



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 623 184
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARKVEIEN 55 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Maurveien 16
9514 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sindre Hammernes Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		147 740	
Sum kostnader		147 740	0
Driftsresultat		-147 740	0
Annen rentekostnad		195 005	
Sum finanskostnader		195 005	
Netto finans		-195 005	
Ordinært resultat før skattekostnad		-342 746	0
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-76 630	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-266 116	0
Årsresultat		-266 116	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-266 116	
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-271 686	
Udekket tap		5 570	
Sum overføringer og disponeringer		-266 116	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	13 500 000	
Sum finansielle anleggsmidler		13 500 000	
Sum anleggsmidler		13 500 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	2	348 316	
Sum fordringer		348 316	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		-23 893	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		-23 893	
Sum omløpsmidler		324 423	0
SUM EIENDELER		13 824 423	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Sum egenkapital		30 000	0
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	7 800 000	
Langsiktig konserngjeld	2	315 795	
Øvrig langsiktig gjeld	4	5 557 808	
Sum annen langsiktig gjeld		13 673 603	
Sum langsiktig gjeld		13 673 603	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		115 250	
Annen kortsiktig gjeld		5 570	
Sum kortsiktig gjeld		120 820	
Sum gjeld		13 794 423	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 824 423	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 707882

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 623 184
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARKVEIEN 55 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Maurveien 16
9514 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sindre Hammernes Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 623 184
MARKVEIEN 55 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		147 740	
Sum kostnader		147 740	0
Driftsresultat		-147 740	0
Annen rentekostnad		195 005	
Sum finanskostnader		195 005	
Netto finans		-195 005	
Ordinært resultat før skattekostnad		-342 746	0
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-76 630	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-266 116	0
Årsresultat		-266 116	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-266 116	
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-271 686	
Udekket tap		5 570	
Sum overføringer og disponeringer		-266 116	



Organisasjonsnr: 926 623 184
MARKVEIEN 55 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 2		13 500 000	
-------------------------------	--	------------	--

Sum finansielle anleggsmidler		13 500 000	
-------------------------------	--	------------	--

Sum anleggsmidler		13 500 000	0
-------------------	--	------------	---

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer	2	348 316	
-------------------	---	---------	--

Sum fordringer		348 316	
----------------	--	---------	--

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		-23 893	
-------------------------------	--	---------	--

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		-23 893	
---	--	---------	--

Sum omløpsmidler		324 423	0
------------------	--	---------	---

SUM EIENDELER		13 824 423	0
---------------	--	------------	---

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		30 000	
-----------------	--	--------	--

Sum innskutt egenkapital		30 000	
--------------------------	--	--------	--

Sum egenkapital		30 000	0
-----------------	--	--------	---

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner	3	7 800 000	
----------------------	---	-----------	--

Langsiktig konserngjeld	2	315 795	
-------------------------	---	---------	--

Øvrig langsiktig gjeld	4	5 557 808	
------------------------	---	-----------	--

Sum annen langsiktig gjeld		13 673 603	
----------------------------	--	------------	--



Sum langsiktig gjeld	13 673 603	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	115 250	
Annen kortsiktig gjeld	5 570	
Sum kortsiktig gjeld	120 820	
Sum gjeld	13 794 423	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	13 824 423	0



Organisasjonsnr: 926 623 184
MARKVEIEN 55 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Markveien 55 Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Noter for Markveien 55 Eiendom AS

Organisasjonsnr. 926623184



Markveien 55 Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-342 746
+ Permanente og andre forskjeller	-5 570
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
+ Mottatt konsernbidrag	348 316
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	-76 630
= Sum betalbar skatt	-76 630
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	-76 630
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	-76 630
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	76 630
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 2 - Investeringer i datterselskap

Selskapet har aksjer i følgende datterselskaper:

Datterselskap, kontorsted:	Eier- andel %	Stemme- rett %	Årsresultat siste år	Balanseført EK siste år
Stål og Gummi Eiendom AS	100,00 %	100,00 %	561 849	2 752 909

Note 3 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12 i år kr 5,8 mill. og i fjor kr 0.

Gjeld til kredittinstitusjoner	I år	I fjor
2240 Lån DNB Bank ASA	7 800 000	0
Sum Gjeld til kredittinstitusjoner	7 800 000	0



Markveien 55 Eiendom AS

Noter 2021

Note 4 - Øvrig langsiktig gjeld

	I år	I fjor
2251 Gjeld til HP Invest Alta AS	691 051	0
2252 Gjeld til Peyma Holding AS	1 366 757	0
2291 Gjeld til K A Invest AS	1 750 000	0
2292 Gjeld til Ø E Invest AS	1 750 000	0
Sum Øvrig langsiktig gjeld	5 557 808	0

Gjeld til K A Invest AS og Ø E Invest AS er rentefrie lån. Gjelden er sikret med pant i aksjene til Stål og Gummi Eiendom AS.



Markveien 55 Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	des-des 2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		147 740	0
Sum driftskostnader		147 740	0
DRIFTSRESULTAT		(147 740)	0
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		195 005	0
Sum finanskostnader		195 005	0
NETTO FINANSPOSTER		(195 005)	0
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(342 746)	0
Skattekostnad på ordinært resultat	1	(76 630)	0
ORDINÆRT RESULTAT		(266 116)	0
ÅRSRESULTAT		(266 116)	0
OVERF. OG DISPONERINGER			
Mottatt konsernbidrag		(271 686)	0
Overføringer annen egenkapital		0	0
Fremføring av udekket tap		5 570	0
SUM OVERF. OG DISP.		(266 116)	0

Årsregnskap for Markveien 55 Eiendom AS

Organisasjonsnr. 926623184



Markveien 55 Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	2	13 500 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		13 500 000	0
SUM ANLEGGSMIDLER		13 500 000	0
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	2	348 316	0
Sum fordringer		348 316	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		(23 893)	0
SUM OMLØPSMIDLER		324 423	0
SUM EIENDELER		13 824 423	0
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	0
Sum opptjent egenkapital		0	0
SUM EGENKAPITAL		30 000	0
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	7 800 000	0
Langsiktig gjeld til konsernselskap	2	315 795	0
Øvrig langsiktig gjeld	4	5 557 808	0
Sum annen langsiktig gjeld		13 673 603	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		13 673 603	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		115 250	0
Annen kortsiktig gjeld		5 570	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		120 820	0
SUM GJELD		13 794 423	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 824 423	0

Underskrifter

Sindre Hammernes Pedersen
Styrets leder

Yngve Mathisen
Styremedlem

Per-Espen Andersen
Daglig leder



**Årsregnskap 2021
for
Markveien 55 Eiendom AS**

Foretaksnr. 926623184

Årsoppgjør er utarbeidet av



Autorisert regnskapsførerselskap