fjeldstrøm Sundby
styreleder

Stian Bjørnebo Flaten
styremedlem/daglig leder



Gårdsveien Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2022	5 027 550	169 735	5 197 285
Anskaffelseskost 31.12.2022	5 027 550	169 735	5 197 285
Akkumulerte avskrivninger 31.12	2 792 550	169 735	2 962 285
Bokført verdi 31.12.2022	2 235 000	0	2 235 000
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2022	2 663 643	169 735	2 833 378
Årets avskrivninger	128 907	0	128 907
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2022	2 792 550	169 735	2 962 285

Penneo Dokumentnøkkel: YLJ2-SAZB4-WVGJ4-FZHBU-FCED7-1Y3OG



Gårdsveien Eiendom AS

Noter 2022

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

Note 3 Skatt

Årets skattegrunnlag	2022	2021
Betalbar skatt	81 622	69 846
Endring i utsatt skatt	16 599	-10 163
Sum skattekostnad	98 221	59 683

Beregning av årets skattegrunnlag:	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	325 971	271 279
Endring i midlertidige forskjeller	45 041	46 201
Avgitt konsernbidrag	-371 011	0
Årets skattegrunnlag	0	317 480

Oversikt over midlertidige forskjeller:	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-114 051	-69 011	45 041
Sum	-114 051	-69 011	45 041
Sum	-114 051	-69 011	45 041
Utsatt skattefordel (22 %)	-25 091	-15 182	9 909

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	1 168 625	1 163 636
Sum	1 168 625	1 163 636
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	300 000	300 000
Sum	300 000	300 000

Side 5

Penneo Dokumentnøkkel: YLJ2-SAZB4-WVGJ4-FZHBU-FCED7-1Y30G



Gårdsveien Eiendom AS

Noter 2022

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	440 845	268 775	1 636 339	2 345 959
Årets resultat			227 750	227 750
Konsernbidrag avgitt			-289 389	-289 389
Pr 31.12.2022	440 845	268 775	1 574 700	2 284 320

Penneo Dokumentnøkkel: YLJ2-SAZB4-WVGJ4-FZHBU-FCED7-IY30G



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Stian Bjørnebo Flaten

Daglig leder

På vegne av: Stian Flaten / Batteri Elektro Holding

Serienummer: 9578-5993-4-2481326

IP: 193.212.xxx.xxx

2023-02-28 11:00:29 UTC



Pål Fjeldstrøm Sundby

Styreleder

På vegne av: Pål Fjeldstrøm Sundby / Batteri Elektro...

Serienummer: 9578-5993-4-2526322

IP: 193.212.xxx.xxx

2023-02-28 11:01:00 UTC



Penneo Dokumentnr: YLJ2-SA2B4-WVGJ4-FZHBU-FCED7-N30G

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>