



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	928 652 041
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	NYE HUSTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Søren R Thornæs veg 8 7800 NAMSOS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ole Kristian Sagvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	24.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	12, 14	1 646 579	3 222 869
Sum inntekter		1 646 579	3 222 869
Kostnader			
Lønnskostnad	13	6 634 783	5 730 018
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	71 040	123 749
Annen driftskostnad	2, 10, 13	1 735 813	5 826 146
Sum kostnader		8 441 636	11 679 913
Driftsresultat		-6 795 057	-8 457 044
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		50 106 458	13 927 647
Inntekt på andre investeringer		10 146 607	12 892 002
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 886 968	2 653 514
Annen renteinntekt		1 757 228	451 398
Annen finansinntekt		6	11
Sum finansinntekter	3, 15	64 897 267	29 924 572
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 578 689	1 523 230
Annen rentekostnad		4 188 187	3 375 880
Sum finanskostnader	3, 15	7 766 876	4 899 110
Netto finans	3, 15	57 130 391	25 025 462
Resultat før skattekostnad		50 335 334	16 568 418
Skattekostnad	11	-1 564 733	-30 044
Årsresultat		51 900 067	16 598 462
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	8		6 000 000
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	51 900 067	10 598 464



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		51 900 067	16 598 464



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	11	1 379 754	
Sum immaterielle eiendeler		1 379 754	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 147 314	1 147 314
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	19 542	185 345
Sum varige driftsmidler		1 166 856	1 332 659
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	107 115 120	107 115 120
Lån til foretak i samme konsern	6	45 021 450	41 871 702
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		3 872 721	3 525 496
Investeringer i aksjer og andeler	3	39 041 618	38 596 618
Sum finansielle anleggsmidler		195 050 909	191 108 936
Sum anleggsmidler		197 597 519	192 441 595
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5, 6	15 071	17 049
Andre fordringer		4 809 948	950 344
Konsernfordringer	6	50 156 458	16 389 334
Sum fordringer		54 981 477	17 356 727
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	370 250	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		370 250	
Sum omløpsmidler		55 351 727	17 356 727
SUM EIENDELER		252 949 246	209 798 322



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8, 9	124 008	124 008
Beholdning av egne aksjer	8, 9	-41 336	-41 336
Overkurs	8	159 209 620	159 209 620
Sum innskutt egenkapital		159 292 292	159 292 292
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	-16 165 705	-68 065 771
Sum opptjent egenkapital		-16 165 705	-68 065 771
Sum egenkapital		143 126 587	91 226 521
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	11	0	184 979
Sum avsetninger for forpliktelser		0	184 979
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	59 114 722	61 009 986
Øvrig langsiktig gjeld		1 542 773	3 486 858
Sum annen langsiktig gjeld		60 657 495	64 496 844
Sum langsiktig gjeld		60 657 495	64 681 823
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		47 246 309	39 748 772
Leverandørgjeld	6	116 623	382 935
Skyldige offentlige avgifter		648 306	414 745
Utbytte	8		6 000 000
Kortsiktig konserngjeld	6		6 208 531
Annen kortsiktig gjeld	6	1 153 927	1 134 996
Sum kortsiktig gjeld		49 165 165	53 889 979
Sum gjeld		109 822 660	118 571 802



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		252 949 247	209 798 323



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	12	330 044 689	302 205 505
Annen driftsinntekt	12, 14	19 288 757	24 581 879
Sum inntekter		349 333 446	326 787 384
Kostnader			
Varekostnad		191 796 685	175 181 397
Lønnskostnad	13	57 249 974	51 268 979
Avskrivning varige driftsmidler	2	6 917 323	6 243 419
Avskrivning immaterielle eiendeler	1, 3	927 978	739 961
Annen driftskostnad	2, 10, 13	61 960 254	65 013 858
Sum kostnader		318 852 214	298 447 614
Driftsresultat		30 481 232	28 339 770
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		10 193 595	13 017 500
Annen renteinntekt		2 131 345	1 409 773
Annen finansinntekt		19 642	2 494
Resultatandel fra tilknyttet selskap		1 347 106	985 018
Sum finansinntekter	3, 15	13 691 688	15 414 785
Annen rentekostnad		5 622 642	4 352 535
Annen finanskostnad		1 849	4 945
Sum finanskostnader	3, 15	5 624 491	4 357 480
Netto finans	3, 15	8 067 197	11 057 305
Resultat før skattekostnad		38 548 429	39 397 075
Skattekostnad	11	6 207 302	5 839 042
Årsresultat		32 341 127	33 558 033
Minoritetsinteresser	8	-211 896	-110 246



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Årsresultat etter minoritetsinteresser		32 553 023	33 668 279



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	11	864 149	
Goodwill	1	893 135	1 190 845
Sum immaterielle eiendeler		1 757 284	1 190 845
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	117 138 162	121 057 206
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	21 628 458	19 097 498
Sum varige driftsmidler		138 766 620	140 154 704
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		3 872 721	3 525 496
Investeringer i aksjer og andeler	3	36 575 662	36 569 067
Sum finansielle anleggsmidler		40 448 383	40 094 563
Sum anleggsmidler		180 972 287	181 440 112
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	4	50 036 466	50 150 018
Sum varer		50 036 466	50 150 018
Fordringer			
Kundefordringer	5, 6	1 893 614	2 577 566
Andre fordringer		9 568 379	4 318 108
Sum fordringer		11 461 993	6 895 674
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	102 749 569	77 184 550
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		102 749 569	77 184 550
Sum omløpsmidler		164 248 028	134 230 242
SUM EIENDELER		345 220 315	315 670 354



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8, 9	124 008	124 008
Beholdning av egne aksjer	8, 9	-41 336	-41 336
Overkurs	8	159 209 620	159 209 620
Sum innskutt egenkapital		159 292 292	159 292 292
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	9 848 728	-21 924 054
Sum opptjent egenkapital		9 848 728	-21 924 054
Minoritetsinteresser	8	1 147 857	1 359 754
Sum egenkapital		170 288 877	138 727 992
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	11		506 526
Sum avsetninger for forpliktelser			506 526
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	74 182 222	77 307 486
Øvrig langsiktig gjeld		1 542 773	3 486 858
Sum annen langsiktig gjeld		75 724 995	80 794 344
Sum langsiktig gjeld		75 724 995	81 300 870
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		51 812 946	41 796 934
Leverandørgjeld	6	8 157 044	13 739 158
Betalbar skatt	11	7 577 977	5 160 655
Skyldige offentlige avgifter		10 373 665	9 343 680
Utbytte	8		6 000 000
Annen kortsiktig gjeld	6	21 284 811	19 601 065
Sum kortsiktig gjeld		99 206 443	95 641 492



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum gjeld		174 931 438	176 942 362
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		345 220 315	315 670 354



Statsautorisert revisor

Revisjonsfirmaet

Ansvarlig revisor:

Statsautorisert revisor Arne Jørgen Buvik
Høyere revisorstudium ved NHH i Bergen

Arne J. Buvik AS

Medlem: Den Norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Nye Hustad Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nye Hustad Eiendom AS, som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

Adresse:
Ranheimsveien 7A
7044 Trondheim

Telefon:
73829950

E-mail/hjemmeside:
arne.buvik@revbuvik.no
<https://revbuvik.no>

Foretaksregisteret:
976038886MVA



Statsautorisert revisor
Revisjonsfirmaet
Arne J. Buvik AS

Side 2 av 2

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.


Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 24. juni 2025

Revisjonsfirmaet Arne J. Buvik AS


Arne Jørgen Buvik
Statsautorisert revisor



Konsernregnskap Nye Hustad Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Årsberetning
Konsernnoter
Kontantstrømoppstilling

Org.nr.: 928 652 041



Nye Hustad Eiendom AS

Morselskap		RESULTATREGNSKAP			Konsern	
2024	2023		Note	2024	2023	
0	0	Salgsinntekter	12	330 044 689	302 205 505	
1 646 579	3 222 869	Andre driftsinntekter	12, 14	19 288 757	24 581 879	
1 646 579	3 222 869	Sum driftsinntekter		349 333 446	326 787 384	
0	0	Varekostnad		191 796 685	175 181 397	
6 634 783	5 730 018	Lønnskostnad	13	57 249 974	51 268 979	
71 040	123 749	Avskrivning varige driftsmidler	2	6 917 323	6 243 419	
0	0	Avskrivning immaterielle eiendeler	1, 3	927 978	739 961	
1 735 813	5 826 146	Andre driftskostnader	2, 10, 13	61 960 254	65 013 858	
8 441 636	11 679 913	Sum driftskostnad		318 852 213	298 447 614	
-6 795 057	-8 457 044	Driftsresultat		30 481 233	28 339 770	
50 106 458	13 927 647	Inntekt på investering i datterselskap		0	0	
10 146 607	12 892 002	Inntekt på andre aksjeinvesteringer		10 193 595	13 017 500	
0	0	Resultatandel fra tilknyttet selskap		1 347 106	985 018	
2 886 968	2 653 514	Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	0	
1 757 228	451 398	Andre renteinntekter		2 131 345	1 409 773	
6	11	Andre finansinntekter		19 642	2 494	
3 578 689	1 523 230	Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	0	
4 188 187	3 375 880	Andre rentekostnader		5 622 642	4 352 535	
0	0	Annen finanskostnad		1 849	4 945	
57 130 391	25 025 462	Resultat av finansposter	3, 15	8 067 197	11 057 305	
50 335 334	16 568 418	Ordinært resultat før skattekostnad		38 548 430	39 397 075	
-1 564 733	-30 044	Skattekostnad på ordinært resultat	11	6 207 302	5 839 042	
51 900 067	16 598 462	Årsresultat		32 341 128	33 558 033	
0	0	Minoritetens andel	8	211 896	110 246	
51 900 067	16 598 462	Majoritetens andel		32 553 024	33 668 279	
51 900 067	10 598 464	Overført til/fra annen egenkapital	8			
0	6 000 000	Avsatt til utbytte	8			
51 900 067	16 598 464	Sum disponert				



Nye Hustad Eiendom AS

BALANSE PR. 31.12.

Morselskap				Konsern	
2024	2023	EIENDELER	Note	2024	2023
1 379 754	0	Utsatt skattefordel	11	864 149	0
0	0	Goodwill	1	893 135	1 190 845
1 379 754	0	Sum immaterielle eiendeler		1 757 284	1 190 845
1 147 314	1 147 314	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	117 138 162	121 057 206
19 542	185 345	Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.	2	21 628 458	19 097 498
1 166 856	1 332 659	Sum varige driftsmidler		138 766 619	140 154 704
107 115 120	107 115 120	Investeringer i datterselskap	3	0	0
45 021 450	41 871 702	Lån til foretak i samme konsern	6	0	0
3 872 721	3 525 496	Lån til tilknyttet selskap		3 872 721	3 525 496
39 041 618	38 596 618	Investeringer i aksjer og andeler	3	36 575 662	36 569 067
195 050 910	191 108 936	Sum finansielle anleggsmidler		40 448 383	40 094 563
197 597 520	192 441 595	SUM ANLEGGSMIDLER		180 972 286	181 440 112
0	0	Varer	4	50 036 466	50 150 018
15 071	17 049	Kundefordringer	5, 6	1 893 614	2 577 566
50 156 458	16 389 334	Fordringer på selskap i samme konsern	6	0	0
4 809 948	950 344	Andre fordringer		9 568 379	4 318 108
54 981 477	17 356 727	Sum fordringer		11 461 993	6 895 674
370 250	0	Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	102 749 569	77 184 550
55 351 727	17 356 727	SUM OMLØPSMIDLER		164 248 028	134 230 242
252 949 247	209 798 323	SUM EIENDELER		345 220 314	315 670 354



Nye Hustad Eiendom AS

BALANSE PR. 31.12.

Morselskap					Konsern	
2024	2023	EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023	
124 008	124 008	Aksjekapital	8,9	124 008	124 008	
-41 336	-41 336	Egne aksjer	8,9	-41 336	-41 336	
159 209 620	159 209 620	Overkurs	8	159 209 620	159 209 620	
159 292 292	159 292 292	Sum innskutt egenkapital		159 292 292	159 292 292	
-16 165 705	-68 065 771	Annen egenkapital	8	9 848 728	-21 924 054	
-16 165 705	-68 065 771	Sum opptjent egenkapital		9 848 728	-21 924 054	
0	0	Minoritetsinteresser	8	1 147 857	1 359 754	
0	0	Sum minoritetsinteresser		1 147 857	1 359 754	
143 126 587	91 226 521	SUM EGENKAPITAL		170 288 877	138 727 992	
0	184 979	Utsatt skatt	11	0	506 526	
0	184 979	Sum avsetninger for forpliktelser		0	506 526	
59 114 722	61 009 986	Gjeld til kredittinstitusjoner	5	74 182 222	77 307 486	
1 542 773	3 486 858	Øvrig langsiktig gjeld		1 542 773	3 486 858	
60 657 495	64 496 844	Sum annen langsiktig gjeld		75 724 995	80 794 344	
47 246 309	39 748 772	Gjeld til kredittinstitusjoner		51 812 946	41 796 934	
116 623	382 935	Leverandørgjeld	6	8 157 044	13 739 158	
0	0	Betalbar skatt	11	7 577 977	5 160 655	
648 306	414 745	Skyldige offentlige avgifter		10 373 665	9 343 680	
0	6 000 000	Utbytte	8	0	6 000 000	
0	6 208 531	Kortsiktig konserngjeld	6	0	0	
1 153 927	1 134 996	Annen kortsiktig gjeld	6	21 284 811	19 601 065	
49 165 165	53 889 979	Sum kortsiktig gjeld		99 206 443	95 641 492	
109 822 660	118 571 802	SUM GJELD		174 931 438	176 942 362	
252 949 247	209 798 323	SUM EGENKAPITAL OG GJELD		345 220 314	315 670 354	



Nye Hustad Eiendom AS

Styret i Nye Hustad Eiendom AS
24.06.2025

Hilde Hustad Barstad
Styrets Leder

Silvia Hustad
Styremedlem

Finn Pettersen
Styremedlem

Ole Kristian Sagvik
Daglig leder



NYE HUSTAD EIENDOM AS

Årsberetning for 2024

Virksomhetens art

Nye Hustad Eiendom AS er morselskap i Hustad-konsernet og har sitt hovedkontor i Namsos kommune. Hustad-konsernet driver virksomhet innenfor handel med møbler og interiørvarer, utleie av forretningseiendom og aksjeinvesteringer.

Møbel- og interiørvirksomheten består av fem heleide Bohus-varehus i Midt-Norge og på Sunnmøre. Konsernet er også deleier i tre andre Bohus-varehus på Stjørdal, i Oppdal og i Volda. Det sistnevnte varehuset på Furene i Volda Kommune åpnet i april 2024 og har hatt en meget god start på driften, med en omsetning på nærmere 20 MNOK eks. mva. de første 8 månedene i drift.

Eiendomsvirksomheten er organisert gjennom fem heleide eiendomsselskaper, med forretningseiendommer i Namsos, Steinkjer og Verdal. Ved siden av Bohus-varehus og forretningseiendommer, er konsernet blant annet også største enkelteier i den medlemseide Bohus-kjeden og medeier i enkelte andre utviklingsseiendommer.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3a bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet. Årsregnskapet gir etter vår oppfatning en rettvise oversikt over utvikling og resultat av virksomheten og dens stilling.

Fremtidig utvikling, finansiell risiko og hendelser etter balansedag

Det er vurdert at det er knyttet noe usikkerhet til fremtidige forhold. Konsernet forventet i fjor en avkjøling i markedet som følge av fremdeles høy inflasjon og rente i 2024. Vi ser i løpet av 2024 og inn i 2025 at avkjølingen ikke inntraff i vårt marked, og tvert om at omsetningen og aktiviteten har økt innenfor varehandel. Innenfor etterspørsel etter tomter og utviklingsprosjekter på eiendom, ser vi imidlertid at aktiviteten har stoppet noe opp pga. rentenivået.

Innenfor varehandel er det å forvente at 2025 fortsatt blir et år med usikre makroforhold, med bakgrunn i situasjonen i Midt-Østen, krigen i Ukraina og trusselen om nye tollsatser. Dette kan medføre noe større usikkerhet med tanke på tilgang på råvarer, prisvekst, renter, valuta mm., uten at vi tror at det vil bli kritisk for noen av konsernets virksomhetsområder.

Det er sterk konkurranse mellom aktørene i møbel- og interiørbransjen og styret forventer at dette vil forsterkes ytterligere. Som en del av landets største landsdekkende møbel- og interiørkjede har imidlertid konsernet gode forutsetninger for å lykkes i konkurransen. Flere av konsernets varehus har vært gjenstand for større ombygginger i 2023 og 2024, noe som gjør at vi skal satse videre på høy grad av kundeservice og fristende butikker i tråd med kjedens konsept. Vi ser at butikken i Furene i Volda Kommune tas godt imot av markedet. Det samme med Bohus Oppdal som åpnet som Bohus-butikk i desember 2023.

Selskapene i konsernet har en finansiell og likviditetsmessig situasjon som er tilfredsstillende. Konsernet er eksponert for finansiell risiko ved at inntektene og likviditeten er påvirket av markedsrisiko gjennom butikkens omsetning og lønnsomhet. Omsetningsutviklingen følges kontinuerlig og det er sterkt fokus på å øke selskapenes samlede omsetning og lønnsomhet.

Konsernet har lån med flytende rente og er dermed eksponert for risiko mht. økning i markedsrente på lån. Konsernet er indirekte utsatt for valutarisiko siden hoveddelen av innkjøpet i møbel- og interiørvirksomheten



gjøres fra Bohus Logistikk AS som igjen er valutaeksponert.

Redegjørelse for årsregnskapet

2024 ble et år med høy aktivitet for konsernets del og god lønnsomhet. Bruttofortjenesten var stabil mot fjoråret, og salgsinntektene øker. Nærmere om endringene nedenfor.

Morselskapet

Driftsinntektene i morselskapet gikk ned fra 3,2 MNOK i 2023 til 1,6 MNOK i 2024. Driftskostnadene ble i samme tid redusert 11,7 MNOK til 8,4 MNOK. Endringen skyldes at eiendomsvirksomheten er skilt ut fra Nye Hustad Eiendom AS og at den driften med tilhørende leieinntekter i stor grad nå skjer fra egne aksjeselskaper, dette fikk full effekt fra 2024.

Morselskapets aktivitet er nå i hovedsak å være et investeringsselskap og yte administrative tjenester til varehusene og eiendomsselskapene. Netto finansposter gikk fra 25,0 MNOK i 2023 til 57,1 MNOK i 2024, hvor hovedendringen skyldes at det er tatt ut et større utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene. Inntekter fra investeringer i tilknyttet og deleid virksomhet holder fortsatt gode nivåer. Årsresultatet i morselskapet gikk derfor fra 16,6 MNOK i 2023 til 51,9 MNOK i 2024. Endringen skyldes ikke endringer i underliggende drift, men mer timingen på når man tar utbytter fra investeringene. Det har gjennom de siste årene akkumulert seg større kontantreserver i de heleide datterselskapene pga. at man har tatt ut lite eller ingenting av overskuddet. Man tar derfor i 2024 ut noe av dette akkumulerte overskuddet.

Konsernet

Driftsinntektene i konsernet gikk fra 326,8 MNOK i 2023 til 349,3 MNOK i 2024. Driftskostnadene økte i takt med dette og gikk fra 298,4 MNOK til 318,8 MNOK i samme periode. Endringen skyldes i hovedsak økning i underliggende omsetning, men aller mest er det knyttet til etableringen av Bohus Furene i april 2024 som ga ca 20 MNOK i omsetning.

Årsresultatet i konsernet gikk fra 33,6 MNOK i 2023 til 32,34 MNOK i 2024. I konsernregnskapet er inntekter fra heleide datterselskaper eliminert. Nedgangen i årsresultat skyldes i hovedsak at inntjeningen har økt noe, men at kostnadsbasen har økt i takt med dette, blant annet pga. lønnsregulering og prisvekst på innsatsfaktorer. Videre har det vært kostnader knyttet til et oppstartsår i Bohus Furene, slik at den økte aktiviteten med etableringen ikke har gitt en normal resultatforbedring enda. Videre har det vært noe lavere utbytte fra enkelte eierposter i 2024 enn i 2023.

Kontantstrømoppstillingen for morselskapet viser en netto kontantstrøm fra drift på 53,5 MNOK. For konsernet viser kontantstrøm fra drift 32,9 MNOK. Konsernets kontantstrømmer ellers vitner om at det er brukt 5,6 MNOK til nyinvesteringer i hovedsakelig bygg og varehus, samt at det er nedbetalt mye gjeld. Konsernet har styrket sin likviditet betydelig gjennom 2024, til tross for et høyt investeringsnivå.

Styret kjenner ikke til andre forhold av viktighet for å bedømme konsernets stilling og resultat som ikke kommer frem av regnskapet og balansen med noter.

Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt andre forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet ut over dette.

Bohus-kjeden og medlemmene, herunder Nye Hustad Eiendom-konsernet, har i desember 2024 kommet til enighet om konsolidering av eierskapet i kjeden. Dette innebærer at Nye Hustad Eiendom AS har inngått avtale om at Bohus-kjeden overtar eierskapet til de heleide varehusene i konsernet, og våre eierandeler i de deleide varehusene. Konsolideringen er planlagt finansiert gjennom oppgjør i både utstedelse av aksjer i Bohus-kjeden og en andel fremmedfinansiering. Denne prosessen videreføres inn i 2025 og forventes å være gjennomført i løpet av første halvår 2025.

Nye Hustad Eiendom AS vil fortsatt være største enkelteier i Bohus-kjeden også etter denne konsolideringen. Varehusene vil videreføre sin drift som i dag og vi tror at dette vil styrke Bohus videre i konkurransen og



videreutvikle Bohus-kjeden som førstevalget for kundene og ansatte også i fremtiden.

Arbeidsmiljø, likestilling og diskriminering

Styret anser arbeidsmiljøet i konsernet som godt. Det er ikke iverksatt spesielle tiltak i denne forbindelse. Ansatte i virksomhetene har ikke vært utsatt for ulykker eller skader i forbindelse med utførelsen av sitt arbeid. Totalt sykefravær i konsernet siste år har vært på 1 740 dager, mot 1 780 dager året før. I 2024 utgjør sykefraværet 9,1 % av total mulig arbeidstid i året. Herav representerer fravær over 16 dager 7,9 %-poeng.

Konsernet har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn, og har innarbeidet en personalpolitikk som anses for å være kjønnsnøytral på alle områder. Konsernet arbeider for å forhindre diskriminering og å fremme likestilling. Det var ved årets utløp 128 ansatte i konsernet, 76 kvinner og 52 menn. Konsernets styre består av tre personer, hvorav to er kvinner. Konsernets eiere består av fire kvinner.

Miljørapportering og åpenhetsloven

Selskapene i konsernet driver ikke virksomhet som forurensrer det ytre miljøet.

Konsernet har gjort en aktsomhetsvurdering etter åpenhetsloven. Der vurderer konsernet det slik at den mest sentrale forretningsvirksomhet er møbel- og interiørvarehus som driftes i tråd med Bohus-konseptet. Selskapet viser i den forbindelse til Bohus-kjedens publiserte aktsomhetsvurdering på Bohus sine nettsider, www.bohus.no.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Nye Hustad Eiendom AS og datterselskaper har ikke utført forsknings- og utviklingsaktiviteter i 2024.

Årsresultat og disponeringer

I 2024 hadde konsernet et resultat etter skattekostnad på kr 32 553 024, hvorav minoritetens andel utgjorde kr 211 896, og majoritetens andel kr 32 553 024.

Morselskapet hadde et resultat etter skattekostnad på kr 51 900 067 som foreslås disponert slik:

Disponering	Beløp
Overført til annen egenkapital	51 900 067
Avsatt til utbytte	0

24.06.2025
Styret i Nye Hustad Eiendom AS

Hilde Hustad Barstad
Styrets leder

Finn Pettersen
Styremedlem

Silvia Hustad
Styremedlem

Ole Kristian Sagvik
Daglig leder



Nye Hustad Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskaper i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønnsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap

Datterselskaper er selskaper der morselskapet har kontroll, og dermed bestemmende innflytelse på enhetens finansielle og operasjonelle strategi, normalt ved å eie mer enn halvparten av den stemmeberettigede kapitalen. Investeringer med 20-50 % eie av stemmeberettiget kapital og betydelig innflytelse, defineres som tilknyttede selskaper.

Følgende selskaper inngår i konsernet per 31.12.:

<i>Mor- og datterselskaper</i>	<i>Eierandel</i>
Nye Hustad Eiendom AS (mørselskap)	
Hustad Møbler Namsos AS	100,00 %
Hustad Møbler Steinkjer AS	100,00 %
Hustad Møbler Verdal AS	100,00 %
Bø Møbler AS	100,00 %
Bohus Ålesund AS	100,00 %
Sagbruksvegen 1 AS	100,00 %
SRT 4 AS	100,00 %
SRT 8 AS	100,00 %
Hyllavegen 3 AS	100,00 %
Bobyn Kjøpesenter AS	100,00 %
Bohus Furene AS	51,00 %
<i>Tilknyttede selskap og andre investeringer</i>	<i>Eierandel</i>
Midt-Norsk Eiendom Holding AS	50,00 %
Bohus Stjørdal AS	41,67 %
Bohus Holding AS	15,18 %
Heia Bohus AS	13,77 %
Bohus Oppdal AS	26,00 %

Midt-Norsk Eiendom Holding AS er et deleid selskap som blant annet har investeringer i eiendomsutvikling. Aksjeinvesteringen er bokført til kostmetoden i morselskapets regnskap. Engasjementet er vurdert som i midlertidig eie. Med bakgrunn i dette benyttes ikke egenkapitalmetoden for investeringen i konsernregnskapet, men kostmetoden.



Nye Hustad Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Regnskapsprinsipper for aksjer i datterselskaper og tilknyttede selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i datterselskaper og tilknyttede selskaper i selskapsregnskapet, samt for tilknyttede selskaper i midlertidig eie i konsernregnskapet. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

I konsernregnskapet brukes egenkapitalmetoden normalt som prinsipp for investeringer i tilknyttede selskaper. Bruk av metoden fører til at regnskapsført verdi i balansen tilsvarer andelen av egenkapitalen i det tilknyttede selskapet, korrigert for eventuelle gjenværende merverdier fra kjøpet og urealiserte interngevinster. Resultatandelen i resultatregnskapet baseres på andelen av resultatet etter skatt i det tilknyttede selskapet, og korrigeres for eventuelle avskrivninger på merverdier og urealiserte gevinster. I resultatregnskapet vises resultatandelen under finansposter.

Konsolideringsprinsipper

Datterselskaper blir konsolidert fra det tidspunkt kontrollen er overført til konsernet (oppkjøpstidspunktet).

I konsernregnskapet erstattes posten aksjer i datterselskap med datterselskapets eiendeler og gjeld. Konsernregnskapet utarbeides som om konsernet var én økonomisk enhet. Transaksjoner, urealisert fortjeneste og mellomværende mellom selskapene i konsernet elimineres.

Kjøpte datterselskaper regnskapsføres i konsernregnskapet basert på morselskapets anskaffelseskost. Anskaffelseskost tilordnes identifiserbare eiendeler og gjeld i datterselskapet, som oppføres i konsernregnskapet til virkelig verdi på oppkjøpstidspunktet. Eventuell merverdi ut over hva som kan henføres til identifiserbare eiendeler og gjeld, balanseføres som goodwill. Goodwill behandles som en residual og balanseføres med den andelen som er observert i oppkjøpstransaksjonen. Merverdier i konsernregnskapet avskrives over de oppkjøpte eiendelenes forventede levetid.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Salg av varer resultatføres når en enhet innenfor konsernet har levert sine produkter til kunden og det ikke er uoppfylte forpliktelser som kan påvirke kundens aksept av leveringen. Levering er ikke foretatt før produktene er hentet eller sendt til avtalt sted og risiko for tap og ukurans er overført til kunden. Erfaringstall brukes som grunnlag for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og varereturer på salgstidspunktet.

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer for øvrig klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales innen ett år. For gjeld legges analoge kriterier til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendeler omfatter kjøpesummen for eiendelen, med fradrag for bonuser, rabatter og lignende, og med tillegg for kjøpsutgifter (frakt, toll, offentlige avgifter som ikke refunderes og eventuelle andre direkte kjøpsutgifter). Ved kjøp i utenlands valuta balanseføres eiendelen til kursen på transaksjonstidspunktet, men til terminkursen ved bruk av terminkontrakt.

Immaterielle eiendeler og goodwill

Goodwill har oppstått i forbindelse med kjøp av selskap. Goodwill avskrives over forventet levetid.



Nye Hustad Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger og forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand på anskaffelsestidspunktet.

Leide (leasede) driftsmidler balanseføres som driftsmidler hvis leiekontrakten anses som finansiell. Konsernets leiekontrakter per 31.12. er i sin helhet vurdert til å være operasjonelle.

Andre langsiktige aksjeinvesteringer

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre aksjer mv. Utdelinger regnskapsføres i utgangspunktet som finansinntekt, når utdelingen er vedtatt. Hvis utdelingene vesentlig overstiger andel av oppjønt egenkapital etter kjøpet, føres det overskytende til reduksjon av kostprisen.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon om at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Varelager

Varer vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er estimert salgpris fratrukket nødvendige utgifter til ferdigstillelse og salg. Konsernet har årlig varetelling, i tillegg til løpende varelagertelling og varelagersystem som kan vise omløpshastighet på varer. På bakgrunn av blant annet omløp og forventet realiseringsverdi gjøres det ukuransvurderinger i forbindelse med årsavslutningen.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. Vesentlige økonomiske problemer hos kunden, sannsynligheten for at kunden vil gå konkurs eller gjennomgå økonomisk restrukturering, og utsettelse og mangler ved betalinger anses som indikatorer på at kundefordringer må nedskrives.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av forventede framtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskontering er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

Utenlands valuta

Fordringer og gjeld i utenlands valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap knyttet til varesalg og varekjøp i utenlandsk valuta føres som salgsinntekter og varekostnad.

Gjeld

Gjeld, med unntak for enkelte avsetninger for forpliktelser, balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Pensjoner

Konsernet har innskuddspensjonsordninger.

Innskuddsplaner

Ved innskuddsplaner betaler selskapet innskudd til et forsikringselskap. Selskapet har ingen ytterligere betalingsforpliktelse etter at innskuddene er betalt. Innskuddene regnskapsføres som lønnskostnad. Eventuelle forskuddsbetalte innskudd balanseføres som eiendel (pensjonsmidler) i den grad innskuddet kan refunderes eller redusere framtidige innbetalinger.

AFP-ordning

Enkelte av datterselskapene er også omfattet av AFP-ordningen i privat sektor. Den nye AFP-ordningen er å anse som en ytelsesbasert flerforetaksordning, men regnskapsføres som en innskuddsordning. Selskapets forpliktelser er dermed ikke balanseført som gjeld.



Nye Hustad Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, begrunnes med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres oppføres netto i balansen. Det benyttes skattesats på 22 % ved beregning av utsatt skatt og utsatt skattefordel.

Skattereduksjon ved avgitt konsernbidrag, og skatt på mottatt konsernbidrag som føres som reduksjon av balanseført beløp på investering i datterselskap, føres direkte mot skatt i balansen (mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har virkning på betalbar skatt, og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har virkning på utsatt skatt). Utsatt skatt både i selskapsregnskapet og i konsernregnskapet regnskapsføres til nominelt beløp.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen utarbeides etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige likvide plasseringer, som umiddelbart og med uvesentlig kursrisiko kan konverteres til kjente kontantbeløp.



Nye Hustad Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 Immaterielle eiendeler og goodwill

Konsernet	Goodwill	
	datterselskap	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	8 931 339	8 931 339
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	8 931 339	8 931 339
Akkumulerte avskrivninger 1.1.	7 740 494	7 740 494
Ordinære avskrivninger i år	297 711	297 711
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	8 038 205	8 038 205
Balansført verdi 31.12.	893 135	893 134
Avskrivninger i året	297 711	297 711
Forventet økonomisk levetid	10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

Avskrivningene ble endret fra 5 år til 10 år fra og med 1.1.2022. Effekten av endringen fordeles over gjenværende levetid. Goodwill ovenfor oppstod ved kjøp av aksjene i Bohus Ålesund AS i 2018.

I tillegg er det avskrevet goodwill med kr. 425 158 knyttet til goodwill i tilknyttet selskap i forbindelse med erverv av aksjer i Bohus Stjørdal AS, og kr. 205 109 i forbindelse med goodwill i forbindelse med erverv av aksjer i Bohus Oppdal AS. Viser til note 3 som beskriver dette nærmere.

Note 2 Varige driftsmidler

Morselskapet	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr			Transportmidler	Bolig og tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	0	304 533	252 374	1 147 314	1 704 221	
Tilgang	0	0	0	0	0	
Avgang	0	47 226	47 537	0	94 763	
Anskaffelseskost 31.12.	0	257 307	204 837	1 147 314	1 609 458	
Akkumulerte avskrivninger 01.01	0	223 771	147 791	0	371 562	
Ordinære avskrivninger	0	13 994	57 046	0	71 040	
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0	237 765	204 837	0	442 602	
Balansført verdi 31.12.	0	19 542	0	1 147 314	1 166 856	
Avskrivninger i året	0	13 994	57 046	0	71 040	
Forventet økonomisk levetid	3-10 år		5-10 år			
Avskrivningsplan	Lineær		Lineær			



Nye Hustad Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Årlig leie av ikke balanseførte driftsmidler

<i>Driftsmiddel</i>	<i>Årlig leie</i>
Transportmidler	100 431
Sum	100 431

Morselskapets leieavtale er knyttet til leasingbil. Avtalen bokføres som operasjonell leasing.

Konsernet

	Transport- midler	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	Bygninger	Tomt/bolig/ anlegg i arbeid	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	252 374	33 728 604	163 601 748	10 838 463	208 421 189
Tilgang	0	5 180 658	443 344	0	5 624 002
Avgang	47 537	47 226	0	0	94 763
Anskaffelseskost 31.12.	204 837	38 862 036	164 045 092	10 838 463	213 950 428
Akkumulerte avskrivninger 01.01	147 791	14 735 691	53 383 007	0	68 266 489
Ordinære avskrivninger for hele året	57 046	2 497 890	4 362 387	0	6 917 324
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	204 837	17 233 581	57 745 394	0	75 183 813
Balanseført verdi 31.12.	0	21 628 455	106 299 698	10 838 463	138 766 619
Avskrivninger i året	57 046	2 497 890	4 362 387	0	6 917 323
Forventet økonomisk levetid	7-10 år	3-10 år	25-50 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær		

Årlig leie av ikke balanseførte driftsmidler i konsernet

<i>Driftsmiddel</i>	<i>Årlig leie</i>
Husleie	19 635 424
Maskiner	42 045
Inventar	6 363
Datasystemer	761 641
Transportmidler	261 238
Programvare/lisenser	687 187
Sum	21 393 899

Konsernets leieavtaler behandles som operasjonell leasing i konsernregnskapet.



Nye Hustad Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 3 Datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Morselskapet

Investeringene i datterselskap regnskapsføres etter kostmetoden.

Aksjer i datterselskap:

Selskap	Driftssted	Eier-/ stemme- andel	Balansført verdi
Hustad Møbler Namsos AS	Namsos	100,00 %	6 005 759
Hustad Møbler Steinkjer AS	Steinkjer	100,00 %	2 504 758
Hustad Møbler Verdal AS	Verdal	100,00 %	2 000 000
Bo Møbler AS	Trondheim	100,00 %	35 720 000
Bohus Ålesund AS	Ålesund	100,00 %	11 603 000
Sagbruksvegen 1 AS	Steinkjer	100,00 %	4 580 803
SRT 4 AS	Namsos	100,00 %	11 818 847
SRT 8 AS	Namsos	100,00 %	6 216 243
Hyllavegen 3 AS	Namsos	100,00 %	178 657
Bobyn Kjøpesenter AS	Verdal	100,00 %	24 957 053
Bohus Furene AS	Volda	51,00 %	1 530 000
Balansført verdi 31.12.			107 115 120

Tilknyttet selskap og andre investeringer:

Hustad Eiendom AS eier andeler i fem andre selskaper per 31.12. Investeringene i Heia Bohus AS, Bohus Holding AS og Midt-Norsk Eiendom Holding AS regnskapsføres til kostpris i morselskapet og konsernet. Eierposten i Bohus Stjørdal AS ble ervervet i løpet av 2021 og regnskapsføres til kostpris i morselskapet og til EK-metoden i konsernregnskapet. Eierposten i Bohus Oppdal AS ble ervervet i løpet av 2023 og regnskapsføres til kostpris i morselskapet og EK-metoden i konsernregnskapet. Midt-Norsk Eiendom Holding AS er et tilknyttet selskap, men regnskapsføres til kostpris med bakgrunn i at det er å anse som i midlertidig eie.

Selskap	Forretnings- kontor	Eier-/ stemme- andel	Egenkapital siste år (100 %)	Resultat siste år (100 %)	Balansført verdi
Midt-Norsk Eiendom Holding AS	Steinkjer	50,00 %	29 218 556	200 469	6 454 350
Heia Bohus AS	Oslo	13,77 %	13 826 623	237 583	1 377 100
Bohus Holding AS	Oslo	15,18 %	246 872 287	61 652 082	21 370 725
Bohus Stjørdal AS *	Stjørdal	41,67 %	4 563 007	1 563 008	6 458 333
Bohus Oppdal AS *	Oppdal	26,01 %	4 395 758	2 675 514	3 381 110
Balansført verdi 31.12.					39 041 618

*) For investeringene i Bohus Stjørdal AS og Bohus Oppdal AS er det ovenfor oppgitt balansført verdi i morselskapet. For balansført verdi i konsernregnskapet se under tilknyttet selskap etter egenkapitalmetoden nedenfor.



Nye Hustad Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Konsernet

Investeringer som bokføres etter egenkapitalmetoden i konsernet:

Selskap	Forretnings- kontor	Eier/ stemme- andel
Bohus Stjørdal AS	Stjørdal	41,67 %
Bohus Oppdal AS	Oppdal	26,01 %

	Bohus Oppdal AS	Bohus Stjørdal AS	Sum
Merverdianalyse			
Balanseført egenkapital på kjøpstidspunktet	1 330 020	2 126 557	3 456 577
Goodwill	2 051 090	4 331 794	6 382 884
Sum	3 381 110	6 458 351	9 839 461

Beregning av årets resultatandel

Andel årets resultat - bokføres som finansinntekt	695 853	651 253	1 347 106
Avskrivning goodwill - bokføres som avskrivningskostnad	-205 109	-425 158	-630 267
Årets netto resultatandel	490 744	226 095	716 839

Beregning av balanseført verdi 31.12.

Balanseført verdi 01.01.	3 281 647	4 226 105	7 487 752
Tilgang/avgang i perioden	0	0	0
Årets resultatandel	490 744	226 095	716 839
Utdelinger fra selskapet	-780 245	0	-780 245
Balanseført verdi 31.12.	2 972 145	4 452 200	7 424 345

Uavskrevet goodwill knyttet til denne investeringen per 31.12.	1 828 889	2 550 944	4 379 833
--	-----------	-----------	-----------

Goodwill på erverv av tilknyttet selskap avskrives over 10 år.

Note 4 Varer

Morselskapet			Konsernet	
2024	2023		2024	2023
0	0	Innkjøpte varer for videresalg	51 103 876	51 311 752
0	0	Avsetning for ukurans	-1 067 410	-1 161 734
0	0	Sum	50 036 466	50 150 018

Varelageret består av innkjøpte varer for videresalg vurdert etter laveste verdis prinsipp.



Nye Hustad Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 5 Fordringer og gjeld

Morselskapet		Kundefordringer	Konsernet	
2024	2023		2024	2023
15 071	17 049	Kundefordringer til pålydende	2 097 527	2 653 566
0	0	Avsetning til tap på kundefordringer	-203 913	-76 000
15 071	17 049	Kundefordringer i balansen	1 893 614	2 577 566

Morselskapet		Fordringer med forfall senere enn ett år	Konsernet	
2024	2023		2024	2023
45 021 450	38 482 160		0	0
45 021 450	38 482 160	Sum	0	0

		Andel av selskapets gjeld med forfall til betaling mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt		
2024	2023		2024	2023
24 638 402	26 533 666	Gjeld til kredittinstitusjoner	35 400 902	38 218 666
24 638 402	26 533 666	Sum	35 400 902	38 218 666

Gjelden ovenfor består av ett pantelån i morselskapet som har vilkår om tre års tilbakebetaling, og 20 års avdragsstruktur. I konserntallene inngår også eiendoms lån i Sagbruksvegen 1 AS med tre års tilbakebetaling og 16 års avdragsprofil.

		Gjeld sikret ved pant		
2024	2023		2024	2023
59 114 722	61 009 986	Gjeld til kredittinstitusjoner	74 182 222	77 307 486
59 114 722	61 009 986	Sum	74 182 222	77 307 486

		Balansført verdi av pantsatte eiendeler		
2024	2023		2024	2023
15 071	17 049	Kundefordringer	1 893 614	2 577 566
0	0	Varelager	50 036 466	50 150 018
19 542	185 345	Maskiner, inventar, transp.midler	21 628 458	19 097 498
1 147 314	1 147 314	Fast eiendom	117 138 162	121 057 206
1 181 927	1 349 708	Sum	190 696 700	192 882 288

Pantstillelsen gjelder også som sikkerhet for trekkrettigheter på konsernkonto med kr. 18.500.000
Trekkrettigheten var per 31.12. og gjennom året ubenyttet.



Nye Hustad Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Morselskapet

	2024	2023
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer i konsern	0	6 721 243
Fordring på utbytte	47 500 000	0
Fordring konsernbidrag	2 656 458	9 668 091
Langsiktige fordringer	45 021 450	41 871 702
Sum	95 177 908	58 261 036

Gjeld

Leverandørgjeld	0	199 813
Annen kortsiktig gjeld	0	6 208 531
Sum	0	6 408 344

Langsiktige utlån til konsernselskaper renteberegnes på markedsmessige vilkår.

Note 7 Bundne bankinnskudd, trekkrettigheter

Morselskapet		Bundne bankinnskudd	Konsernet	
2024	2023		2024	2023
370 250	0	Skattetrekksmidler	1 655 541	19 620

Fra og med 2019 til og med 2023 ble det stillet bankgaranti for skattetrekksmidler i konsernet. Bare Bohus Furene AS hadde bundne skattetrekksmidler i konsernet. Fra og med 2024 ble det igjen opprettet skattetrekksmidler i samtlige selskap.

Morselskapet		Trekkrettigheter	Konsernet	
2024	2023		2024	2023
0	15 000 000	Ubenyttet andel av marginbasert trekkrettighet	0	15 000 000
18 500 000	18 500 000	Ubenyttet trekkrettighet kassekreditt	18 500 000	18 500 000
18 500 000	33 500 000	Sum	18 500 000	33 500 000

Per 31.12.2024 var ramme på marginbasert trekkrettighet på kr. 15.000.000 avsluttet.

Note 8 Egenkapital

Morselskapet

Årets endring i egenkapital	Morselskapet			Annen egenkapital		Sum
	Aksjekapital	Egne aksjer	Overkurs			
Egenkapital 01.01.	124 008	-41 336	159 209 620	-68 065 771	91 226 521	
Resultat i perioden	0	0	0	51 900 067	51 900 067	
Årets avsatte utbytte	0	0	0	0	0	
Egenkapital 31.12.	124 008	-41 336	159 209 620	-16 165 705	143 126 587	

Konsernet

Årets endring i egenkapital	Morselskapet			Annen egenkapital		Minoritetsinteresser	Sum
	Aksjekapital	Egne aksjer	Overkurs				
Egenkapital 01.01.	124 008	-41 336	159 209 620	-21 924 054	1 359 754	138 727 992	
Endring minoritetsinteresser	0	0	0	211 896	-211 896	0	
Årets resultat	0	0	0	32 341 128	0	32 341 128	
Utdeling i tilknyttet selskap	0	0	0	-780 245	0	-780 245	
Egenkapital 31.12.	124 008	-41 336	159 209 620	9 848 728	1 147 857	170 288 877	



Nye Hustad Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 9 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Morselskapet har forretningskontor i Søren R. Thornæs veg 8 i Namsos Kommune.

Aksjekapitalen på kr. 124 008 består av 15 A-aksjer og 30 987 B-aksjer, hver å kr. 4.
Kun A-aksjene har stemmerett i generalforsamlingen.

Oversikt over aksjonærene per 31.12.	A-aksjer	B-aksjer	Sum
TS Hustad Holding AS	5	10 329	10 334
HSHB Holding AS	5	10 329	10 334
Egne aksjer *	5	10 329	10 334
Totalt antall aksjer	15	30 987	31 002

*) I 2022 ervervet selskapet egne aksjer tilsvarende 33,34 % av aksjekapitalen. Aksjene ble ervervet som et ledd i et generasjonsskifte hos en av eiergrupperingene. Pålydende per aksje som ble kjøpt var på kr. 4 per aksje.

Note 10 Pensjoner

Konsernet har etablert pensjonsordning for ansatte. Det er totalt 128 personer i ordningen per 31.12. Samtlige selskaper med ansatte i konsernet har innskuddsbaserte pensjonsordninger.

Ved innskuddsplaner betaler selskapet innskudd til et forsikringsselskap. Selskapet har ingen ytterligere betalingsforpliktelser etter at innskuddene er betalt. Innskuddene regnskapsføres som lønnskostnad.

Konsernets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i lov om obligatoriske tjenestepensjon.

Enkelte av selskapene i konsernet har etablert AFP-ordning, som innebærer at ansatte kan gå av med AFP ved fylte 62 år.

Årlig pensjonskostnad

	Konsernet	
	2024	2023
Premie AFP og pensjonsforsikring	1 943 611	2 146 040
Sum årets pensjonskostnad	1 943 611	2 146 040



Nye Hustad Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 11 Skatt

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel

Morselskapet			Konsernet	
2024	2023		2024	2023
		Midlertidige forskjeller		
22 402	-125 538	Driftsmidler	18 407 171	16 287 010
0	0	Varer	-1 281 533	-1 284 982
0	0	Kundefordring	-203 913	-76 000
773 080	966 350	Andre forskjeller	-11 995 863	-11 791 501
795 482	840 812	Netto midlertidige forskjeller	4 925 861	3 134 527
-7 067 088	0	Underskudd til fremføring	-8 853 810	-832 133
-6 271 606	840 812	Grunnlag for utsatt skatt/utsatt skattefordel	-3 927 948	2 302 394
-1 379 754	184 979	Utsatt skatt/ utsatt skattefordel	-864 149	506 526
0	0	Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0
-1 379 754	184 979	Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen	-864 149	506 526

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

Morselskapet			Konsernet	
2024	2023		2024	2023
		Grunnlag for betalbar skatt		
50 335 334	16 568 418	Resultat før skattekostnad	38 548 430	39 397 075
-57 447 752	-16 704 984	Permanente forskjeller	-10 333 425	-12 855 965
-7 112 418	-136 566	Grunnlag for skattekostnad på årets resultat	28 215 005	26 541 110
7 067 088	0	Endring i underskudd til fremføring	8 021 676	444 518
45 330	136 566	Endring i midlertidige forskjeller	-1 791 336	-3 528 104
0	0	Gr.lag for bet.bar skatt i res.regnskapet	34 445 344	23 457 524
0	0	Avgitt/mottatt konsernbidrag	0	0
0	0	Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	34 445 344	23 457 524

Morselskapet			Konsernet	
2024	2023		2024	2023
		Fordeling av skattekostnaden		
0	0	Betalbar skatt	7 577 977	5 160 654
0	0	For mye, for lite avsatt i fjor	0	0
0	0	Sum betalbar skatt	7 577 977	5 160 654
-1 564 732	-30 045	Endring i utsatt skatt/skattefordel	-1 370 675	678 389
0	0	Endring i utsatt skatt/skattefordel som følge av endret skattesats	0	0
-1 564 733	-30 044	Skattekostnad	6 207 302	5 839 042



Nye Hustad Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

		Avstemming av årets skattekostnad	
50 335 334	16 568 418	Regnskapsmessig resultat før skattekostnad	38 548 430 39 397 075
11 073 773	3 645 052	Beregnet skatt	8 480 655 8 667 357
-1 564 733	-30 044	Skattekostnad i resultatregnskapet	6 207 302 5 839 042
-12 638 506	-3 675 095	Differanse	-2 273 352 -2 828 314
<i>Differansen består av følgende:</i>			
-12 638 506	-3 675 095	Skatt av permanente forskjeller	-2 273 353 -2 828 314
0	0	Andre forskjeller	0 0
-12 638 506	-3 675 095	Sum forklart differanse	-2 273 355 -2 828 314
Betalbar skatt i balansen			
0	0	Betalbar skatt i skattekostnaden	7 577 977 5 160 655
0	0	Skattevirkning av konsernbidrag	0 0
0	0	Betalbar skatt i balansen	7 577 977 5 160 655

Note 12 Driftsinntekter

Morselskapet		Konsernet	
2024	2023	2024	2023
0	1 966 590	Leieinntekter	14 579 641 14 870 265
1 646 579	1 256 279	Andre driftsinntekter	4 709 116 9 711 614
0	0	Salg av møbler og interiørvarer	330 044 689 302 205 505
1 646 579	3 222 869	Sum driftsinntekter	349 333 446 326 787 384

Konsernet driver hovedsakelig virksomhet innenfor salg av møbler og interiørvarer. Konsernets virksomhet er lokalisert i Namsos, Steinkjer, Verdal, Trondheim, Ålesund og Volda.

Note 13 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Morselskapet		Lønnskostnader		Konsernet	
2024	2023			2024	2023
5 474 744	4 666 622	Lønninger		48 184 411	42 025 747
624 875	501 067	Arbeidsgiveravgift		6 267 746	6 325 821
219 527	204 374	Pensjonskostnader		1 943 611	2 146 040
315 637	357 955	Andre lønnsrelaterte ytelser		854 207	771 371
6 634 783	5 730 018	Sum		57 249 974	51 268 979
5	5	Sysselsatte årsverk i regnskapsåret har vært		79	79



Nye Hustad Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Ytelser til ledende personer

Nye Hustad Eiendom AS	Daglig leder
Lønn	1 925 154
Annen godtgjørelse	4 392
Sum	1 929 546

Morselskapet og datterselskapene har felles administrasjon og felles daglig leder.

Det utbetales ikke ut styrehonorar i datterselskapene. I Nye Hustad Eiendom AS er det utbetalt kr. 20.000 i styrehonorar i 2024.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	Morselskap	Konsern
Lovpålagt revisjon	86 000	456 725
Sum	86 000	456 725



Nye Hustad Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 14 Transaksjoner med nærstående parter

Ytelser til ledende ansatte er omtalt i note 13, og mellomværende med konsernselskaper er omtalt i note 6.

Morselskapets transaksjoner med nærstående parter:	2024	2023
a) Salg av varer og tjenester		
Utleie av lokaler		
- Datterselskap	0	1 788 000
Administrasjonsavgift		
- Datterselskap	1 119 996	1 339 998
Annen leieinntekt		
- Datterselskap	0	165 012
Sum salg av varer og tjenester	1 119 996	3 293 010
b) Kjøp av varer og tjenester		
Leie av lokaler:		
- Datterselskap	0	3 780 665
Sum kjøp av varer og tjenester	0	3 780 665

I konsernet har det ellers ikke vært større kjøp eller salg av varer eller tjenester med tilknyttede selskaper. Kjøp og salg av varer og tjenester mellom selskaper i konsernet er eliminert i konsernregnskapet.

Note 15 Spesifikasjon av finansinntekter og finanskostnader

Morselskapet		Finansinntekter	Konsernet	
2024	2023		2024	2023
2 606 458	9 668 091	Konsernbidrag fra datterselskaper	0	0
47 500 000	4 259 556	Utbytte fra datterselskap	0	0
10 146 607	12 892 002	Inntekt på andre investeringer	10 193 595	13 017 500
0	0	Resultatandel fra tilknyttet selskap	1 347 106	985 018
2 886 968	2 653 514	Renteinntekt fra foretak i samme konsern	0	0
1 757 228	451 398	Annen renteinntekt	2 131 345	1 409 773
6	11	Valutagevinst og annen finansinntekt	19 642	2 494
64 897 267	29 924 572	Sum finansinntekter	13 691 688	15 414 785

Morselskapet		Finanskostnader	Konsernet	
2024	2023		2024	2023
3 578 689	1 523 230	Rentekostnad foretak i samme konsern	0	0
0	0	Valutatap	1 849	4 945
4 188 187	3 375 880	Annen rentekostnad	5 622 642	4 352 535
7 766 876	4 899 110	Sum finanskostnader	5 624 491	4 357 480



NYE HUSTAD EIENDOM AS

Kontantstrømoppstilling for 2024

MORSELSKAP		KONSERN	
2024	2023	2024	2023
50 335 334	16 568 418	38 548 430	39 397 075
0	-4 921 651	-5 160 655	-6 936 107
71 040	123 749	7 215 034	6 541 130
0	0	63 406	544 621
0	0	113 552	5 344 937
1 978	27 111	2 275 786	-1 141 866
-266 312	86 951	-5 582 114	1 206 000
7 011 633	17 673 258	0	0
-3 607 112	-2 039 572	-4 533 618	1 046 328
<u>53 546 561</u>	<u>27 518 264</u>	<u>32 939 821</u>	<u>46 002 119</u>
94 763	0	94 763	3 210
0	0	-5 624 002	-17 149 214
0	11 016 800	0	11 016 800
-445 000	-4 911 110	-445 000	-3 756 110
<u>-350 237</u>	<u>6 105 690</u>	<u>-5 974 239</u>	<u>-9 885 314</u>
-1 944 085	-358 658	-2 598 790	-183 982
-50 137 036	6 208 531	0	0
-1 895 264	-2 765 409	-2 817 784	-2 817 784
0	25 000 000	0	25 000 000
-347 225	-57 183 233	0	-58 413 233
-370 251	0	-1 655 541	0
0	0	11 671 553	2 522 976
-6 000 000	-5 000 000	-6 000 000	-5 000 000
<u>-60 693 861</u>	<u>-34 098 769</u>	<u>-1 400 562</u>	<u>-38 892 023</u>
-7 497 537	-474 815	25 565 020	-2 775 218
<u>-39 748 772</u>	<u>-39 273 958</u>	<u>77 184 550</u>	<u>79 959 768</u>
<u>-47 246 309</u>	<u>-39 748 772</u>	<u>102 749 569</u>	<u>77 184 550</u>

NYE HUSTAD EIENDOM AS

Org.nr.: 928 652 041

Kontantstrømoppstilling 2024