



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 448 127  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MOSJØEN HANDELS PARK II AS  
Forretningsadresse: c/o AKA AS  
Hvervenmoveien 49  
3511 HØNEFOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane Kim Gravbråten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 419 424	2 691 971
Annen driftsinntekt			
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 419 424</b>	<b>2 691 971</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	343 960	343 960
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		181 553	166 643
<b>Sum kostnader</b>		<b>525 513</b>	<b>510 604</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 893 911</b>	<b>2 181 367</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	969 764	520 728
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>969 764</b>	<b>520 728</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-969 764</b>	<b>-520 728</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>924 146</b>	<b>1 660 639</b>
Skattekostnad på resultat	5	203 312	365 340
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>720 834</b>	<b>1 295 299</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>720 834</b>	<b>1 295 299</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>720 834</b>	<b>1 295 299</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>720 834</b>	<b>1 295 299</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	6		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	6		



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Ordinært utbytte	6		
Konsernbidrag	6		
Avgitt konsernbidrag	6	560 318	1 102 747
Udekket tap	6, 6		
Avsatt til annen egenkapital	6	160 516	192 552
Overført fra annen egenkapital	6		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>720 834</b>	<b>1 295 299</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	18 188 940	18 532 900
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>18 188 940</b>	<b>18 532 900</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 188 940</b>	<b>18 532 900</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 629	
Andre kortsiktige fordringer		51 682	456 804
Konsernfordringer	4, 8	1 490 452	121 582
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 547 763</b>	<b>578 386</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8		
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 547 763</b>	<b>578 386</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 736 703</b>	<b>19 111 286</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Aksjekapital	6, 9	63 332	63 332
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>63 332</b>	<b>63 332</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6	1 186 681	1 026 165
Udekket tap	6		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 186 681</b>	<b>1 026 165</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 250 013</b>	<b>1 089 497</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	350 485	305 211
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>350 485</b>	<b>305 211</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4		
Langsiktig gjeld til konsernselskap	4	17 404 456	16 294 376
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 404 456</b>	<b>16 294 376</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 754 941</b>	<b>16 599 587</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	723 349	1 413 778
Annen kortsiktig gjeld		8 400	8 425
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>731 749</b>	<b>1 422 203</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 486 690</b>	<b>18 021 790</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 736 703</b>	<b>19 111 286</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 471312

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 448 127  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MOSJØEN HANDELSPARK II AS  
Forretningsadresse: c/o AKA AS  
Hvervenmoveien 49  
3511 HØNEFOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane Kim Gravbråten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



Organisasjonsnr: 920 448 127  
MOSJØEN HANDELSPARK II AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 419 424	2 691 971
Annen driftsinntekt			
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 419 424</b>	<b>2 691 971</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	343 960	343 960
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		181 553	166 643
<b>Sum kostnader</b>		<b>525 513</b>	<b>510 604</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 893 911</b>	<b>2 181 367</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	969 764	520 728
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>969 764</b>	<b>520 728</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-969 764</b>	<b>-520 728</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	5	203 312	365 340
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>720 834</b>	<b>1 295 299</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>720 834</b>	<b>1 295 299</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>720 834</b>	<b>1 295 299</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>720 834</b>	<b>1 295 299</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	6		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	6		
Ordinært utbytte	6		
Konsernbidrag	6		



Avgitt konsernbidrag	6	560 318	1 102 747
Udekket tap	6, 6		
Avsatt til annen egenkapital	6	160 516	192 552
Overført fra annen egenkapital	6		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>720 834</b>	<b>1 295 299</b>



Organisasjonsnr: 920 448 127  
MOSJØEN HANDELSPARK II AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3, 7	18 188 940	18 532 900
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende			
installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>18 188 940</b>	<b>18 532 900</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme			
konsern	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 188 940</b>	<b>18 532 900</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 629	
Andre kortsiktige			
fordringer		51 682	456 804
Konsernfordringer	4, 8	1 490 452	121 582
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 547 763</b>	<b>578 386</b>
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.	8		
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 547 763</b>	<b>578 386</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 736 703</b>	<b>19 111 286</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 9	63 332	63 332
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>63 332</b>	<b>63 332</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for			
vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6	1 186 681	1 026 165
Udekket tap	6		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 186 681</b>	<b>1 026 165</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 250 013</b>	<b>1 089 497</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	350 485	305 211
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>350 485</b>	<b>305 211</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4		
Langsiktig gjeld til konsernselskap	4	17 404 456	16 294 376
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 404 456</b>	<b>16 294 376</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 754 941</b>	<b>16 599 587</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	723 349	1 413 778
Annen kortsiktig gjeld		8 400	8 425
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>731 749</b>	<b>1 422 203</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 486 690</b>	<b>18 021 790</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 736 703</b>	<b>19 111 286</b>



Organisasjonsnr: 920 448 127  
MOSJØEN HANDELPARK II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Erik Børresens allé 2  
Postboks 2013 Strømsø  
NO-3015 Drammen  
Norway

+47 32 26 41 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Mosjøen Handelspark II AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Mosjøen Handelspark II AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

© Deloitte AS

Penneo Dokumenttrøkket: GEBUM-Q8B01-1Q00K-MB387-WT37D-TFL14



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning  
Mosjøen Handelspark II AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 23. april 2024  
Deloitte AS

**Marianne Lund Eriksrud**  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumenttrakkelt:GEBUM-Q8B01-1Q00K-MB387-WT37D-TFL14



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Eriksrud, Marianne Lund

Statsautorisert revisor

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1 362554

IP: 79.161.xxx.xxx

2024-04-23 12:29:51 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GEBUM-Q8B01-1Q00K-MB387-WT37D-TFL14

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



**Årsregnskap 2023**

**for**

**M osjøen Handelspark II AS**

Penneo Dokumentnøkkel: 60QGY-UV1V2-8POFO-LL6OG-BE0PW-EV38H



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Mosjøen Handelpark II AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Leieinntekter		2 419 424	2 691 971
<b>Sum leieinntekter</b>		<b>2 419 424</b>	<b>2 691 971</b>
Avskrivning av driftsmidler	3	343 960	343 960
Annen driftskostnad		181 553	166 643
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>525 513</b>	<b>510 604</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 893 911</b>	<b>2 181 367</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	969 764	520 728
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>969 764</b>	<b>520 728</b>
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-969 764</b>	<b>-520 728</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>924 146</b>	<b>1 660 639</b>
Skattekostnad på resultat	5	203 312	365 340
<b>Resultat</b>		<b>720 834</b>	<b>1 295 299</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>720 834</b>	<b>1 295 299</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	6	560 318	1 102 747
Avsatt til annen egenkapital	6	160 516	192 552
<b>Sum overføringer</b>		<b>720 834</b>	<b>1 295 299</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 60QGY-UV1V2-8POFO-LL60G-BE0PW-EV38H



<b>Balanse</b>			
<b>Mosjøen Handelspark II AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	18 188 940	18 532 900
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>18 188 940</b>	<b>18 532 900</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 188 940</b>	<b>18 532 900</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 629	0
Andre kortsiktige fordringer		51 682	456 804
Fordring konsernkonto	8	1 490 452	121 582
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 547 763</b>	<b>578 386</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 547 763</b>	<b>578 386</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>19 736 703</b>	<b>19 111 286</b>

Penneo Dokumentnr: 60QGY-UV1V2-8POFO-LL60G-BE0PW-EV38H



<b>Balanse</b>			
<b>Mosjøen Handelspark II AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 9	63 332	63 332
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>63 332</b>	<b>63 332</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	1 186 681	1 026 165
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 186 681</b>	<b>1 026 165</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 250 013</b>	<b>1 089 497</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	350 485	305 211
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>350 485</b>	<b>305 211</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	4	17 404 456	16 294 376
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 404 456</b>	<b>16 294 376</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 754 941</b>	<b>16 599 587</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4	723 349	1 413 778
Annen kortsiktig gjeld		8 400	8 425
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>731 749</b>	<b>1 422 203</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 486 690</b>	<b>18 021 790</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>19 736 703</b>	<b>19 111 286</b>
Hønefoss, 23. april 2024 Styret i Mosjøen Handelspark II AS			
<hr/> Jane Kim Gravbråten styreleder		<hr/> Rolf Hammerengen styremedlem	
<b>Mosjøen Handelspark II AS</b>			<b>Side 4</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 60QGY-UV1V2-8POFO-LL6OG-BE0PW-EV38H



---

## Mosjøen Handelspark II AS

---

### Noter til regnskapet 2023

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Skatt

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Penneo Dokumentnøkkel: 60QGY-UV1V2-8POFO-LL60G-BE0PW-EV38H



## Mosjøen Handelpark II AS

### Noter til regnskapet 2023

#### Note 2 Lønnskostnader

Mosjøen Handelpark II AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

#### Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og faste tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01	2 821 802	17 198 003	20 019 805
Tilgang kjøpte driftsmidler			0
Avgang i året			0
<b>Anskaffelseskost pr. 31.12</b>	<b>2 821 802</b>	<b>17 198 003</b>	<b>20 019 805</b>
Akkumulerte avskrivninger 01.01		1 486 905	1 486 905
Av- og nedskrivninger pr. 31.12		1 830 865	1 830 865
<b>Bokført verdi pr. 31.12</b>	<b>2 821 802</b>	<b>15 367 138</b>	<b>18 188 940</b>
Årets ordinære avskrivninger		343 960	343 960
Økonomisk levetid		50 år	
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Lineær	

#### Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
AKA AS	17 404 456	16 294 376	4 993	0
Avgitt konsernbidrag			718 356	1 413 778
<b>Sum</b>	<b>17 404 456</b>	<b>16 294 376</b>	<b>723 349</b>	<b>1 413 778</b>

  

	Langsiktig fordring		Kortsiktig fordring	
	2023	2022	2023	2022
AKA AS	0	0	0	2 325
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2 325</b>

Selskapet har gjeld til AKA AS på kr 17 404 456. Lånet er renteberegnet med 5,87 % p.a. iht. avtale. Årets rentekostnad til AKA AS utgjør kr 969 764.

Penneo Dokumentnøkkel: 60QGY-UV1V2-8POFO-LL6OG-BE0PW-EV38H

**Mosjøen Handelpark II AS****Noter til regnskapet 2023****Note 5 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	158 038	311 031
Endring i utsatt skattefordel	45 274	54 309
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>203 312</b>	<b>365 340</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	924 146	1 660 639
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-205 791	-246 860
Avgitt konsernbidrag	-718 356	-1 413 778
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>1</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	158 038	311 031
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-158 038	-311 031
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	924 146	1 660 639
Beregnet skatt av resultat før skatt	203 312	365 341
<b>Sum</b>	<b>203 312</b>	<b>365 341</b>
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	1 593 114	1 387 323	-205 791
<b>Sum</b>	<b>1 593 114</b>	<b>1 387 323</b>	<b>-205 791</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>1 593 114</b>	<b>1 387 323</b>	<b>-205 791</b>
Utsatt skatt (22 %)	350 485	305 211	-45 274

**Note 6 Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 01.01	63 332	1 026 165	1 089 497
Årets resultat		720 834	720 834
Konsernbidrag avgitt		-560 318	-560 318
<b>Pr 31.12</b>	<b>63 332</b>	<b>1 186 681</b>	<b>1 250 013</b>

**Side 7**

Penneo Dokumentnøkkel: 60QGY-UV1V2-8POFO-LL60G-BE0PW-EV38H



## Mosjøen Handelpark II AS

### Noter til regnskapet 2023

#### Note 7 Pantstillelser og garantier

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for pantelånet i morselskapet AKA AS.

<b>Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld i AKA AS.</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Bygninger	18 188 940	18 532 900
<b>Sum</b>	<b>18 188 940</b>	<b>18 532 900</b>

#### Note 8 Konsernkonto

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd. Konsernets likviditet er organisert i en konsernkontoordning. Dette innebærer at datterselskapenes kontantbeholdning formelt sett er fordringer/gjeld på morselskapet.

#### Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Mosjøen Handelpark II AS per 31.12 består av:  
Alle aksjer har like rettigheter.

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	200 000	0,3	63 332
<b>Sum</b>	<b>200 000</b>		<b>63 332</b>

#### Eierstruktur

Selskapet har følgende aksjonærer per 31.12.:	<b>Sum</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Aka AS	200 000	100,00	100,00
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>200 000</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>

Penneo Dokumentnr: 60QGY-UV1V2-8POFO-LL60G-BE0PW-EV38H



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Hammerengen, Rolf

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-917588

IP: 79.160.xxx.xxx

2024-04-23 07:58:22 UTC



### Gravbråten, Jane Kim

Styrets leder

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-868069

IP: 79.160.xxx.xxx

2024-04-23 13:00:43 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: 60QGY-UV1V2-8POFO-LL60G-BE0PW-EV38H