



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 802 448  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET BAMSE BRAKARSVEI - FELT B4  
Forretningsadresse: Bamse Brakars vei 100  
4638 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Tolfen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	798 041	911 862
<b>Sum inntekter</b>		<b>798 041</b>	<b>911 862</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	55 050	57 050
Annen driftskostnad	2,5,6,7	902 242	813 178
<b>Sum kostnader</b>		<b>957 292</b>	<b>870 228</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-159 251</b>	<b>41 635</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		114	1 461
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>114</b>	<b>1 461</b>
Annen finanskostnad		0	686
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>686</b>
<b>Netto finans</b>		<b>114</b>	<b>775</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-159 137</b>	<b>42 409</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-159 137</b>	<b>42 409</b>
<b>Årsresultat</b>	8	<b>-159 137</b>	<b>42 411</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	10	159 137	-42 411
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>159 137</b>	<b>-42 411</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer	9	128 888	366 453
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		56 347	95 387
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		56 347	95 387
Sum omløpsmidler	8	185 235	461 839
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>185 235</b>	<b>461 839</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Sum opptjent egenkapital		11 810	170 947
Sum egenkapital	10	11 810	170 947
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		26 151	77 169
Annen kortsiktig gjeld	6	147 274	213 723



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sum kortsiktig gjeld	8	173 425	290 892
Sum gjeld		173 425	290 892
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>185 235</b>	<b>461 839</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 806388

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 802 448  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET BAMSE BRAKARSVEI - FELT B4  
Forretningsadresse: Bamse Brakars vei 100  
4638 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Tolfsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.10.2021



Organisasjonsnr: 992 802 448  
SAMEIET BAMSE BRAKARSVEI - FELT B4

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	798 041	911 862
<b>Sum inntekter</b>		<b>798 041</b>	<b>911 862</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	55 050	57 050
Annen driftskostnad	2,5,6,7	902 242	813 178
<b>Sum kostnader</b>		<b>957 292</b>	<b>870 228</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-159 251</b>	<b>41 635</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		114	1 461
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>114</b>	<b>1 461</b>
Annen finanskostnad		0	686
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>686</b>
<b>Netto finans</b>		<b>114</b>	<b>775</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-159 137</b>	<b>42 409</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-159 137</b>	<b>42 409</b>
<b>Årsresultat</b>	8	<b>-159 137</b>	<b>42 411</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	10	159 137	-42 411
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>159 137</b>	<b>-42 411</b>



Organisasjonsnr: 992 802 448  
SAMEIET BAMSE BRAKARSVEI - FELT B4

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer	9	128 888	366 453
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		56 347	95 387
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		56 347	95 387
Sum omløpsmidler	8	185 235	461 839
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>185 235</b>	<b>461 839</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Sum opptjent egenkapital		11 810	170 947
Sum egenkapital	10	11 810	170 947
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		26 151	77 169
Annen kortsiktig gjeld	6	147 274	213 723
Sum kortsiktig gjeld	8	173 425	290 892
Sum gjeld		173 425	290 892
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>185 235</b>	<b>461 839</b>



Organisasjonsnr: 992 802 448  
SAMEIET BAMSE BRAKARSVEI - FELT B4

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Ytelser til daglig leder

Note  
3

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	0.00	0.00	50000.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Styrehonorar

Note  
4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Resultatrapport klient 172 SAMEIET BAMSE BRAKARSVEI - FELT B4

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>Inntekter</b>					
Inndekning av felleskostnader		645 912	624 312	645 912	746 712
Innbetalt kabel TV		129 600	129 600	129 600	129 600
Innbetalte dugnadspenger		14 400	7 200	14 400	14 400
Andre driftsinntekter	1	8 129	150 750	2 500	8 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>798 041</b>	<b>911 862</b>	<b>792 412</b>	<b>898 712</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Revisjonshonorar	2	5 875	6 313	6 790	6 993
Styrehonorar	3	50 000	50 000	50 000	50 000
Forretningsførerhonorar		31 923	33 291	33 000	35 000
Vaktmestertjenester		45 000	35 313	46 000	91 000
Andre tjenester		0	2 063	0	0
Arbeidsgiveravgift/ sos. kost.	4	5 050	7 050	7 050	7 050
Vedlikehold/serviceavtaler	5	282 792	251 885	154 073	168 689
Kabel-tv		131 231	126 430	127 000	134 000
Forsikring		49 271	43 995	46 000	52 000
Kommunale avgifter		190 874	143 654	161 000	194 000
Festeavgifter		50 103	50 103	51 000	52 000
Strøm		32 849	42 479	43 000	33 000
Oppvarming	6	50 000	35 000	35 000	40 000
Renhold, fellesareal		16 715	28 520	16 000	16 480
Verktøy, driftsmatriell, inventar		380	0	0	0
Kontorrekvisita, trykksaker		2 403	3 251	3 000	4 000
Telefon og porto		9 918	7 448	8 000	10 000
Andre driftsutgifter	7	2 908	3 433	6 000	5 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>957 292</b>	<b>870 227</b>	<b>792 912</b>	<b>899 212</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-159 251</b>	<b>41 635</b>	<b>-500</b>	<b>-500</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		114	1 461	500	500
Rentekostnad		0	686	0	0
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>114</b>	<b>776</b>	<b>500</b>	<b>500</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>8</b>	<b>-159 137</b>	<b>42 411</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Disponering av resultat</b>					
Overføring til opptjent egenkapital	10	159 137	-42 411	0	0
<b>Sum disponering av resultat</b>		<b>159 137</b>	<b>-42 411</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

SAMEIET BAMSE BRAKARSVEI - FELT B4



Balanserapport klient 172 SAMEIET BAMSE BRAKARSVEI - FELT B4

	Note	Beholdning pr. 31.12.20	Beholdning pr. 01.01.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		0	10 365
Andre leierestanser		0	6 020
Andre fordringer		29 557	83 627
Andre omløpsmidler	9	99 331	266 441
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		56 347	77 037
Skattetrekkskonto, bundne midler		0	18 350
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>8</b>	<b>185 235</b>	<b>461 839</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>185 235</b>	<b>461 839</b>

SAMEIET BAMSE BRAKARSVEI - FELT B4



## Balanserapport klient 172 SAMEIET BAMSE BRAKARSVEI - FELT B4

	Note	Beholdning pr. 31.12.20	Beholdning pr. 01.01.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital		170 947	170 947
Årets resultat		-159 137	0
<b>Sum egenkapital</b>	<b>10</b>	<b>11 810</b>	<b>170 947</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		79 826	0
Leverandørgjeld		26 151	77 169
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		50 000	50 000
Annen kortsiktig gjeld		8 625	0
Fyring beboere	6	8 823	163 723
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>8</b>	<b>173 425</b>	<b>290 892</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>173 425</b>	<b>290 892</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>185 235</b>	<b>461 839</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Tommy Tølfesen  
Leder

\_\_\_\_\_  
Line Hobbesland  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Sturla Hauss Maltby  
Styremedlem

SAMEIET BAMSE BRAKARSVEI - FELT B4



## Noter 2020

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

#### Inntekter

Inntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Note 1 - Andre driftsinntekter

Andre driftsinntekter: Ladestrøm EL-kjøretøy kr. 8.129,-

### Note 2 - Revisjonshonorar

	2020	2019
6700 REVISJON	5 875	6 313
<b>Sum</b>	<b>5 875</b>	<b>6 313</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon. Beløp er inkl.mva.

### Note 3 - Styrehonorar

	2020	2019
5330 STYREHONORAR	50 000	50 000
<b>Sum</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>

### Note 4 - Personalkostnader

	2020	2019
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	7 050	7 050
5407 REDUSERT ARBEIDSGIVERAVGIFT 10,1%	-2 000	0
<b>Sum</b>	<b>5 050</b>	<b>7 050</b>

Sameiet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn til styremedlemmer ut over styrehonorar i 2020.



## Noter 2020

### Note 5 - Vedlikehold

	2020	2019
6600 DIV. VEDLIKEHOLD BYGG	15 050	8 580
6601 VEDLIKEHOLD GARASJE	19 927	3 873
6603 VEDLIKEHOLD VVS	33 599	16 879
6604 VEDLIKEHOLD ELEKTRO	8 287	1 175
6605 VEDLIKEHOLD UTV.ANLEGG	28 765	20 331
6608 SERVICE/VEDLIKEHOLD HEIS	16 819	11 140
6616 SERVICE/VEDLIKEHOLD BRANNSIKRING/ALARMER	1 418	1 418
6626 SKADEDYRKONTROLL	8 913	13 277
6630 BRØYTING	15 875	26 713
6640 PER.VEDLIKEHOLD BYGG	0	148 500
6643 PER.VEDLIKEHOLD VVS	31 023	0
6645 PER.VEDLIKEHOLD UTV.ANLEGG	99 519	0
6690 DUGNADSUTBETALINGER	3 600	0
<b>Sum</b>	<b>282 792</b>	<b>251 885</b>

Kto. 6643 Per. Vedlikehold VVS: Kr. 31.023,- Vedlikehold VVS-anlegg.

Kto. 6645 Per. Vedlikehold Utv.anlegg: Kr. 99.519,- Opparbeidelse/asfaltering av uteområde

### Note 6 - Oppvarming

Akonto-innbetaling fyring beboere. Avregnes etterskuddsvis mot forskottet fjernvarme fra Agder energi. Varmetap avregnes som kostnad for borettslaget.  
Jfr. note 9

### Note 7 - Andre driftsutgifter

	2020	2019
7720 GENERALFORSAMLING	550	769
7770 BANKOMKOSTNINGER	2 358	2 364
7790 ANDRE KOSTNADER	0	300
<b>Sum</b>	<b>2 908</b>	<b>3 433</b>

### Note 8 - Disponible midler

	2020	2019
<b>A. Disponible midler IB</b>	<b>170 947</b>	<b>128 536</b>
Årets resultat	-159 137	42 411
<b>B. Årets endringer i disponible midler</b>	<b>-159 137</b>	<b>42 411</b>
<b>C. Disponible midler UB</b>	<b>11 810</b>	<b>170 947</b>
Omløpsmidler	185 235	461 839
- Kortsiktig gjeld	173 425	290 892
<b>Disponible midler 31.12</b>	<b>11 810</b>	<b>170 947</b>

SAMEIET BAMSE BRAKARSVEI - FELT B4



Noter 2020

**Note 9 - Andre omløpsmidler**

Forskottet fjernvarme fra Agder Energi.  
Avregnes etterskuddsvis mot A-konto innbetalinger-fyring beboere.  
Jfr. note 6

**Note 10 - Egenkapital**

	2020	2019
Annen egenkapital 01.01	-79 053	-121 464
Vedlikeholdsfond	250 000	250 000
Årets resultat	-159 137	42 411
<b>Sum egenkapital 31.12</b>	<b>11 810</b>	<b>170 947</b>



Resultat og balanse med noter for SAMEIET BAMSE BRAKARSVEI - FELT B4.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For SAMEIET BAMSE BRAKARSVEI - FELT B4**

Styreleder	Tommy Tølfen (sign.)	11.03.2021
Styremedlem	Sturla Hauss Maltby (sign.)	11.03.2021
Styremedlem	Line Hobbesland (sign.)	11.03.2021



**KPMG AS**  
Markensgate 30  
4611 Kristiansand

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax +47 38 05 86 89  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i SAMEIET BAMSE BRAKARSVEI - FELT B4

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert SAMEIET BAMSE BRAKARSVEI - FELT B4s årsregnskap som viser et underskudd på kr 159 137. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Ållå	Finnsnes	Mokle	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Slavanger	Ålesund



Revisors beretning - 2020  
SAMEIET BAMSE BRAKARSVEI - FELT B4

vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Kristiansand, 11. mars 2021  
KPMG AS

Ragnar Fosse  
Statsautorisert revisor